

合志市御代志 土地



所在地	合志市御代志1506-2付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	17,000,000円			用途地域	無指定
土地面積	855.12㎡(258.67坪)			電柱	-
接道	南西側市道 各幅員約5.79m			  HP Instagram	
交通	【バス】大池農業公園入口 徒歩約5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	山林	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	西合志中央小	中学校	西合志中		

備考	・現状有姿売買となります。
	・上下水道の引込みは買主負担。
	・司法書士は売主指定
	・建築条件なし

有効期限	令和7年7月31日	取引形態:専任
------	-----------	---------

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

合志市御代志 土地

【人気の御代志エリアに建築条件なし誕生！】

所在地	合志市御代志1506-2付近【ナビ検索】		
区域区分	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
接道	南西側市道 各幅員約5.79m		
交通	【バス】 大池農業公園入口 徒歩約5分		
建ぺい率	70%	容積率	200%
地目	山林	引渡時期	即日
上水	前面	下水	前面
小学校	西合志中央小	中学校	西合志中
広告有効期	R6.11月末	取引形態	専任

売買代金	¥17,000,000
土地面積	855.12㎡(258.67坪)
仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿売買となります。 ・上下水道の引込みは買主負担。 ・司法書士は売主指定

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31
↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってま

売買物件募集中！スピードで売却致します。

査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。

当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とし、
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。



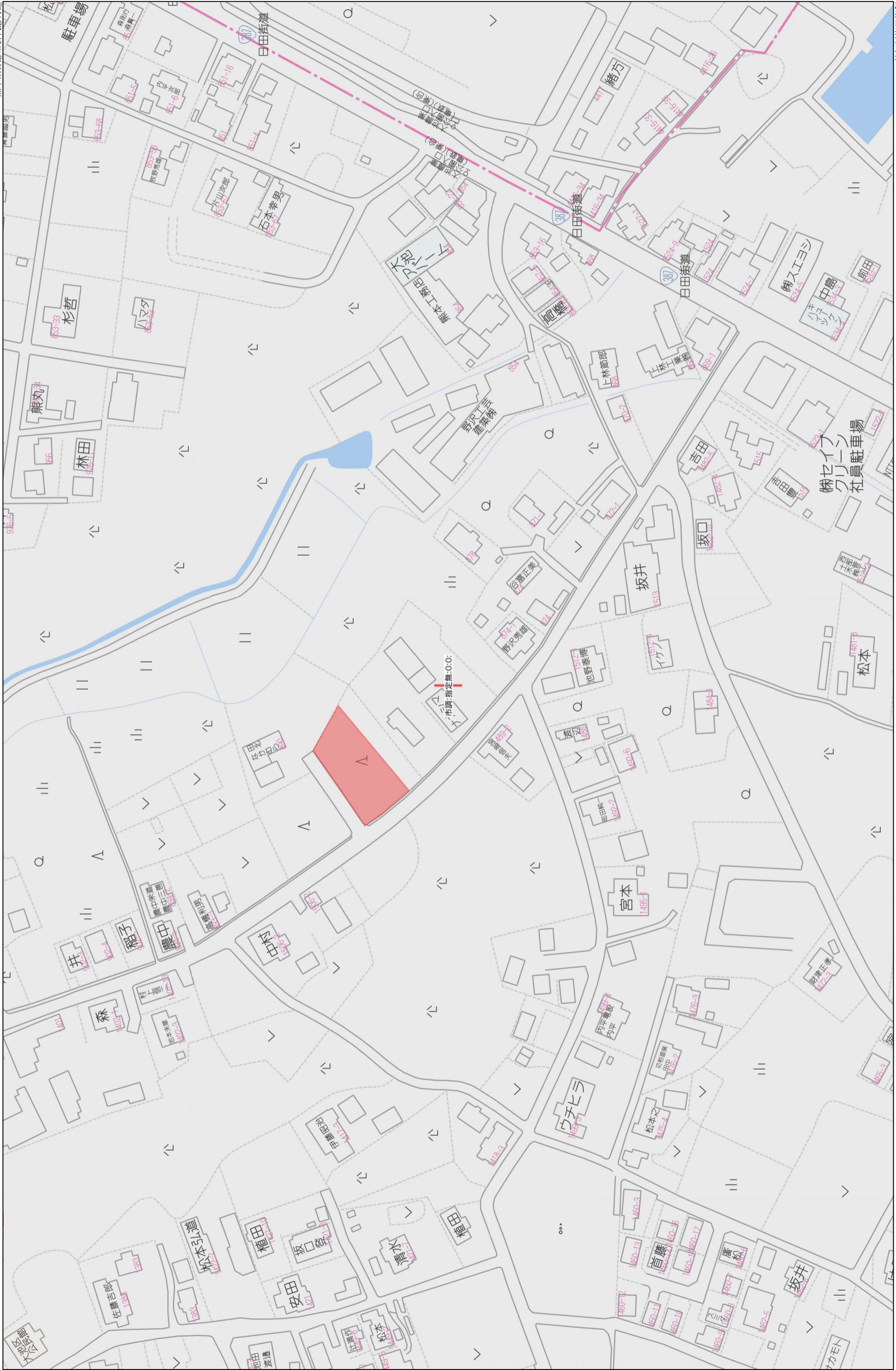
LINE

Instagram



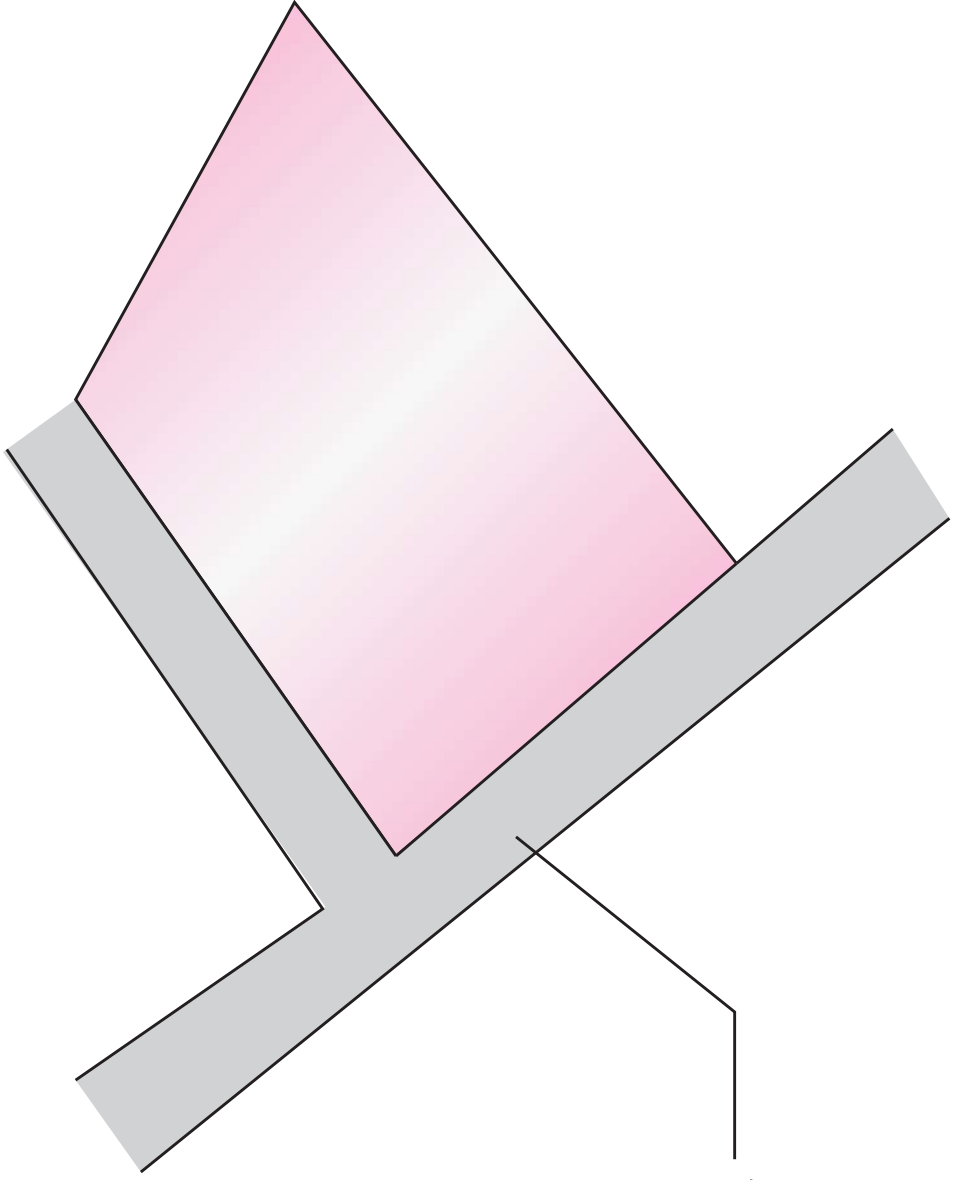
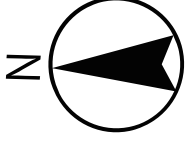
一人ひとりに不動産を
売る MR不動産

担当(池松) 携帯:090-8419-2719



1:1500

60m



市道

求積表

地番	886-1		辺長	
NO	X	Y	X	Y
K1	-11757.237	-23115.690	8.19	
K2	-11751.208	-23121.242	3.98	
40	-11749.292	-23118.455	35.08	
K8	-11724.541	-23093.587	10.97	
K9	-11729.162	-23083.637	42.80	
面積	360.4581965			
地積	360.45		m ²	
坪数	109.03		坪	

地番	887-1		辺長	
NO	X	Y	X	Y
K2	-11751.208	-23121.242	4.78	
K3	-11747.545	-23124.314	7.95	
K4	-11741.145	-23129.036	6.88	
K5	-11735.902	-23132.690	4.29	
K6	-11733.690	-23128.999	18.83	
40	-11749.292	-23118.455	3.38	
面積	75.9429020			
地積	75.94		m ²	
坪数	22.97		坪	

地番	888		辺長	
NO	X	Y	X	Y
K6	-11733.690	-23128.999	20.05	
K7	-11723.853	-23111.525	17.95	
K8	-11724.541	-23093.587	95.08	
40	-11749.292	-23118.455	18.83	
面積	418.7216490			
地積	418.72		m ²	
坪数	126.66		坪	

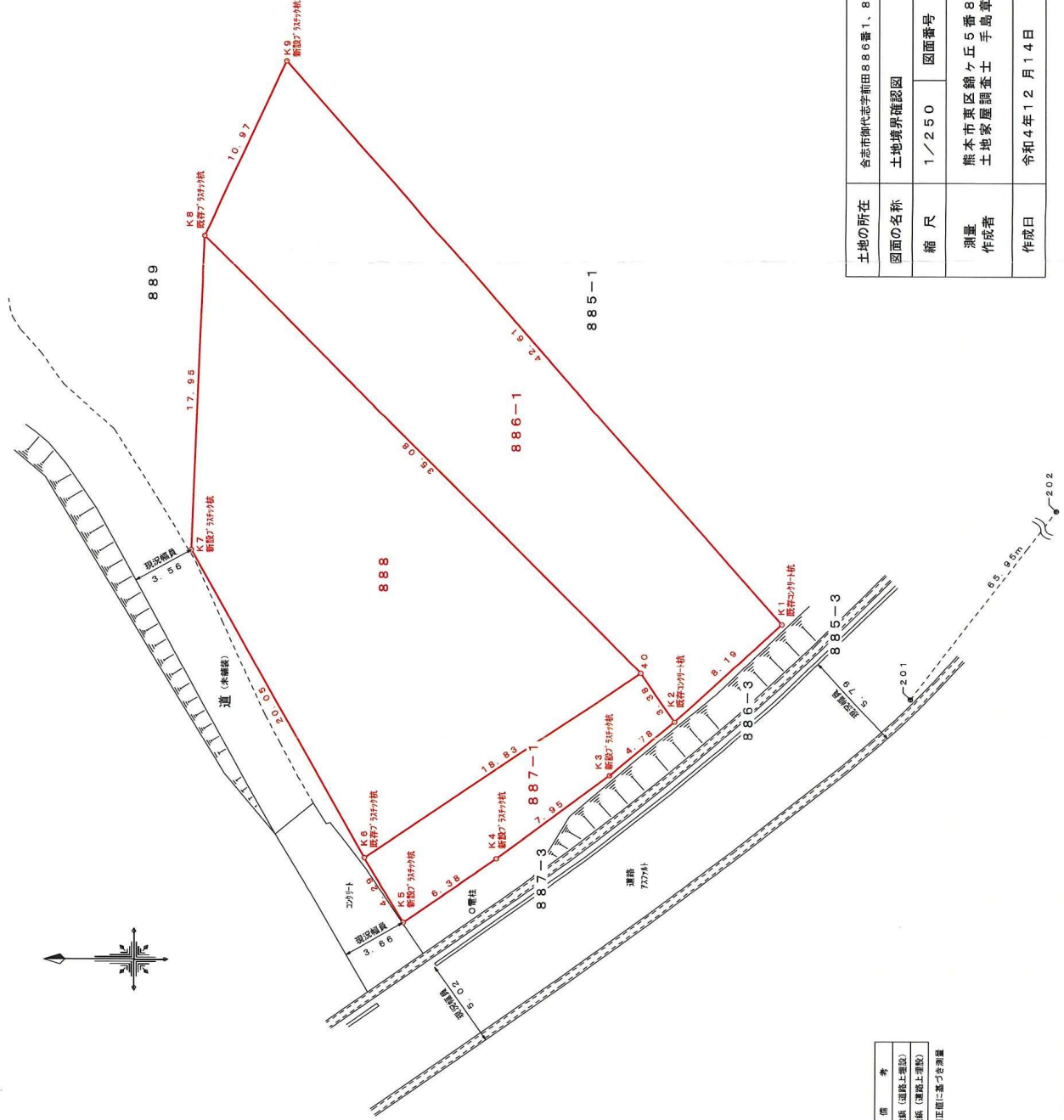
合計面積 855.1227475 m²

本測量に使用した与点一覧

種別	点名	X座標	Y座標	備考
合志市基準点	201	-11784.475	-23119.911	真鍮板(道路上埋設)
合志市基準点	202	-11804.548	-23067.608	真鍮板(道路上埋設)

地積後の管理の権正面に基づき測量

測量年月日	令和4年12月13日
測量系	世界測地系第二系



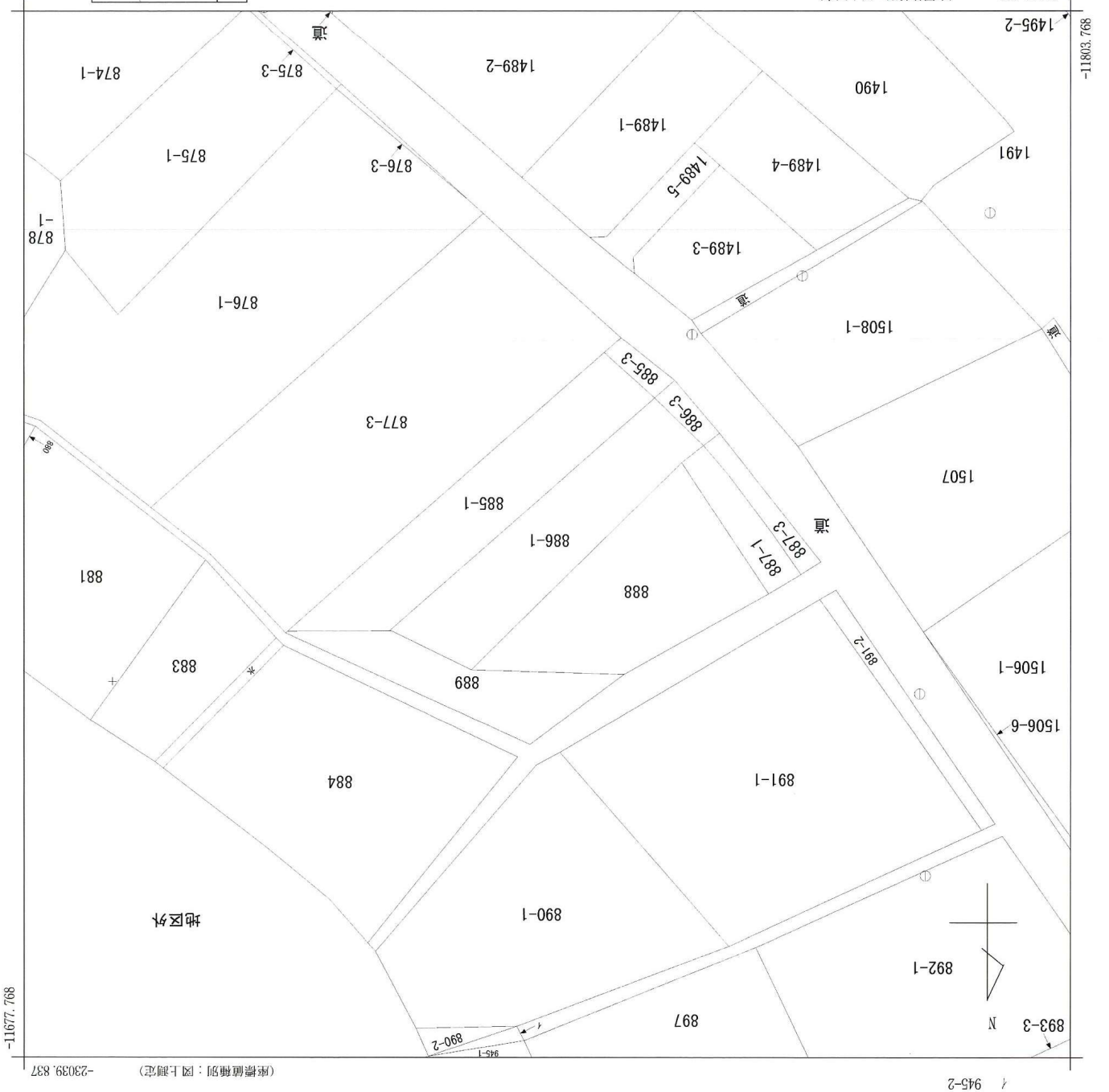
土地の所在	合志市御代志字前田886番1、887番1、888番		
図面の名称	土地境界確認図		
縮尺	1/250	図面番号	1/1
測量作成者	熊本市真区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手島章子		
作成日	令和4年12月14日		

請求部分		所在		合志市御代志字前田		地番		886番1	
出力	1/500	精度	区 分	一 之	座標系	II	分類	地図に準ずる図面	
縮尺					は記号		種類	地籍図	
年月日	昭和44年1月1日		備付年月日	(原図)		補記事項			

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (kumamoto2016_BJ.par) による修正がされています。

(座標値種別：図上測定) -23164.837

御代志
地域区番見出し



表示年月日：2023/02/17

(座標値種別：図上測定) -23039.837

897.21911-



登記年月日：平成4年11月4日

140388

昭和三十九年11月4日登記
測量図

886-1
886-3

地積

地番

土地の所在
熊本県菊池郡西合志町大字御代志字前田

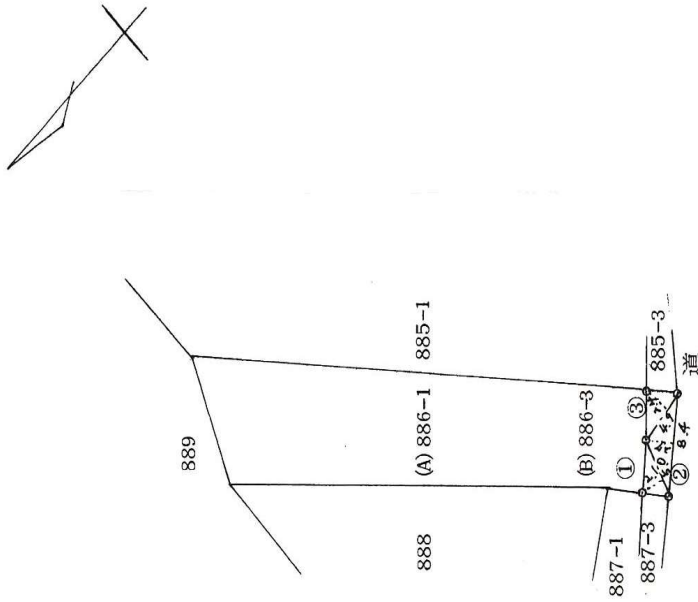
合志市

(B) 886-3

① 5.0 × 2.1 = 10.50
 ② 8.4 × 2.7 = 22.68
 ③ 4.9 × 2.4 = 11.76
 44.94
 1/8 22.47
 地積 22 m²

(A) 886-1

381 - 22.47 = 358.53
 地積 358 m²



M13-2

境界線略号 ①...石杭、②...プラスチック杭、③...コンクリート杭、④...金属線、⑤...刻ミ()

所有者
熊本県菊池郡西合志町御代志1610-6 小島サツキ
 代理人
熊本県菊池郡西合志町長 松田勝郎

申請人

西合志町建設課
 参事 辻 賢一郎
 昭和 63年 11月 10日作製

作製者

縮尺 1/500

登記年月日：平成4年11月4日

140388

地番 886-3

886-1
地積測量図
昭和44年11月4日登記

土地の所在 熊本県菊池郡西合志町大字御代志字前田

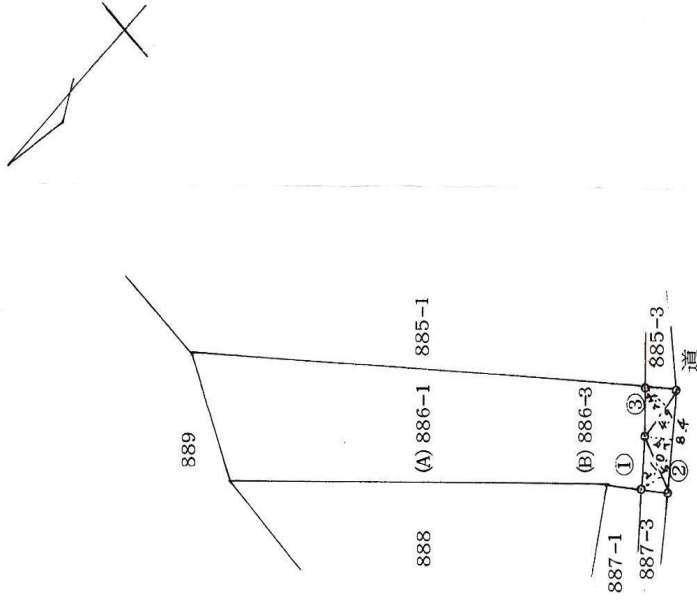
合志市

(B) 886-3

① 5.0 × 2.1 = 10.50
 ② 8.4 × 2.7 = 22.68
 ③ 4.9 × 2.4 = 11.76
 44.94
 1/2 22.47
 地積 22 m²

(A) 886-1

381 - 22.47 = 358.53
 地積 358 m²



M13-2

境界線記号 ㊸...石杭、㊹...プラスチック杭、㊺...コンクリート杭、㊻...金属線、㊼...鉛ミ()

所有者 菊池郡西合志町御代志1610-6 小島サツキ
 代理人 熊本県菊池郡西合志町長 松田勝郎

申請人

西合志町建設課
 参事 辻 賢一郎
 (平成 63年 11 月 10日 作製)

作製者

縮尺 1/500

登記年月日：平成33年3月25日



140389

平成33年3月25日登記
測量図

地番	887-3
土地の所在	熊本県菊池郡西合志町大字御代志字前田

合志市

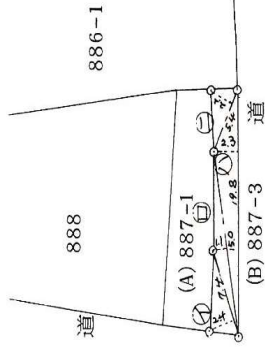
(B) 887-3

$7.4 \times 2.4 = 17.76$
 $15.0 \times 1.1 = 16.50$
 $19.8 \times 2.3 = 45.54$
 $5.4 \times 2.2 = 11.88$

 91.68
 $\frac{1}{2}$ 45.84
 地積 45 m²

(A) 887-1

$126 - 45.84 = 80.16$
 地積 80 m²



M13-2

①...石積、②...プラスチック積、③...コンクリート積、④...金網積、⑤...削り()
 所有者 菊池郡西合志町御代志1401番地 濱田保葉
 代理店 熊本県建設部
 熊本県菊池郡西合志町長 松田勝郎

申請人	西合志町建設課 建設課 技師 辻 賢一郎
縮尺	1/500

作製者
 西合志町建設課
 建設課 技師 辻 賢一郎
 (平成33年7月3日作製)

