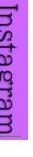


東区保田窪5丁目 全2区画



すべての人に不動産を—
株式会社MR不動産

所在地	熊本市東区保田窪5丁目6-13付近 【ナビ検索】			区域区分	市街化区域		
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層住居		
土地面積	※価格表参照			電柱	-		
接道	北側 位置指定道路 幅員 約 4 m、東側道路状空地 幅員約 4.1 m			   	HP Instagram		
交通	【産交バス】新南部入口 徒歩約 4分						
建ぺい	60%	容積	150%				
地目	宅地	引渡時期	相談				
上水	宅内	下水	宅内				
小学校	西原小学校	中学校	西原中学校				
備考	<ul style="list-style-type: none">・必要経費:仲介手数料・東側道路状空地の持分2分の1 有り・法22条区域・都市ガス(引込なし、位置指定道路に配管あり)						
価格	① 199.32m ² 60.29坪	¥18,090,000					
	②	SOLD OUT					
広告 有効期限	令和8年3月31日			取引形態:一般			

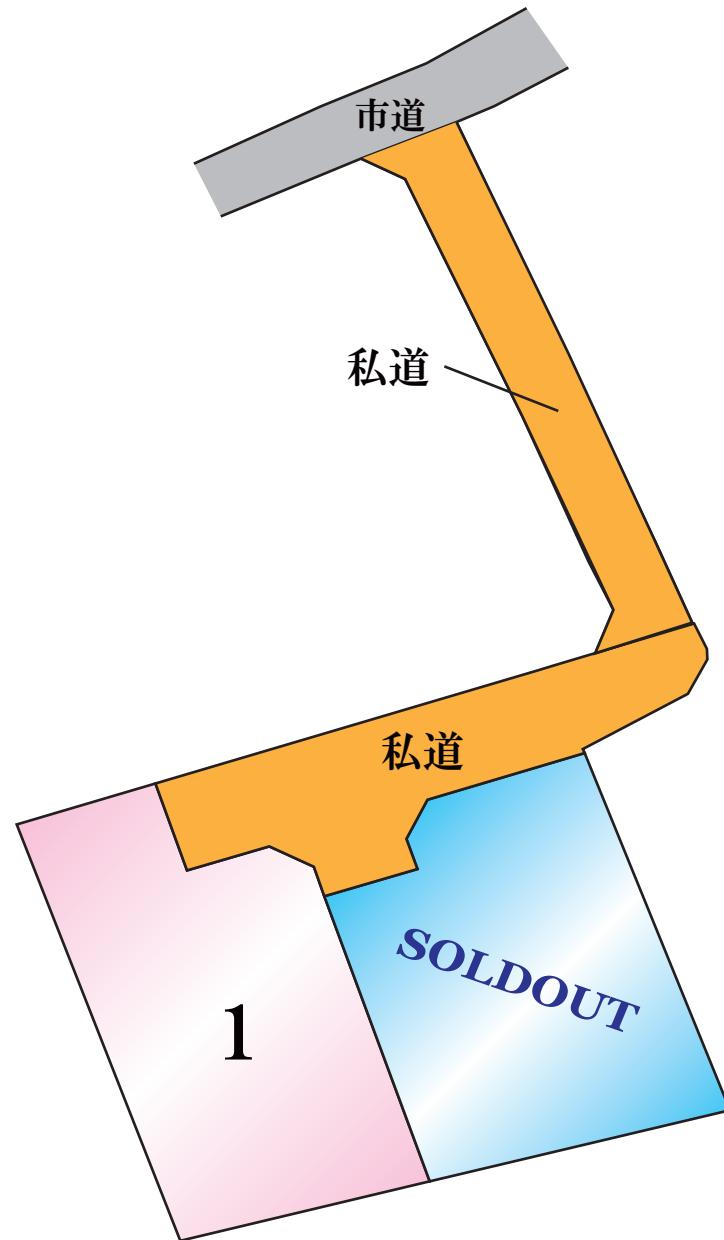
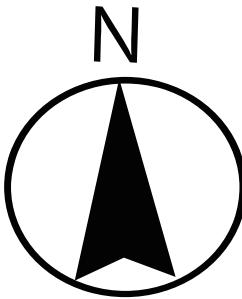
熊本県知事(1)第5535号

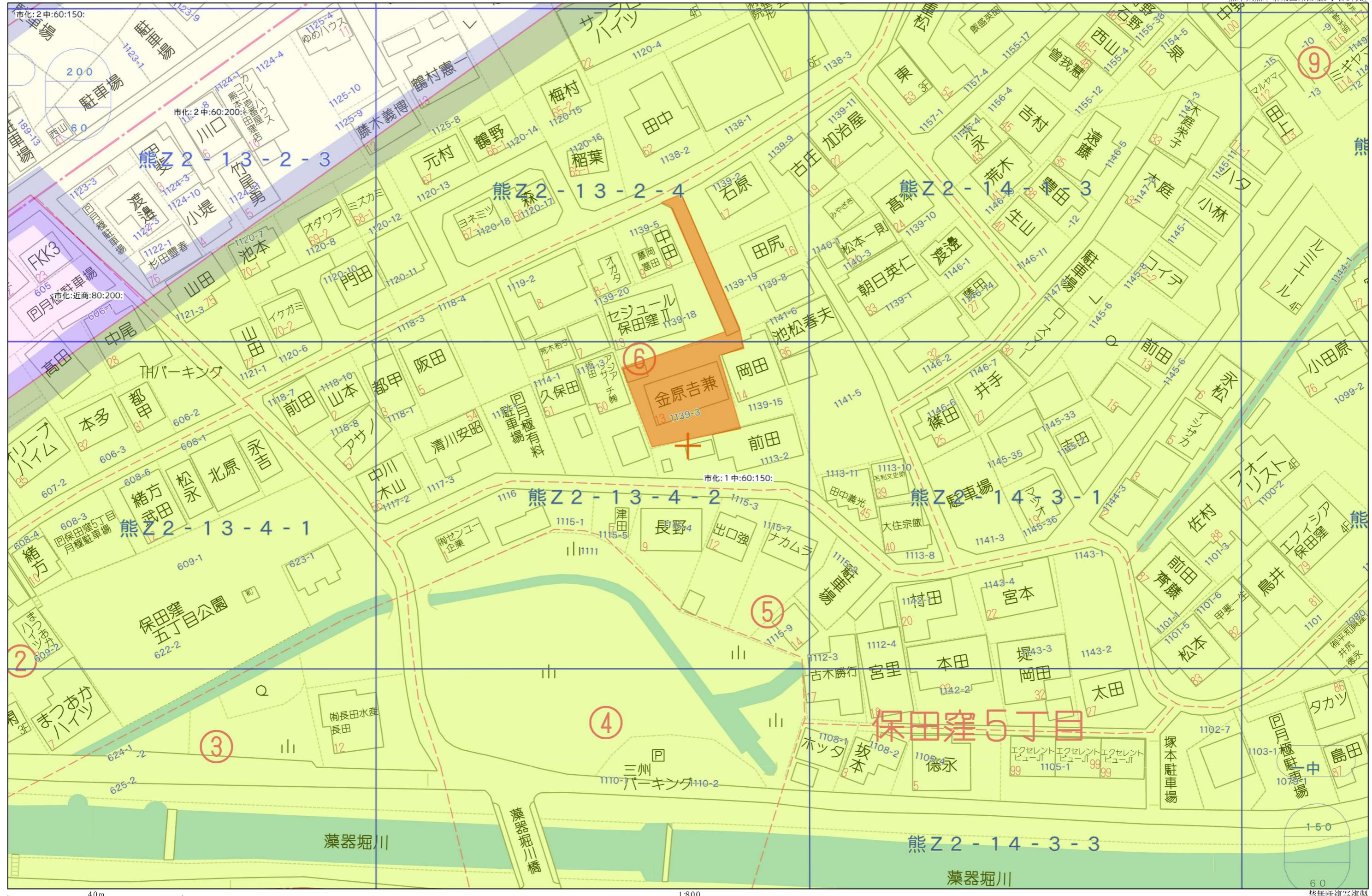
株式会社 MR不動産

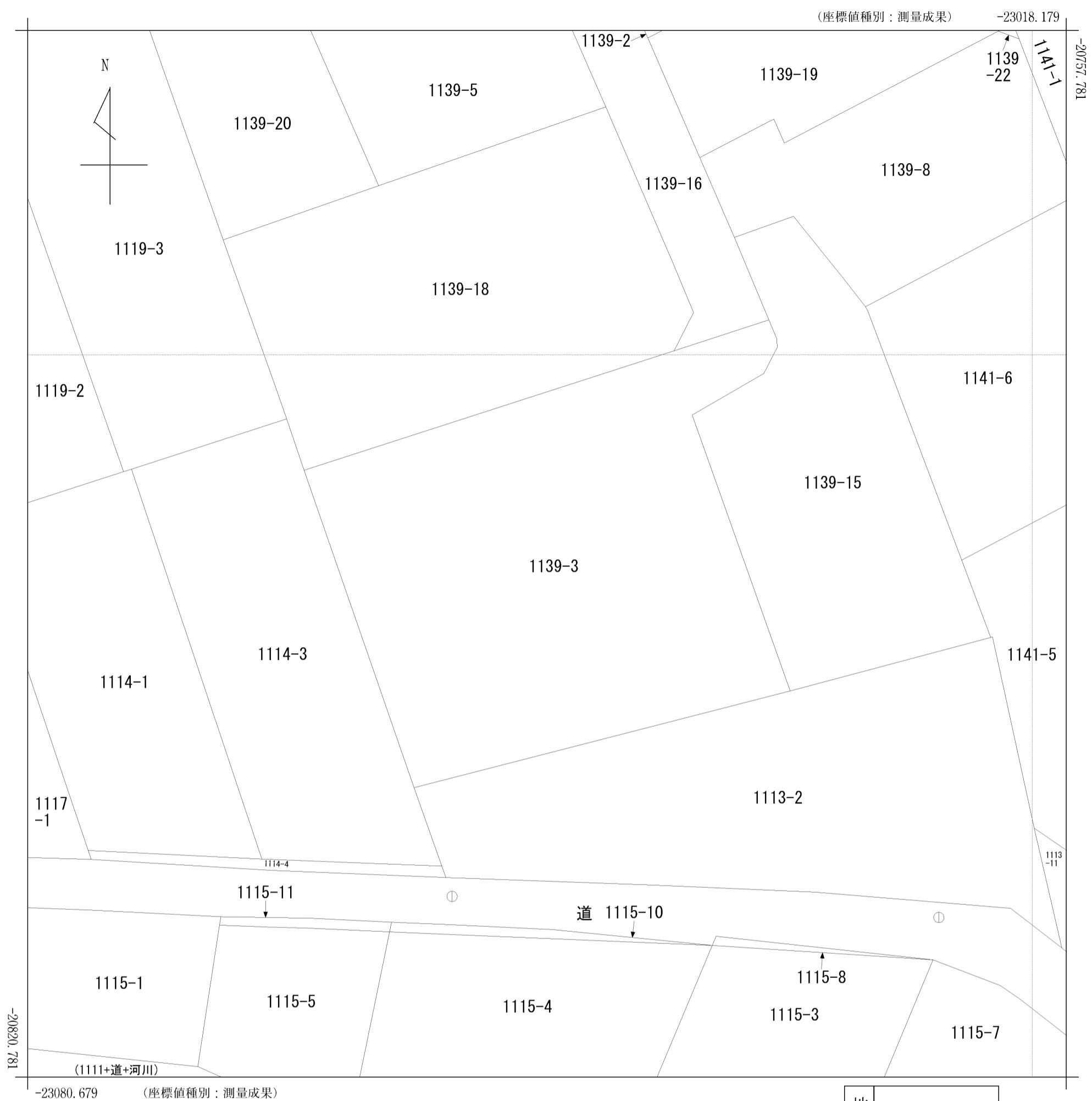
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日:水曜日



—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**







請求部	所在	熊本市東区保田窪5丁目				地番	1139番3	
出力尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日				備付年月日 (原図)	平成6年5月1日			補記事項

平面直角座標系 II 系

求積表

地番		① 1 1 3 9 - 3				
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)	
4 3 6 4 8	新・普・金属標	- 2 1 1 5 6. 9 5 2	- 2 2 8 4 3. 7 9 0	20. 9 4 1	- 4 7 8 3 7 1. 8 0 6 3 9 0	
J A 1	新・普・金属標	- 2 1 1 5 5. 1 0 9	- 2 2 8 3 8. 0 8 0	- 2. 1 5 0	4 9 1 0 1. 8 7 2 0 0 0	
J 1 8	新・普・金属標	- 2 1 1 5 9. 1 0 2	- 2 2 8 3 6. 7 8 8	- 2. 9 0 0	6 6 2 2 6. 6 8 5 2 0 0	
J 1 7	新・普・金属標	- 2 1 1 5 8. 0 0 9	- 2 2 8 3 3. 3 9 4	0. 1 7 3	- 3 9 5 0. 1 7 7 1 6 2	
J 1 6	新・普・金属標	- 2 1 1 5 8. 9 2 9	- 2 2 8 3 1. 5 9 8	- 2. 3 1 9	5 2 9 4 6. 4 7 5 7 6 2	
J 1 5	新・普・金属標	- 2 1 1 6 0. 3 2 8	- 2 2 8 3 1. 1 4 5	- 1 4. 4 8 1	3 3 0 6 1 7. 8 1 0 7 4 5	
AA 2 0	新・普・金属標	- 2 1 1 7 3. 4 1 0	- 2 2 8 2 6. 9 2 0	- 1 5. 7 2 2	3 5 8 8 8 4. 8 3 6 2 4 0	
4 3 6 8 9	新・普・金属標	- 2 1 1 7 6. 0 5 0	- 2 2 8 3 7. 1 8 2	1 6. 4 5 8	- 3 7 5 8 5 4. 3 4 1 3 5 6	
倍面積						- 3 9 8. 6 4 4 9 6 1
面積						1 9 9. 3 2 2 4 8 0 5
地積						1 9 9. 3 2 m^2

地番		② 1139-25				
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
J 1 5	新・普・金属標	-21160.328	-22831.145	14.302	-326531.035790	
J A 1 3	新・普・金属標	-21159.108	-22827.335	2.631	-60058.718385	
J 1 2	新・普・金属標	-21157.697	-22827.782	3.191	-72843.452362	
J 1 1	新・普・金属標	-21155.917	-22826.902	3.882	-88614.033564	
J A 2	新・普・金属釘	-21153.815	-22820.378	-14.313	326628.070314	
4 3 6 5 0	既・普・金属標	-21170.230	-22814.559	-19.595	447051.283605	
AA 2 0	新・普・金属標	-21173.410	-22826.920	9.902	-226032.161840	
倍面積						-400.048022
面積						200.0240110
地積						200.02 m ²

地番		③ 1139-26				
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X n+1-X n-1	Y (X n+1-X n-1)	
J A 1	新・普・金属標	- 2 1 1 5 5. 1 0 9	- 2 2 8 3 8. 0 8 0	9. 0 9 2	- 2 0 7 6 4 3. 8 2 3 3 6 0	
A B 4	既・普・金属標	- 2 1 1 5 0. 0 1 0	- 2 2 8 2 2. 2 8 7	5. 3 4 2	- 1 2 1 9 1 6. 6 5 7 1 5 4	
4 3 6 3 3	既・普・金属標	- 2 1 1 4 9. 7 6 7	- 2 2 8 2 1. 5 3 5	2. 1 0 6	- 4 8 0 6 2. 1 5 2 7 1 0	
0 2 8 7 9	既・普・金属釘	- 2 1 1 4 7. 9 0 4	- 2 2 8 1 5. 8 3 3	0. 6 9 9	- 1 5 9 4 8. 2 6 7 2 6 7	
0 2 8 7 8	既・普・金属標	- 2 1 1 4 9. 0 6 8	- 2 2 8 1 5. 3 4 8	- 1. 6 6 1	3 7 8 9 6. 2 9 3 0 2 8	
0 2 8 7 7	既・普・金属標	- 2 1 1 4 9. 5 6 5	- 2 2 8 1 5. 3 3 6	- 2. 0 6 2	4 7 0 4 5. 2 2 2 8 3 2	
0 2 8 7 6	既・普・金属標	- 2 1 1 5 1. 1 3 0	- 2 2 8 1 6. 1 4 7	- 4. 0 5 9	9 2 6 1 0. 7 4 0 6 7 3	
4 3 6 5 2	新・普・金属釘	- 2 1 1 5 3. 6 2 4	- 2 2 8 2 0. 4 4 6	- 2. 6 8 5	6 1 2 7 2. 8 9 7 5 1 0	
J A 2	新・普・金属釘	- 2 1 1 5 3. 8 1 5	- 2 2 8 2 0. 3 7 8	- 2. 2 9 3	5 2 3 2 7. 1 2 6 7 5 4	
J 1 1	新・普・金属標	- 2 1 1 5 5. 9 1 7	- 2 2 8 2 6. 9 0 2	- 3. 8 8 2	8 8 6 1 4. 0 3 3 5 6 4	
J 1 2	新・普・金属標	- 2 1 1 5 7. 6 9 7	- 2 2 8 2 7. 7 8 2	- 3. 1 9 1	7 2 8 4 3. 4 5 2 3 6 2	
J A 1 3	新・普・金属標	- 2 1 1 5 9. 1 0 8	- 2 2 8 2 7. 3 3 5	- 2. 6 3 1	6 0 0 5 8. 7 1 8 3 8 5	
J 1 5	新・普・金属標	- 2 1 1 6 0. 3 2 8	- 2 2 8 3 1. 1 4 5	0. 1 7 9	- 4 0 8 6. 7 7 4 9 5 5	
J 1 6	新・普・金属標	- 2 1 1 5 8. 9 2 9	- 2 2 8 3 1. 5 9 8	2. 3 1 9	- 5 2 9 4 6. 4 7 5 7 6 2	
J 1 7	新・普・金属標	- 2 1 1 5 8. 0 0 9	- 2 2 8 3 3. 3 9 4	- 0. 1 7 3	3 9 5 0. 1 7 7 1 6 2	
J 1 8	新・普・金属標	- 2 1 1 5 9. 1 0 2	- 2 2 8 3 6. 7 8 8	2. 9 0 0	- 6 6 2 2 6. 6 8 5 2 0 0	
倍面積						- 2 1 2. 1 7 4 1 3 8
面積						1 0 6. 0 8 7 0 6 9 0
地積						1 0 6. 0 8 m ²

本測量図に使用した与点一覧

旧日本測地系 II 系

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
Z0213-2-4-A	金属鉢	-21144.791	-22820.273	熊本市地籍図根点
J02Z0222-4	金属鉢	-21116.269	-22830.231	熊本市地籍図根点

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号

土地家屋調査士 原 本 尚 泰

(令和7年9月20日測量)
(令和7年9月21日作製)

申請

1 / 250

