

◆麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

MRhill's 富合駅前全8区画

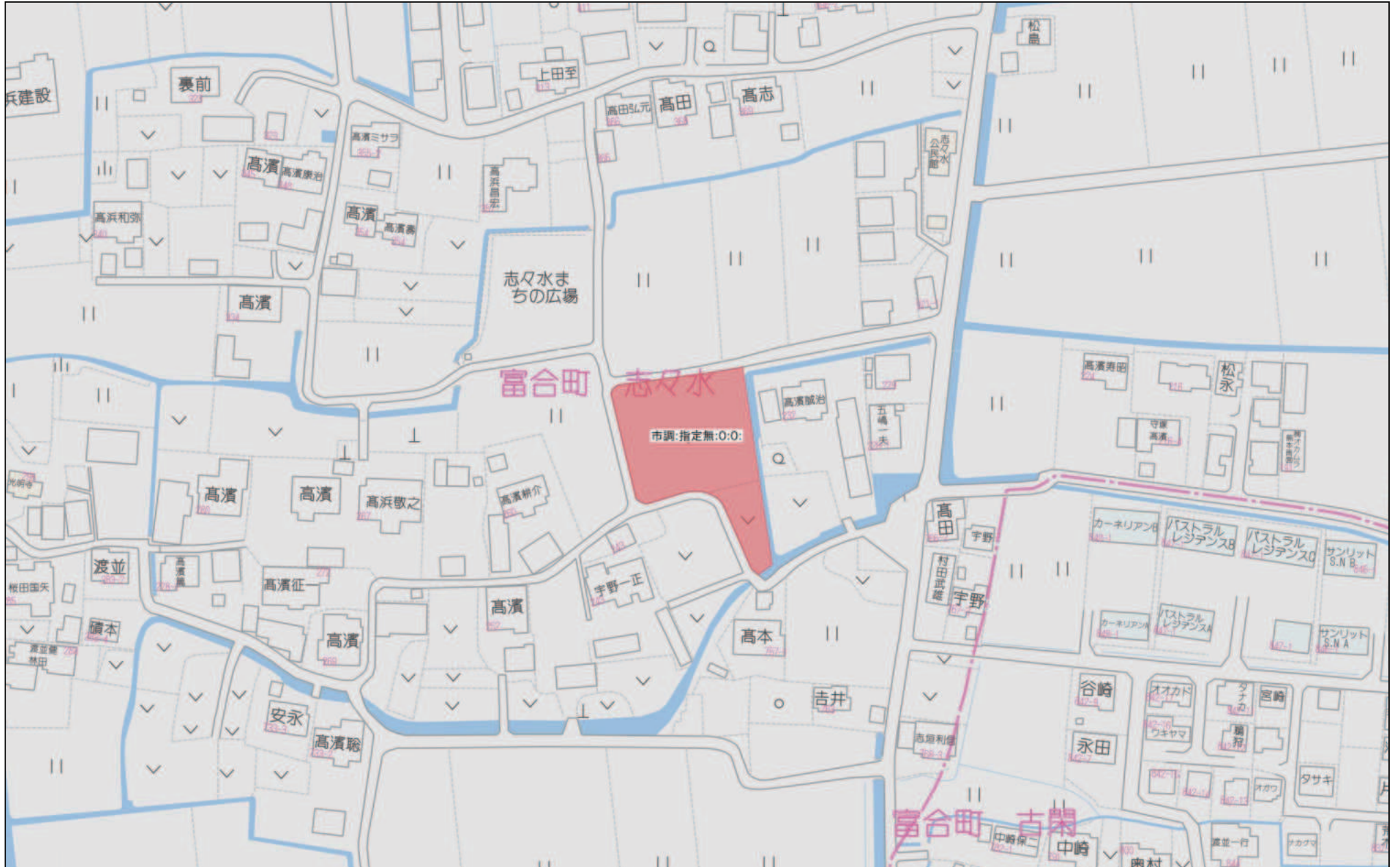
【人気地 富合町志々水にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

所在地	熊本市南区富合町志々水字天神免350付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	m ² ×200円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	北側:市道 西側:市道 南側:市道			電柱設置箇所	①②④⑥⑦⑧
交通	産交バス「古閑」バス停 徒歩約7分			備考	・埋蔵文化財包蔵地外 ・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	令和6年12月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	富合小	中学校	富合中		
広告有効期	R6.11月末	取引形態	専任		

担当(前田) 携帯:080-2759-4383



すべての人に不動産を
株式会社 MR不動産



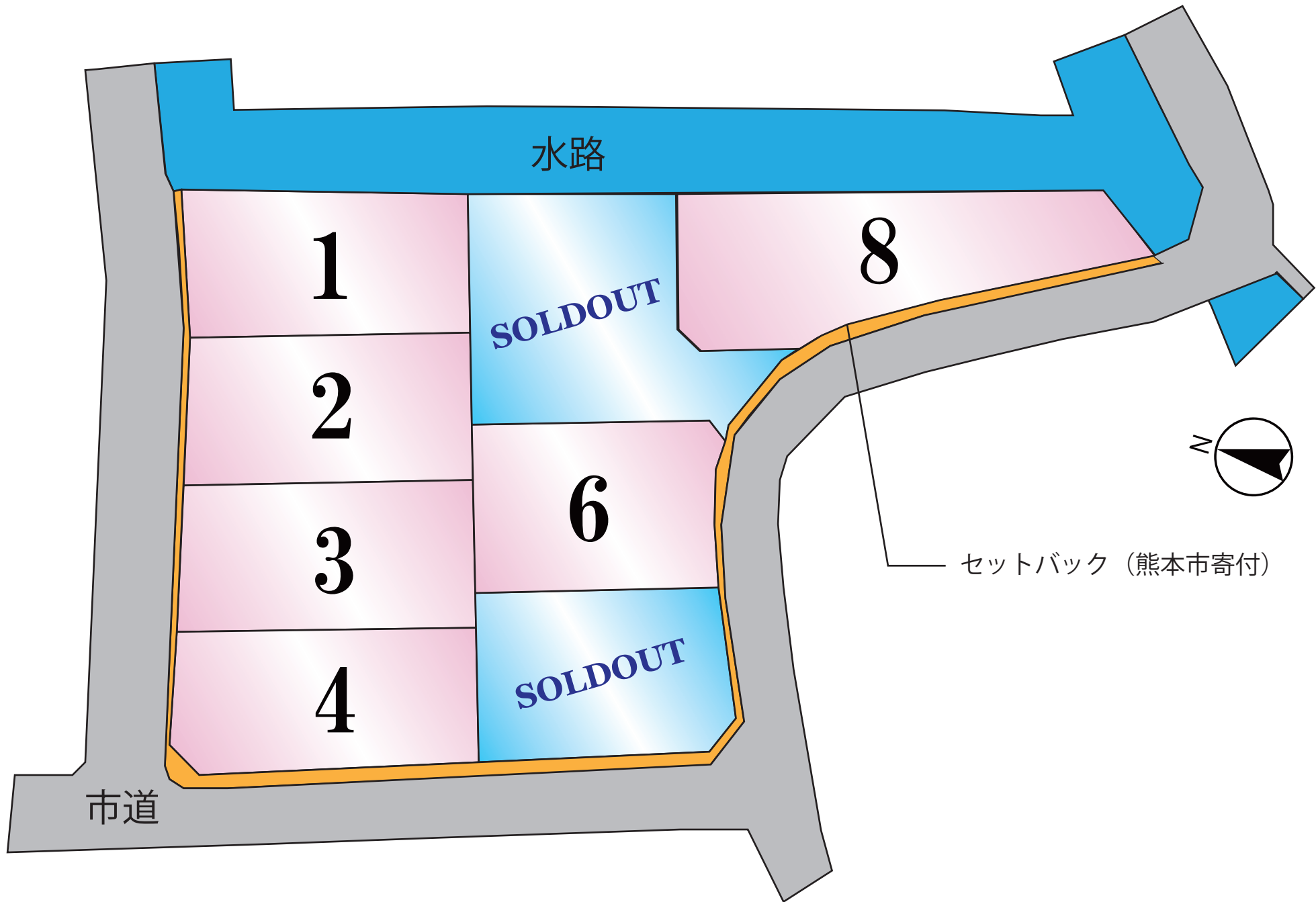
80m

1:1846

禁無断複写複製

株式会社MR不動産

Z21149925-20240627115441



水路

1

2

3

4

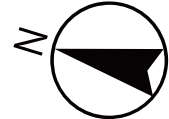
SOLDOUT

6

SOLDOUT

8

市道



セットバック (熊本市寄付)

☆富合町志々水 全8区画☆ 価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	201.08㎡	60.83坪	13.48万円	8,200,000円
2	215.78㎡	65.27坪	12.87万円	8,400,000円
3	222.92㎡	67.43坪	12.46万円	8,400,000円
4	214.73㎡	64.96坪	13.24万円	8,600,000円
ご成約ありがとうございました。				
6	210.36㎡	63.63坪	13.5万円	8,600,000円
ご成約ありがとうございました。				
8	266.93㎡	80.74坪	11.3万円	9,100,000円

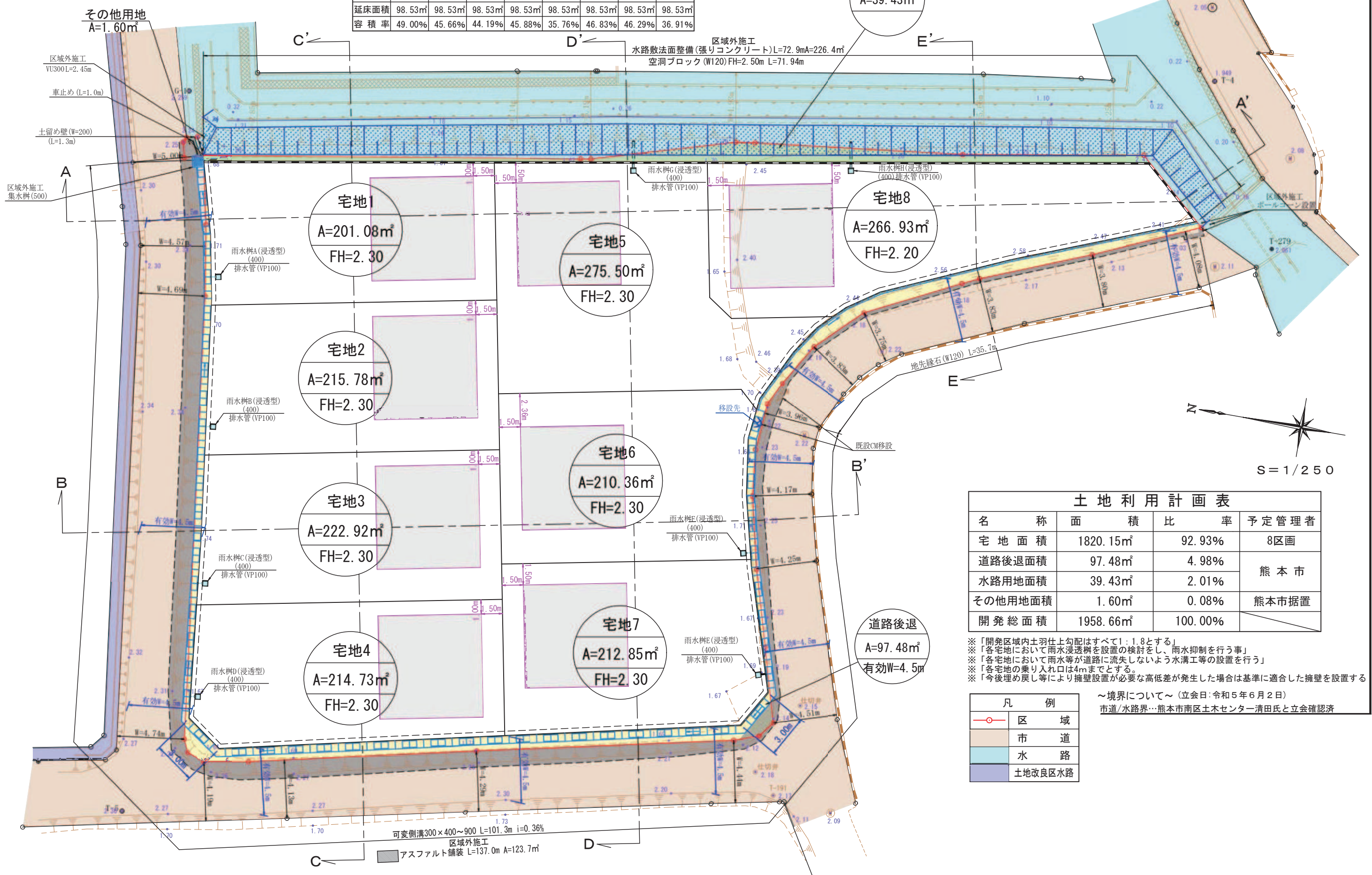
株式会社MR不動産

空き状況確認→ TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX：096 - 284 - 1285

敷地別予定建築物一覧表

項目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7	宅地8
構造	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建
建物高さ	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m
敷地面積	201.08㎡	215.78㎡	222.92㎡	214.73㎡	275.50㎡	210.36㎡	212.85㎡	266.93㎡
建築面積	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡
建ぺい率	28.02%	26.11%	25.28%	26.24%	20.45%	26.79%	26.47%	21.11%
延床面積	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡
容積率	49.00%	45.66%	44.19%	45.88%	35.76%	46.83%	46.29%	36.91%



土地利用計画表

名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	1820.15㎡	92.93%	8区画
道路後退面積	97.48㎡	4.98%	
水路用地面積	39.43㎡	2.01%	熊本市
その他用地面積	1.60㎡	0.08%	熊本市据置
開発総面積	1958.66㎡	100.00%	

- ※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1:1.8とする」
- ※「各宅地において雨水浸透樹を設置の検討をし、雨水抑制を行う事」
- ※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
- ※「各宅地の乗り入れ口は4mまでとする。」
- ※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する」

凡例

○	区	域
—	市	道
—	水	路
—	土	地改良区水路

～境界について～ (立会日: 令和5年6月2日)
市道/水路界…熊本市南区土木センター清田氏と立会確認済

変更点

①宅地8にあった電柱及び支線を宅地6へ変更(電柱と支線の間隔は4mを確保。これよりも狭い間隔では支線の引っ張り強度が不足し電柱が傾く恐れ有り)

補足:宅地4の電柱を南角へ変更したことにより宅地4に建てる電柱と宅地2に建てる電柱の間の電線が、宅地4、3の敷地上空を通過します。

志々水第2〔8区画〕電柱配置図(案3)

