

合志市豊岡 全2区画



所在地		合志市豊岡2228-1 付近【ナビ検索】		区域区分	市街化調整区域	
売買代金		※下記参照		用途地域	無指定	
土地面積		※下記参照		電柱	-	
接道		南東側 公道 幅員 約13m		 HP Instagram		
交通		【電鉄バス】 群 徒歩約 1分				
建ぺい		70%	容積			200%
地目		宅地	引渡時期			即時
上水		宅内	下水			宅内
小学校		合志南小学校	中学校			合志中学校
備考		・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
		・建築条件なし				
		・現況引き渡し				
		・本物件北側は一部法面となります。実際の有効坪と差異あり。詳細につきましてはお尋ねください。				
価格		①	295.89㎡	89.51坪	¥9,800,000	
		②	SOLD OUT			
広告 有効期限		令和8年10月31日			取引形態:一般	

熊本県知事(2)第5535号

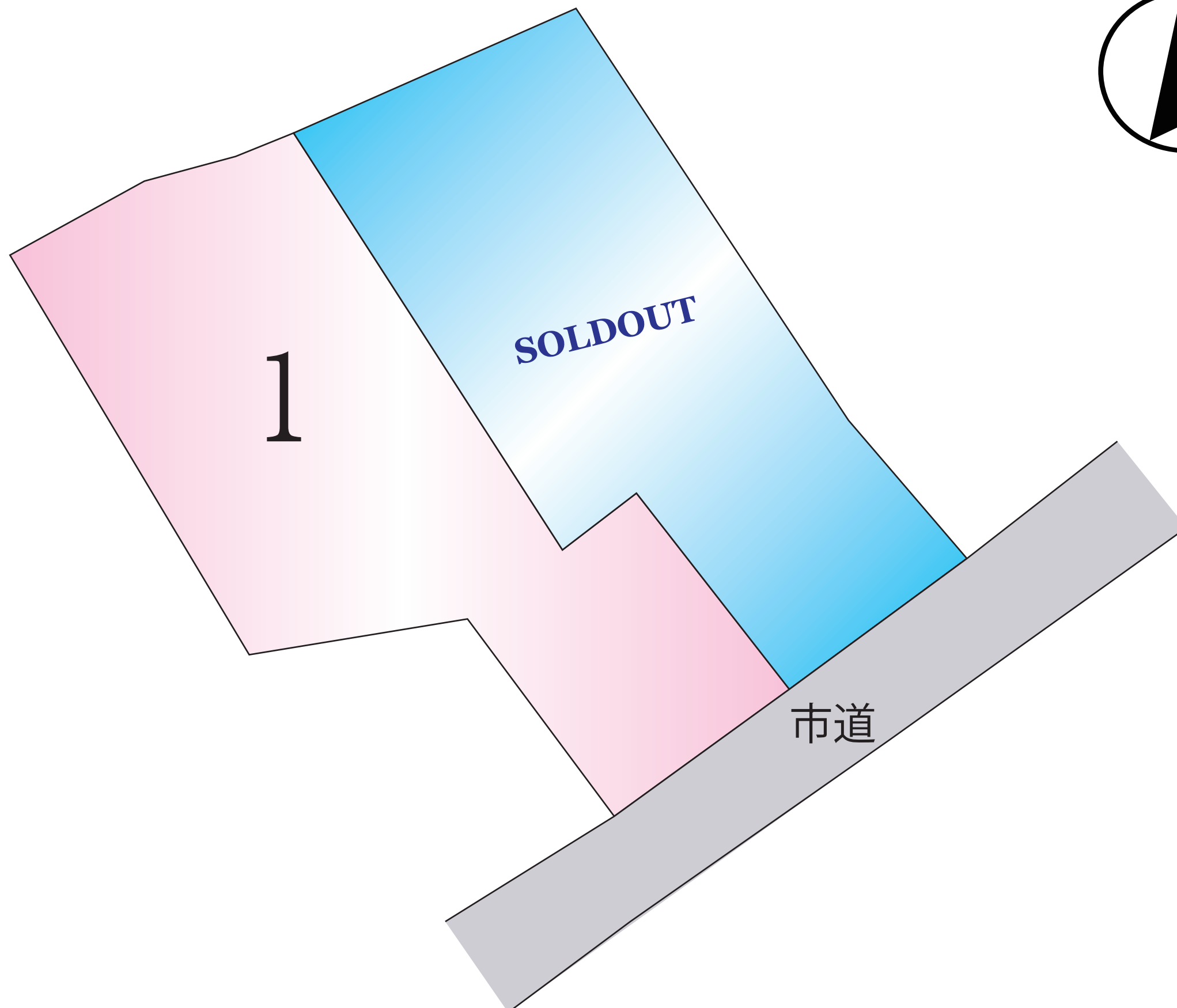
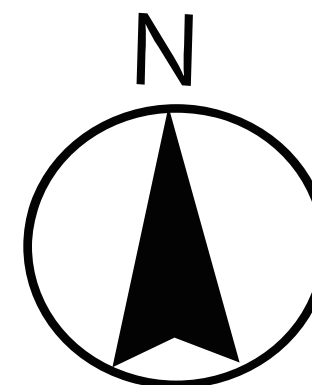
株式会社 MR不動産

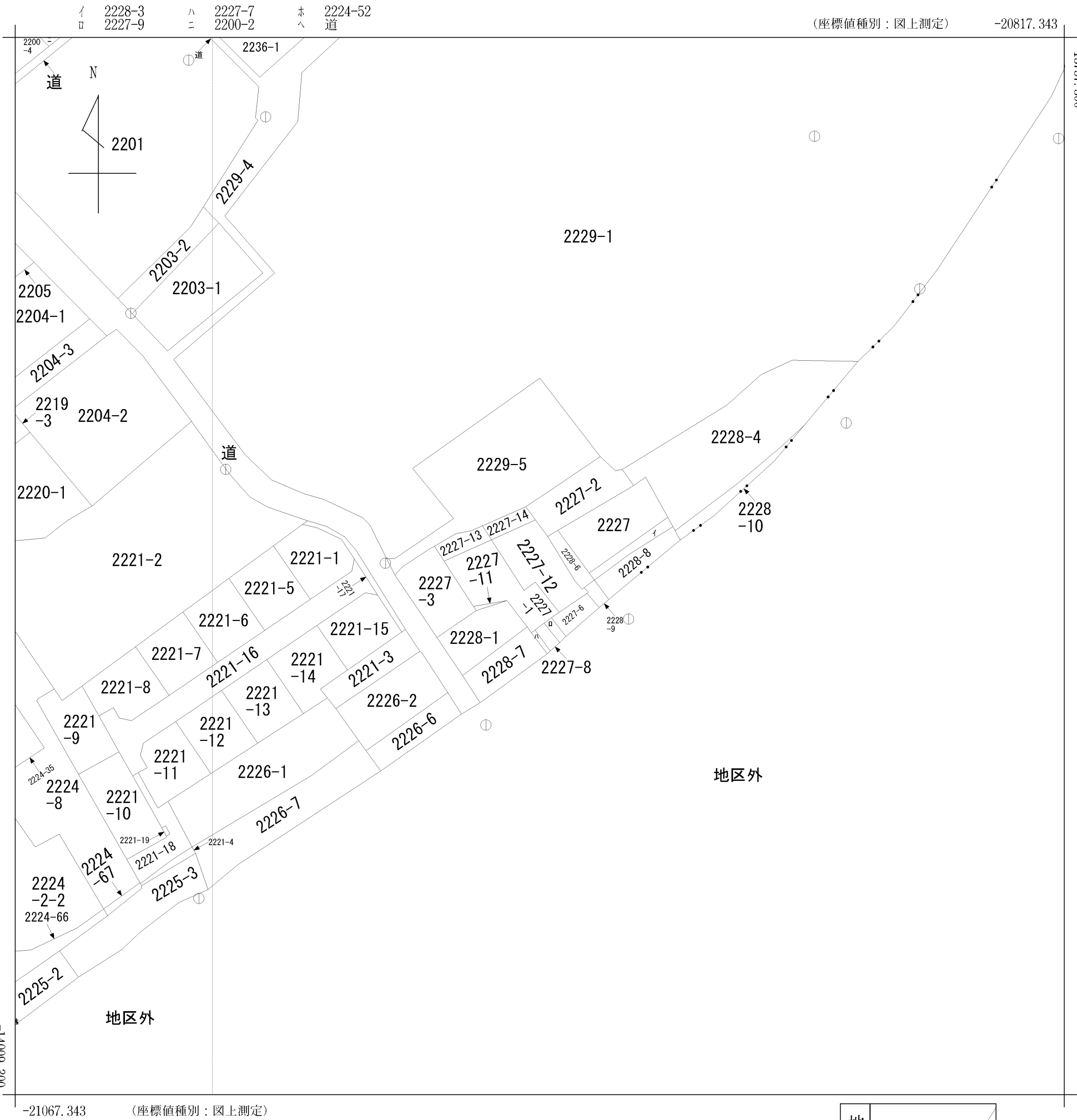
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日:水曜日

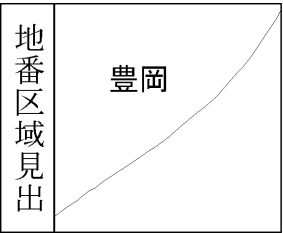


ーすべての人に不動産をー
株式
会社 **MR不動産**





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。



請 部	求 分	所 在	合志市豊岡字下屋敷				地 番	2227番12			
出 縮	力 尺	1/1000	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又 は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

地 番	2227-1、2227-12乃至2227-14
土地の所在	合志市豊岡字下屋敷

地 積 測 量 図

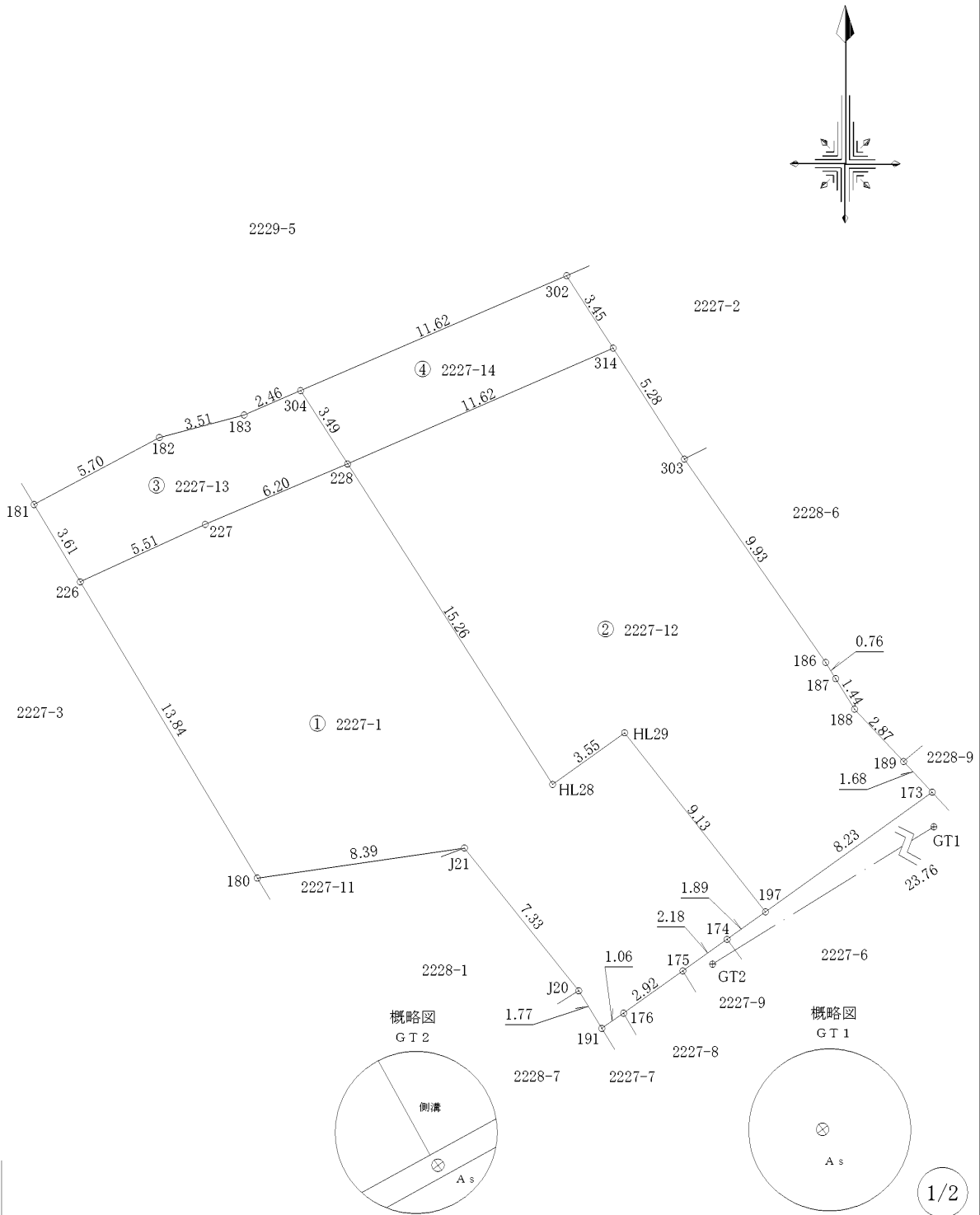
求積表

地 番		① 2227-1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
197	新・普・金属標	-13894.480	-20937.858	-8.285	173470.153530
174	既・普・金属標	-13895.584	-20939.397	-2.369	49605.431493
175	新・普・金属標	-13896.849	-20941.172	-2.961	62006.810292
176	新・普・金属標	-13898.545	-20943.549	-2.307	48316.767543
191	新・普・金属標	-13899.156	-20944.423	0.898	-18808.091854
J20	新・普・金属標	-13897.647	-20945.353	7.238	-151602.465014
J21	新・普・金属標	-13891.918	-20949.934	4.521	-94714.651614
180	既・普・金属標	-13893.126	-20958.246	10.671	-223645.443066
226	座標管理	-13881.247	-20965.350	14.185	-297393.489750
227	座標管理	-13878.941	-20960.338	4.732	-99184.319416
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-10.430	218556.738750
HL28	新・普・金属標	-13889.371	-20946.399	-10.784	225885.966816
HL29	新・普・金属標	-13887.299	-20943.510	-5.109	107000.392590
倍面積		-506.199700			
面積		253.0998500			
地 積		253.09 m ²			

地 番		② 2227-12			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
173	新・普・金属標	-13889.679	-20931.167	-6.029	126194.005843
197	新・普・金属標	-13894.480	-20937.858	-2.380	-49832.102040
HL29	新・普・金属標	-13887.299	-20943.510	5.109	-107000.392590
HL28	新・普・金属標	-13889.371	-20946.399	10.784	-225885.966816
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	17.502	-366747.846750
314	座標管理	-13871.869	-20943.970	0.195	-4084.074150
303	新・普・金属標	-13876.320	-20941.114	-12.608	264025.565312
186	新・普・金属標	-13884.477	-20935.443	-8.805	184336.575615
187	新・普・金属標	-13885.125	-20935.038	-1.874	39232.261212
188	新・普・金属標	-13886.351	-20934.283	-3.326	69627.425258
189	新・普・金属標	-13888.451	-20932.315	-3.328	69662.744320
倍面積		-471.804786			
面積		235.9023930			
地 積		235.90 m ²			

地 番		③ 2227-13			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-5.367	112463.472375
227	座標管理	-13878.941	-20960.338	-4.732	99184.319416
226	座標管理	-13881.247	-20965.350	0.796	-16688.418600
181	既・普・金属標	-13878.145	-20967.205	5.792	-121442.051360
182	新・普・木杭	-13875.455	-20962.176	3.592	-75296.136192
183	既・普・コン杭	-13874.553	-20958.775	1.881	-39423.455775
304	座標管理	-13873.574	-20956.508	-1.962	41116.668696
倍面積		-85.601440			
面積		42.8007200			
地 積		42.80 m ²			

※コン杭・・・コンクリート杭



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和6年3月4日測量) (令和6年3月5日作製)	1 / 250
-----	---	---------

地 番	2227-1、2227-12乃至2227-14	地 積 測 量 図
土地の所在	合志市豊岡字下屋敷	

地 番		④ 2227-14			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$
228	座 標 管 理	-13876.515	-20954.625	-1.705	35727.635625
304	座 標 管 理	-13873.574	-20956.508	7.552	-158263.548416
302	新・普・金 属 釘	-13868.963	-20945.835	1.705	-35712.648675
314	座 標 管 理	-13871.869	-20943.970	-7.552	158168.861440
倍 面 積		-79.700026			
面 積		39.8500130			
地 積		39.85 m ²			

本測量に使用した与点一覧

		任意座標		
点 名	杭 種	X座標	Y座標	備 考
GT1	金属釘	-13884.050	-20919.784	
GT2	金属鈎	-13896.580	-20939.978	

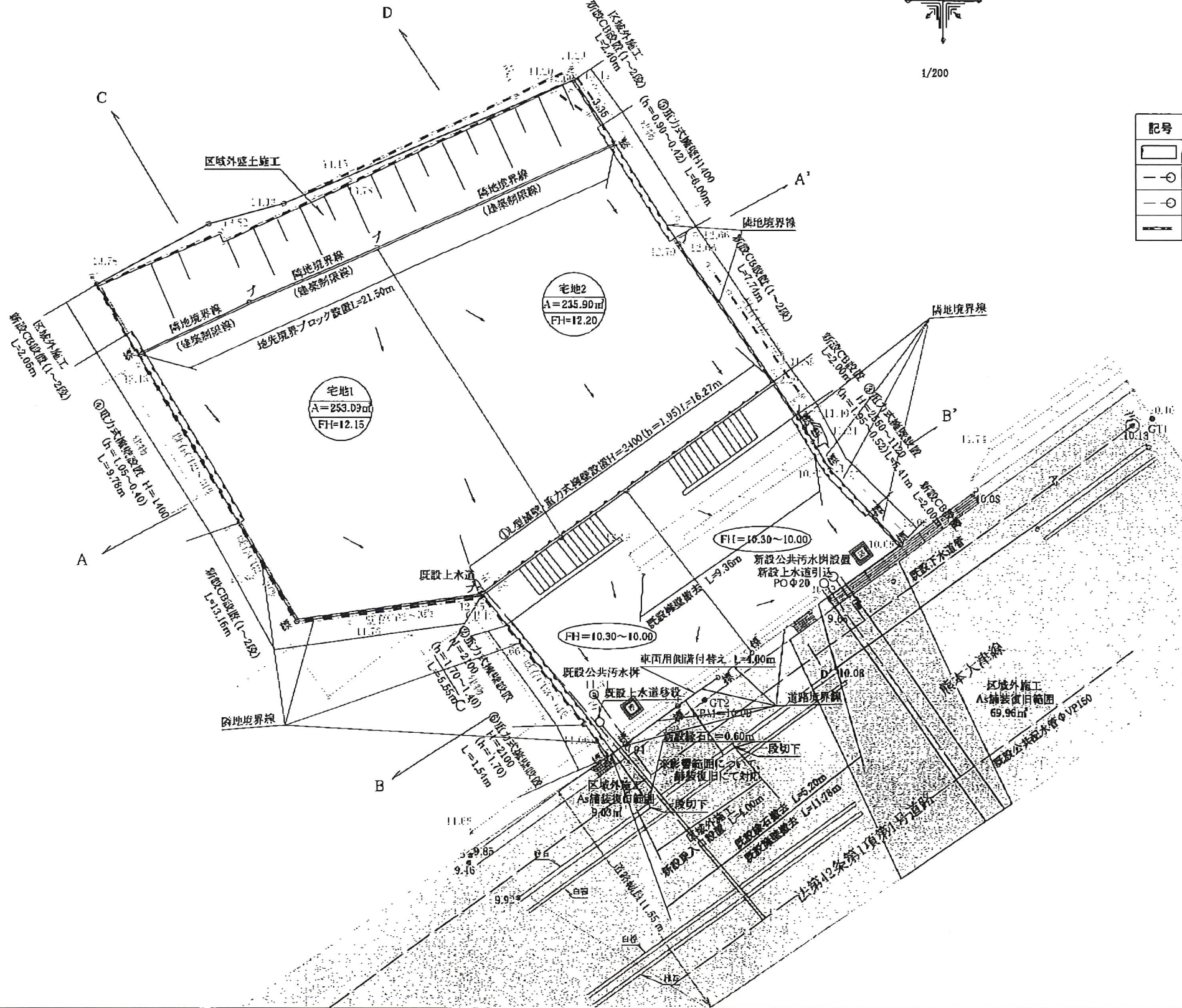
近 傍 電 子 基 準 点		
点 名	基 準 点 コ ー ド	座 標
鹿 本	EL04930451903	X 1280.419
		Y -23487.269
熊 本	EL04930261102	X -17484.829
		Y -22017.093
長 陽	EL04930274901	X -14333.809
		Y -354.644

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和5年3月22日
データ配信：（株）ジェノバ

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	
	土地家屋調査士 原本尚泰	
	(令和6年3月4日測量) (令和6年3月5日作製)	

変更後

土地利用計画表			
名称	面積(㎡)	比率(%)	備考
開発区域	488.99	100.00	最低面積235.90㎡ 平均面積244.50㎡



凡例

記号	名称	概要	記号	名称	概要
[開発区域]	開発区域		[雨水浸透機]	雨水浸透機(φ600)	
[新設引込給水]	新設引込給水		[新設CS]	新設CS	
[新設汚水樹]	新設汚水樹		[L型擁壁]	L型擁壁	
[重力式擁壁]	重力式擁壁				

計画使用水見込量・・・1か月あたり28.5㎡(世帯5人)×12か月=342㎡
平成18年1月31日登記の地積測量図により境界確定済み

出来形図

件名	合志市豊岡字下屋敷	図面番号	
図面名	計画平面図	縮尺	1/200
製作年月日	令和6年 3月		
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所			