

◆麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024
by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

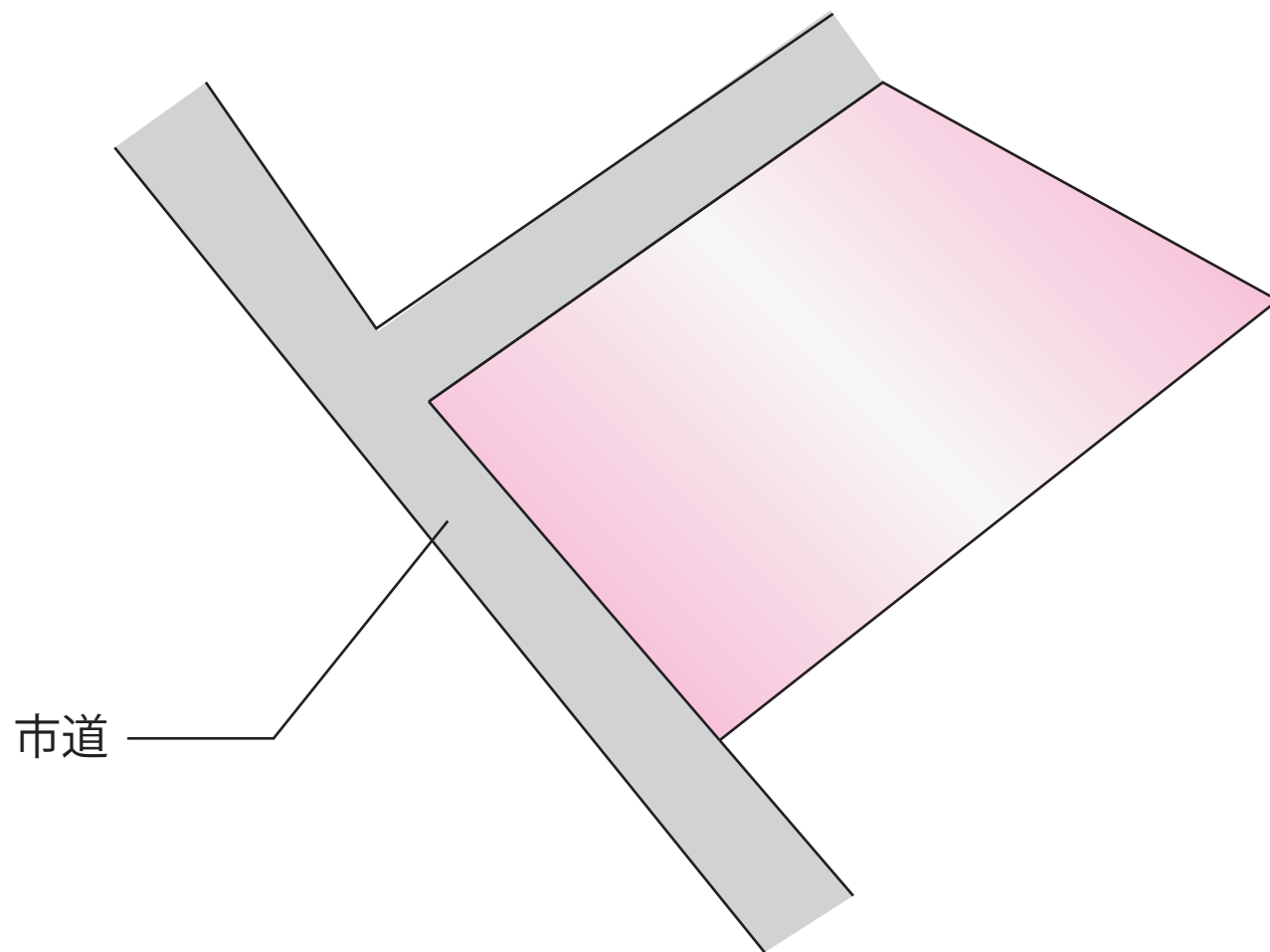
合志市御代志 土地

【人気の御代志エリアに建築条件なし誕生！】

所在地	合志市御代志1506-2付近【ナビ検索】			売買代金	¥17,000,000
区域区分	市街化調整区域			土地面積	855.12㎡(258.67坪)
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南西側市道 各幅員約5.79m			備考	・現状有姿売買となります。 ・上下水道の引込みは買主負担。 ・司法書士は売主指定
交通	【バス】大池農業公園入口 徒歩約5分				
建ぺい率	70%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	山林	引渡時期	即日	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	前面	下水	前面	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	西合志中央小	中学校	西合志中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	R6.11月末	取引形態	専任	売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とし、 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
担当(池松) 携帯:090-8419-2719				  	



すべての人に不動産を
株式会社 MR不動産



市道

求積表

地番	886-1		
NO	X	Y	辺長
K1	-11757.237	-23115.690	8.19
K2	-11751.208	-23121.242	3.38
40	-11749.292	-23118.455	35.08
K8	-11724.541	-23093.587	10.97
K9	-11729.162	-23083.637	42.60
面積	360.4581965		
地積	360.45 m ²		
坪数	109.03 坪		

地番	887-1		
NO	X	Y	辺長
K2	-11751.208	-23121.242	4.78
K3	-11747.545	-23124.314	7.95
K4	-11741.145	-23129.036	6.38
K5	-11735.902	-23132.680	4.29
K6	-11733.690	-23128.999	18.83
40	-11749.292	-23118.455	3.38
面積	75.9429020		
地積	75.94 m ²		
坪数	22.97 坪		

地番	888		
NO	X	Y	辺長
K6	-11733.690	-23128.999	20.05
K7	-11723.853	-23111.525	17.95
K8	-11724.541	-23093.587	35.08
40	-11749.292	-23118.455	18.83
面積	418.7216490		
地積	418.72 m ²		
坪数	126.66 坪		

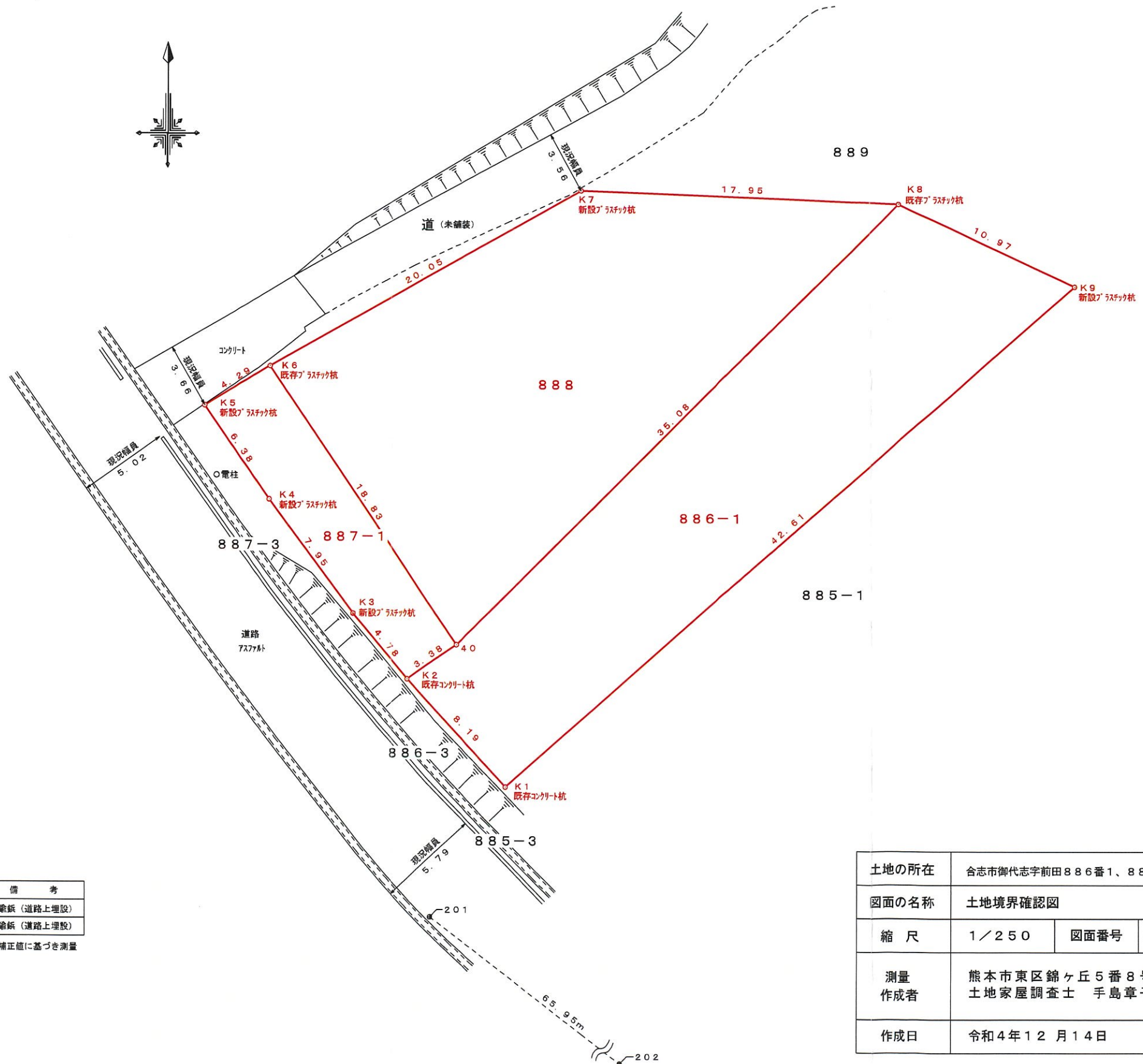
総合計面積	855.1227475 m ²
-------	----------------------------

本測量に使用した与点一覧

種別	点名	X座標	Y座標	備考
合志市基準点	201	-11764.475	-23119.911	真鍮板(道路上埋設)
合志市基準点	202	-11804.648	-23067.608	真鍮板(道路上埋設)

地震後の管理者の補正値に基づき測量

測量年月日	令和4年12月13日
座標系	世界測地系第II系



土地の所在	合志市御代志字前田886番1、887番1、888番		
図面の名称	土地境界確認図		
縮尺	1/250	図面番号	1/1
測量作成者	熊本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手島章子		
作成日	令和4年12月14日		



140388



地番	886-3	地積	測量図
土地の所在	熊本県菊池郡西合志町大字御代志字前田		

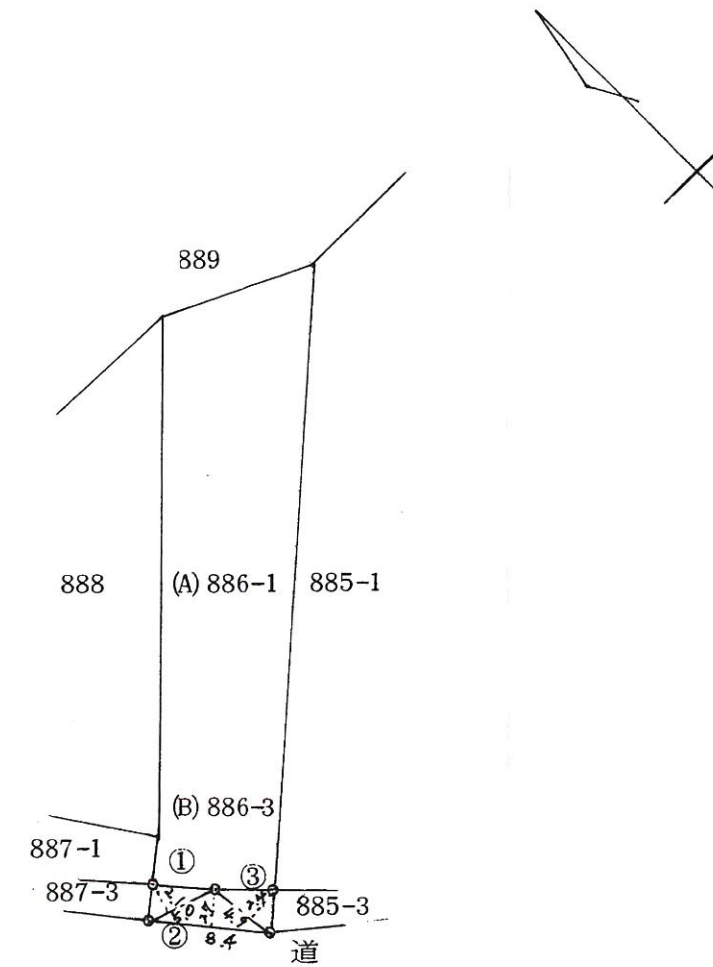
合志市

(B) 886-3

$$\begin{array}{l}
 \textcircled{1} \quad 5.0 \times 2.1 = 10.50 \\
 \textcircled{2} \quad 8.4 \times 2.7 = 22.68 \\
 \textcircled{3} \quad 4.9 \times 2.4 = 11.76 \\
 \hline
 \quad \quad \quad 44.94 \\
 \quad \quad \quad \frac{1}{2} 22.47 \\
 \text{地積} 22 \text{ m}^2
 \end{array}$$

(A) 886-1

$$\begin{array}{l}
 381 - 22.47 = 358.53 \\
 \text{地積} 358 \text{ m}^2
 \end{array}$$



M13-2

境界標略号 ⑥...石杭、⑦...プラスチック杭、⑧...コンクリート杭、⑨...金属標、⑩...刻ミ()

作製者 西合志町建設課
参事 辻 賢一郎
(平成 63年 11月 10日作製)

申請人 所有者 菊池郡西合志町御代志1610-6 小島サツキ
代 熊本県菊池郡西合志町長 松田勝郎
縮尺 1/500

140388



地番	886-3	地積測量図
土地の所在	熊本県菊池郡西合志町大字御代志字前田	

886-1

昭和44年11月4日登記

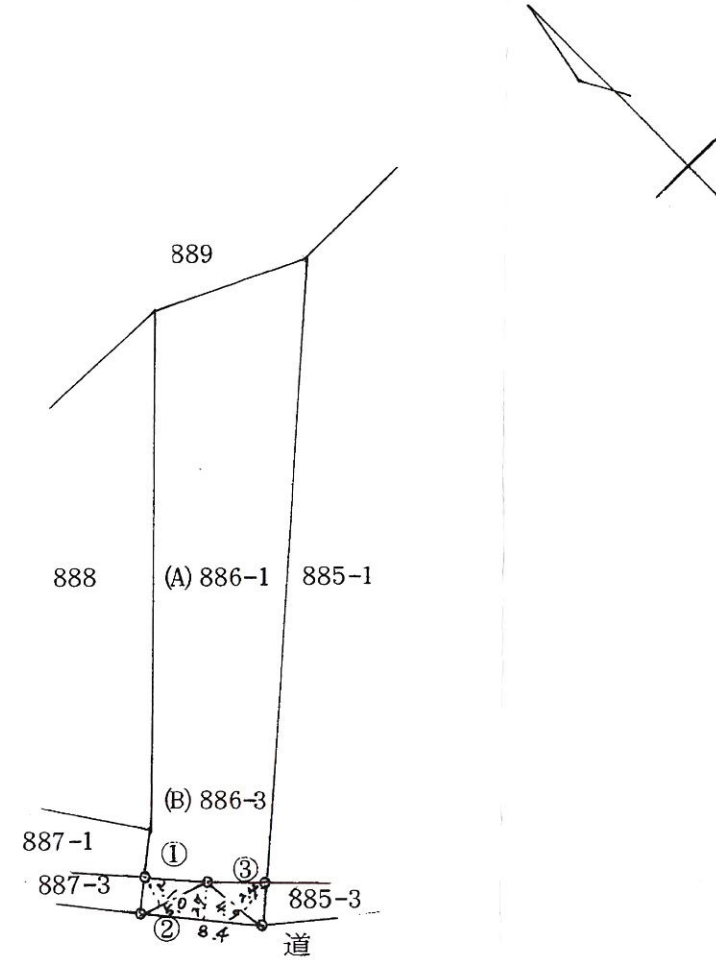
合志市

(B) 886-3

$$\begin{array}{r}
 \textcircled{1} \quad 5.0 \times 2.1 = 10.50 \\
 \textcircled{2} \quad 8.4 \times 2.7 = 22.68 \\
 \textcircled{3} \quad 4.9 \times 2.4 = 11.76 \\
 \hline
 \quad \quad \quad 44.94 \\
 \quad \quad \quad \frac{1}{2} 22.47 \\
 \text{地積} 22 \text{ m}^2
 \end{array}$$

(A) 886-1

$$\begin{array}{r}
 381 - 22.47 = 358.53 \\
 \text{地積} 358 \text{ m}^2
 \end{array}$$



M13-2

境界標略号 ⑤...石杭、②...プラスチック杭、③...コンクリート杭、④...金属標、⑥...刻ミ()

作製者

西合志町建設課

参事 辻 賢一郎



昭和
(平成 63年 11月 10日作製)

申請人

所有者 菊池郡西合志町御代志1610-6 小島サツキ
代 熊本県菊池郡西合志町長 松田勝郎

縮尺 1/500

140389



地番 887-1
887-3

平成3年3月25日登記
地積測量図

土地の所在 熊本県菊池郡西合志町大字御代志字前田

合志市

(B) 887-3

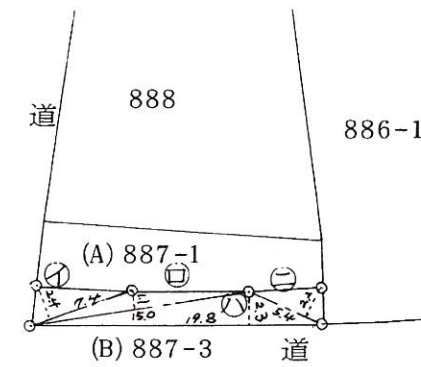
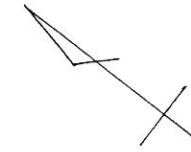
$$\begin{array}{r} \textcircled{1} \quad 7.4 \times 2.4 = 17.76 \\ \textcircled{2} \quad 15.0 \times 1.1 = 16.50 \\ \textcircled{3} \quad 19.8 \times 2.3 = 45.54 \\ \textcircled{4} \quad 5.4 \times 2.2 = 11.88 \\ \hline 91.68 \\ \frac{1}{2} \quad 45.84 \end{array}$$

地積 45 m²

(A) 887-1

$$126 - 45.84 = 80.16$$

地積 80 m²



M13-2

○...石杭、⑦...プラスチック杭、②...コンクリート杭、④...金属標、⑤...刺ミ()

作製者

西合志町建設課

建設課 技師 辻 賢一郎

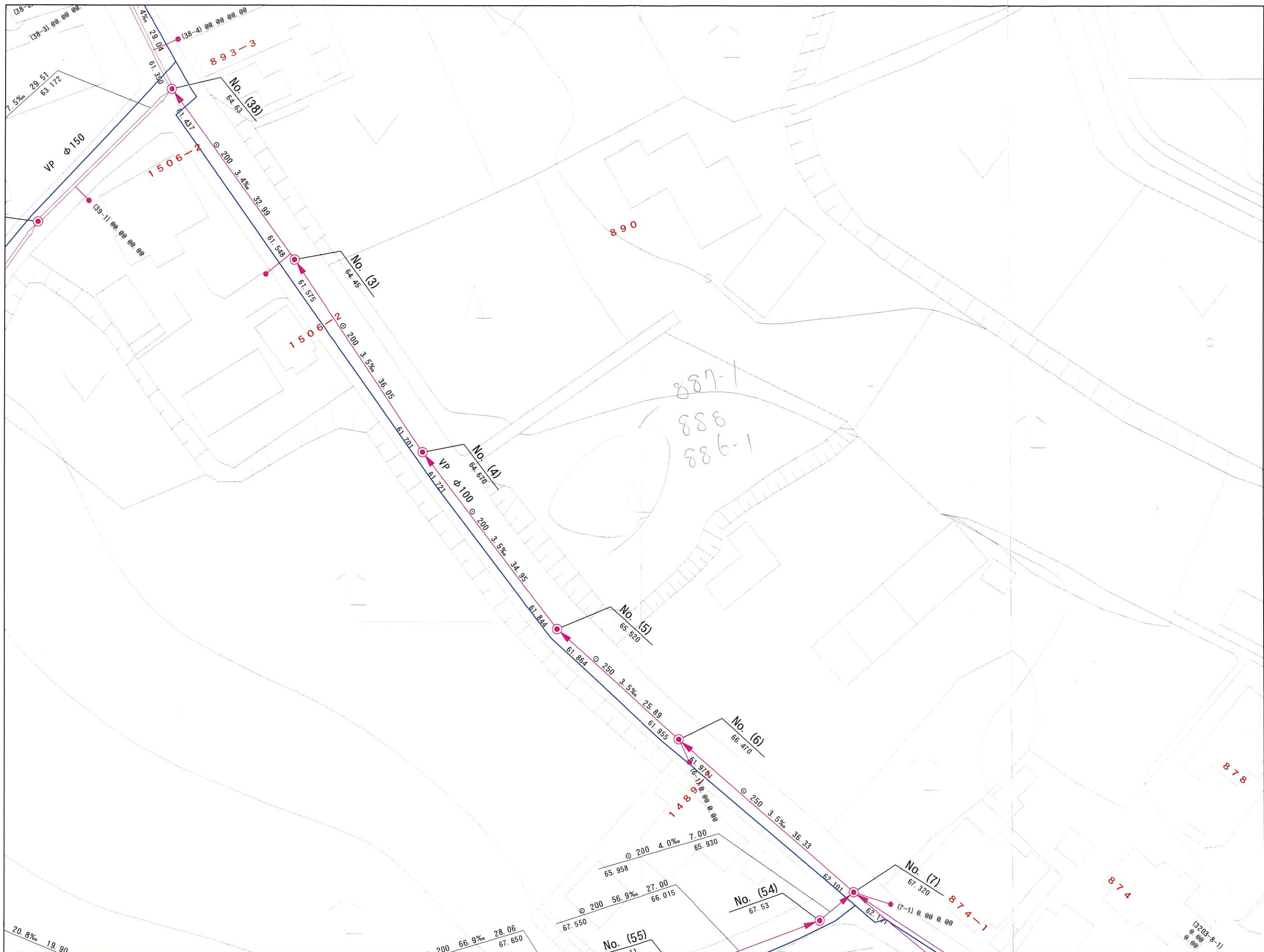
(平成 2 年 7 月 3 日作製)

申請人

所有者 菊池郡西合志町御代志1401番地 濱田保雄

代位囑託者 熊本県菊池郡西合志町長 松田勝郎

縮尺 1/500



この図面は参考図です。必ず現地を確認して、異なる場合は現地の状況を優先して下さい。