

合志市御代志 土地



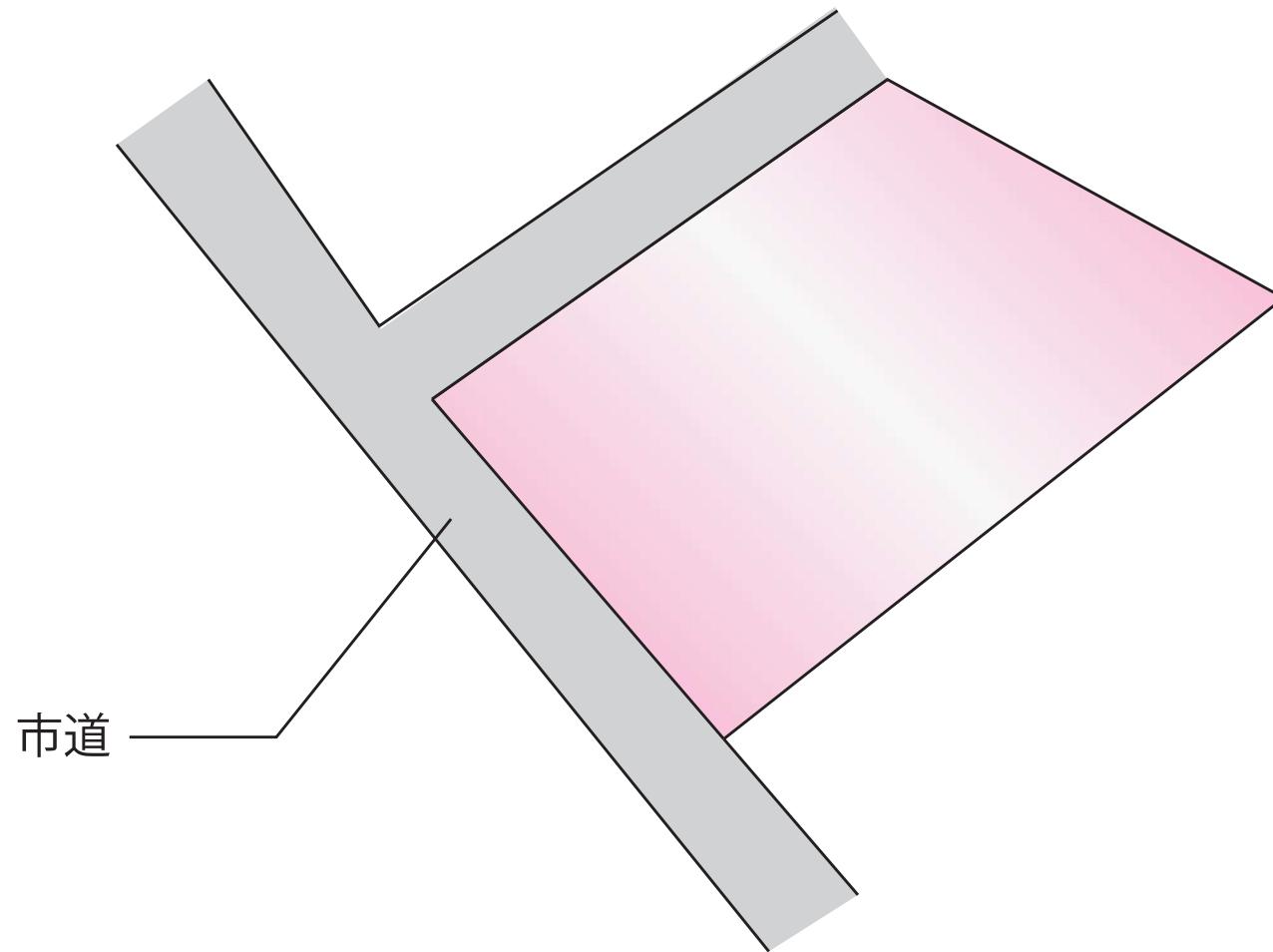
—すべての人に不動産を—
株式会社MR不動産

<u>所在地</u>	合志市御代志1506-2付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化調整区域		
<u>売買代金</u>	17,000,000円			<u>用途地域</u>	無指定		
<u>土地面積</u>	855.12m ² (258.67坪)			<u>電柱</u>	-		
<u>接道</u>	南西側市道 各幅員約5.79m			 	<p>HP Instagram</p>		
<u>交通</u>	【バス】大池農業公園入口 徒歩約5分						
<u>建ぺい</u>	70%	<u>容積</u>	200%				
<u>地目</u>	山林	<u>引渡時期</u>	即時				
<u>上水</u>	前面	<u>下水</u>	前面				
<u>小学校</u>	西合志中央小	<u>中学校</u>	西合志中				
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none">・現状有姿売買となります。・上下水道の引込みは買主負担。・司法書士は売主指定・建築条件なし						
<u>販売効期限</u>	令和8年3月31日			取引形態:専任			

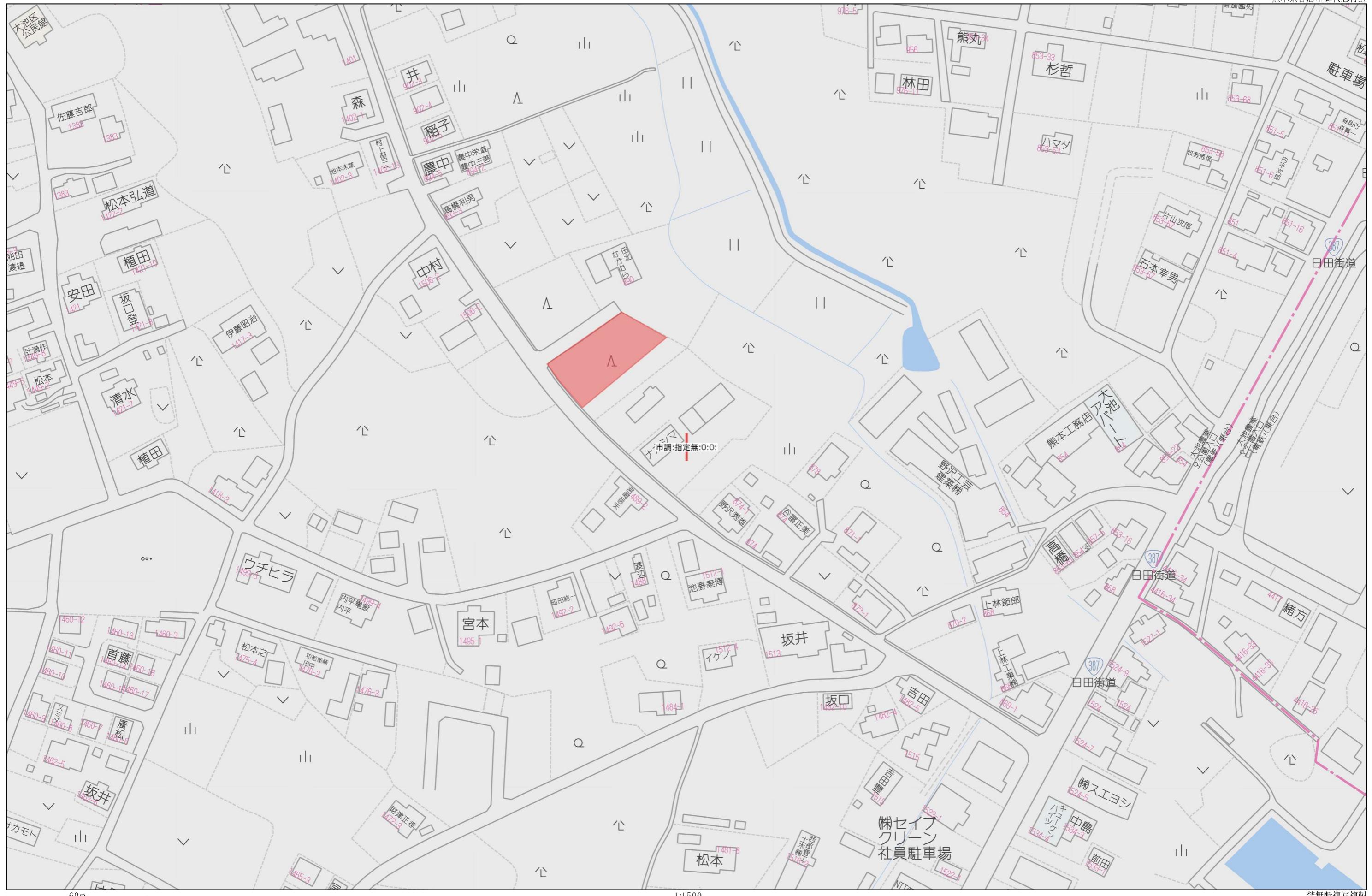
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



市道



求積表

地番	886-1		
NO	X	Y	辺長
K1	-11757.237	-23115.690	8.19
K2	-11751.208	-23121.242	3.38
40	-11749.292	-23118.455	35.08
K8	-11724.541	-23093.587	10.97
K9	-11729.162	-23083.637	42.60
面積	360.4581965		
地積	360.45 m ²		
坪数	109.03 坪		

地番	887-1		
NO	X	Y	辺長
K2	-11751.208	-23121.242	4.78
K3	-11747.545	-23124.314	7.95
K4	-11741.145	-23129.036	6.38
K5	-11735.902	-23132.680	4.29
K6	-11733.690	-23128.999	18.83
40	-11749.292	-23118.455	3.38
面積	75.9429020		
地積	75.94 m ²		
坪数	22.97 坪		

地番	888		
NO	X	Y	辺長
K6	-11733.690	-23128.999	20.05
K7	-11723.853	-23111.525	17.95
K8	-11724.541	-23093.587	35.08
40	-11749.292	-23118.455	18.83
面積	418.7216490		
地積	418.72 m ²		
坪数	126.66 坪		

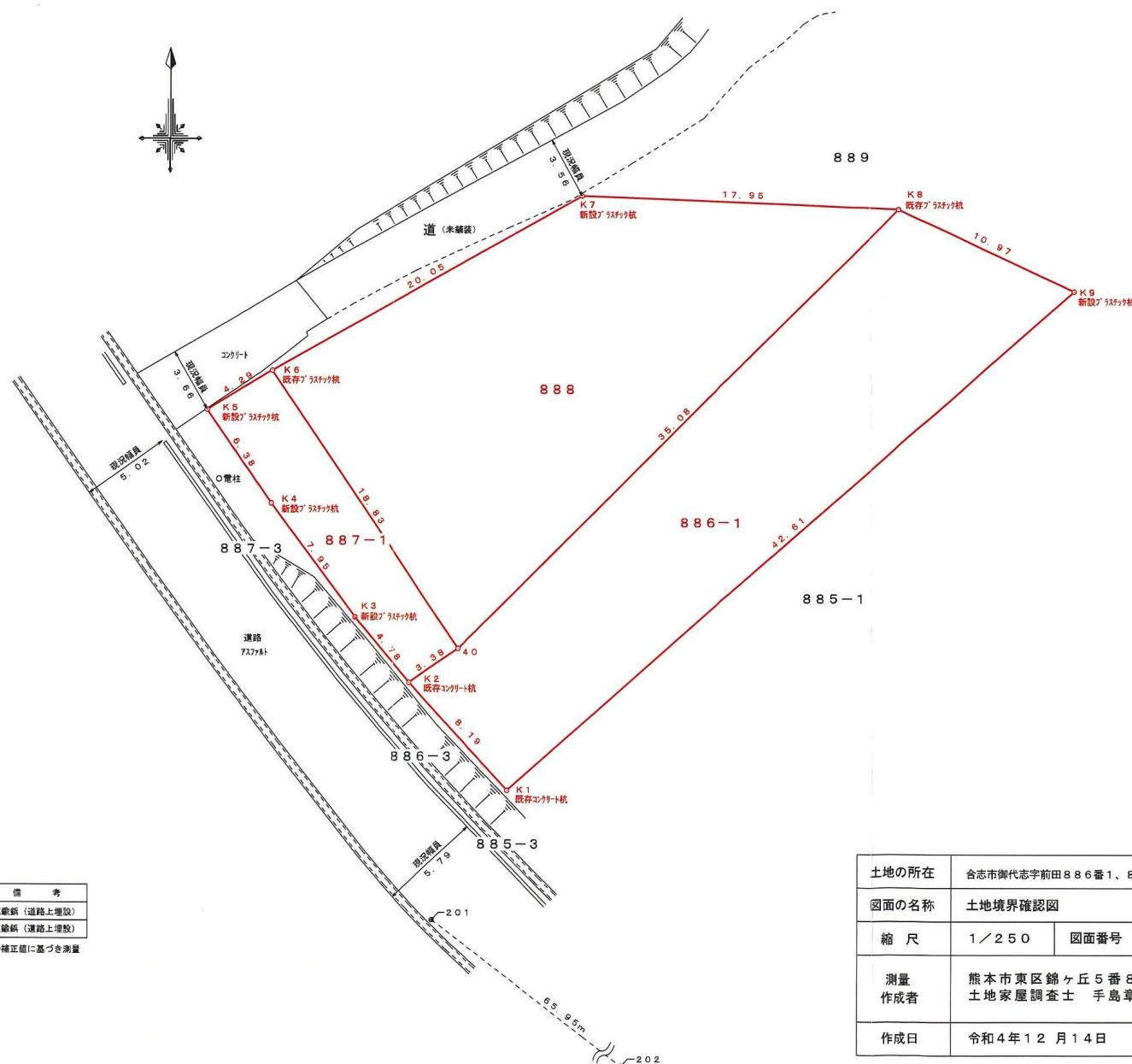
総合計面積 855.1227475 m²

本測量に使用した与点一覧

種別	点名	X 座標	Y 座標	備考
合志市基準点	201	-11764.475	-23119.911	真鍮錆(道路上埋設)
合志市基準点	202	-11804.648	-23067.608	真鍮錆(道路上埋設)

地震後の管理者の補正値に基づき測量

測量年月日	令和4年12月13日
座標系	世界測地系第II系



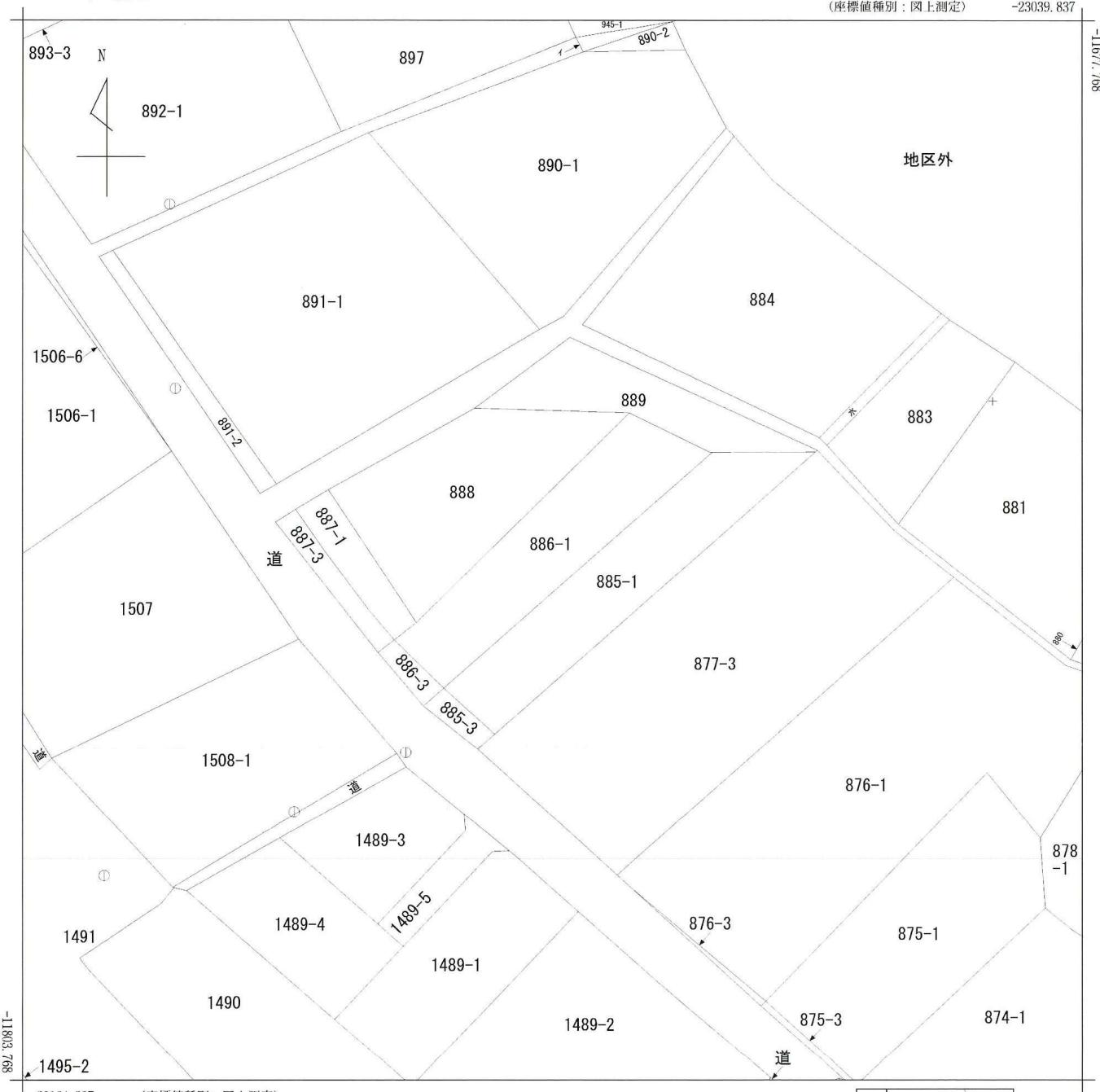
土地の所在	合志市御代志字前田 886番1、887番1、888番		
図面の名称	土地境界確認図		
縮尺	1/250	図面番号	1/1
測量作成者	熊本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手島章子		
作成日	令和4年12月14日		

1 945-2

(座標値種別: 図上測定)

-23039, 837

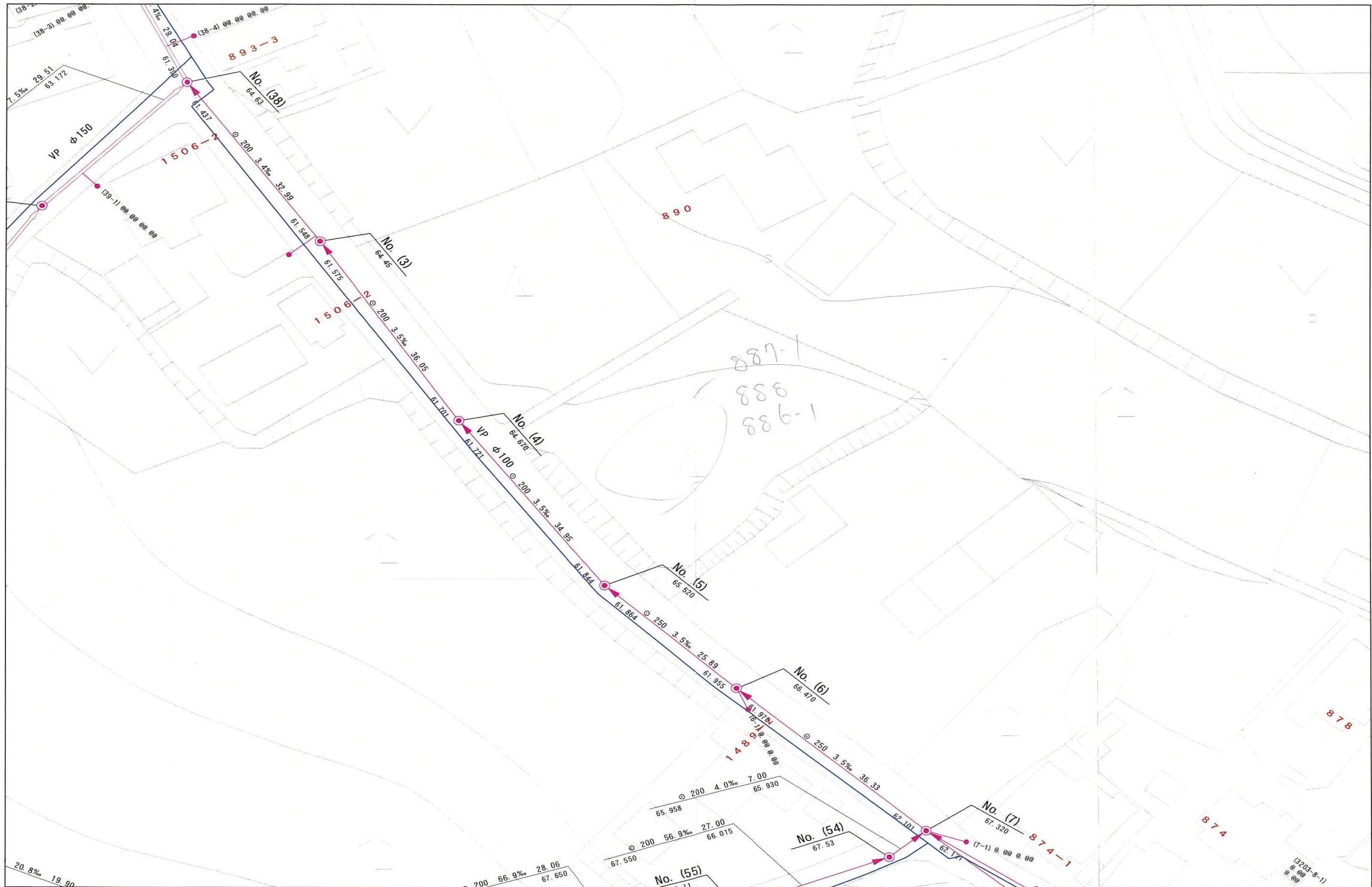
-11677.768



-23164.837 (座標値種別: 図上測定)

請求部	所在	合志市御代志字前田				地番	886番1				
出縮	力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和44年1月1日				備付年月日 (原図)				補記事項		





登記年月日：平成4年11月4日



140388

886-1

地 番 886-3

地 積 測 量 図

昭和44年11月4日登記
平成4年11月4日登記

土地の所在 熊本県菊池郡西合志町大字御代志字前田

合志市

(B) 886-3

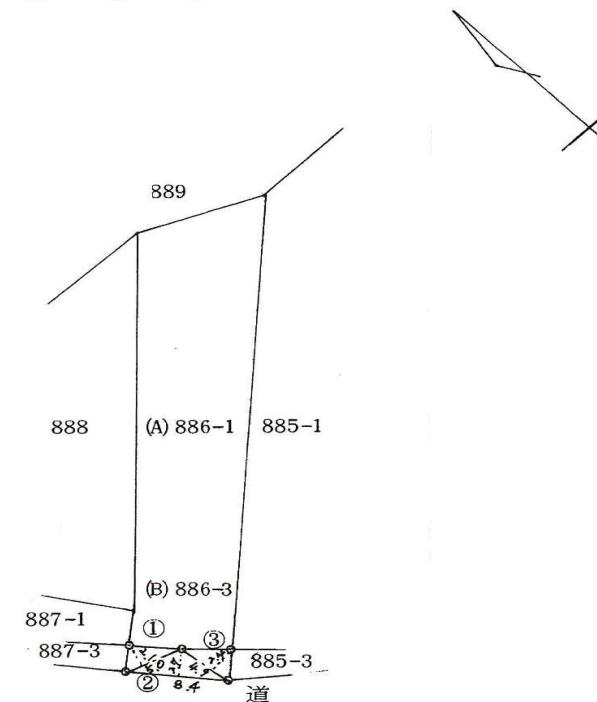
$$\begin{array}{r} \textcircled{1} \quad 5.0 \times 2.1 = 10.50 \\ \textcircled{2} \quad 8.4 \times 2.7 = 22.68 \\ \textcircled{3} \quad 4.9 \times 2.4 = 11.76 \\ \hline & 44.94 \\ & 22.47 \end{array}$$

地積22m²

(A) 886-1

$$381 - 22.47 = 358.53$$

地積358m²



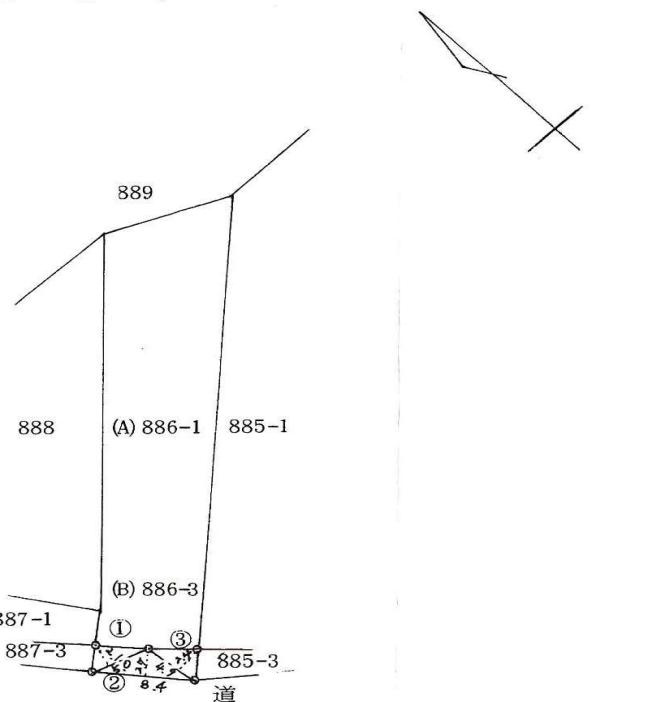
M13-2

境界標略号 ⑥…石杭、⑦…プラスチック杭、⑧…コンクリート杭、⑨…金属標、⑩…刻ミ()

作製者 西合志町建設課
参事 辻 賢一郎
(平成63年11月10日作製)

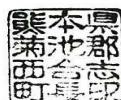
申請人 所有者菊池郡西合志町御代志1610-6 小島サツキ
代位登記者 熊本県菊池郡西合志町長 松田勝郎
縮尺 1/500

登記年月日：平成4年11月4日

140388	地番 886-3	地積測量図 昭和4年11月4日登記
(B) 886-3	土地の所在 熊本県菊池郡西合志町大字御代志字前田 合志市	
(A) 886-1	地積22m ²	$\begin{array}{r} ① 5 \cdot 0 \times 2 \cdot 1 = 10 \cdot 50 \\ ② 8 \cdot 4 \times 2 \cdot 7 = 22 \cdot 68 \\ ③ 4 \cdot 9 \times 2 \cdot 4 = 11 \cdot 76 \\ \hline 44 \cdot 94 \\ \hline 122 \cdot 47 \end{array}$ 地積22m ²
(A) 886-1	地積358m ²	$381 - 22 \cdot 47 = 358 \cdot 53$ 地積358m ²
作製者 西合志町建設課 参事 辻 賢一郎	申請人 所有者 菊池郡西合志町御代志1610-6 小島サツキ 代理人 熊本県菊池郡西合志町長 松田勝郎	境界標略号 ⑥…石杭、⑦…プラスチック杭、⑧…コンクリート杭、⑨…金属標、⑩…刻ミ() 縮尺 1/500
(平成63年11月10日作製)		M13-2

登記年月日：平成3年3月25日

140389



地番

887-1
887-3

平成3年3月25日登記
地積測量図

土地の所在

熊本県菊池郡西合志町御代志字前田

合志市

(B) 887-3

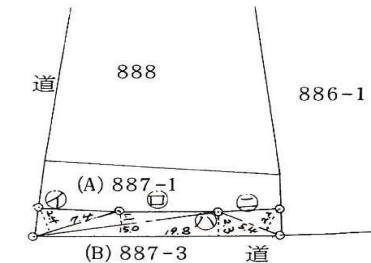
$$\begin{array}{r}
 \textcircled{\text{O}} \quad 7 \cdot 4 \times 2 \cdot 4 = 17 \cdot 76 \\
 \textcircled{\text{O}} \quad 15 \cdot 0 \times 1 \cdot 1 = 16 \cdot 50 \\
 \textcircled{\text{O}} \quad 19 \cdot 8 \times 2 \cdot 3 = 45 \cdot 54 \\
 \textcircled{\text{O}} \quad 5 \cdot 4 \times 2 \cdot 2 = 11 \cdot 88 \\
 \hline
 & 91 \cdot 68 \\
 & \frac{1}{2} 45 \cdot 84
 \end{array}$$

地積 45 m²

(A) 887-1

$$126 - 45 \cdot 84 = 80 \cdot 16$$

地積 80 m²



M13-2

建築物区分 () …石造、() …プラスチック杭、() …コンクリート杭、() …金属板、() …鉄骨()

作製者 西合志町建設課
建設課技師 辻 賢一郎
(平成 3年 3月 25日作製)

申請人 所有者 菊池郡西合志町御代志1401番地 清田 保義
代位嘱託者 熊本県菊池郡西合志町長 松田勝助
縮尺 1/500