

◆麻生専門学校グループ presents

# TGCKUMAMOTO 2024

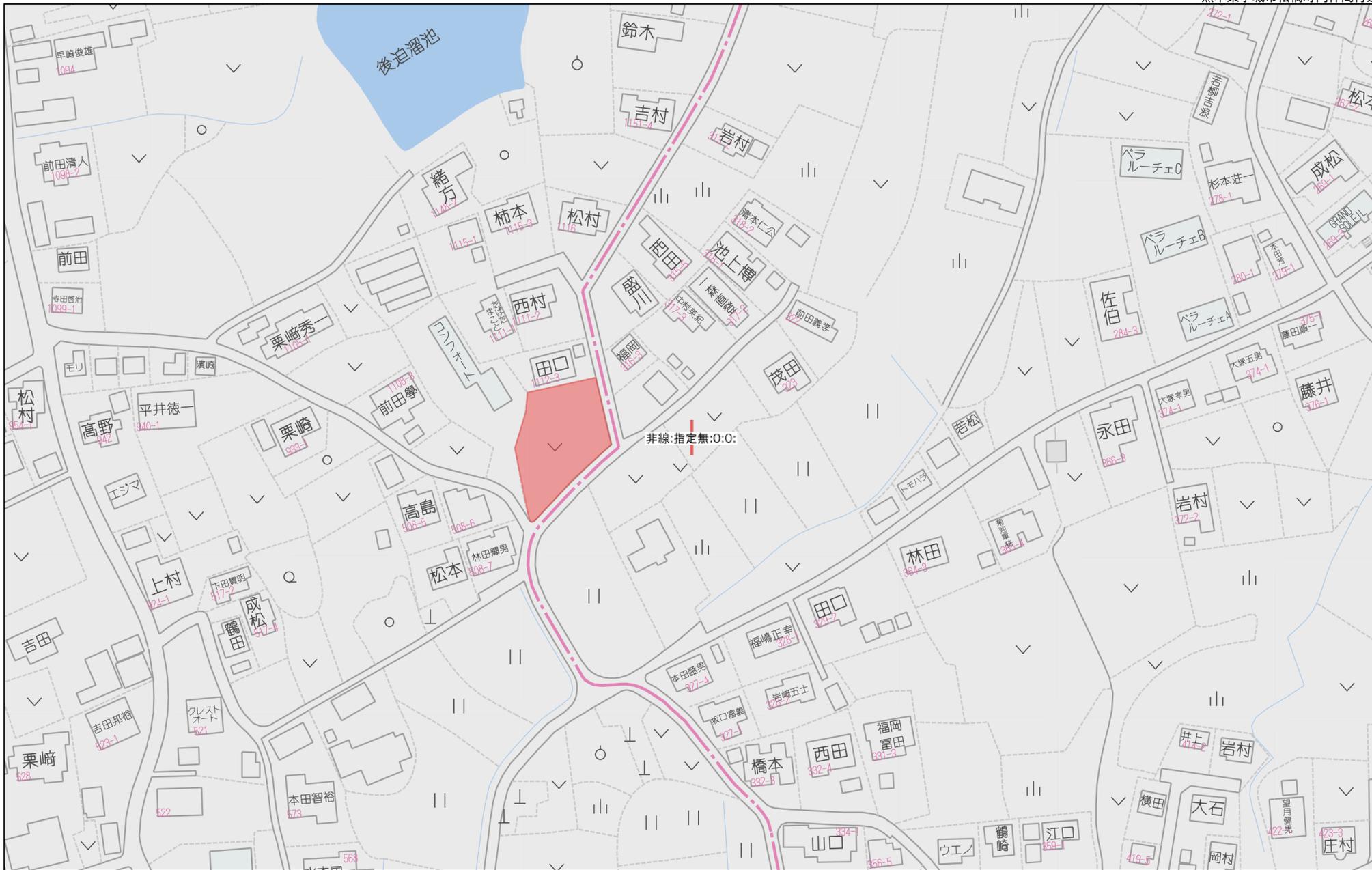
by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

## 松橋町 西下郷 全4区画

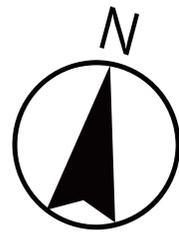
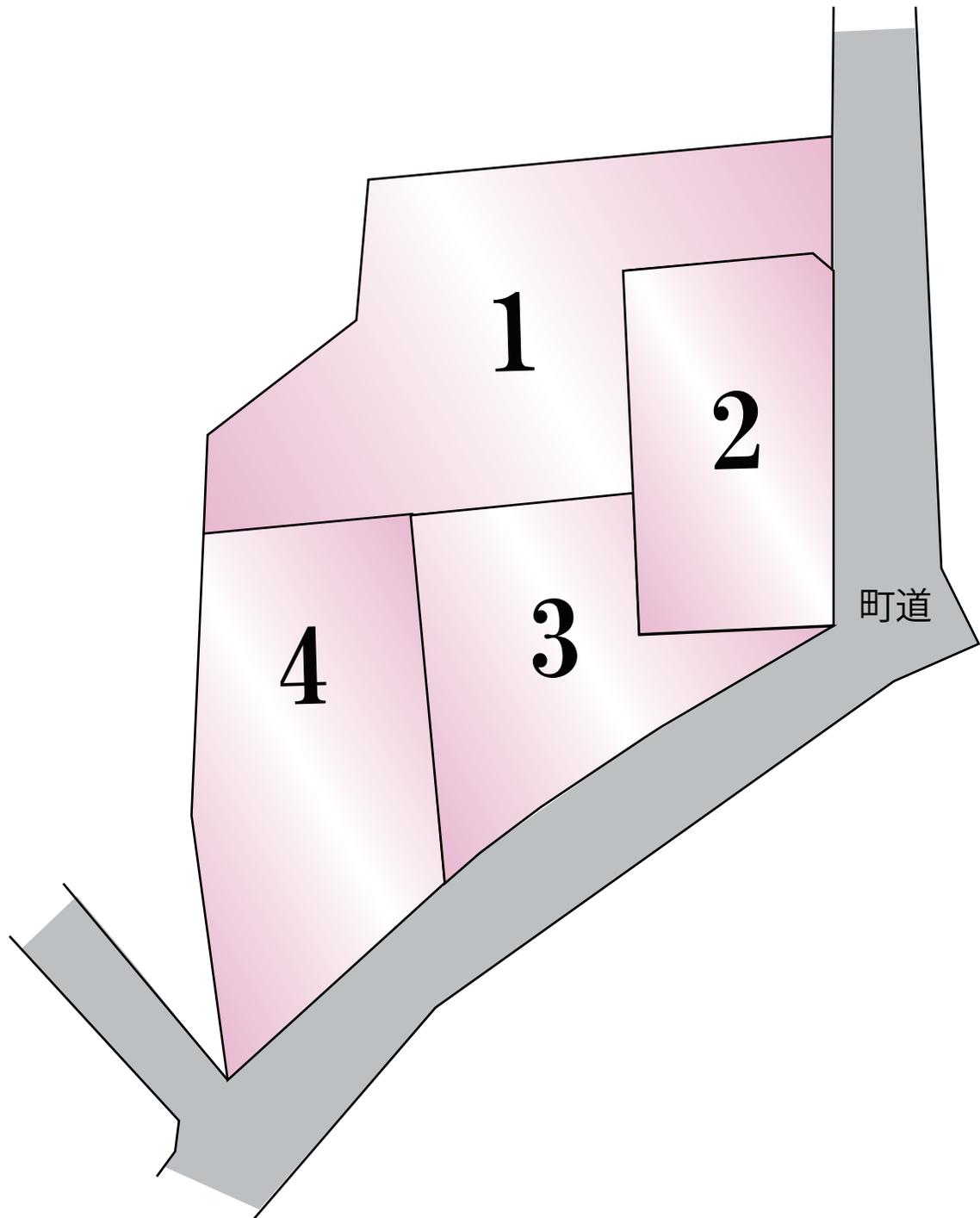
【人気地区松橋町に分譲地誕生!!全4区画!!】

所在地	宇城市松橋町西下郷1112-3 付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 102,800円(別途検査料2,500円)
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	m <sup>2</sup> ×270円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	東側:公道【幅員4.0m】 南側:公道【幅員4.2m】			電柱設置箇所・電柱案	未定
交通	【バス】熊本南病院入口 徒歩約11分			備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ・司法書士は売主指定
建ぺい率	70%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	相談	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	宅内	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	豊福小	中学校	松橋中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	R6年11月末日	取引形態	媒介	売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。	
担当(前田) 携帯:080-2759-4383				       <p>—すべての人に不動産を— 株式会社 MR不動産</p>	



80m

1:1768



町道

### ☆宇土市松橋町 全4区画☆ 価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	374.64㎡	113.33坪	6.35万円	7,200,000円
2	202.05㎡	61.12坪	9.82万円	6,000,000円
3	205.17㎡	62.06坪	9.83万円	6,100,000円
4	290.34㎡	87.83坪	8.31万円	7,300,000円

株式会社MR不動産

空き状況確認→ TEL : 096 - 284 - 1286

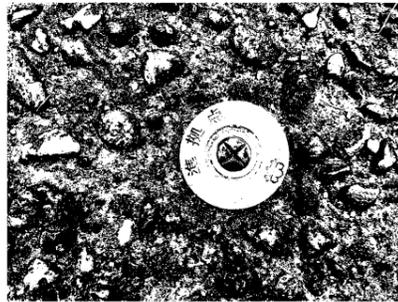
買付発信→ FAX : 096 - 284 - 1285



地番	1110-1, 1110-5~1110-8	土地所在図 地積測量図 ①/2
土地の所在	宇城市松橋町西下郷字後迫	

恒久地物等一覧 (任意座標)

図示記号	名称	標識	座標	備考				
LT-2	引照点	金属板	X -40332.079	道路擁壁天端				
			Y -28767.482					
LT-3	引照点	金属板	X -40294.600	道路側溝端上				
			Y -28740.251					
境界点名	内角		点間距離					
	LT-3	-	LT-2	-	K	LT-2	-	K
P-4	312-53-19				22.226			
P-11	352-23-33				53.458			

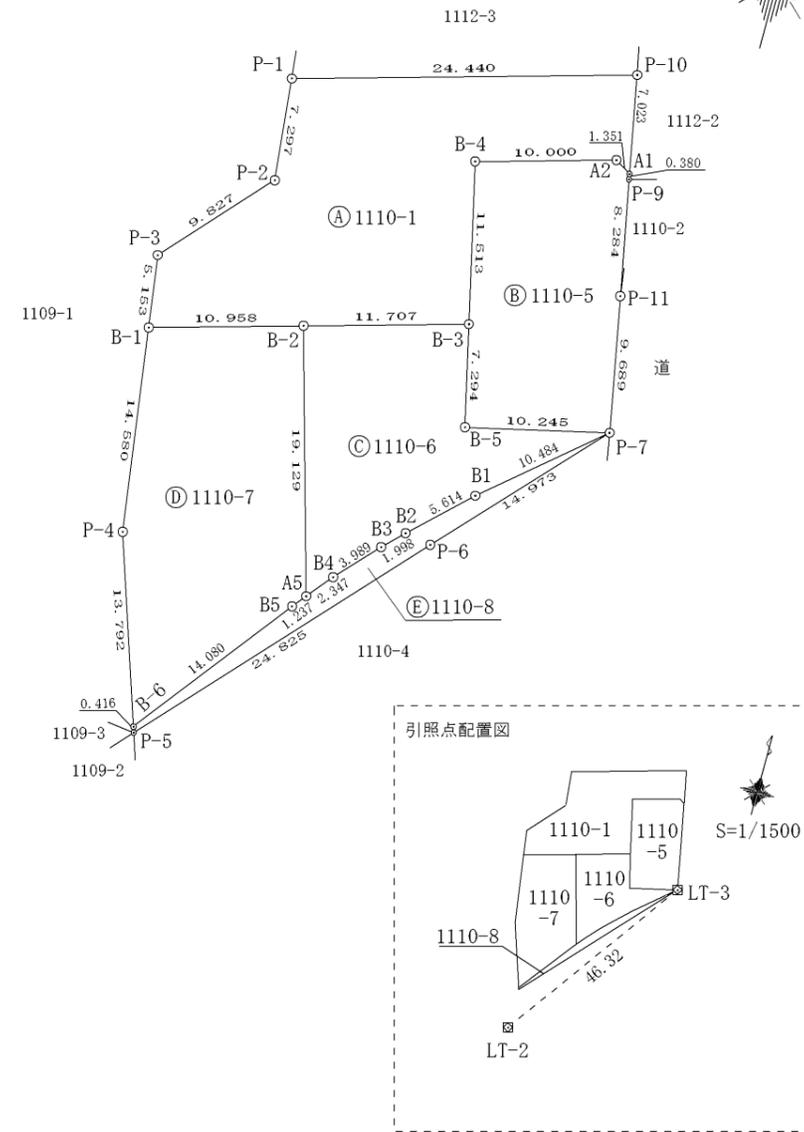


LT-2



LT-3

測量年月日	任意座標 令和6年4月23日
-------	-------------------



作成者	宇城市松橋町久具358番地22 土地家屋調査士 松田佳央理 (令和6年4月24日作成)	縮尺	1/	申請人	有限会社木下土地開発事務所 代表取締役 木下剛	縮尺	1/500
-----	---	----	----	-----	----------------------------	----	-------

地番	1110-1, 1110-5~1110-8	土地所在図 地積測量図 (2/2)
土地の所在	宇城市松橋町西下郷字後迫	

座標求積表

地番	㉑ 1110-1			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
P-1	既・プラスチック杭	-40276.198	-28768.503	-397810.859484
P-10	既・金属プレート	-40269.634	-28744.961	9802.031701
A1	新・金属プレート	-40276.539	-28743.677	177923.360630
A2	新・プラスチック杭	-40275.824	-28744.823	56656.046133
B-4	新・プラスチック杭	-40278.510	-28754.456	400060.746328
B-3	新・プラスチック杭	-40289.737	-28751.904	413222.364288
B-2	新・プラスチック杭	-40292.882	-28763.181	175110.245928
B-1	新・金属プレート	-40295.825	-28773.736	-62237.590968
P-3	既・金属プレート	-40290.719	-28774.433	-355738.315179
P-2	新・プラスチック杭	-40283.462	-28767.807	-417737.325447
		倍面積	-749.296070	
		面積	374.6480350	
		地積	374.64 m <sup>2</sup>	

地番	㉒ 1110-5			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
B-4	新・プラスチック杭	-40278.510	-28754.456	-400060.746328
A2	新・プラスチック杭	-40275.824	-28744.823	-56656.046133
A1	新・金属プレート	-40276.539	-28743.677	31301.864253
P-9	新・金属プレート	-40276.913	-28743.607	244694.326391
P-11	新・金属プレート	-40285.052	-28742.062	507757.267292
P-7	新・金属旗	-40294.579	-28740.297	339078.024006
B-5	新・プラスチック杭	-40296.850	-28750.287	-139208.889654
B-3	新・プラスチック杭	-40289.737	-28751.904	-527309.919360
		倍面積	-404.119533	
		面積	202.0597665	
		地積	202.05 m <sup>2</sup>	

地番	㉓ 1110-6			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
B-3	新・プラスチック杭	-40289.737	-28751.904	-114087.555072
B-2	新・プラスチック杭	-40292.882	-28763.181	620450.577351
A5	新・金属プレート	-40311.308	-28758.043	477872.400531
B4	新・金属プレート	-40309.499	-28756.548	-135932.202396
B3	新・金属プレート	-40306.581	-28753.828	-124187.783132
B2	新・金属プレート	-40305.180	-28752.404	-150806.358980
B1	新・金属プレート	-40301.336	-28748.313	-304760.866113
P-7	新・金属旗	-40294.579	-28740.297	-128928.972342
B-5	新・プラスチック杭	-40296.850	-28750.287	-139208.889654
		倍面積	410.350193	
		面積	205.1750965	
		地積	205.17 m <sup>2</sup>	

地番	㉔ 1110-7			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
B-1	新・金属プレート	-40295.825	-28773.736	-500346.495304
B-2	新・プラスチック杭	-40292.882	-28763.181	445340.331423
A5	新・金属プレート	-40311.308	-28758.043	557330.873340
B5	新・金属プレート	-40312.262	-28758.831	347119.090170
B-6	新・金属プレート	-40323.378	-28767.473	-57276.038743
P-4	新・プラスチック杭	-40310.271	-28771.765	-792748.441045
		倍面積	-580.680159	
		面積	290.3400795	
		地積	290.34 m <sup>2</sup>	

地番	㉕ 1110-8			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
P-7	新・金属旗	-40294.579	-28740.297	120421.844430
P-6	新・金属旗	-40305.526	-28750.512	839342.447328
P-5	既・金属旗	-40323.773	-28767.344	513554.625088
B-6	新・金属プレート	-40323.378	-28767.473	-331142.381703
B5	新・金属プレート	-40312.262	-28758.831	-347119.090170
A5	新・金属プレート	-40311.308	-28758.043	-79458.472809
B4	新・金属プレート	-40309.499	-28756.548	-135932.202396
B3	新・金属プレート	-40306.581	-28753.828	-124187.783132
B2	新・金属プレート	-40305.180	-28752.404	-150806.358980
B1	新・金属プレート	-40301.336	-28748.313	-304760.866113
		倍面積	-88.238457	
		面積	44.1192285	
		地積	44.11 m <sup>2</sup>	

作成者	宇城市松橋町久具358番地22 土地家屋調査士 松田佳央理 (令和6年4月24日作成)	縮尺	1/	申請人	有限会社木下土地開発事務所 代表取締役 木下剛	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	----------------------------	----	----