

MRhill's南区八分字町 全5区画

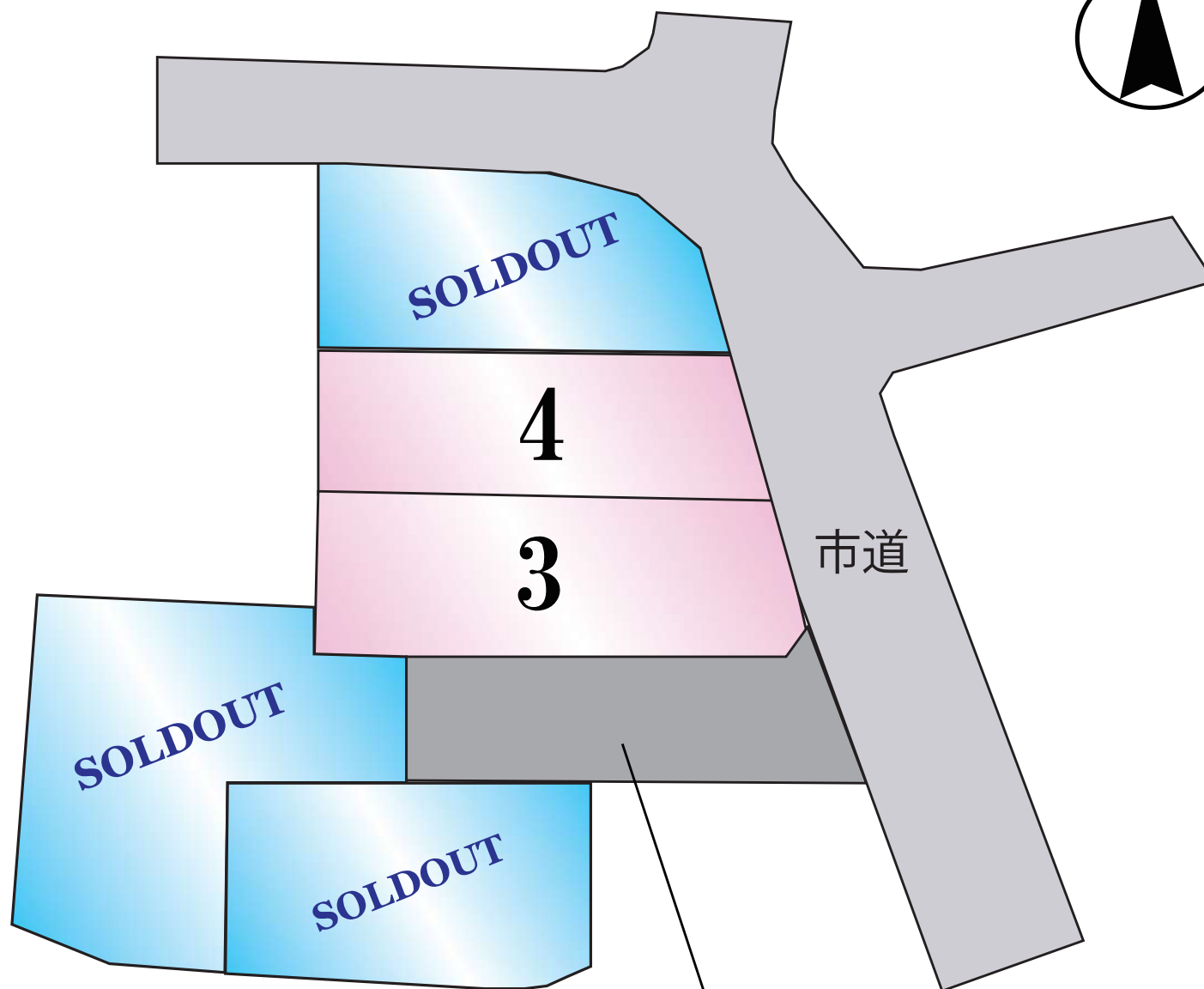
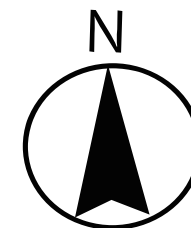


所在地	熊本市南区八分字町2963付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層
土地面積	※価格表参照			電柱	①②③予定
接道	北側 市道(3.1m～4.1m) 北東側:市道(3.3m～4.3m)			 HP  Instagram	
交通	産交バス(八分字) 徒歩約10分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	飽田東小	中学校	飽田中		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	③159.61㎡ 48.28坪 9,400,000円				
	④159.59㎡ 48.27坪 9,600,000円				
	SOLD OUT				
広告有効期限	令和7年3月26日			取引形態:専任	

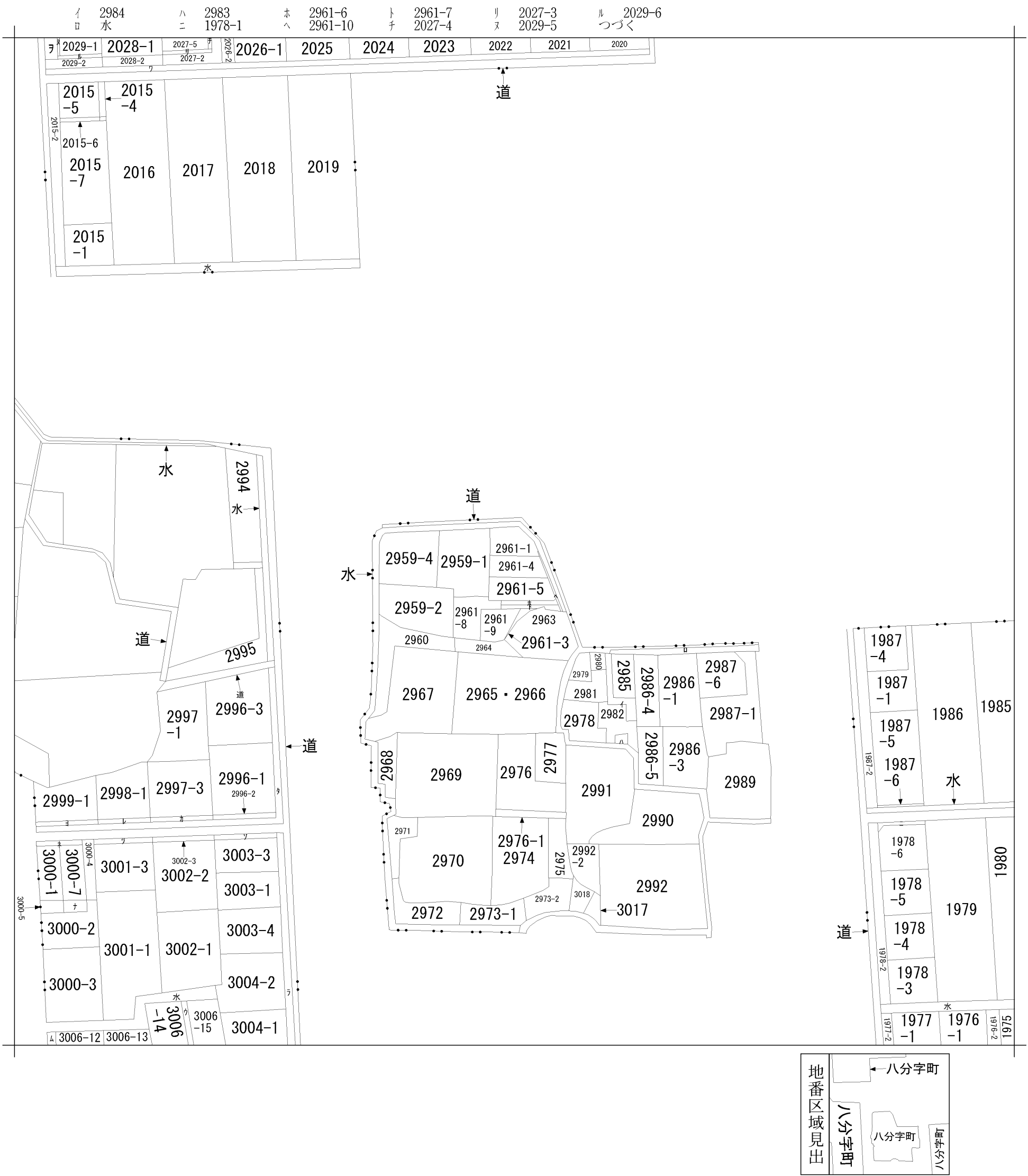
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



宅地①・②号地の為の私道



地番区域見出し

八分字町

八分字町

八分字町

請求部	所在	熊本市南区八分字町字中屋敷					地番	2961番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和54年2月19日			補記事項	方位不明	

ヲ	2029-3
ワ	水
カ	2997-2
ヨ	2999-2
タ	水
レ	2998-2
ソ	3003-2
ツ	3001-4
ネ	3000-6
ナ	3000-8
ラ	水
ム	3006-11
ウ	3006-8

地 番	2961-1、2961-4乃至2961-10	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区八分字町字中屋敷	

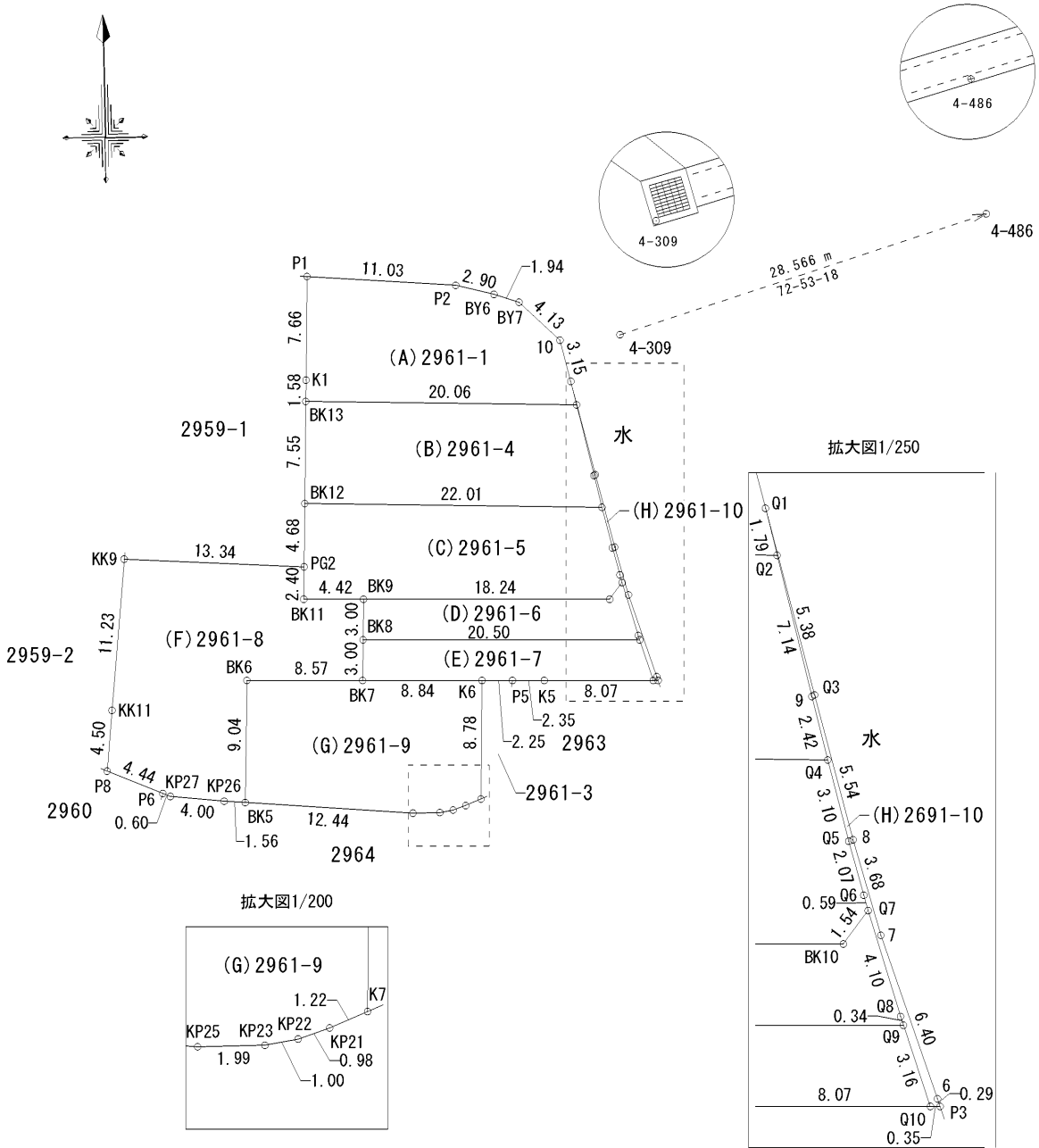
1 / 2

求積表

地 番	2961-1			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
P1	(新普) 金属標	-27206.520	-31617.251	-305638.045680
P2	(新普) 金属釘	-27207.397	-31606.248	-376006.226540
BY6	(既普) 金属釘	-27208.117	-31603.431	-126735.408986
BY7	(既普) 金属釘	-27208.738	-31601.590	-131118.908422
10	(既普) 金属釘	-27211.611	-31598.612	-101172.769698
Q1	(新普) 金属釘	-27214.675	-31597.872	-30861.441450
Q2	(新普) 金属釘	-27216.423	-31597.478	535020.443334
BK13	(新普) 金属標	-27215.770	-31617.530	544424.263080
K1	(新普) 金属標	-27214.185	-31617.482	-7592.757615
		倍 面 積	319.148023	
		面 積	159.5740115	
		地 積	159.57 m ²	

地 番	2961-4			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
BK13	(新普) 金属標	-27215.770	-31617.530	-551935.815600
Q2	(新普) 金属釘	-27216.423	-31597.478	-577967.958828
Q3	(新普) プラスチック杭	-27221.673	-31596.294	-46902.942579
Q4	(新普) 金属釘	-27224.037	-31595.755	584336.730168
BK12	(新普) 金属標	-27223.321	-31617.758	592787.814775
		倍 面 積	317.827936	
		面 積	158.9139680	
		地 積	158.91 m ²	

地 番	2961-5			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
BK12	(新普) 金属標	-27223.321	-31617.758	-602833.220224
Q4	(新普) 金属釘	-27224.037	-31595.755	-618611.792751
Q5	(新普) 金属釘	-27227.059	-31595.035	-33707.099042
Q6	(新普) 金属釘	-27229.068	-31594.517	-18189.017424
Q7	(新普) 金属釘	-27229.641	-31594.367	21593.105313
BK10	(新普) プラスチック杭	-27230.860	-31595.310	522396.818240
BK9	(新普) プラスチック杭	-27230.495	-31613.551	617070.247195
BK11	(新普) プラスチック杭	-27230.406	-31617.971	118397.805288
PG2	(新普) プラスチック杭	-27228.005	-31617.899	-5799.565065
		倍 面 積	317.281530	
		面 積	158.6407650	
		地 積	158.64 m ²	



測量年月日	令和6年9月24日
座標系	Ⅱ系

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和6年9月24日作成)	縮尺		申請人	有限会社さくらねこ不動産 代表取締役 上村研吾	縮尺	1 / 500
-----	---	----	--	-----	----------------------------	----	---------

地番 2961-2			
NO	X	Y	辺 長
P5	-27236.725	-31602.633	8.46
KP20	-27245.055	-31604.158	2.29
KP21	-27245.920	-31606.279	0.98
KP22	-27246.228	-31607.217	1.00
KP23	-27246.395	-31608.204	1.99
KP25	-27246.399	-31610.201	14.01
KP26	-27245.239	-31624.163	4.00
KP27	-27244.808	-31628.140	0.60
P6	-27244.576	-31628.699	4.44
P8	-27242.836	-31632.792	4.50
KK11	-27238.349	-31632.340	11.23
KK9	-27227.167	-31631.213	13.34
PG2	-27228.005	-31617.899	15.71
K4	-27228.992	-31602.216	8.01
K5	-27236.772	-31600.280	2.35
面積	516.3943455		
地積	516.39 m ²		
坪数	156.20 坪		

求積表

地番 2961-1			
NO	X	Y	辺 長
K1	-27214.185	-31617.482	9.91
K2	-27215.012	-31607.598	3.48
K3	-27217.430	-31605.092	11.91
K4	-27228.992	-31602.216	15.71
PG2	-27228.005	-31617.899	13.82
面積	186.4491245		
地積	186.44 m ²		
坪数	56.40 坪		

地番 2962			
NO	X	Y	辺 長
P1	-27206.520	-31617.251	11.03
P2	-27207.397	-31606.248	2.90
BY6	-27208.117	-31603.431	1.94
BY7	-27208.738	-31601.590	4.13
10	-27211.611	-31598.612	10.29
9	-27221.619	-31596.195	5.54
8	-27227.008	-31594.870	3.68
7	-27230.563	-31593.916	6.40
6	-27236.659	-31591.940	0.29
P3	-27236.941	-31591.848	8.43
K5	-27236.772	-31600.280	2.35
K4	-27228.992	-31602.216	8.01
K3	-27217.430	-31605.092	3.48
K2	-27215.012	-31607.598	9.91
K1	-27214.185	-31617.482	7.66
面積	309.8716900		
地積	309.87 m ²		
坪数	93.73 坪		

総合計面積	1012.7151600 m ²
-------	-----------------------------

恒久的地物等一覧表				
点名	X座標	Y座標	標識	備考
4-309	-27211.293	-31594.160	既存金属鈹	道路台帳基準点
4-486	-27202.888	-31566.859	既存金属鈹	道路台帳基準点

※地震前の熊本市道路台帳の成果に基づき測量

図面名	確定測量図
所 在	熊本市南区八分字町字中屋敷
縮 尺	1／200
申請人	園田繁美
作成日	令和6年1月16日
作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太



赤	新設	凡例
青	撤去	
黒	既設	
	電柱	
	支柱	
	支線	
	電線	
	ワイヤー	
	引込線	
	腕金	
	空中分岐	