

合志市御代志 土地

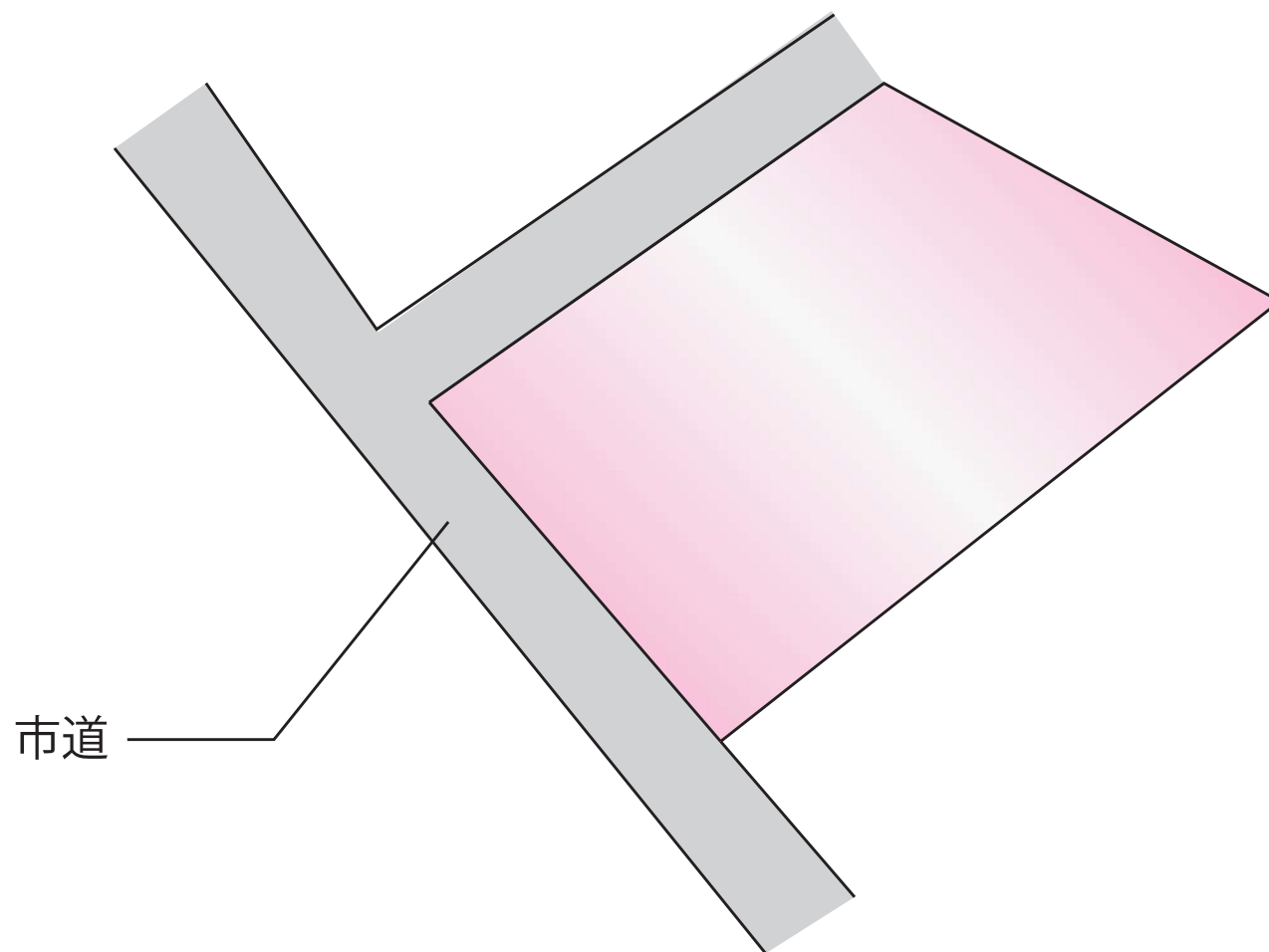


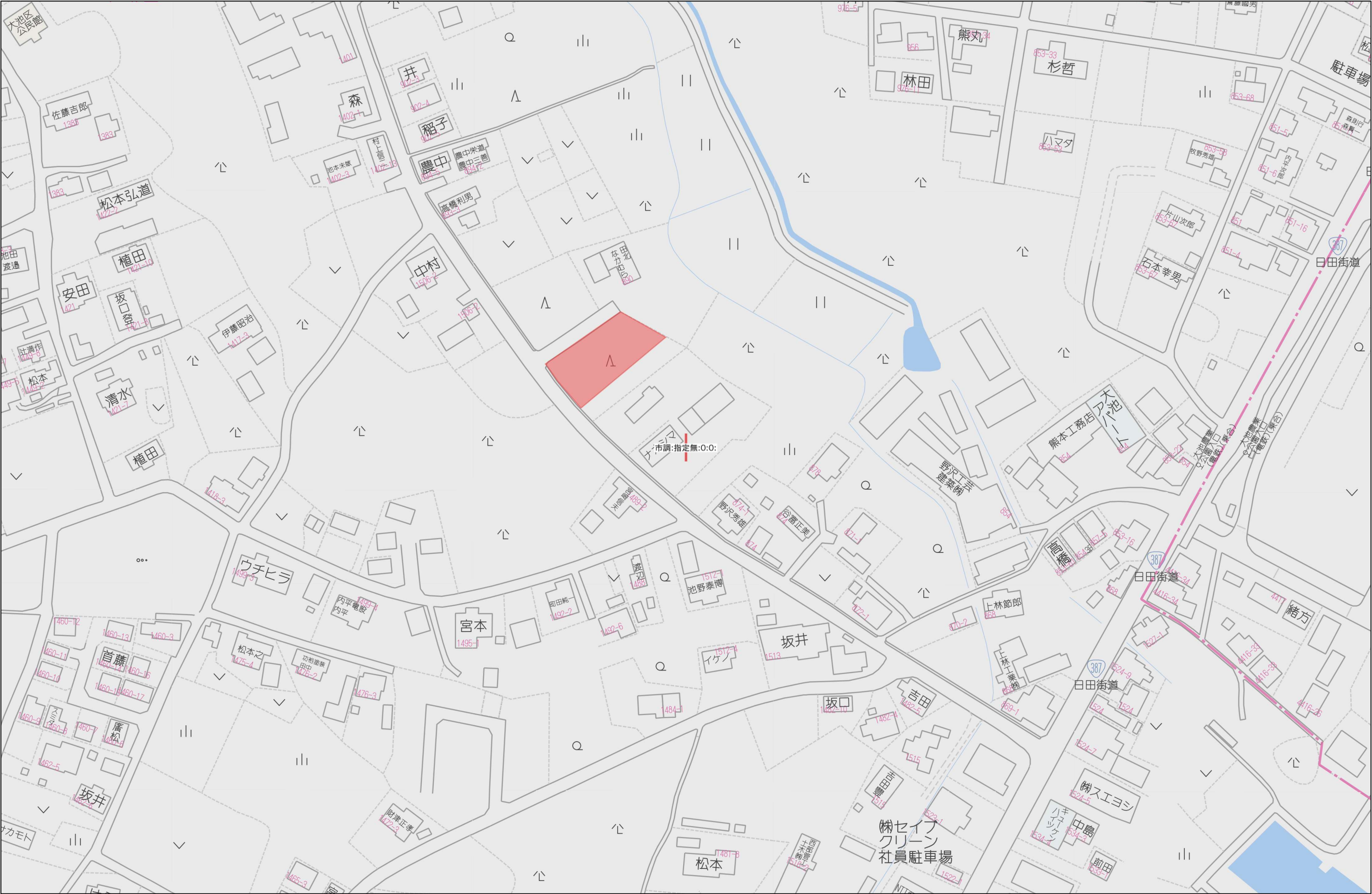
所在地	合志市御代志1506-2付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	17,000,000円			用途地域	無指定
土地面積	855.12㎡(258.67坪)			電柱	-
接道	南西側市道 各幅員約5.79m			  <div>HP</div> <div>Instagram</div>	
交通	【バス】大池農業公園入口 徒歩約5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	山林	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	西合志中央小	中学校	西合志中		
備考	・現状有姿売買となります。				
	・上下水道の引込みは買主負担。				
	・司法書士は売主指定				
	・建築条件なし				
有効期限	令和8年3月31日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





求積表

地番	886-1		
NO	X	Y	辺 長
K1	-11757.237	-23115.690	8.19
K2	-11751.208	-23121.242	3.38
40	-11749.292	-23118.455	35.08
K8	-11724.541	-23093.587	10.97
K9	-11729.162	-23083.637	42.60
面積			360.4581965
地積			360.45 m ²
坪数			109.03 坪

地番	887-1			
NO	X	Y	辺 長	
K2	-11751.208	-23121.242	4.78	
K3	-11747.545	-23124.314	7.95	
K4	-11741.145	-23129.036	6.38	
K5	-11735.902	-23132.680	4.29	
K6	-11733.690	-23128.999	18.83	
40	-11749.292	-23118.455	3.38	
面積			75.9429020	
地積			75.94 m ²	
坪数			22.97 坪	

地番	888			
NO	X	Y	辺 長	
K6	-11733.690	-23128.999	20.05	
K7	-11723.853	-23111.525	17.95	
K8	-11724.541	-23093.587	35.08	
40	-11749.292	-23118.455	18.83	
面積			418.7216490	
地積			418.72 m ²	
坪数			126.66 坪	

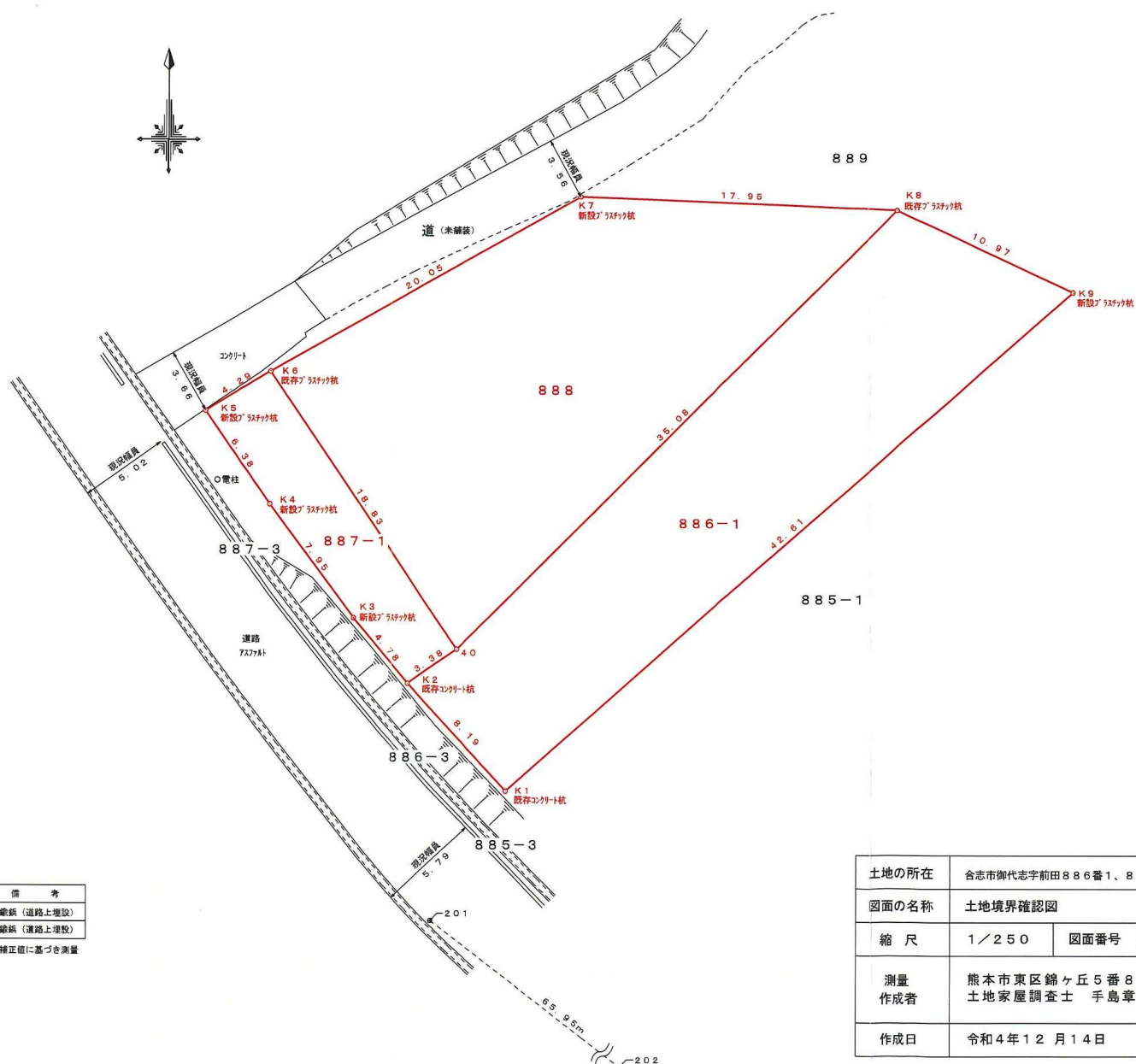
総合計面積	855.1227475 m ²
-------	----------------------------

本測量に使用した与点一覧

種 別	点 名	X 座 標	Y 座 標	備 考
合志市基準点	201	-11764.475	-23119.911	真鍮板(道路上埋設)
合志市基準点	202	-11804.648	-23067.608	真鍮板(道路上埋設)

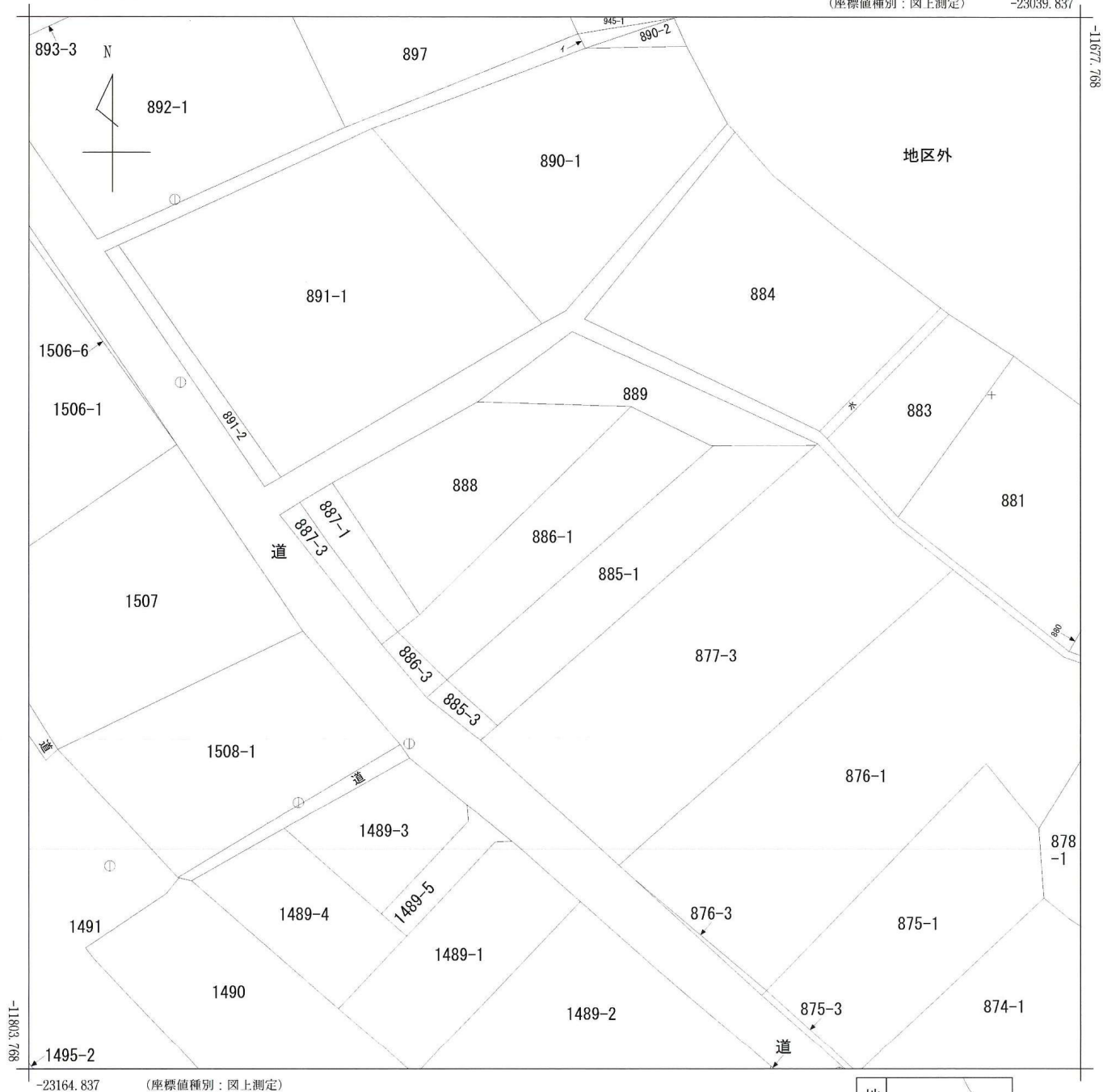
地震後の管理者の補正値に基づき測量

測量年月日	令和4年12月13日
座標系	世界測地系第Ⅱ系



土地の所在	合志市御代志字前田886番1、887番1、888番		
図面の名称	土地境界確認図		
縮 尺	1/250	図面番号	1/1
測量 作成者	熊本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手島章子		
作成日	令和4年12月14日		

-23039.837



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016 BL.par)による修正がされています。

地番区域見出

御代志

請 求 部 分	所 在	合志市御代志字前田					地 番	886番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区	乙一	座標系 番号又は 記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和44年1月1日				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		



140388



地番	886-3
土地の所在	熊本県菊池郡西合志町大字御代志字前田

昭和三十九年十一月四日登記
地積測量図

合志市

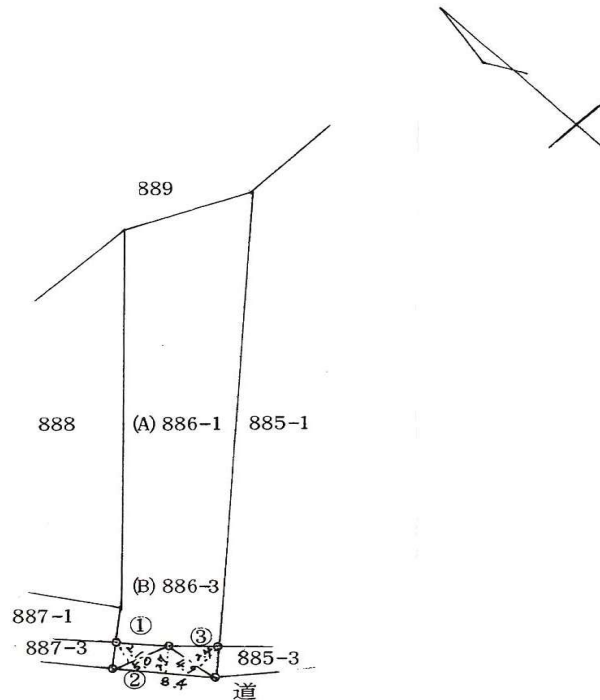
(B) 886-3

$$\begin{array}{r} \textcircled{1} \quad 5.0 \times 2.1 = 10.50 \\ \textcircled{2} \quad 8.4 \times 2.7 = 22.68 \\ \textcircled{3} \quad 4.9 \times 2.4 = 11.76 \\ \hline \quad \quad \quad 44.94 \\ \frac{1}{2} \quad 22.47 \\ \text{地積} 22 \text{ m}^2 \end{array}$$

(A) 886-1

$$381 - 22.47 = 358.53$$

地積 358 m²



境界標略号 ⑥…石杭、⑦…プラスチック杭、⑧…コンクリート杭、⑨…金属標、④…刻ミ()

作製者 西合志町建設課
参事 辻 賢一郎
(平成 63 年 11 月 10 日作製)

申請人 所有者 菊池郡西合志町御代志1610-6 小島サツキ
代位登記 熊本県菊池郡西合志町長 松田勝郎
縮尺 1/500

140388



地番	886-3	地積測量図
土地の所在	熊本県菊池郡西合志町大字御代志字前田	

合志市

(B) 886-3

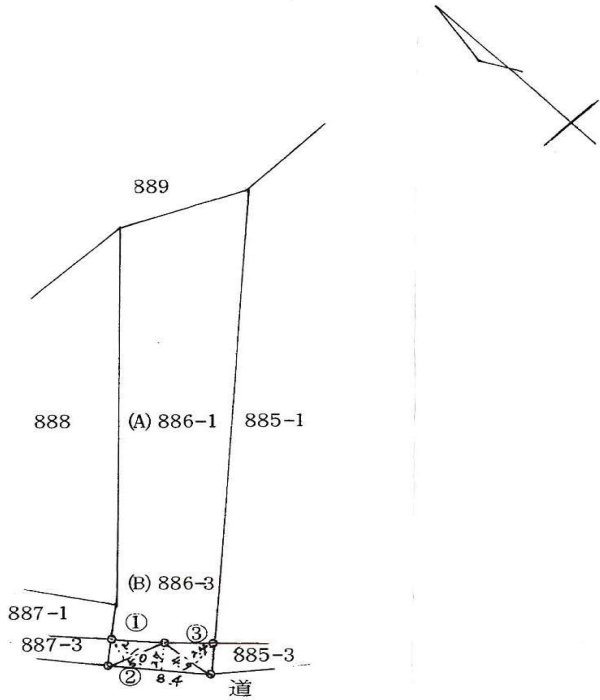
$$\begin{array}{r} \textcircled{1} \quad 5.0 \times 2.1 = 10.50 \\ \textcircled{2} \quad 8.4 \times 2.7 = 22.68 \\ \textcircled{3} \quad 4.9 \times 2.4 = 11.76 \\ \hline \quad \quad \quad 44.94 \\ \frac{1}{2} \quad 22.47 \end{array}$$

地積 22 m²

(A) 886-1

$$381 - 22.47 = 358.53$$

地積 358 m²



M13-2

作製者	西合志町建設課 参事 辻 賢一郎
-----	---------------------

(平成 63 年 11 月 10 日作製)

境界標略号	①...石杭、②...プラスチック杭、③...コンクリート杭、④...金属標、⑤...刻ミ()
申請人	所有者 菊池郡西合志町御代志1610-6 小島サツキ 代位 熊本県菊池郡西合志町長 松田勝郎
縮尺	1/500

140389



地番	887-1 887-3
土地の所在	熊本県菊池郡西合志町大字御代志字前田

平成3年3月25日登記
地積測量図

合志市

(B) 887-3

① 7.4 × 2.4 = 17.76
② 15.0 × 1.1 = 16.50
③ 19.8 × 2.3 = 45.54
④ 5.4 × 2.2 = 11.88

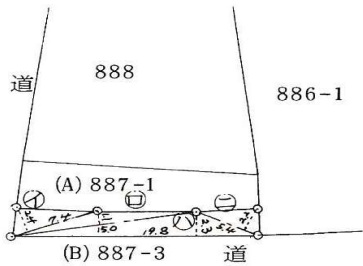
91.68
1/2 45.84

地積 45 m²

(A) 887-1

126 - 45.84 = 80.16

地積 80 m²



M13-2

作製者	西合志町建設課 建設課 技師 辻 賢一郎 (平成 2 年 7 月 3 日作製)
-----	-----------------------------------------------

申請人	所有者 菊池郡西合志町御代志1401番地 濱田保雄 代位囑託者 熊本県菊池郡西合志町長 松田勝郎
縮尺	1/500