

合志市御代志 土地

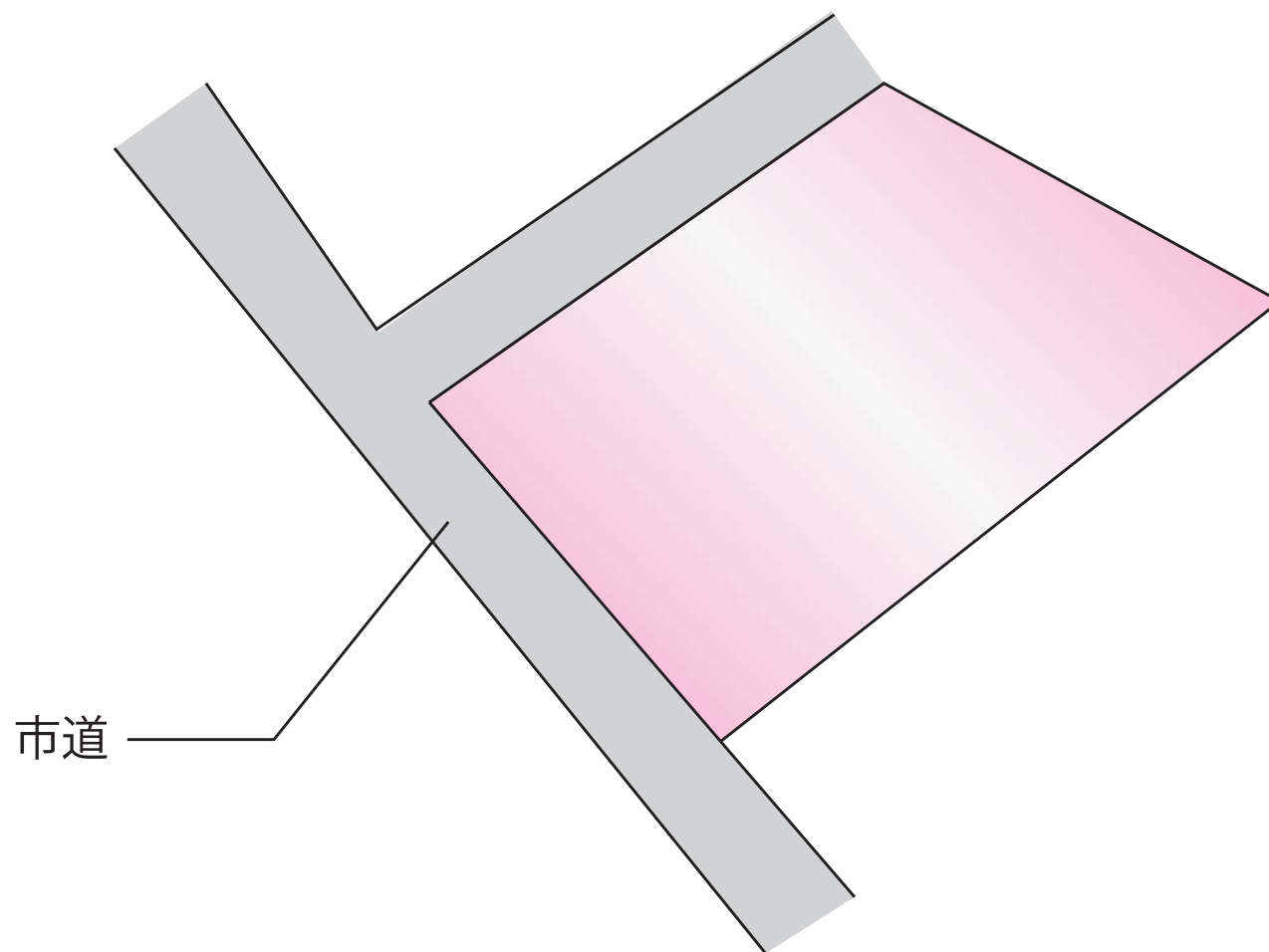


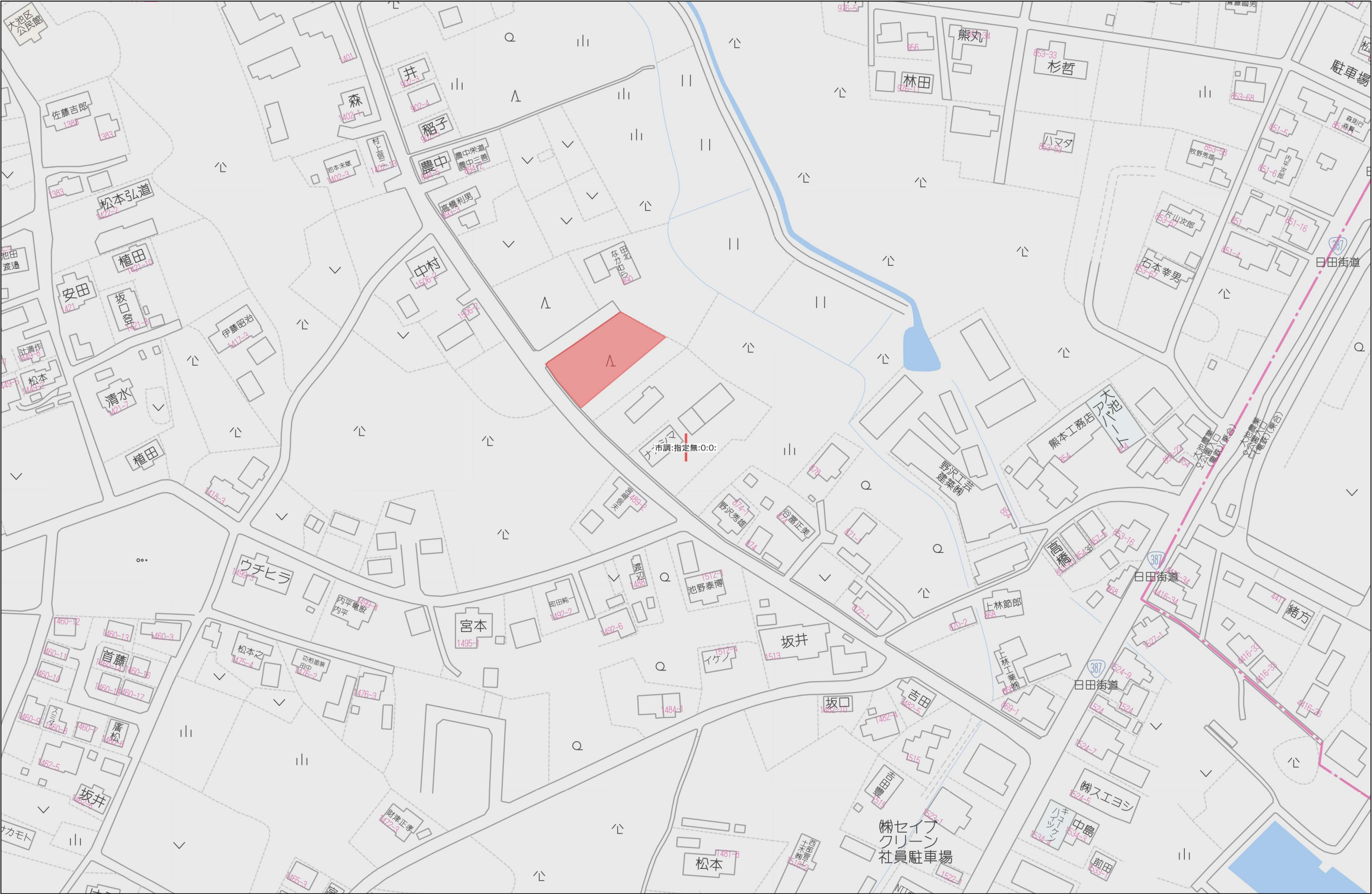
所在地	合志市御代志1506-2付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	17,000,000円			用途地域	無指定
土地面積	855.12㎡(258.67坪)			電柱	-
接道	南西側市道 各幅員約5.79m			 HP Instagram	
交通	【バス】大池農業公園入口 徒歩約5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	山林	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	西合志中央小	中学校	西合志中		
備考	・現状有姿売買となります。				
	・上下水道の引込みは買主負担。				
	・司法書士は売主指定				
	・建築条件なし				
広 効 期 告 限	令和7年7月31日				取引形態:専任

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





求積表

地番	886-1		
NO	X	Y	辺長
K1	-11757.237	-23115.690	8.19
K2	-11751.208	-23121.242	3.98
40	-11749.292	-23118.455	35.08
K8	-11724.541	-23093.587	10.97
K9	-11729.162	-23083.637	42.60
面積	360.4581965		
地積	360.45 m ²		
坪数	109.03 坪		

地番	887-1		
NO	X	Y	辺長
K2	-11751.208	-23121.242	4.78
K3	-11747.545	-23124.314	7.95
K4	-11741.145	-23129.036	6.38
K5	-11735.902	-23132.680	4.29
K6	-11733.690	-23128.999	18.83
40	-11749.292	-23118.455	3.38
面積	75.9429020		
地積	75.94 m ²		
坪数	22.97 坪		

地番	888		
NO	X	Y	辺長
K6	-11733.690	-23128.999	20.05
K7	-11723.853	-23111.525	17.95
K8	-11724.541	-23093.587	35.08
40	-11749.292	-23118.455	18.83
面積	418.7216490		
地積	418.72 m ²		
坪数	126.66 坪		

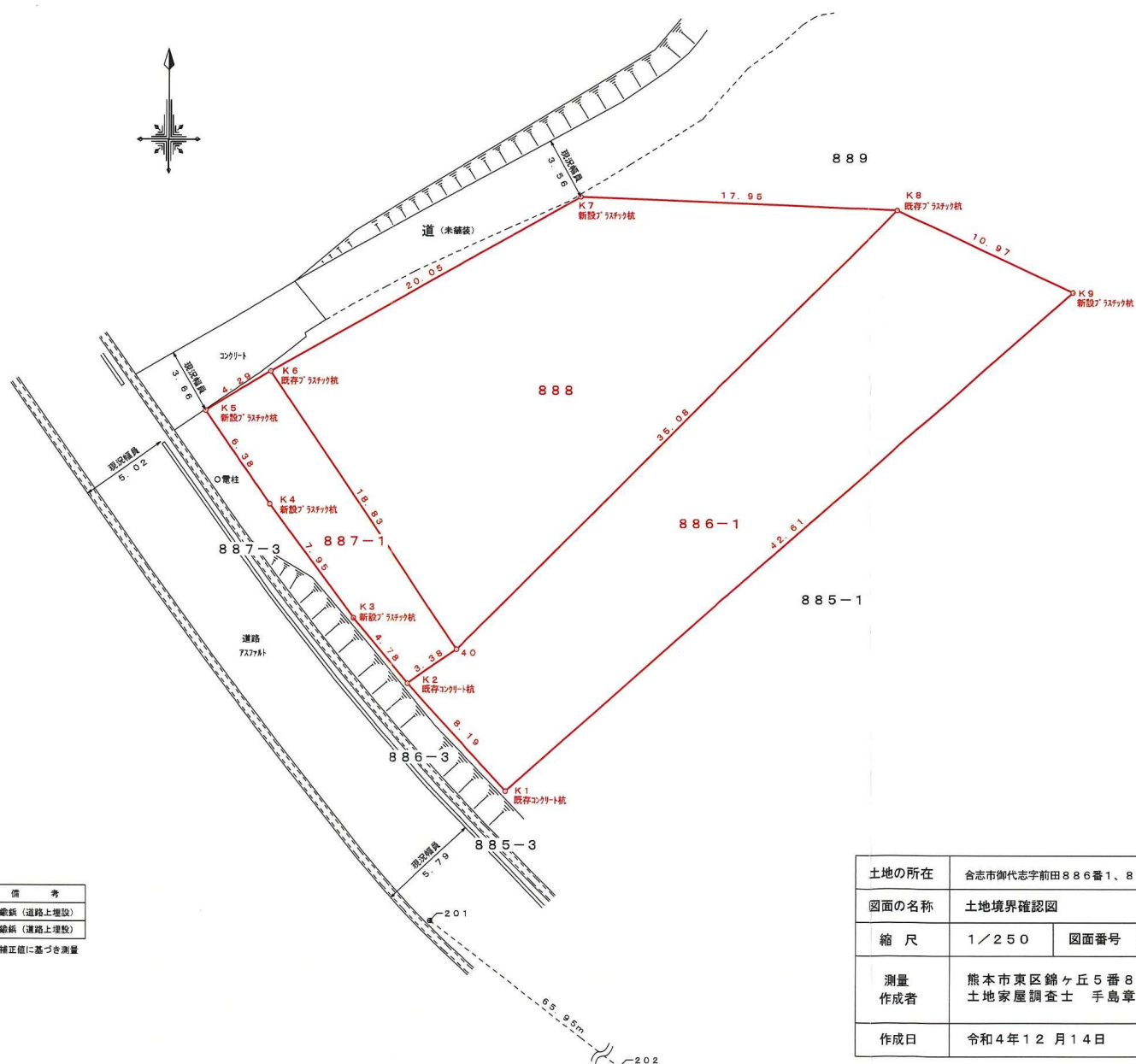
総合計面積	855.1227475 m ²
-------	----------------------------

本測量に使用した与点一覧

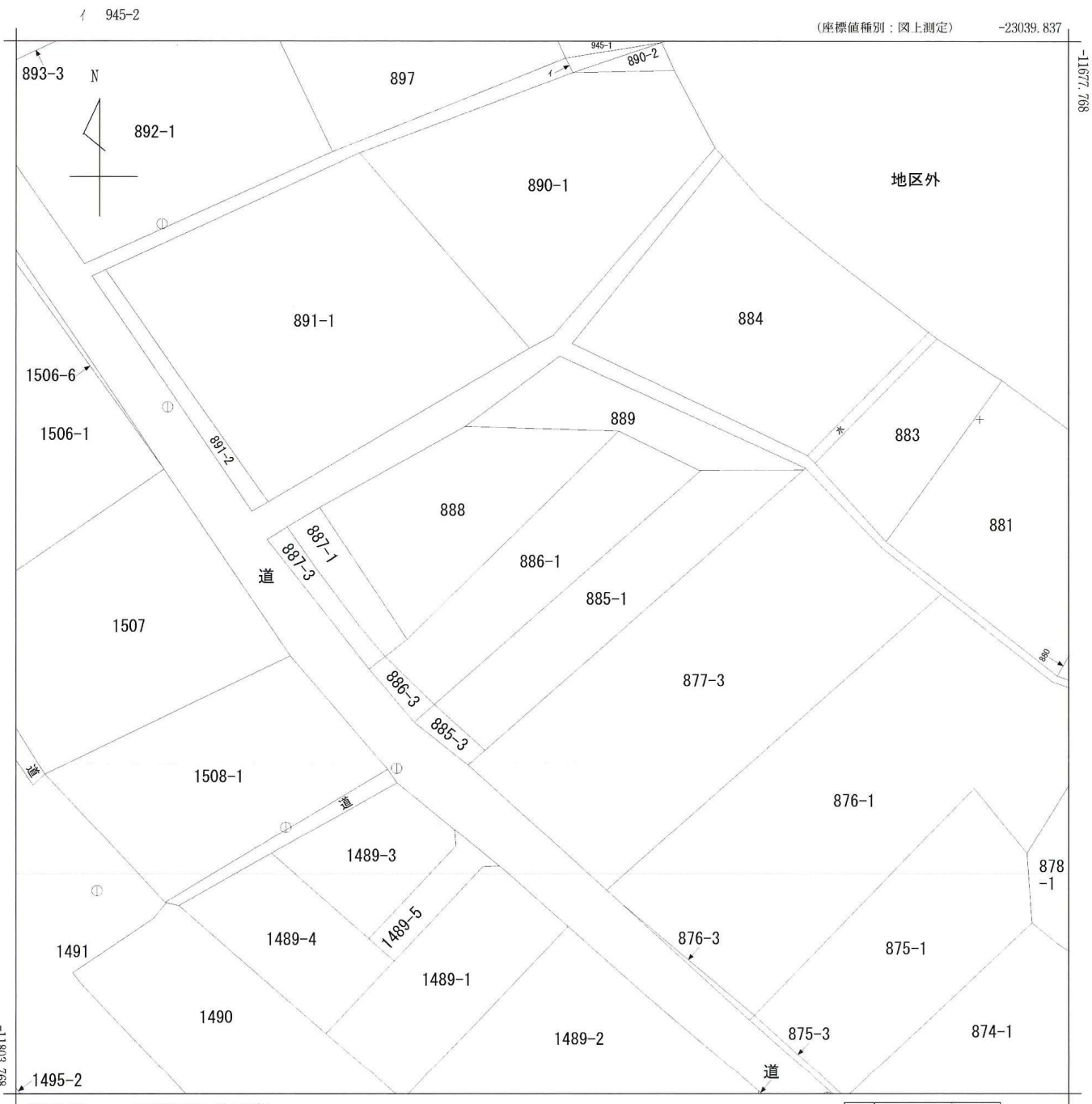
種別	点名	X座標	Y座標	備考
合志市基準点	201	-11764.475	-23119.911	真鍮板(道路上埋設)
合志市基準点	202	-11804.648	-23067.608	真鍮板(道路上埋設)

地震後の管理者の補正値に基づき測量

測量年月日	令和4年12月13日
座標系	世界測地系第Ⅱ系



土地の所在	合志市御代志字前田886番1、887番1、888番		
図面の名称	土地境界確認図		
縮尺	1/250	図面番号	1/1
測量作成者	熊本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手島章子		
作成日	令和4年12月14日		



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
御代志

請求部	所在	合志市御代志字前田					地番	886番1			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面			種類	地籍図
作成年月日	昭和44年1月1日				備付年月日(原図)				補記事項		



140388



地番	886-3
土地の所在	熊本県菊池郡西合志町大字御代志字前田

昭
和
平
成
4
年
1
1
月
4
日
登
記
地
積
測
量
図

合 志 市

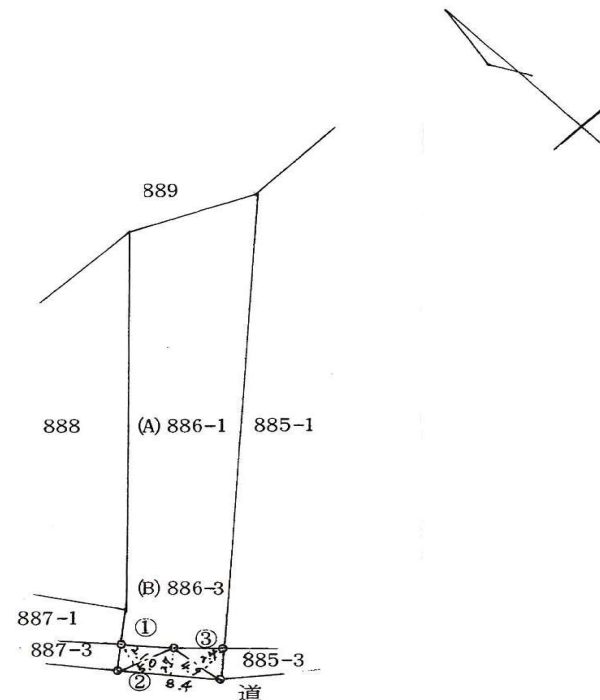
(B) 886-3

$$\begin{array}{r} \textcircled{1} \quad 5.0 \times 2.1 = 10.50 \\ \textcircled{2} \quad 8.4 \times 2.7 = 22.68 \\ \textcircled{3} \quad 4.9 \times 2.4 = 11.76 \\ \hline \quad \quad \quad 44.94 \\ \frac{1}{2} \quad 22.47 \\ \text{地積} 22 \text{ m}^2 \end{array}$$

(A) 886-1

$$381 - 22.47 = 358.53$$

地積 358 m²



境界標略号 ⑥…石杭、⑦…プラスチック杭、⑧…コンクリート杭、⑨…金属標、④…刻ミ()

作製者 西合志町建設課
参事 辻 賢一郎
(平成 63 年 11 月 10 日作製)

申請人 所有者 菊池郡西合志町御代志1610-6 小島サツキ
代位登記 熊本県菊池郡西合志町長 松田勝郎
縮尺 1/500

140388



地番	886-3	地積測量図
土地の所在	熊本県菊池郡西合志町大字御代志字前田	

合志市

(B) 886-3

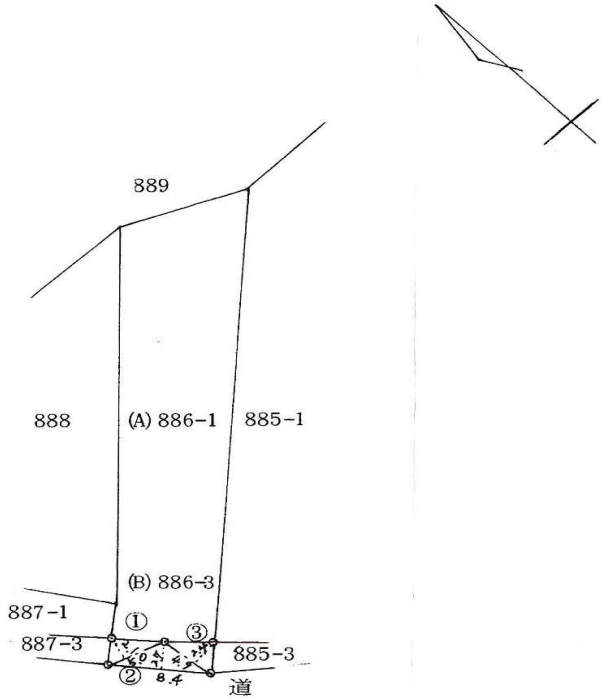
$$\begin{array}{r} \textcircled{1} \quad 5.0 \times 2.1 = 10.50 \\ \textcircled{2} \quad 8.4 \times 2.7 = 22.68 \\ \textcircled{3} \quad 4.9 \times 2.4 = 11.76 \\ \hline \quad \quad \quad 44.94 \\ \quad \quad \quad \frac{1}{2} \quad 22.47 \end{array}$$

地積 22 m²

(A) 886-1

$$381 - 22.47 = 358.53$$

地積 358 m²



M13-2

作製者	西合志町建設課 参事 辻 賢一郎
-----	---------------------

(平成 63 年 11 月 10 日作製)

境界標略号	①...石杭、②...プラスチック杭、③...コンクリート杭、④...金属標、⑤...刻ミ()
申請人	所有者 菊池郡西合志町御代志1610-6 小島サツキ 代位 熊本県菊池郡西合志町長 松田勝郎
縮尺	1/500

140389



地番	887-1 887-3
土地の所在	熊本県菊池郡西合志町大字御代志字前田

平成3年3月25日登記
地積測量図

合志市

(B) 887-3

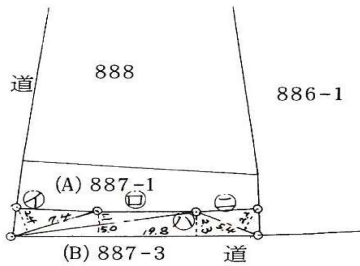
①	7.4	×	2.4	=	17.76
②	15.0	×	1.1	=	16.50
③	19.8	×	2.3	=	45.54
④	5.4	×	2.2	=	11.88
					91.68
					1/2 45.84

地積 45 m²

(A) 887-1

126 - 45.84 = 80.16

地積 80 m²



M13-2

作製者	西合志町建設課 建設課 技師 辻 賢一郎 (平成 2 年 7 月 3 日作製)
-----	---

申請人	所有者 菊池郡西合志町御代志1401番地 濱田保雄 代位囑託者 熊本県菊池郡西合志町長 松田勝郎 縮尺 1/500
-----	---