

# 東区 画図町下無田 全7区画

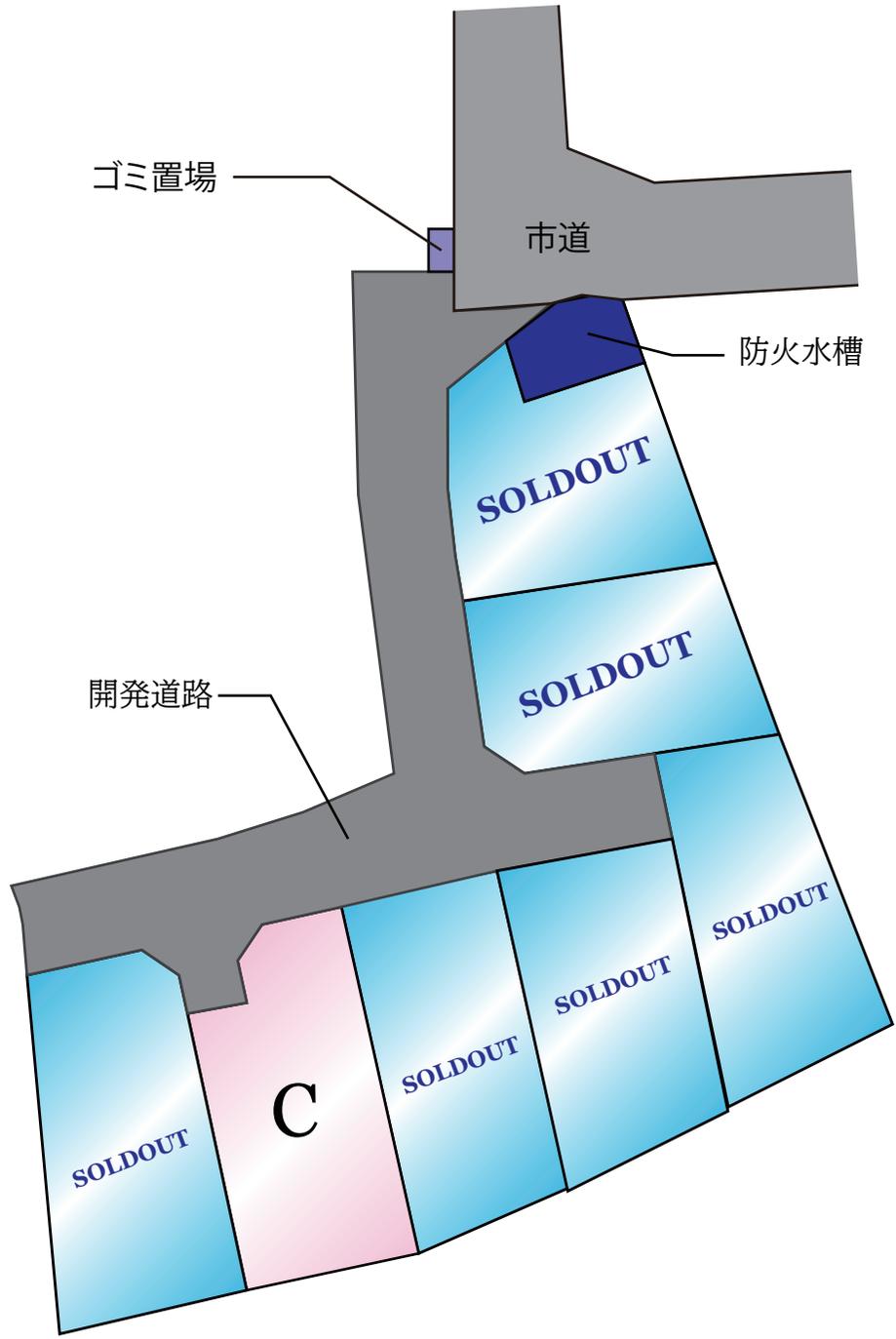


所在地	熊本市東区画図町下無田1754-4付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	B号地、D号地
接道	北側:公道				 
交通	バス「中の瀬・西」バス停 徒歩約1分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	画図小学校	中学校	出水南中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金</li> <li>・司法書士は売主指定</li> </ul>				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	C 254.60㎡ 77.02坪		11,475,000円		
	SOLD OUT				
有効期限	令和7年3月31日			取引形態: 一般	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



ゴミ置場

市道

防火水槽

開発道路

C

SOLDOUT

SOLDOUT

SOLDOUT

SOLDOUT

SOLDOUT

SOLDOUT







※ゴミ置場については、R4年12月6日  
東区役所総務企画課吉田氏と協議済み

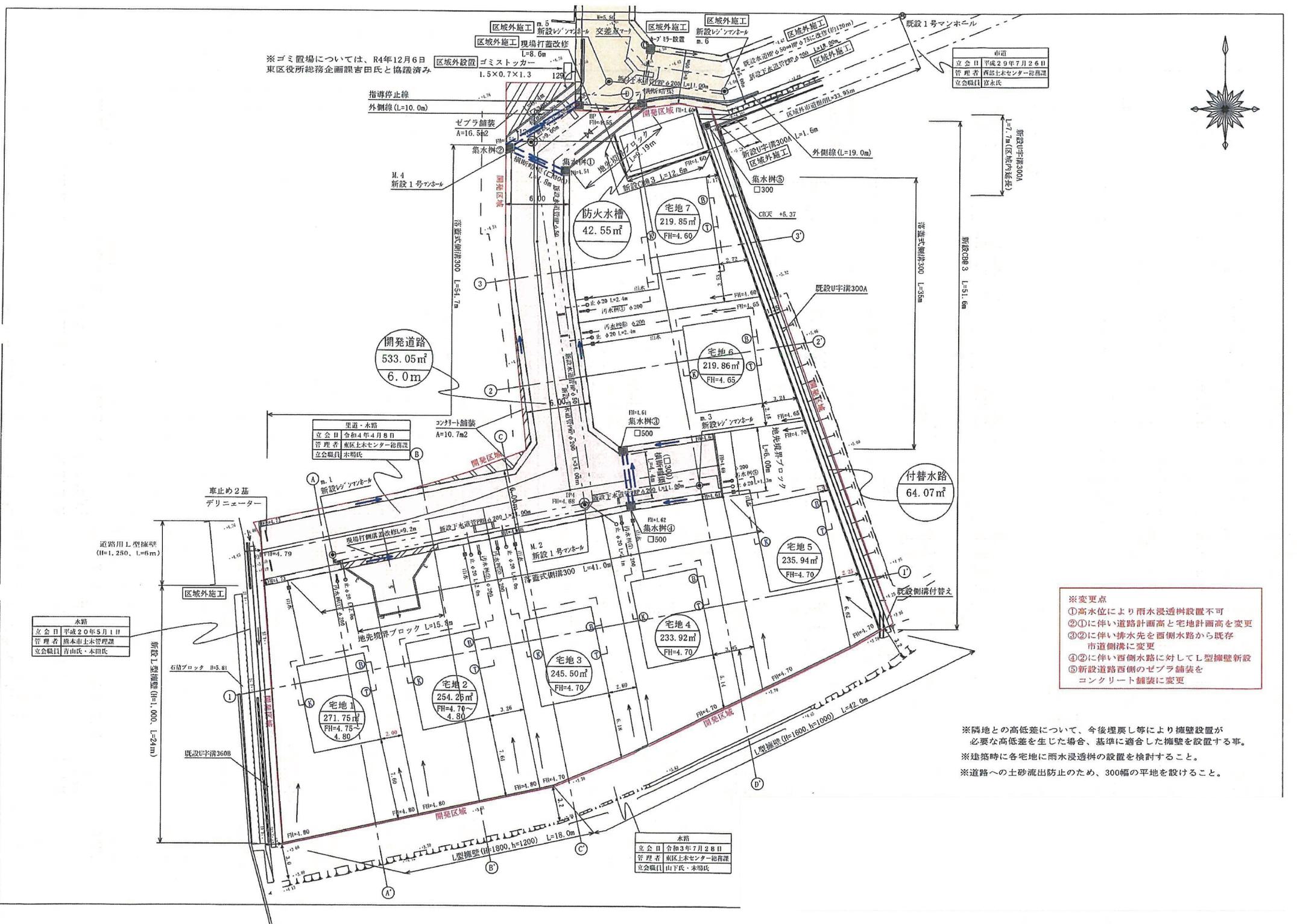
市道
立会日 平成29年7月26日
管理者 西部土木センター総務課
立会職員 宮本氏

水路
立会日 平成20年5月1日
管理者 熊木土木管理課
立会職員 青山氏・木田氏

水路
立会日 令和3年7月28日
管理者 東区土木センター総務課
立会職員 山下氏・末岡氏

- ※変更点
- ①高水位により雨水浸透柵設置不可
  - ②①に伴い道路計画高と宅地計画高を変更
  - ③②に伴い排水先を西側水路から既存市道側溝に変更
  - ④②に伴い西側水路に対してL型擁壁新設
  - ⑤新設道路西側のゼブラ舗装をコンクリート舗装に変更

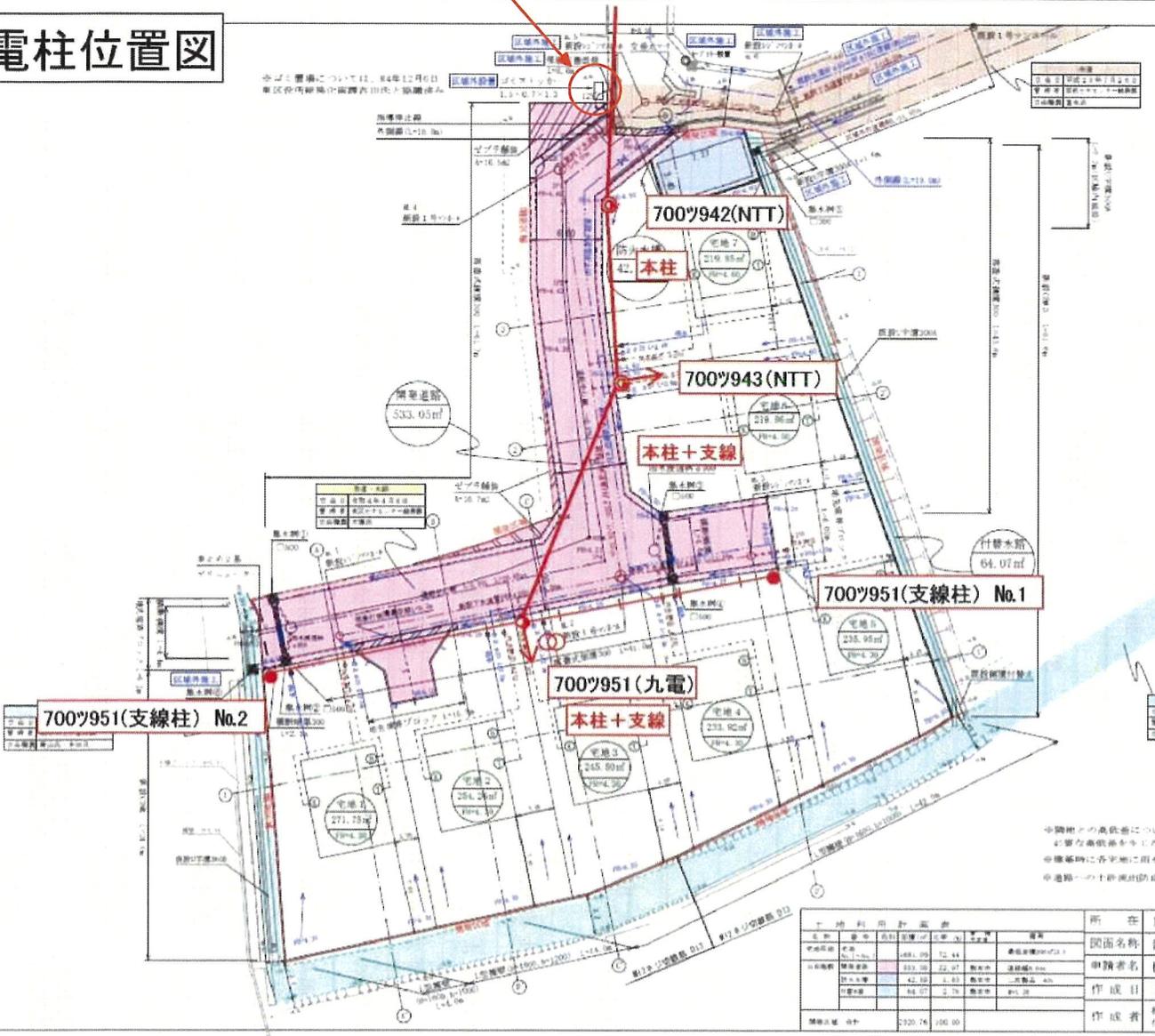
※隣地との高低差について、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差を生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する事。  
 ※建築時に各宅地に雨水浸透柵の設置を検討すること。  
 ※道路への土砂流出防止のため、300幅の平地を設けること。



ゴミストッカー

# 電柱位置図

全図は標準について、84年12月6日  
東区役所建築計画課告示第10号に準拠する。



- 凡例**
- 九電柱(コンクリート柱)
  - NTT柱(コンクリート柱)
  - 支線柱(コンクリート柱)
  - 電線
  - 引込線
  - 共同支線
  - 変圧器

**記入色の説明**  
 黒色……既設の設備  
 赤色……新設する設備  
 青色……撤去する設備

**電柱施工箇所は境界より1m程度  
ガス、水道等の埋設不可**

申請地内の高低差について、  
 必要に応じて高低差を考慮し、  
 必要に応じて電柱の高さを調整する。  
 ※標準時に各宅地に用水配管の設置を検討すること。  
 ※道路への干渉防止のため、300mmの平地を設けること。

土地利用計画表				所在	熊本市東区面岡町大字千無出	図面
区分	用途	面積(㎡)	割合(%)	図面名称	計画平面図	02-1
宅地	住宅	168.00	72.44	申請者名	株式会社 永輝	
公共施設	公園	311.00	27.07	作成日	2022年 4月 6日	縮尺 1:300
公共施設	公園	42.00	3.69	作成者	株式会社 イースト・エイト 代表取締役 小北 嘉介 TEL 096-234-7654	
公共施設	公園	65.00	5.73	面積合計	230.74	100.00