

MRhill's城南町舞原南 全20区画



所在地	熊本市南区城南町下宮地1-15 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※下記参照			用途地域	無指定
土地面積	※下記参照			電柱	⑨ ⑭ ⑰
接道	北側・南川公道 幅員 約7.0m			 	
交通	【熊バス】 舞原団地前 徒歩約 5分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	Instagram	
小学校	隈庄小学校	中学校	城南中学校		

備考	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金					
	・建築条件なし					
	・司法書士は売主指定					

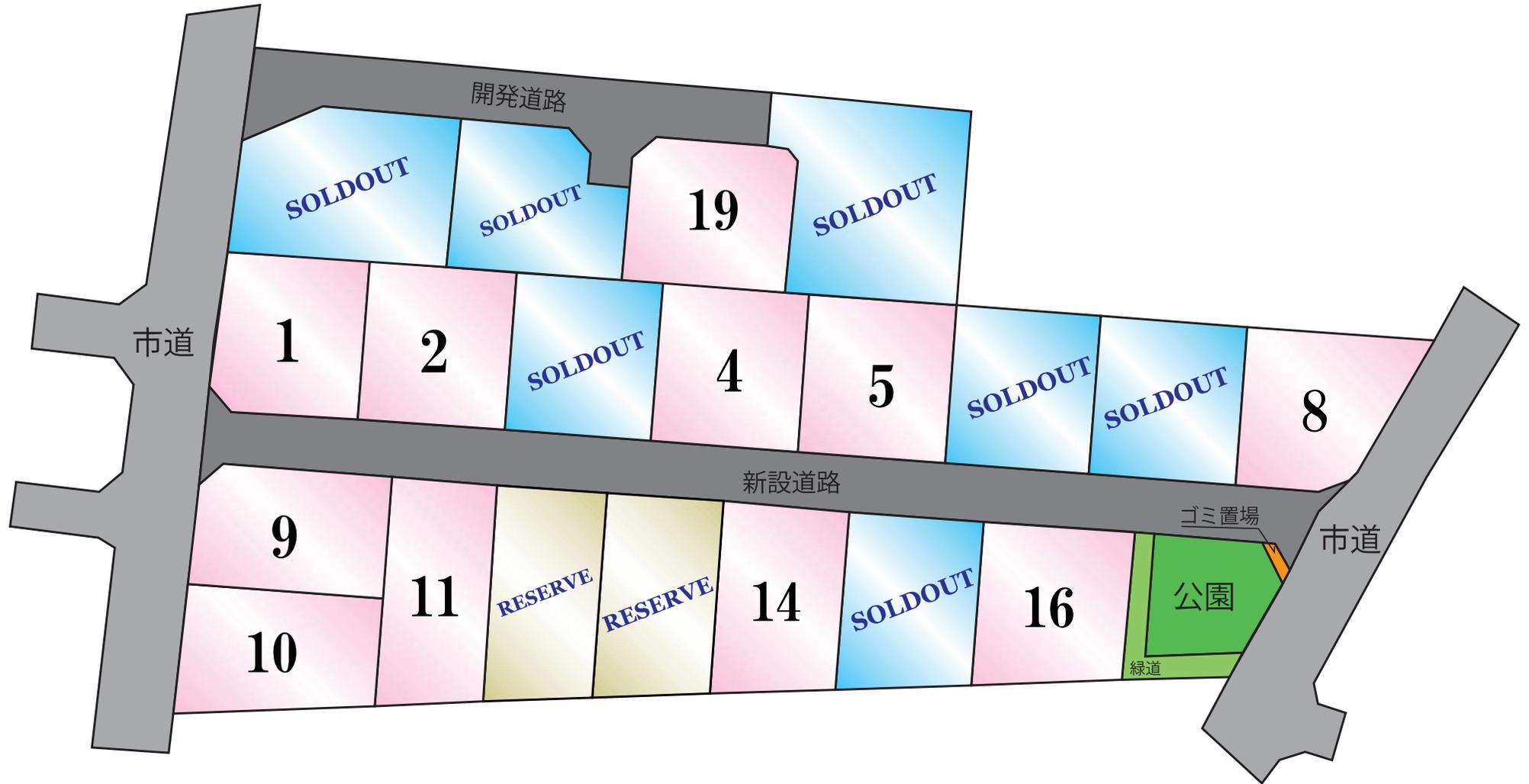
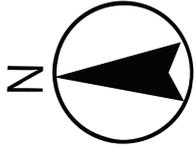
価格	①	200.59㎡	60.68坪	9,200,000円	⑪	206.51㎡	62.47坪	7,900,000円
	②	200.62㎡	60.69坪	7,800,000円	⑫	SOLD OUT		
	③	SOLD OUT			⑬	SOLD OUT		
	④	200.62㎡	60.69坪	7,800,000円	⑭	200.39㎡	60.62坪	7,900,000円
	⑤	200.62㎡	60.69坪	7,800,000円	⑮	SOLD OUT		
	⑥	SOLD OUT			⑯	200.50㎡	60.65坪	9,600,000円
	⑦	SOLD OUT			⑰	SOLD OUT		
	⑧	200.93㎡	60.78坪	9,800,000円	⑱	SOLD OUT		
	⑨	200.60㎡	60.68坪	9,200,000円	⑲	202.72㎡	61.32坪	7,800,000円
	⑩	200.64㎡	60.69坪	7,900,000円	⑳	SOLD OUT		

広告有効期限	令和7年3月31日	取引形態: 専任
--------	-----------	----------

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時~18時定休日:水曜日

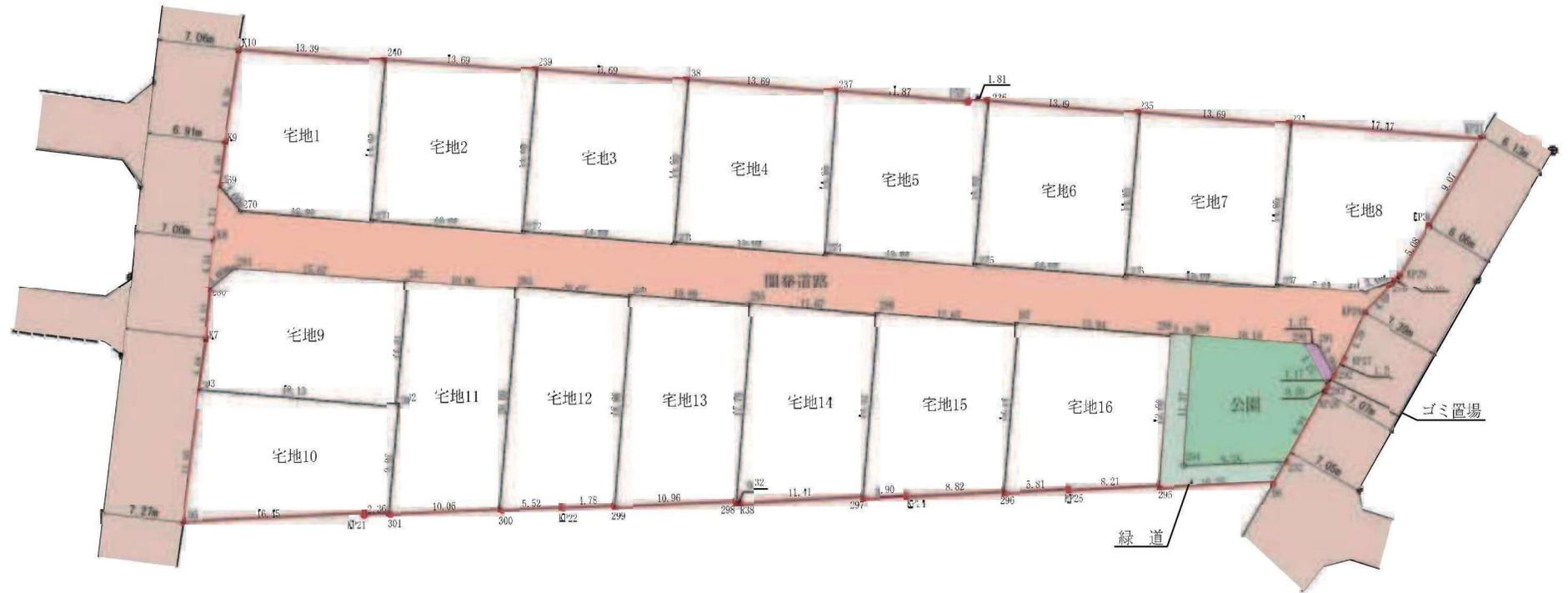


~MRhill'sシリーズ~



80m

1:1899



地番 宅地1 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
269	-32599.642	-24082.051	3.010
270	-32601.567	-24084.365	12.031
271	-32613.570	-24085.224	14.654
270	-32614.6f6	-24070.607	13.399
K10	-32601.261	-24069.650	8.606
K9	-32600.086	-24078.076	4.000
面積			200.5974050
地積			200.59 m

地番 宅地2 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
271	-32613.570	-24085.224	13.690
272	-32627.225	-24086.202	14.655
239	-32628.271	-24071.584	13.690
240	-32614.6f6	-24070.607	14.654
面積			200.6244275
地積			200.62 m

地番 宅地3 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
272	-32627.225	-24086.202	13.690
273	-32610.880	-24087.179	14.651
238	-32641.927	-24072.562	13.691
239	-32628.271	-24071.584	14.655
面積			200.6322250
地積			200.63 m

地番 宅地4 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
273	-32610.880	-24087.179	13.690
274	-32654.535	-24088.157	14.655
237	-32655.582	-24073.539	13.690
238	-32611.927	-24072.562	14.651
面積			200.6254050
地積			200.62 m

地番 宅地5 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
274	-32654.535	-24088.157	13.690
275	-32668.190	-24089.134	14.654
236	-32669.237	-24074.517	1.816
P52	-32667.426	-24074.387	11.874
237	-32655.582	-24073.539	14.655
面積			200.6274010
地積			200.62 m

地番 宅地6 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
275	-32668.190	-24089.134	13.690
276	-32681.845	-24090.112	14.655
235	-32682.892	-24075.494	13.690
236	-32669.237	-24074.517	14.654
面積			200.6254050
地積			200.62 m

地番 宅地7 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
276	-32681.845	-24090.112	13.690
277	-32695.500	-24091.089	14.651
234	-32696.547	-24076.472	13.690
235	-32682.892	-24075.494	14.655
面積			200.6254060
地積			200.62 m

地番 宅地8 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
277	-32695.500	-24091.089	7.841
278	-32703.321	-24091.619	3.011
279	-32706.138	-24090.587	0.933
IP29	-32706.793	-24089.922	5.085
IP30	-32709.359	-24085.532	9.073
IP31	-32713.972	-24077.719	17.470
234	-32696.547	-24076.472	14.654
面積			200.9316950
地積			200.93 m

地番 宅地9 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
303	-32597.735	-24100.460	18.136
302	-32615.825	-24101.755	11.318
282	-32616.633	-24090.466	15.676
281	-32600.997	-24089.347	3.010
280	-32598.703	-24091.296	4.534
K7	-32598.292	-24095.811	4.682
面積			200.6044420
地積			200.00 m

地番 宅地10 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
IP5	-32596.312	-24112.332	16.455
IP21	-32612.755	-24111.693	2.367
301	-32615.120	-24111.605	9.875
302	-32615.825	-24101.755	18.136
303	-32597.735	-24100.460	11.957
面積			200.6446395
地積			200.64 m

地番 宅地11 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
282	-32616.633	-24090.466	11.318
302	-32615.825	-24101.755	9.875
301	-32615.120	-24111.605	10.062
300	-32625.175	-24111.229	20.099
283	-32626.610	-24091.181	10.003
面積			206.5143665
地積			206.51 m

地番 宅地12 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
283	-32626.610	-24091.181	20.099
300	-32625.175	-24111.229	5.528
IP22	-32630.699	-24111.023	4.786
299	-32635.482	-24110.846	18.981
284	-32636.838	-24091.913	10.254
面積			200.3584485
地積			200.35 m

地番 宅地13 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
284	-32636.838	-24091.913	18.981
299	-32635.482	-24110.846	10.962
298	-32646.437	-24110.441	17.795
285	-32647.708	-24092.691	10.898
面積			200.3965865
地積			200.39 m

地番 宅地14 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
285	-32647.708	-24092.691	17.795
298	-32646.437	-24110.441	0.328
R38	-32646.765	-24110.429	11.119
297	-32658.176	-24110.008	16.525
286	-32659.356	-24093.525	11.678
面積			200.3980835
地積			200.39 m

地番 宅地15 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
286	-32659.356	-24093.525	16.525
297	-32658.176	-24110.008	3.903
IP24	-32662.076	-24109.861	8.829
296	-32670.899	-24109.533	15.144
287	-32671.980	-24091.428	12.656
面積			200.4173800
地積			200.41 m

地番 宅地16 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
287	-32671.980	-24091.428	15.144
296	-32670.899	-24109.533	5.818
IP25	-32676.713	-24109.315	8.211
295	-32681.918	-24108.998	13.609
288	-32685.889	-24095.424	13.945
面積			200.5004450
地積			200.50 m

地番 公園 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
289	-32687.885	-24095.567	11.374
294	-32687.073	-24106.912	9.241
232	-32696.307	-24106.555	6.949
IP26	-32699.696	-24100.488	0.564
293	-32699.951	-24100.053	1.251
290	-32697.968	-24096.289	10.109
面積			117.8588890
地積			117.85 m

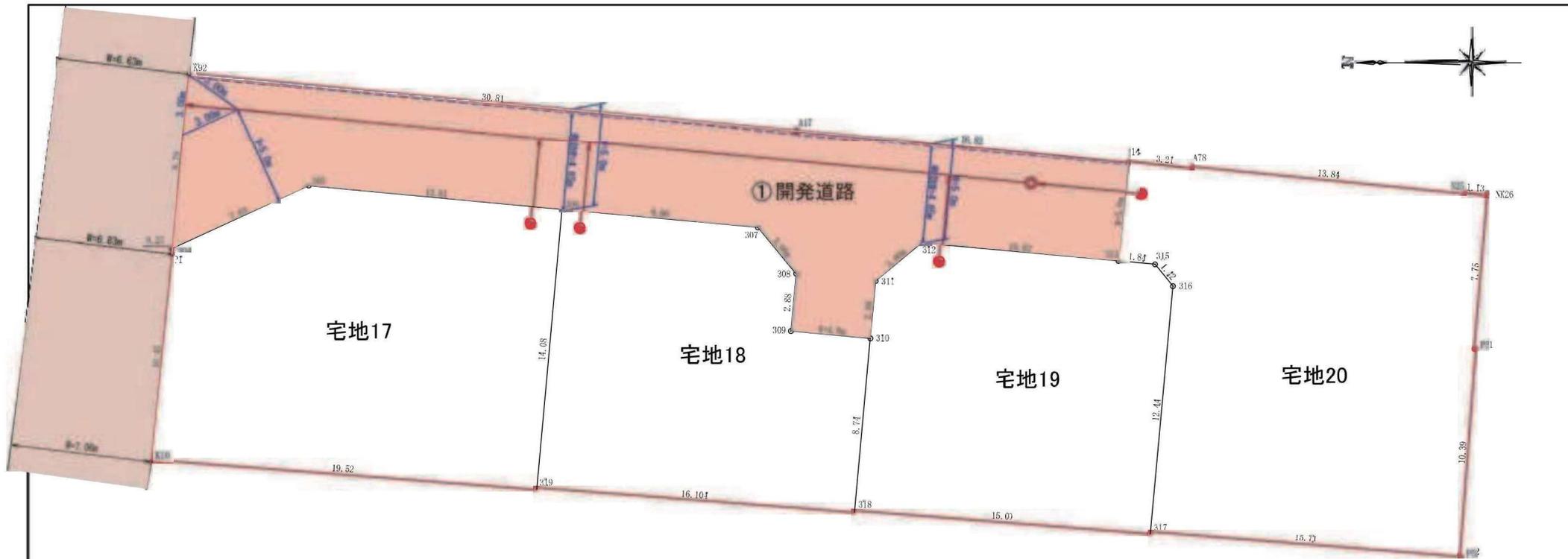
地番 緑道 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
288	-32685.889	-24095.424	13.609
295	-32681.918	-24108.998	10.253
D6	-32695.163	-24108.603	2.346
232	-32696.307	-24106.555	9.241
294	-32687.073	-24106.912	11.374
289	-32687.885	-24095.567	2.001
面積			44.5049345
地積			44.50 m

地番 ゴミ置場 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
290	-32697.968	-24096.289	1.251
293	-32699.951	-24100.053	1.178
292	-32700.546	-24099.036	3.010
291	-32699.141	-24096.373	1.179
面積			3.6351055
地積			3.63 m

地番 開発道路 地目			
所有者			
N O	X	Y	辺長
280	-32598.703	-24091.296	3.010
281	-32600.997	-24089.347	15.676
282	-32616.633	-24090.466	10.003
283	-32626.610	-24091.181	10.254
284	-32636.838	-24091.913	10.898
285	-32647.708	-24092.691	11.678
286	-32659.356	-24093.525	12.656
287	-32671.980	-24094.428	13.945
288	-32685.889	-24095.424	2.001
289	-32687.885	-24095.567	10.109
290	-32697.968	-24096.289	1.179
291	-32699.141	-24096.373	3.010
292	-32700.546	-24099.036	1.788
IP27	-32701.450	-24097.493	4.395
IP28	-32703.273	-24093.494	4.082
279	-32706.138	-24090.587	3.011
278	-32703.321	-24091.619	7.841
277	-32695.500	-24091.089	13.690
276	-32681.845	-24090.112	13.690
275	-32668.190	-24089.134	13.690
274	-32654.535	-24088.157	13.690
273	-32610.880	-24087.179	13.690
272	-32627.225	-24086.202	13.690
271	-32613.570	-24085.224	12.034
270	-32614.6f6	-24084.365	3.010
269	-32599.642	-24082.051	4.747
158	-32599.115	-24086.769	4.546
面積			531.6357965
地積			531.63 m

土地利用計画表

名称	面積	比率	予定管理者	
宅地面積	3215.04㎡	82.17%	16区画	
ゴミ置場面積	3.63㎡	0.09%	共有持ち分	
開発道路面積	531.63㎡	13.59%	熊本市	
公園面積	117.85㎡	公園全体		3.01%
緑道面積	44.50㎡	162.35㎡		1.14%
開発総面積	3912.65㎡	100.00%		



地番 宅地17		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺長
K10	-32601,251	-24069,650	19,520
319	-32620,721	-24071,044	14,083
306	-32622,016	-24057,021	12,817
305	-32609,253	-24055,842	7,632
304	-32602,301	-24058,992	0,258
P1	-32602,276	-24059,249	10,451
面積	265,6412090		
地積	265.64 m ²		

地番 宅地18		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺長
319	-32620,721	-24071,044	16,104
318	-32636,784	-24072,194	8,743
310	-32637,587	-24063,488	4,010
309	-32633,594	-24063,121	2,882
308	-32633,859	-24060,251	3,010
307	-32631,935	-24057,936	9,961
306	-32622,016	-24057,021	14,083
面積	201,7170185		
地積	201.71 m ²		

地番 宅地19		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺長
318	-32636,784	-24072,194	15,003
317	-32651,749	-24073,265	12,445
316	-32652,893	-24060,873	1,420
315	-32651,985	-24059,781	1,846
313	-32650,147	-24059,611	10,022
312	-32640,167	-24058,694	3,010
311	-32637,852	-24060,618	2,882
310	-32637,587	-24063,488	8,743
面積	201,2597815		
地積	201.25 m ²		

地番 宅地20		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺長
313	-32650,147	-24059,611	1,846
315	-32651,985	-24059,781	1,420
316	-32652,893	-24060,873	12,445
317	-32651,749	-24073,265	15,717
P52	-32667,426	-24074,387	10,399
P51	-32668,155	-24064,014	7,754
NK26	-32668,726	-24056,281	1,131
N25	-32667,600	-24056,179	13,849
A78	-32653,810	-24054,907	3,215
314	-32650,608	-24054,613	5,019
面積	299,0097150		
地積	299.00 m ²		

地番 開発道路		地目	
所有者			
N O	X	Y	辺長
304	-32602,301	-24058,992	7,632
305	-32609,253	-24055,842	12,817
306	-32622,016	-24057,021	9,961
307	-32631,935	-24057,936	3,010
308	-32633,859	-24060,251	2,882
309	-32633,594	-24063,121	4,010
310	-32637,587	-24063,488	2,882
311	-32637,852	-24060,618	3,010
312	-32640,167	-24058,694	10,022
313	-32650,147	-24059,611	5,019
314	-32650,608	-24054,613	16,826
A17	-32633,853	-24053,072	30,819
K92	-32603,164	-24050,239	8,795
面積	276,3497960		
地積	276.34 m ²		

名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	967.60m ²	77.79%	4区画
開発道路面積	276.34m ²	22.21%	申請人管理
開発総面積	1243.94m ²	100.00%	

下水道施設譲渡申請予定
 熊本市棉馬予定一覽
 ・汚水本管(VUφ150)L-44.0m
 ・マンホール1基
 ・新設公共樹(4箇所)

	レジンM(新設) (φ300)
	新設小口径樹 (φ200)
	取り替り管 (VUφ150)
	新設管渠 (VUφ150)

	区
	域
	市道

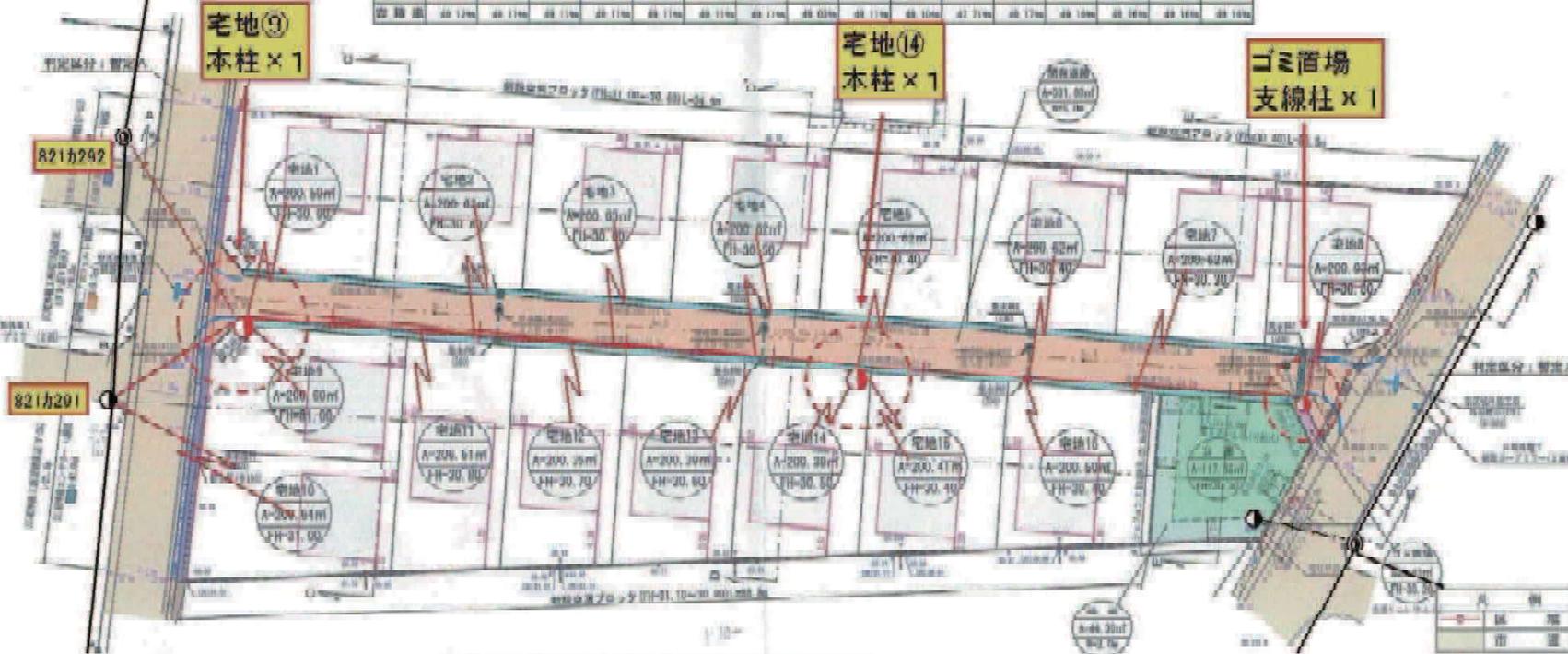
～境界について～
 市道界…熊本市南区土木センター松本氏と立会確認済。
 民民界…隣接利害関係者と立会確認済

工事名称	
場所	熊本市南区城南町下宮地字沢水地内
図面内容	公共施設新旧対照図兼求積図
縮尺	1/200 図面番号
作成日	令和5年8月21日
申請者	
作成者	菊池郡菊陽町大字原水1173番地13 有限会社エヌティ・コンサルタント Tel. 090-1925-4047 fax096-372-0969

城南町下宮地 分譲地 電柱位置図(修正案)

新設電柱 
 既設電柱 
 新設電線 
 共同支線 
 支線 
 支柱 

項目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7	宅地8	宅地9	宅地10	宅地11	宅地12	宅地13	宅地14	宅地15	宅地16
敷地面積	6.33%	6.10%	6.10%	6.10%	6.10%	6.10%	6.10%	6.10%	6.10%	6.10%	6.10%	6.10%	6.10%	6.10%	6.10%	6.10%
敷地面積	200.33㎡	196.62㎡	196.62㎡	196.62㎡	196.62㎡	196.62㎡	196.62㎡	196.62㎡	196.62㎡	196.62㎡	196.62㎡	196.62㎡	196.62㎡	196.62㎡	196.62㎡	196.62㎡
建築面積	36.30㎡	36.30㎡	36.30㎡	36.30㎡	36.30㎡	36.30㎡	36.30㎡	36.30㎡	36.30㎡	36.30㎡	36.30㎡	36.30㎡	36.30㎡	36.30㎡	36.30㎡	36.30㎡
延べ面積	36.09㎡	36.09㎡	36.09㎡	36.09㎡	36.09㎡	36.09㎡	36.09㎡	36.09㎡	36.09㎡	36.09㎡	36.09㎡	36.09㎡	36.09㎡	36.09㎡	36.09㎡	36.09㎡
区分面積	36.33㎡	36.33㎡	36.33㎡	36.33㎡	36.33㎡	36.33㎡	36.33㎡	36.33㎡	36.33㎡	36.33㎡	36.33㎡	36.33㎡	36.33㎡	36.33㎡	36.33㎡	36.33㎡
容積率	48.12%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%	48.11%



名	積面積	積比	率	予定管理費
宅地面積	3216.04㎡	82.17%		1966円
ゴミ置場面積	3.63㎡	0.09%		共有持分
開通道路面積	531.63㎡	13.56%		
公園面積	117.85㎡	3.01%		無米寄
緑地面積	44.60㎡	1.14%		
開発地面積	2912.00㎡	100.00%		

※ 1. 敷地面積は国土院の調査結果に基づき算出されたものであり、実際の敷地面積とは若干の差が生じる場合があります。
 ※ 2. 容積率は、国土院の調査結果に基づき算出されたものであり、実際の容積率とは若干の差が生じる場合があります。
 ※ 3. 区分面積は、国土院の調査結果に基づき算出されたものであり、実際の区分面積とは若干の差が生じる場合があります。
 ※ 4. 容積率は、国土院の調査結果に基づき算出されたものであり、実際の容積率とは若干の差が生じる場合があります。