

MRhill's龍田6丁目 全5区画



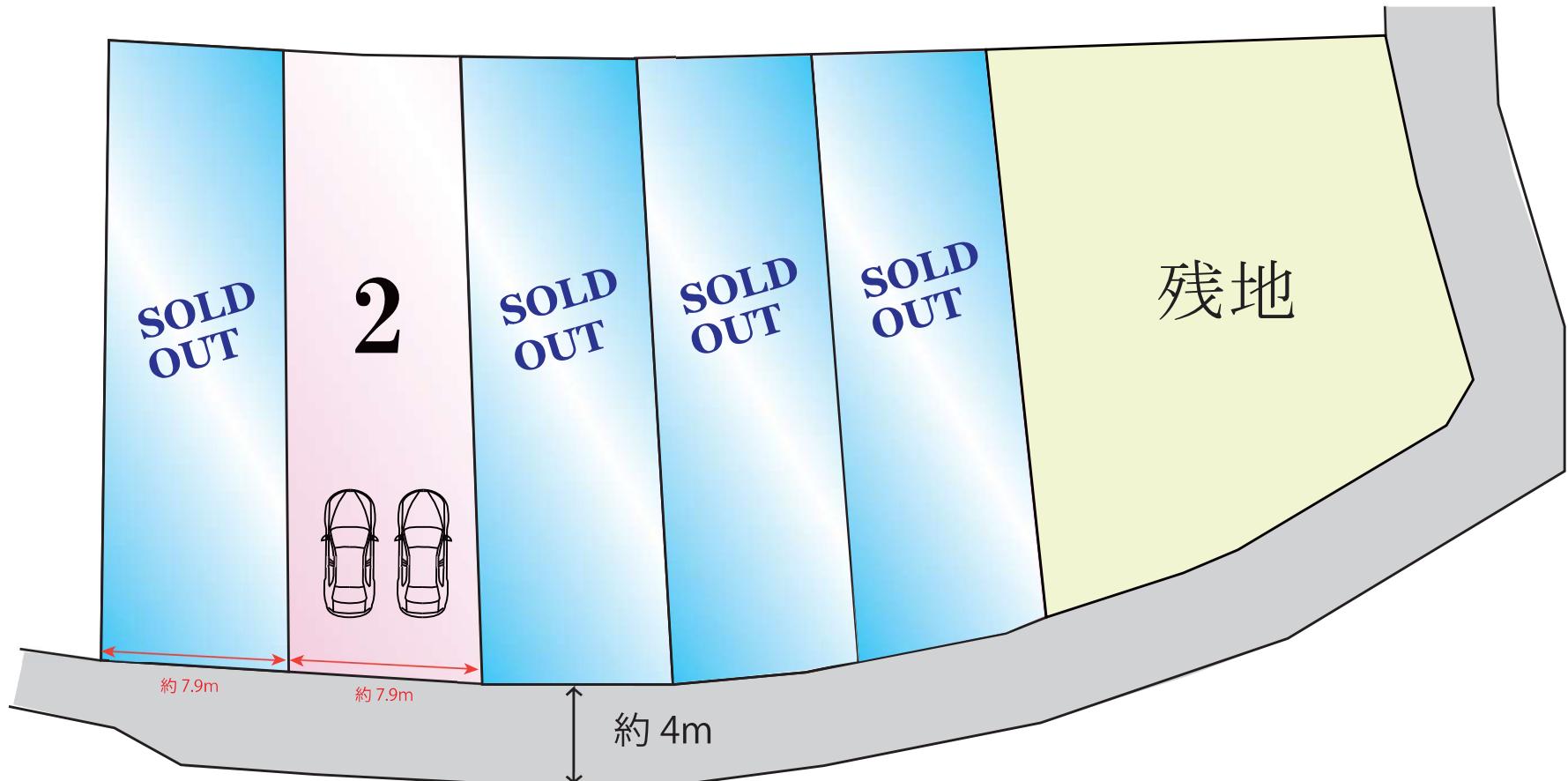
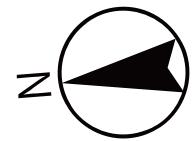
—すべての人に不動産を—
株式会社MR不動産

| | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|--|--|
| <u>所在地</u> | 熊本市北区龍田6丁目12-11 付近【ナビ検索】 | | | <u>区域区分</u> | 市街化区域 | | |
| <u>売買代金</u> | ※下記参照 | | | <u>用途地域</u> | 第一種住居地域 | | |
| <u>土地面積</u> | ※下記参照 | | | <u>電柱</u> | ① | | |
| <u>接道</u> | 西側 市道 約 4m | | | | | | |
| <u>交通</u> | 【産交バス】立田幼稚園前 徒歩約 4分 | | | | | | |
| <u>建ぺい</u> | 60% | <u>容積</u> | 200% | | | | |
| <u>地目</u> | 宅地 | <u>引渡時期</u> | 相談 | | | | |
| <u>上水</u> | 宅内 | <u>下水</u> | 宅内 | | | | |
| <u>小学校</u> | 龍田小学校 | <u>中学校</u> | 龍田中学校 | | | | |
| <u>備考</u> | ・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 | | | | | | |
| | ・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| <u>価格</u> | SOLD OUT | | | | | | |
| | ② 201.83m ² | 61.05坪 | 13,500,000円 | | | | |
| | SOLD OUT | | | | | | |
| | SOLD OUT | | | | | | |
| | SOLD OUT | | | | | | |
| | | | | | | | |
| <u>底 有 効 期 限</u> | 令和8年3月31日 | | | 取引形態:専任 | | | |

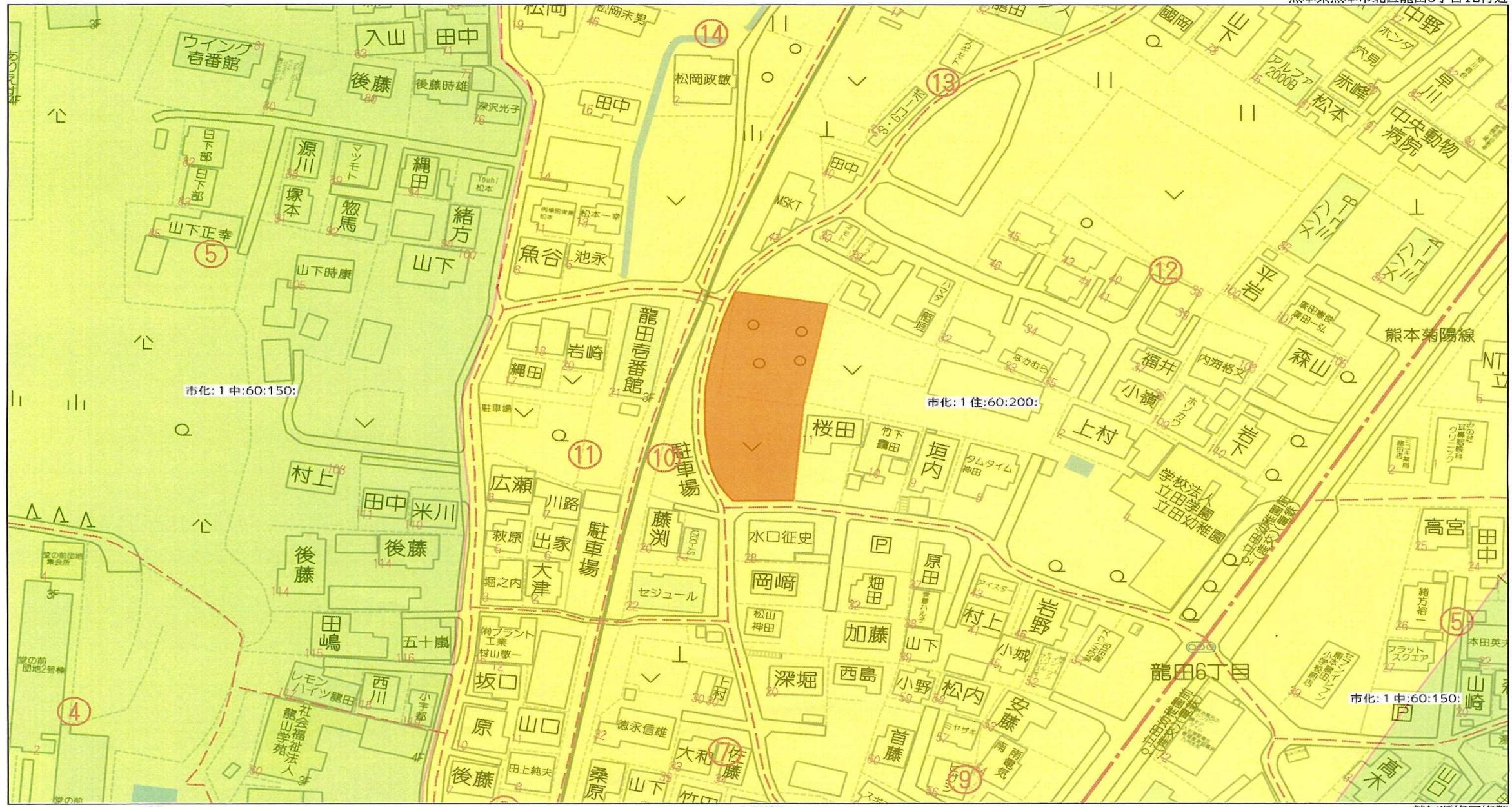
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時~18時定休日:水曜日



熊本県熊本市北区龍田6丁目12付近



80m

1:1501

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD

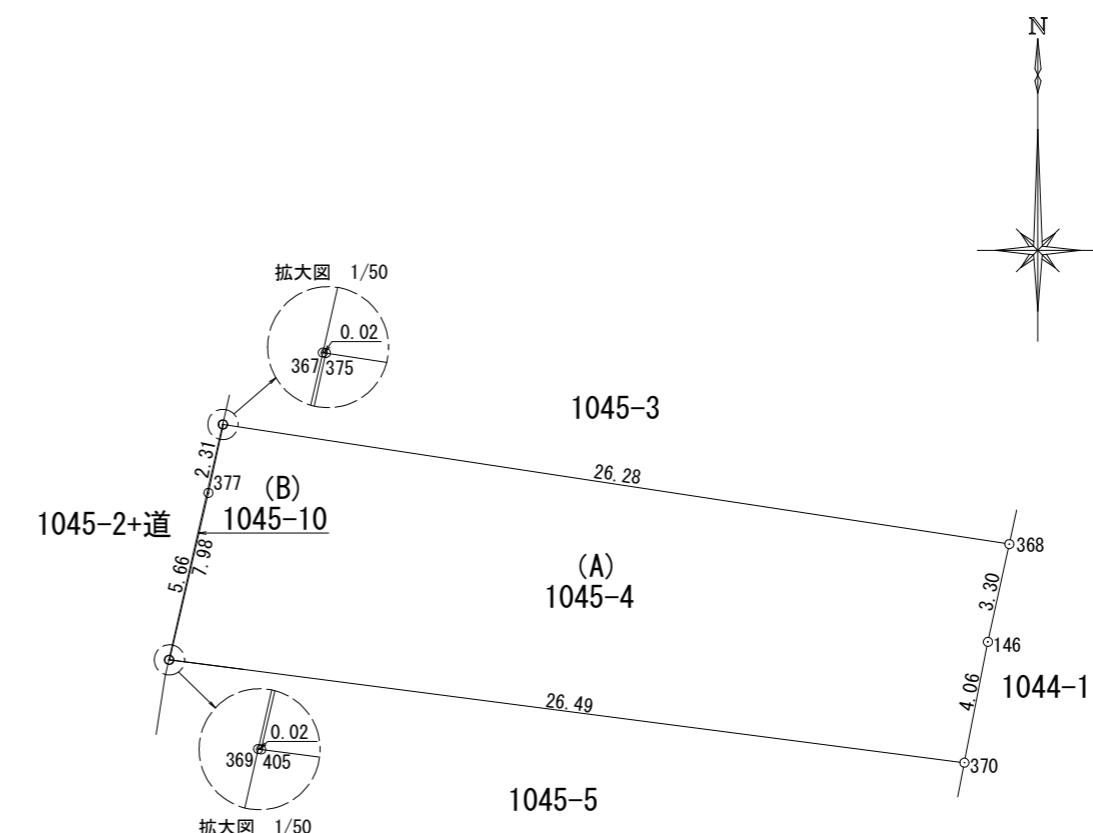
複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20231127103357

| | |
|----|---------------|
| 地番 | 1045番4、1045番9 |
|----|---------------|

地積測量図

| | |
|-------|------------|
| 土地の所在 | 熊本市北区龍田六丁目 |
|-------|------------|

| 地番 | (A) 1045-4 | | | | | |
|---------------------|---|------------|--------|-------|-------|----|
| 境界点 | X座標(Xn) | Y座標(Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 368 | -18133.386 | -22712.981 | 26.285 | | 実測値 | |
| 375 | -18129.431 | -22738.967 | 2.315 | | 実測値 | |
| 377 | -18131.693 | -22739.458 | 5.668 | | 実測値 | |
| 405 | -18137.213 | -22740.745 | 26.498 | | 実測値 | |
| 370 | -18140.612 | -22714.466 | 4.069 | | 実測値 | |
| 146 | -18136.618 | -22713.689 | 3.309 | | 実測値 | |
| 368 | -18133.386 | -22712.981 | | | 実測値 | |
| 計算方法 | $2F = \sum \{ X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1}) \}$ | | | | | |
| 倍面積 | 403.677249 | | | | | |
| 面積(m ²) | 201.8386245 | | | | | |
| 地積 | 201.83 m ² | | | | | |
| 地番 | (B) 1045-9 | | | | | |
| 境界点 | X座標(Xn) | Y座標(Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 405 | -18137.213 | -22740.745 | 0.020 | | 実測値 | |
| 369 | -18137.210 | -22740.765 | 7.983 | | 実測値 | |
| 367 | -18129.428 | -22738.987 | 0.020 | | 実測値 | |
| 375 | -18129.431 | -22738.967 | 2.315 | | 実測値 | |
| 377 | -18131.693 | -22739.458 | 5.668 | | 実測値 | |
| 405 | -18137.213 | -22740.745 | | | 実測値 | |
| 計算方法 | $2F = \sum \{ X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1}) \}$ | | | | | |
| 倍面積 | 0.522822 | | | | | |
| 面積(m ²) | 0.2614110 | | | | | |
| 地積 | 0.26 m ² | | | | | |



| 引照点座標リスト | | | | |
|----------|---------|------------|------------|---------|
| 点名 | 標識 | X | Y | 備考 |
| 4-1647 | 既設金属真鍮鉄 | -18183.130 | -22738.290 | 道路台帳基準点 |
| 4-1648 | 既設金属真鍮鉄 | -18185.036 | -22681.678 | 道路台帳基準点 |

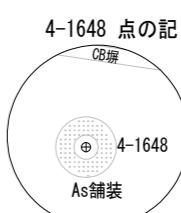
(熊本地震前成果に基づき測量)
(世界測地系)

座標面積一覧表

| 地番 | 座標面積 | 地積 | 坪数 |
|------------|----------------------------|-----------------------|---------|
| (A) 1045-4 | 201.8386245 | 201.83 | 61.0561 |
| (B) 1045-9 | 0.2614110 | 0.26 | 0.0790 |
| 合計 | 202.1000355 m ² | 202.09 m ² | 61.1351 |

| | | | |
|-----|--|----|-----|
| 作成者 | 熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 代表社員 中村 紀夫 (令和7年8月13日作成) | 縮尺 | 1 / |
|-----|--|----|-----|

申請人

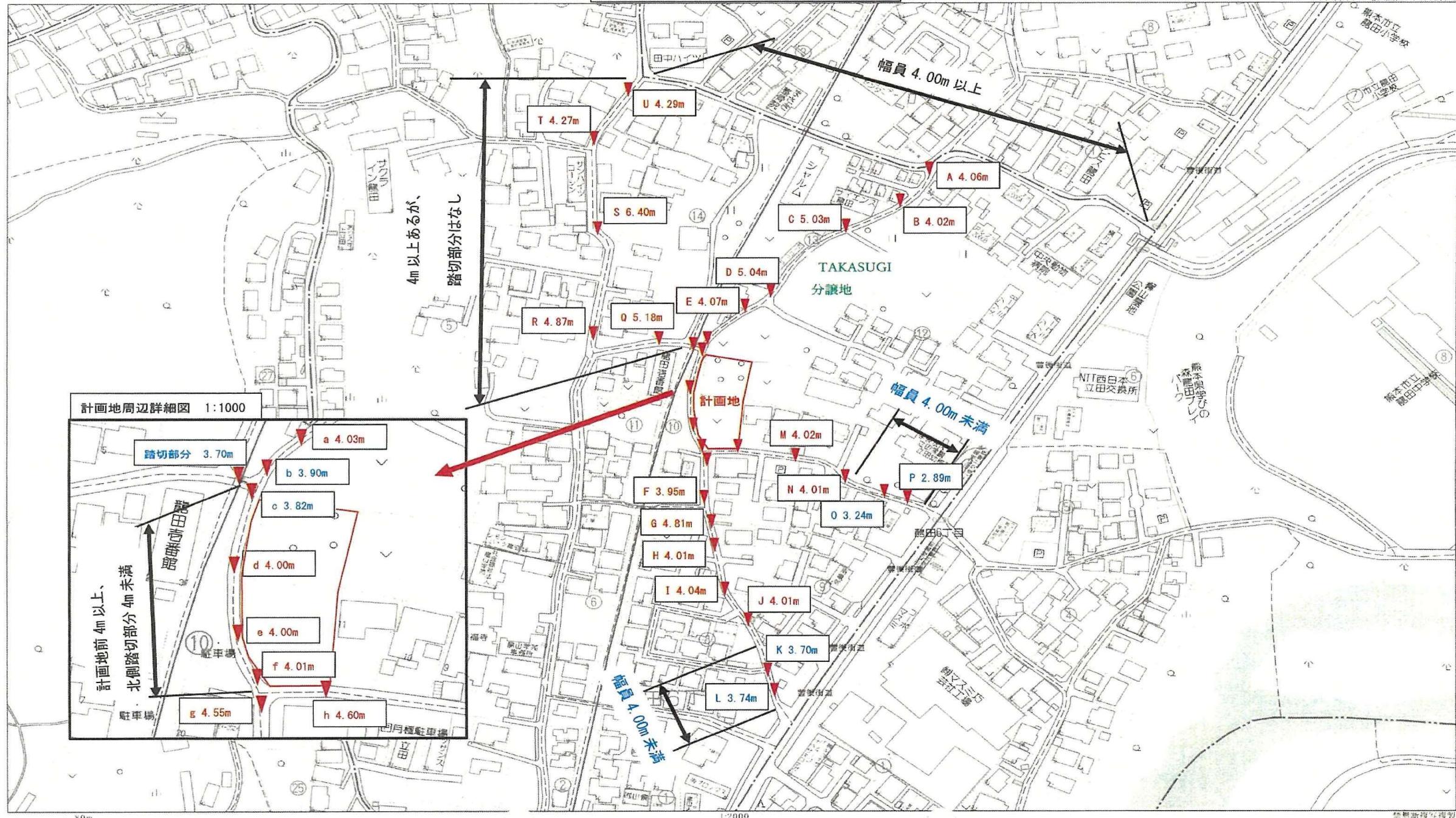


縮尺
1 / 250

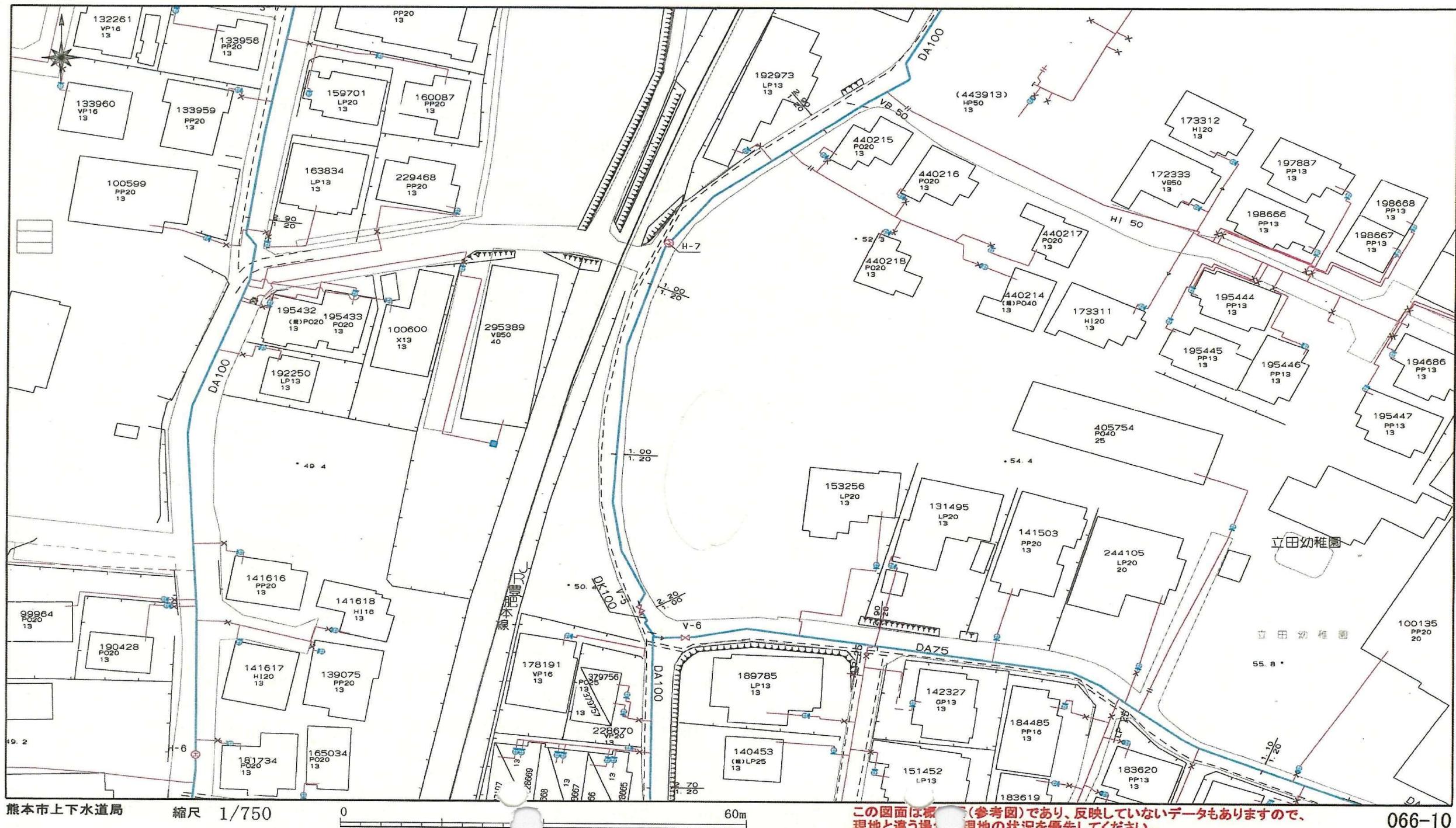
北区龍田6丁目 至る道路計測地図

縮尺 1:2000

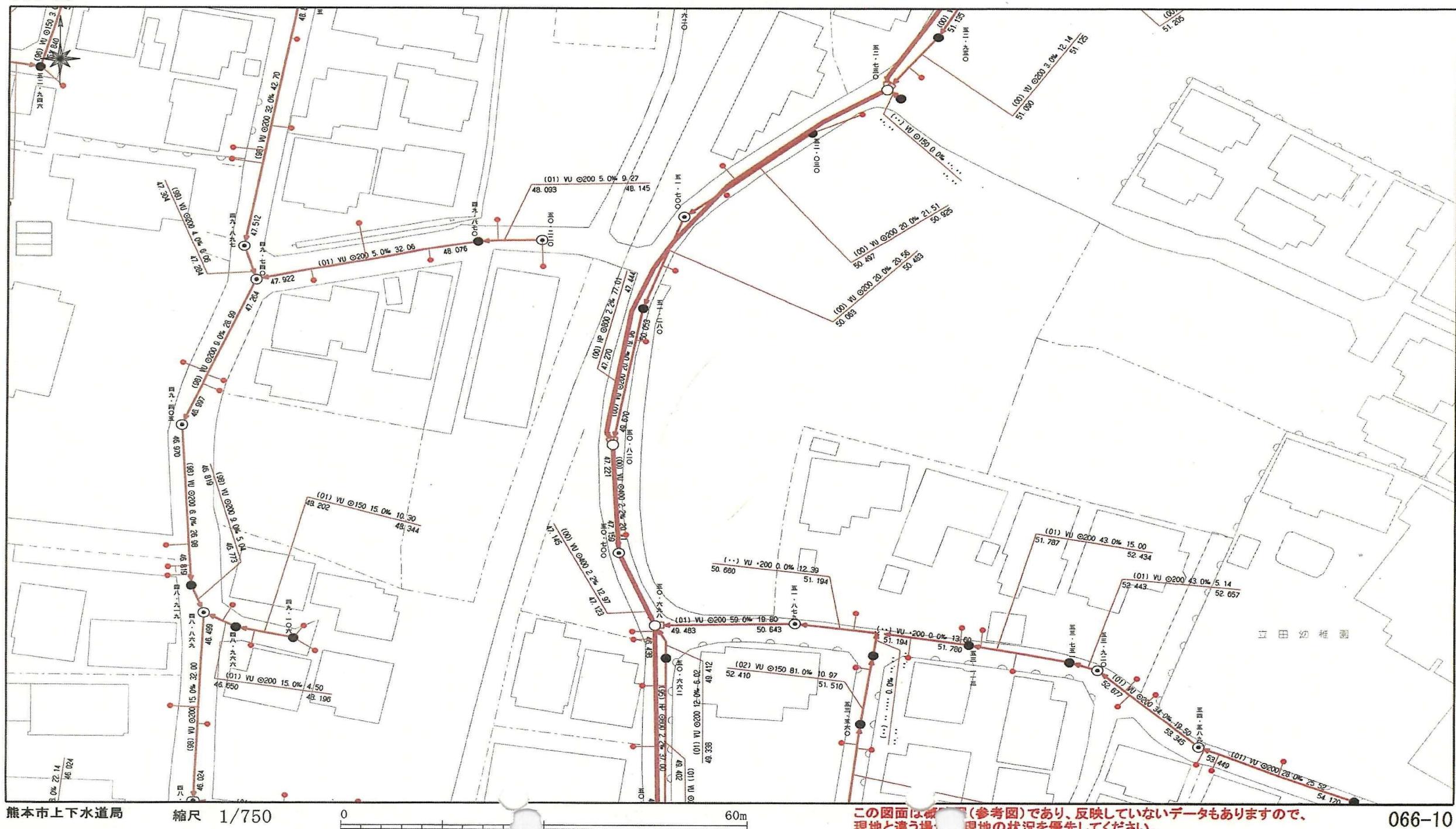
鹿本県熊本北区龍田6丁目12号街



上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



熊本市上下水道局

縮尺 1/750

0

69m

この画面は概要図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

066-10

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

25年4月25日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて
お問合せください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

| | |
|-------|---------------|
| 会社名 | 担当者 |
| 電話番号 | (096)370-3883 |
| FAX番号 | (096)370-3881 |

| お問合せ先 | | |
|------------|-----|--------------|
| 福岡地区 | FAX | 092-633-2924 |
| (西部ガス㈱) | TEL | 092-633-2051 |
| 北九州地区 | FAX | 093-591-2331 |
| (西部ガス㈱) | TEL | 093-591-6601 |
| 熊本地区 | FAX | 096-370-8692 |
| (西部ガス熊本㈱) | TEL | 096-370-8612 |
| 長崎地区 | FAX | 095-827-8661 |
| (西部ガス長崎㈱) | TEL | 095-827-8622 |
| 佐世保地区 | FAX | 0956-23-5935 |
| (西部ガス佐世保㈱) | TEL | 0956-23-5941 |

調査場所の最寄りの地区へお問合せください

| 調査場所 | 物件名 | 住所 |
|---|--|------------------|
| | ① 9 | 熊本中央区龍田6丁目1045-1 |
| | ② | 11 773 |
| | ③ | |
| | ④ | |
| | ⑤ | |
| 住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。 | | |
| 調査目的 | 新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 () | |
| 建物用途 | 戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 () | |
| 現状敷地情報 | 未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 () | |

(注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索ワード「西部ガス ガス管理設状況」にて
「西部ガス 電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

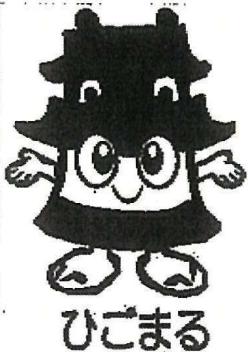
(本状含め： 2 枚)

| 調査場所 | 供給エリア | 前面道路 埋設管 | 敷地への供給管 | 配管図 |
|------|-------|----------|----------|-----|
| | ① 内・外 | 有・無(mm) | 有・無(mm) | 有・無 |
| | ② 内・外 | 有・無(mm) | 有・無(mm) | 有・無 |
| | ③ 内・外 | 有・無(mm) | 有・無(mm) | 有・無 |
| | ④ 内・外 | 有・無(mm) | 有・無(mm) | 有・無 |
| | ⑤ 内・外 | 有・無(mm) | 有・無(mm) | 有・無 |
| 備考 | | | | |

熊本中央区萩原町14番10号
 西部ガス熊本株式会社 営業部
 TEL (096-370-8612)
 FAX (096-370-8692)
 (報告者名： 大内田)

FAX送信票

令和5年4月26日



熊本市文化財課

〒860-8601 熊本中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当：本門

件名：埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせがありました

「熊本市北区龍田6丁目1045番の1」（別紙地図の位置）

は、周知の埋蔵文化財包蔵地（いわゆる遺跡）の範囲外です。

埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

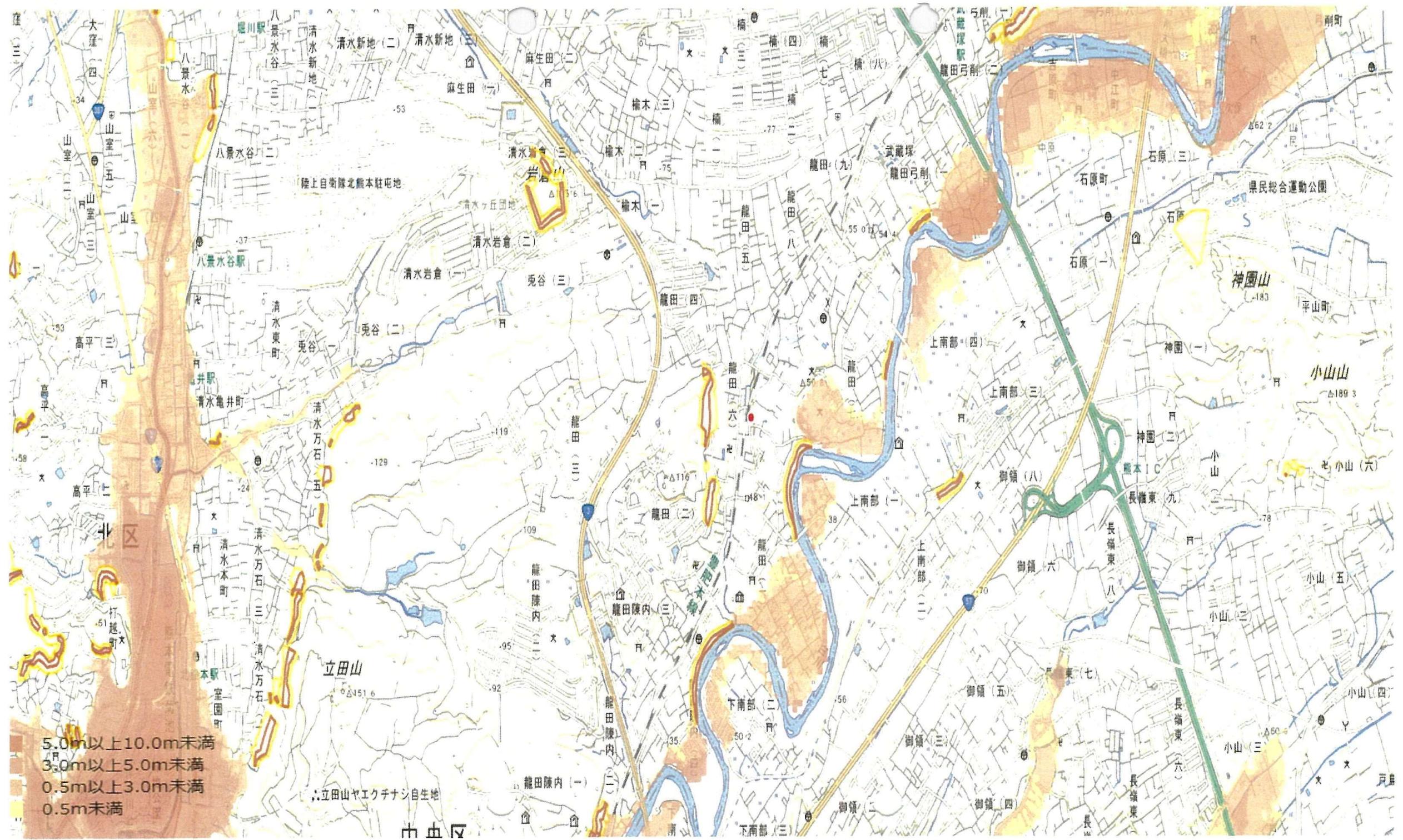
現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

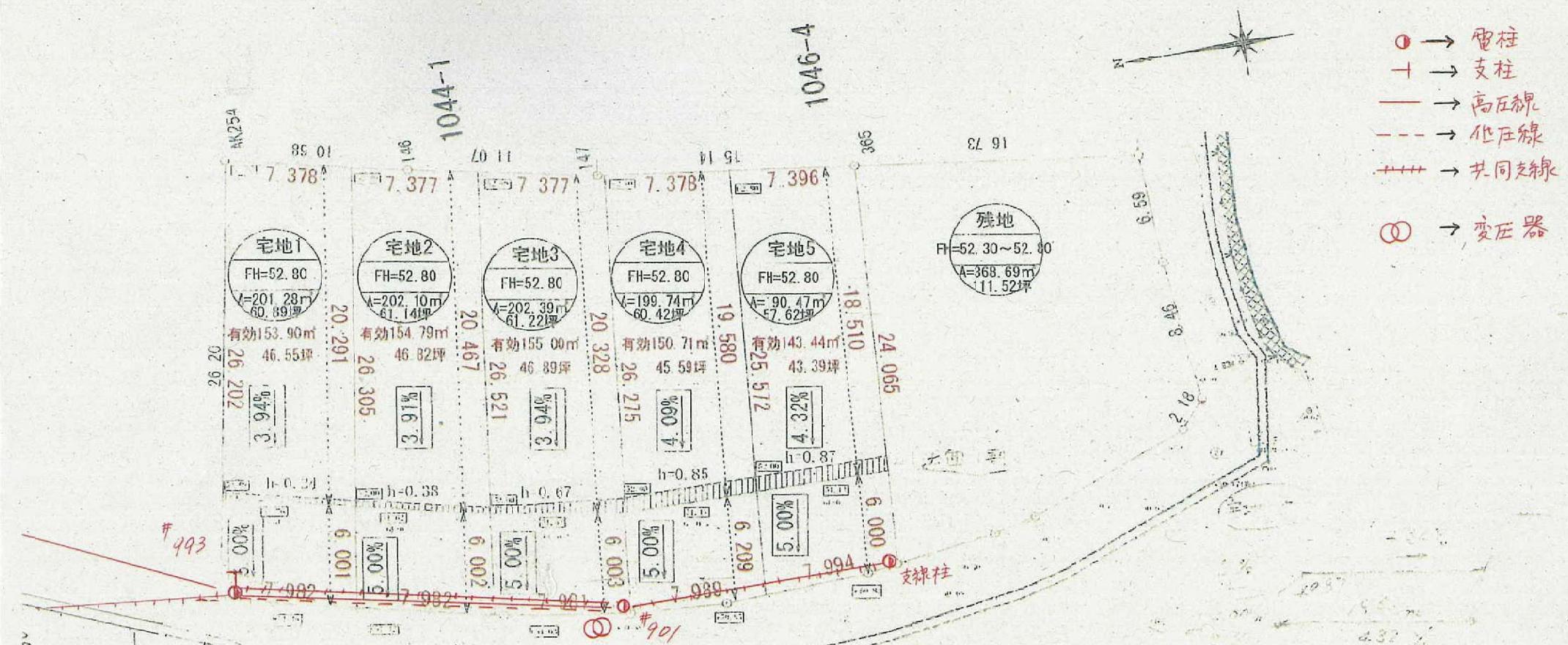
なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財（包蔵地）」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で3枚です。





| 土地利用計画表 | | | | | |
|---------|-----|-----------|-------|-------|--|
| 名 称 | 色 别 | 面 積 m^2 | 面 積 坪 | 比 率 % | |
| 宅地 1 | | 201.28 | 60.9 | 14.8 | |
| 宅地 2 | | 202.10 | 61.1 | 14.8 | |
| 宅地 3 | | 202.39 | 61.2 | 14.8 | |
| 宅地 4 | | 199.74 | 60.4 | 14.6 | |
| 宅地 5 | | 190.47 | 57.6 | 14.0 | |
| 残 地 | | 368.69 | 111.5 | 27.0 | |
| 合 计 | | 1,364.5 | | 100.0 | |

| | |
|-----|-------------------|
| 図面名 | 仮称「龍田6丁目5区画」①造成計画 |
| 所 在 | 北区龍田6丁目 |
| 縮 尺 | 1/250 |
| 作成日 | 令和6年 7月 23日 |