

東区保田窪5丁目 全2区画



所在地	熊本市東区保田窪5丁目6-13付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層住居
土地面積	※価格表参照			電柱	-
接道	北側 位置指定道路 幅員 約 4 m、東側道路状空地 幅員約 4.1 m			 HP Instagram	
交通	【産交バス】新南部入口 徒歩約 4分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	西原小学校	中学校	西原中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料				
	・東側道路状空地の持分2分の1 有り				
	・法22条区域				
	・都市ガス(引込なし、位置指定道路に配管あり)				
価格	①	199.32m2	60.29坪	¥16,880,000	
	②	SOLD OUT			
広 告 有 効 期 限	令和8年10月31日			取引形態:一般	

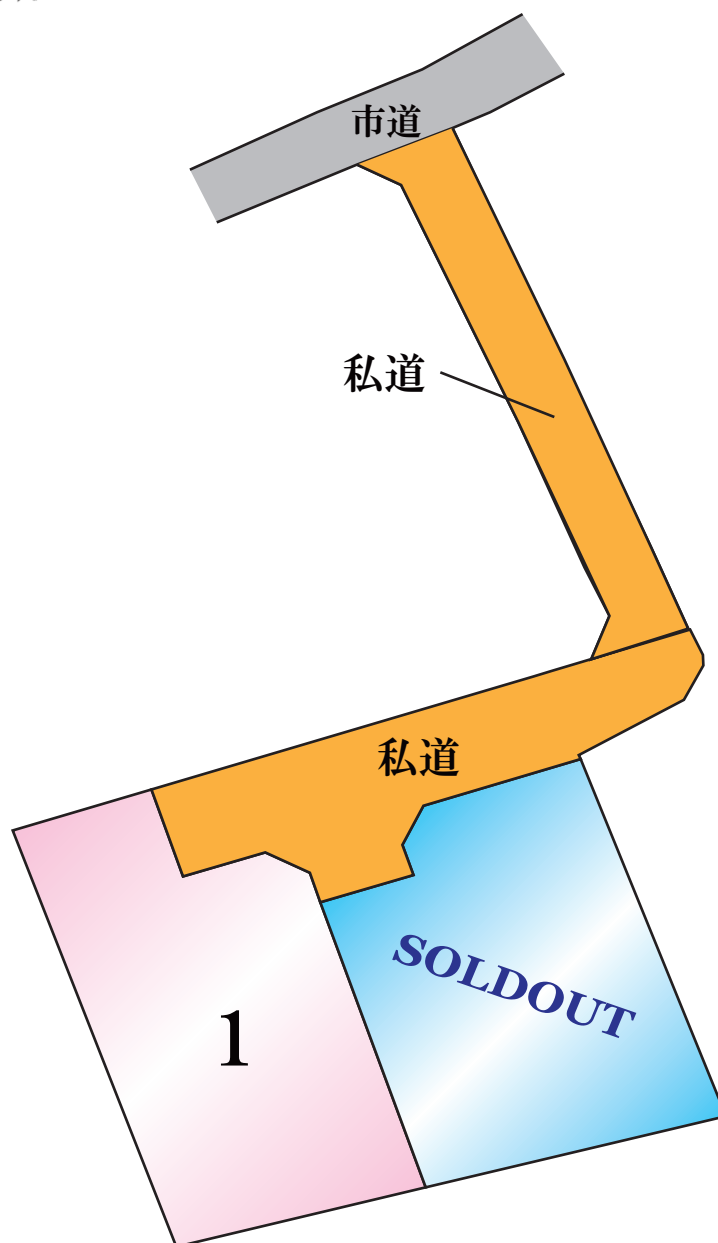
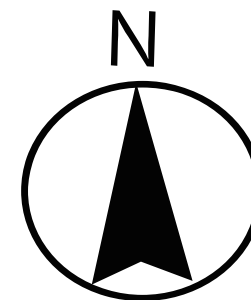
熊本県知事(2)第5535号

株式会社 MR不動産

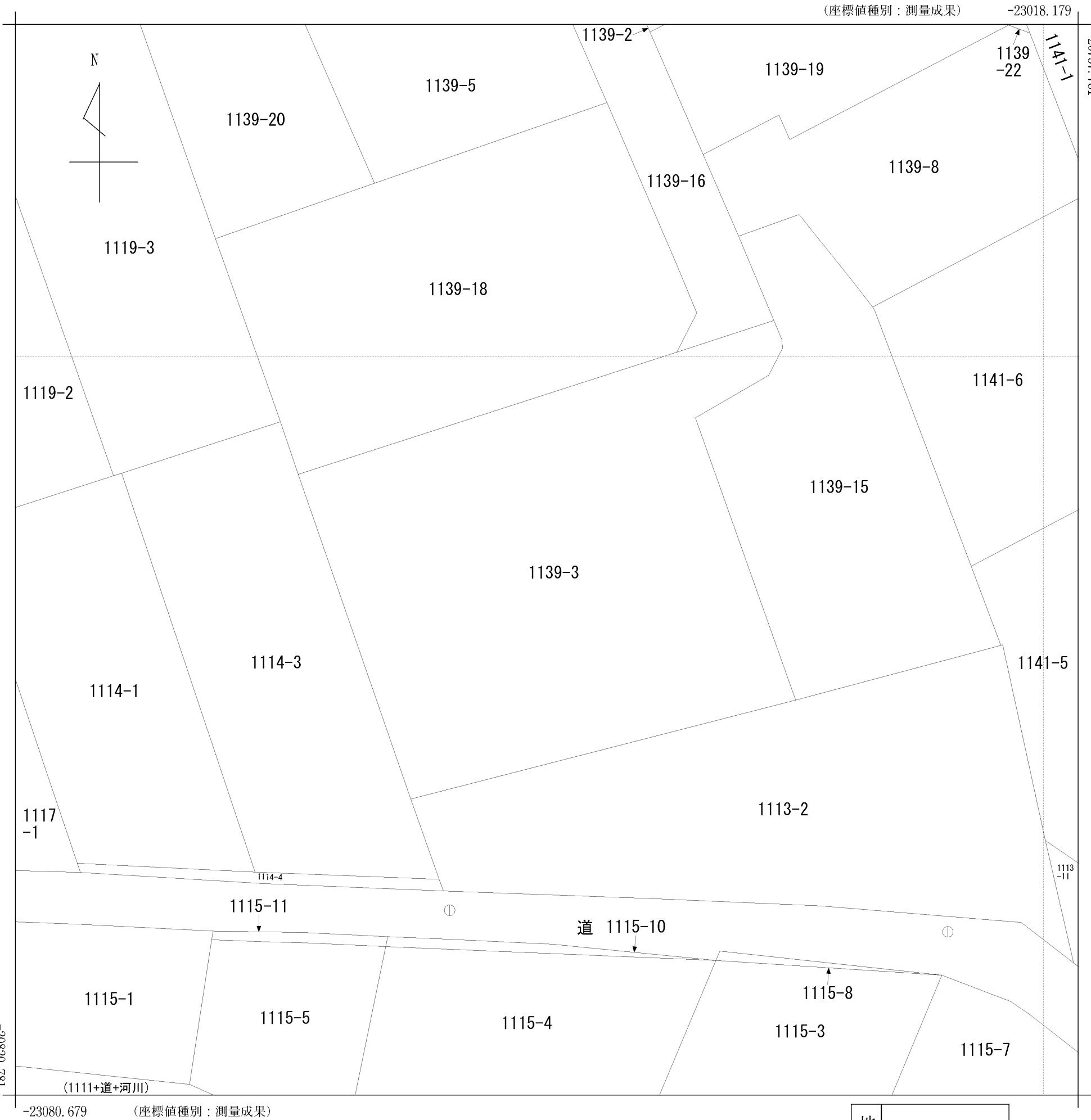
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日:水曜日



—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**







(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番 区域見出	保田窪5丁目
------------	--------

請 求 部 分	所 在	熊本市東区保田窪五丁目					地 番	1139番3		
出 縮 力 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座 標 系 又 番 号 記 号	II	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)	平成6年5月1日		補 記 事 項		

平面直角座標系Ⅱ系

		地番1139-3、1139-25 1139-26		地積測量図																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		土地の所在熊本市東区保田窪五丁目																																																																																																																																																																																																																																																																																										
求積表 <table><tr><td colspan="2">地番① 1139-3</td></tr><tr><td>測点名</td><td>境界標種</td><td>X座標</td><td>Y座標</td><td>X_{n+1}-X_{n-1}</td><td>Y(X_{n+1}-X_{n-1})</td></tr><tr><td>43648</td><td>新・普・金属標</td><td>-21156.952</td><td>-22843.790</td><td>20.941</td><td>-478371.806390</td></tr><tr><td>JA1</td><td>新・普・金属標</td><td>-21155.109</td><td>-22838.080</td><td>-2.150</td><td>49101.872000</td></tr><tr><td>J18</td><td>新・普・金属標</td><td>-21159.102</td><td>-22836.788</td><td>-2.900</td><td>66226.685200</td></tr><tr><td>J17</td><td>新・普・金属標</td><td>-21158.009</td><td>-22833.394</td><td>0.173</td><td>-3950.177162</td></tr><tr><td>J16</td><td>新・普・金属標</td><td>-21158.929</td><td>-22831.598</td><td>-2.319</td><td>52946.475762</td></tr><tr><td>J15</td><td>新・普・金属標</td><td>-21160.328</td><td>-22831.145</td><td>-14.481</td><td>330617.810745</td></tr><tr><td>AA20</td><td>新・普・金属標</td><td>-21173.410</td><td>-22826.920</td><td>-15.722</td><td>358884.836240</td></tr><tr><td>43689</td><td>新・普・金属標</td><td>-21176.050</td><td>-22837.182</td><td>16.458</td><td>-375854.341356</td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="4">-398.644961</td></tr><tr><td colspan="2">面積</td><td colspan="4">199.3224805</td></tr><tr><td colspan="2">地積</td><td colspan="4">199.32㎡</td></tr></table><table><tr><td colspan="2">地番② 1139-25</td></tr><tr><td>測点名</td><td>境界標種</td><td>X座標</td><td>Y座標</td><td>X_{n+1}-X_{n-1}</td><td>Y(X_{n+1}-X_{n-1})</td></tr><tr><td>J15</td><td>新・普・金属標</td><td>-21160.328</td><td>-22831.145</td><td>14.302</td><td>-326531.035790</td></tr><tr><td>JA13</td><td>新・普・金属標</td><td>-21159.108</td><td>-22827.335</td><td>2.631</td><td>-60058.718385</td></tr><tr><td>J12</td><td>新・普・金属標</td><td>-21157.697</td><td>-22827.782</td><td>3.191</td><td>-72843.452362</td></tr><tr><td>J11</td><td>新・普・金属標</td><td>-21155.917</td><td>-22826.902</td><td>3.882</td><td>-88614.033564</td></tr><tr><td>JA2</td><td>新・普・金属釘</td><td>-21153.815</td><td>-22820.378</td><td>-14.313</td><td>326628.070314</td></tr><tr><td>43650</td><td>既・普・金属標</td><td>-21170.230</td><td>-22814.559</td><td>-19.595</td><td>447051.283605</td></tr><tr><td>AA20</td><td>新・普・金属標</td><td>-21173.410</td><td>-22826.920</td><td>9.902</td><td>-226032.161840</td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="4">-400.048022</td></tr><tr><td colspan="2">面積</td><td colspan="4">200.0240110</td></tr><tr><td colspan="2">地積</td><td colspan="4">200.02㎡</td></tr></table><table><tr><td colspan="2">地番③ 1139-26</td></tr><tr><td>測点名</td><td>境界標種</td><td>X座標</td><td>Y座標</td><td>X_{n+1}-X_{n-1}</td><td>Y(X_{n+1}-X_{n-1})</td></tr><tr><td>JA1</td><td>新・普・金属標</td><td>-21155.109</td><td>-22838.080</td><td>9.092</td><td>-207643.823360</td></tr><tr><td>AB4</td><td>既・普・金属標</td><td>-21150.010</td><td>-22822.287</td><td>5.342</td><td>-121916.657154</td></tr><tr><td>43633</td><td>既・普・金属標</td><td>-21149.767</td><td>-22821.535</td><td>2.106</td><td>-48062.152710</td></tr><tr><td>02879</td><td>既・普・金属釘</td><td>-21147.904</td><td>-22815.833</td><td>0.699</td><td>-15948.267267</td></tr><tr><td>02878</td><td>既・普・金属標</td><td>-21149.068</td><td>-22815.348</td><td>-1.661</td><td>37896.293028</td></tr><tr><td>02877</td><td>既・普・金属標</td><td>-21149.565</td><td>-22815.336</td><td>-2.062</td><td>47045.222832</td></tr><tr><td>02876</td><td>既・普・金属標</td><td>-21151.130</td><td>-22816.147</td><td>-4.059</td><td>92610.740673</td></tr><tr><td>43652</td><td>新・普・金属釘</td><td>-21153.624</td><td>-22820.446</td><td>-2.685</td><td>61272.897510</td></tr><tr><td>JA2</td><td>新・普・金属釘</td><td>-21153.815</td><td>-22820.378</td><td>-2.293</td><td>52327.126754</td></tr><tr><td>J11</td><td>新・普・金属標</td><td>-21155.917</td><td>-22826.902</td><td>-3.882</td><td>88614.033564</td></tr><tr><td>J12</td><td>新・普・金属標</td><td>-21157.697</td><td>-22827.782</td><td>-3.191</td><td>72843.452362</td></tr><tr><td>JA13</td><td>新・普・金属標</td><td>-21159.108</td><td>-22827.335</td><td>-2.631</td><td>60058.718385</td></tr><tr><td>J15</td><td>新・普・金属標</td><td>-21160.328</td><td>-22831.145</td><td>0.179</td><td>-4086.774955</td></tr><tr><td>J16</td><td>新・普・金属標</td><td>-21158.929</td><td>-22831.598</td><td>2.319</td><td>-52946.475762</td></tr><tr><td>J17</td><td>新・普・金属標</td><td>-21158.009</td><td>-22833.394</td><td>-0.173</td><td>3950.177162</td></tr><tr><td>J18</td><td>新・普・金属標</td><td>-21159.102</td><td>-22836.788</td><td>2.900</td><td>-66226.685200</td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="4">-212.174138</td></tr><tr><td colspan="2">面積</td><td colspan="4">106.0870690</td></tr><tr><td colspan="2">地積</td><td colspan="4">106.08㎡</td></tr></table> 本測量図に使用した与点一覧 <table><tr><td>点名</td><td>杭種</td><td>X座標</td><td>Y座標</td><td>備考</td></tr><tr><td>Z0213-2-4-A</td><td>金属板</td><td>-21144.791</td><td>-22820.273</td><td>熊本市地籍図根点</td></tr><tr><td>J02Z0222-4</td><td>金属板</td><td>-21116.269</td><td>-22830.231</td><td>熊本市地籍図根点</td></tr></table> ※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量 作製者熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚 泰 (令和7年9月20日測量) (令和7年9月21日作製) 申請人 1/250 概略図 J02Z0222-4 概略図 Z0213-2-4-A						地番① 1139-3		測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	43648	新・普・金属標	-21156.952	-22843.790	20.941	-478371.806390	JA1	新・普・金属標	-21155.109	-22838.080	-2.150	49101.872000	J18	新・普・金属標	-21159.102	-22836.788	-2.900	66226.685200	J17	新・普・金属標	-21158.009	-22833.394	0.173	-3950.177162	J16	新・普・金属標	-21158.929	-22831.598	-2.319	52946.475762	J15	新・普・金属標	-21160.328	-22831.145	-14.481	330617.810745	AA20	新・普・金属標	-21173.410	-22826.920	-15.722	358884.836240	43689	新・普・金属標	-21176.050	-22837.182	16.458	-375854.341356	倍面積		-398.644961				面積		199.3224805				地積		199.32㎡				地番② 1139-25		測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	J15	新・普・金属標	-21160.328	-22831.145	14.302	-326531.035790	JA13	新・普・金属標	-21159.108	-22827.335	2.631	-60058.718385	J12	新・普・金属標	-21157.697	-22827.782	3.191	-72843.452362	J11	新・普・金属標	-21155.917	-22826.902	3.882	-88614.033564	JA2	新・普・金属釘	-21153.815	-22820.378	-14.313	326628.070314	43650	既・普・金属標	-21170.230	-22814.559	-19.595	447051.283605	AA20	新・普・金属標	-21173.410	-22826.920	9.902	-226032.161840	倍面積		-400.048022				面積		200.0240110				地積		200.02㎡				地番③ 1139-26		測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	JA1	新・普・金属標	-21155.109	-22838.080	9.092	-207643.823360	AB4	既・普・金属標	-21150.010	-22822.287	5.342	-121916.657154	43633	既・普・金属標	-21149.767	-22821.535	2.106	-48062.152710	02879	既・普・金属釘	-21147.904	-22815.833	0.699	-15948.267267	02878	既・普・金属標	-21149.068	-22815.348	-1.661	37896.293028	02877	既・普・金属標	-21149.565	-22815.336	-2.062	47045.222832	02876	既・普・金属標	-21151.130	-22816.147	-4.059	92610.740673	43652	新・普・金属釘	-21153.624	-22820.446	-2.685	61272.897510	JA2	新・普・金属釘	-21153.815	-22820.378	-2.293	52327.126754	J11	新・普・金属標	-21155.917	-22826.902	-3.882	88614.033564	J12	新・普・金属標	-21157.697	-22827.782	-3.191	72843.452362	JA13	新・普・金属標	-21159.108	-22827.335	-2.631	60058.718385	J15	新・普・金属標	-21160.328	-22831.145	0.179	-4086.774955	J16	新・普・金属標	-21158.929	-22831.598	2.319	-52946.475762	J17	新・普・金属標	-21158.009	-22833.394	-0.173	3950.177162	J18	新・普・金属標	-21159.102	-22836.788	2.900	-66226.685200	倍面積		-212.174138				面積		106.0870690				地積		106.08㎡				点名	杭種	X座標	Y座標	備考	Z0213-2-4-A	金属板	-21144.791	-22820.273	熊本市地籍図根点	J02Z0222-4	金属板	-21116.269	-22830.231	熊本市地籍図根点
地番① 1139-3																																																																																																																																																																																																																																																																																												
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})																																																																																																																																																																																																																																																																																							
43648	新・普・金属標	-21156.952	-22843.790	20.941	-478371.806390																																																																																																																																																																																																																																																																																							
JA1	新・普・金属標	-21155.109	-22838.080	-2.150	49101.872000																																																																																																																																																																																																																																																																																							
J18	新・普・金属標	-21159.102	-22836.788	-2.900	66226.685200																																																																																																																																																																																																																																																																																							
J17	新・普・金属標	-21158.009	-22833.394	0.173	-3950.177162																																																																																																																																																																																																																																																																																							
J16	新・普・金属標	-21158.929	-22831.598	-2.319	52946.475762																																																																																																																																																																																																																																																																																							
J15	新・普・金属標	-21160.328	-22831.145	-14.481	330617.810745																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AA20	新・普・金属標	-21173.410	-22826.920	-15.722	358884.836240																																																																																																																																																																																																																																																																																							
43689	新・普・金属標	-21176.050	-22837.182	16.458	-375854.341356																																																																																																																																																																																																																																																																																							
倍面積		-398.644961																																																																																																																																																																																																																																																																																										
面積		199.3224805																																																																																																																																																																																																																																																																																										
地積		199.32㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																										
地番② 1139-25																																																																																																																																																																																																																																																																																												
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})																																																																																																																																																																																																																																																																																							
J15	新・普・金属標	-21160.328	-22831.145	14.302	-326531.035790																																																																																																																																																																																																																																																																																							
JA13	新・普・金属標	-21159.108	-22827.335	2.631	-60058.718385																																																																																																																																																																																																																																																																																							
J12	新・普・金属標	-21157.697	-22827.782	3.191	-72843.452362																																																																																																																																																																																																																																																																																							
J11	新・普・金属標	-21155.917	-22826.902	3.882	-88614.033564																																																																																																																																																																																																																																																																																							
JA2	新・普・金属釘	-21153.815	-22820.378	-14.313	326628.070314																																																																																																																																																																																																																																																																																							
43650	既・普・金属標	-21170.230	-22814.559	-19.595	447051.283605																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AA20	新・普・金属標	-21173.410	-22826.920	9.902	-226032.161840																																																																																																																																																																																																																																																																																							
倍面積		-400.048022																																																																																																																																																																																																																																																																																										
面積		200.0240110																																																																																																																																																																																																																																																																																										
地積		200.02㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																										
地番③ 1139-26																																																																																																																																																																																																																																																																																												
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})																																																																																																																																																																																																																																																																																							
JA1	新・普・金属標	-21155.109	-22838.080	9.092	-207643.823360																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AB4	既・普・金属標	-21150.010	-22822.287	5.342	-121916.657154																																																																																																																																																																																																																																																																																							
43633	既・普・金属標	-21149.767	-22821.535	2.106	-48062.152710																																																																																																																																																																																																																																																																																							
02879	既・普・金属釘	-21147.904	-22815.833	0.699	-15948.267267																																																																																																																																																																																																																																																																																							
02878	既・普・金属標	-21149.068	-22815.348	-1.661	37896.293028																																																																																																																																																																																																																																																																																							
02877	既・普・金属標	-21149.565	-22815.336	-2.062	47045.222832																																																																																																																																																																																																																																																																																							
02876	既・普・金属標	-21151.130	-22816.147	-4.059	92610.740673																																																																																																																																																																																																																																																																																							
43652	新・普・金属釘	-21153.624	-22820.446	-2.685	61272.897510																																																																																																																																																																																																																																																																																							
JA2	新・普・金属釘	-21153.815	-22820.378	-2.293	52327.126754																																																																																																																																																																																																																																																																																							
J11	新・普・金属標	-21155.917	-22826.902	-3.882	88614.033564																																																																																																																																																																																																																																																																																							
J12	新・普・金属標	-21157.697	-22827.782	-3.191	72843.452362																																																																																																																																																																																																																																																																																							
JA13	新・普・金属標	-21159.108	-22827.335	-2.631	60058.718385																																																																																																																																																																																																																																																																																							
J15	新・普・金属標	-21160.328	-22831.145	0.179	-4086.774955																																																																																																																																																																																																																																																																																							
J16	新・普・金属標	-21158.929	-22831.598	2.319	-52946.475762																																																																																																																																																																																																																																																																																							
J17	新・普・金属標	-21158.009	-22833.394	-0.173	3950.177162																																																																																																																																																																																																																																																																																							
J18	新・普・金属標	-21159.102	-22836.788	2.900	-66226.685200																																																																																																																																																																																																																																																																																							
倍面積		-212.174138																																																																																																																																																																																																																																																																																										
面積		106.0870690																																																																																																																																																																																																																																																																																										
地積		106.08㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																										
点名	杭種	X座標	Y座標	備考																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Z0213-2-4-A	金属板	-21144.791	-22820.273	熊本市地籍図根点																																																																																																																																																																																																																																																																																								
J02Z0222-4	金属板	-21116.269	-22830.231	熊本市地籍図根点																																																																																																																																																																																																																																																																																								