

# MRhill's龍田6丁目 全5区画

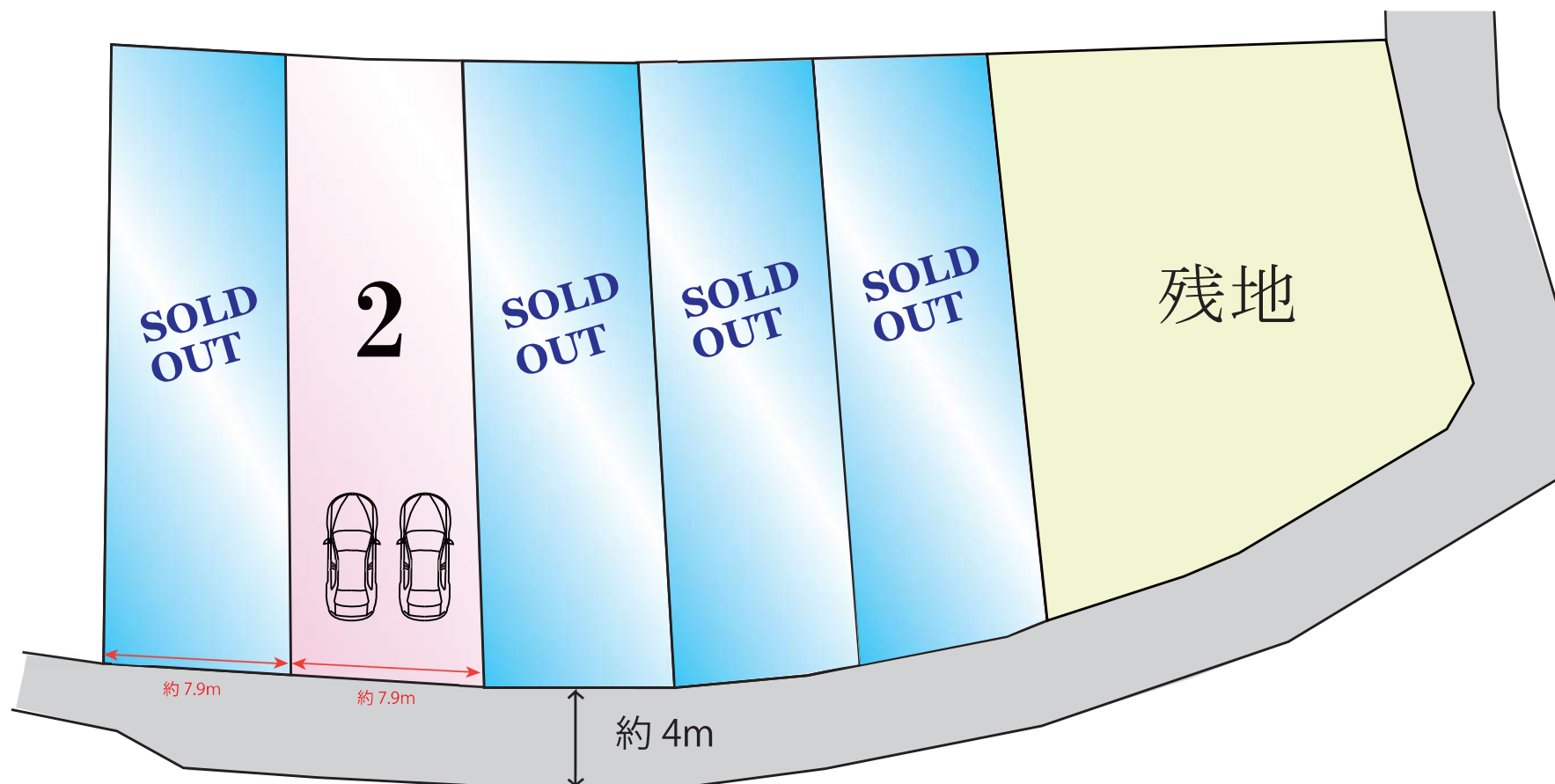
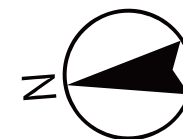


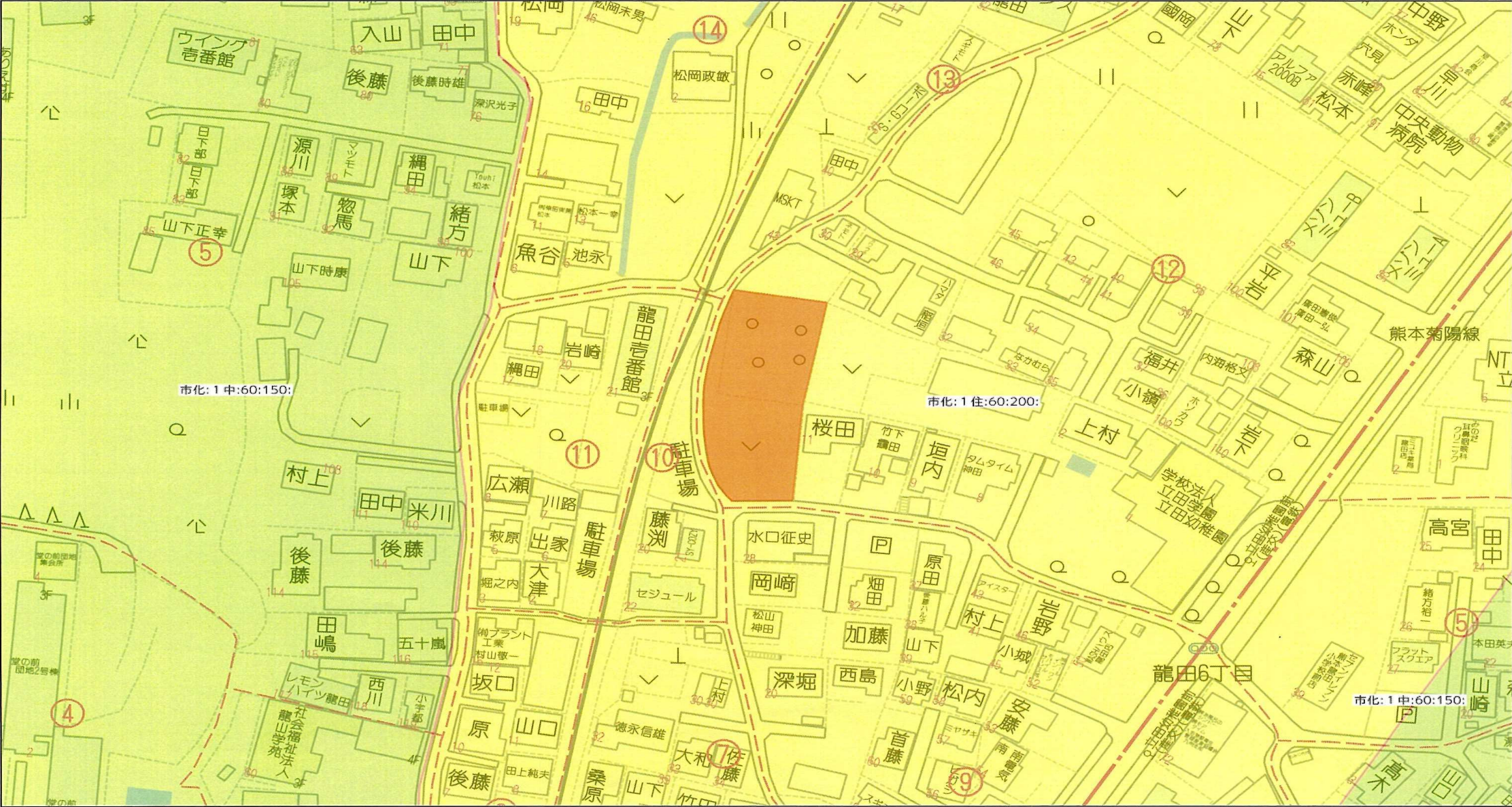
|      |                             |        |             |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|------|-----------------------------|--------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 所在地  | 熊本市北区龍田6丁目12ー11 付近【ナビ検索】    |        |             | 区域区分                                                                                                                                                                                                                 | 市街化区域   |
| 売買代金 | ※下記参照                       |        |             | 用途地域                                                                                                                                                                                                                 | 第一種住居地域 |
| 土地面積 | ※下記参照                       |        |             | 電柱                                                                                                                                                                                                                   | ①       |
| 接道   | 西側 市道 約 4m                  |        |             | <div></div> <div>HP</div> <div>Instagram</div> |         |
| 交通   | 【産交バス】立田幼稚園前 徒歩約 4分         |        |             |                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 建ぺい  | 60%                         | 容積     | 200%        |                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 地目   | 宅地                          | 引渡時期   | 相談          |                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 上水   | 宅内                          | 下水     | 宅内          |                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 小学校  | 龍田小学校                       | 中学校    | 龍田中学校       |                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 備考   | ・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金    |        |             |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      | ・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます |        |             |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      |                             |        |             |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      |                             |        |             |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      |                             |        |             |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      |                             |        |             |                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 価格   | SOLD OUT                    |        |             |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      | ② 201.83㎡                   | 61.05坪 | 13,500,000円 |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      | SOLD OUT                    |        |             |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      | SOLD OUT                    |        |             |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      | SOLD OUT                    |        |             |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      |                             |        |             |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      |                             |        |             |                                                                                                                                                                                                                      |         |
|      |                             |        |             |                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 有効期限 | 令和8年10月31日                  |        |             | 取引形態:専任                                                                                                                                                                                                              |         |

熊本県知事(2)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日:水曜日





|        |                                        |            |        |       |       |    |
|--------|----------------------------------------|------------|--------|-------|-------|----|
| 地番     | (A) 1045-4                             |            |        |       |       |    |
| 筆界点    | X座標 (Xn)                               | Y座標 (Yn)   | 点間距離   | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 368    | -18133.386                             | -22712.981 | 26.285 |       | 実測値   |    |
| 375    | -18129.431                             | -22738.967 | 2.315  |       | 実測値   |    |
| 377    | -18131.693                             | -22739.458 | 5.668  |       | 実測値   |    |
| 405    | -18137.213                             | -22740.745 | 26.498 |       | 実測値   |    |
| 370    | -18140.612                             | -22714.466 | 4.069  |       | 実測値   |    |
| 146    | -18136.618                             | -22713.689 | 3.309  |       | 実測値   |    |
| 368    | -18133.386                             | -22712.981 |        |       | 実測値   |    |
| 計算法    | $2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$ |            |        |       |       |    |
| 倍面積    | 403.677249                             |            |        |       |       |    |
| 面積 (㎡) | 201.8386245                            |            |        |       |       |    |
| 地積     | 201.83 ㎡                               |            |        |       |       |    |

|        |                                        |            |       |       |       |    |
|--------|----------------------------------------|------------|-------|-------|-------|----|
| 地番     | (B) 1045-9                             |            |       |       |       |    |
| 筆界点    | X座標 (Xn)                               | Y座標 (Yn)   | 点間距離  | 境界標種別 | 座標値種別 | 備考 |
| 405    | -18137.213                             | -22740.745 | 0.020 |       | 実測値   |    |
| 369    | -18137.210                             | -22740.765 | 7.983 |       | 実測値   |    |
| 367    | -18129.428                             | -22738.987 | 0.020 |       | 実測値   |    |
| 375    | -18129.431                             | -22738.967 | 2.315 |       | 実測値   |    |
| 377    | -18131.693                             | -22739.458 | 5.668 |       | 実測値   |    |
| 405    | -18137.213                             | -22740.745 |       |       | 実測値   |    |
| 計算法    | $2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$ |            |       |       |       |    |
| 倍面積    | 0.522822                               |            |       |       |       |    |
| 面積 (㎡) | 0.2614110                              |            |       |       |       |    |
| 地積     | 0.26 ㎡                                 |            |       |       |       |    |

| 引照点座標リスト |         |            |            |         |
|----------|---------|------------|------------|---------|
| 点名       | 標識      | X          | Y          | 備考      |
| 4-1647   | 既設金属真鍮鈎 | -18183.130 | -22738.290 | 道路台帳基準点 |
| 4-1648   | 既設金属真鍮鈎 | -18185.036 | -22681.678 | 道路台帳基準点 |

(熊本地震前成果に基づき測量)  
(世界測地系)

座 標 面 積 一 覧 表

| 地番         | 座 標 面 積      | 地 積     | 坪 数     |
|------------|--------------|---------|---------|
| (A) 1045-4 | 201.8386245  | 201.83  | 61.0561 |
| (B) 1045-9 | 0.2614110    | 0.26    | 0.0790  |
| 合 計        | 202.1000355㎡ | 202.09㎡ | 61.1351 |

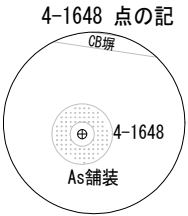
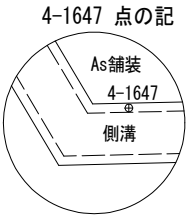
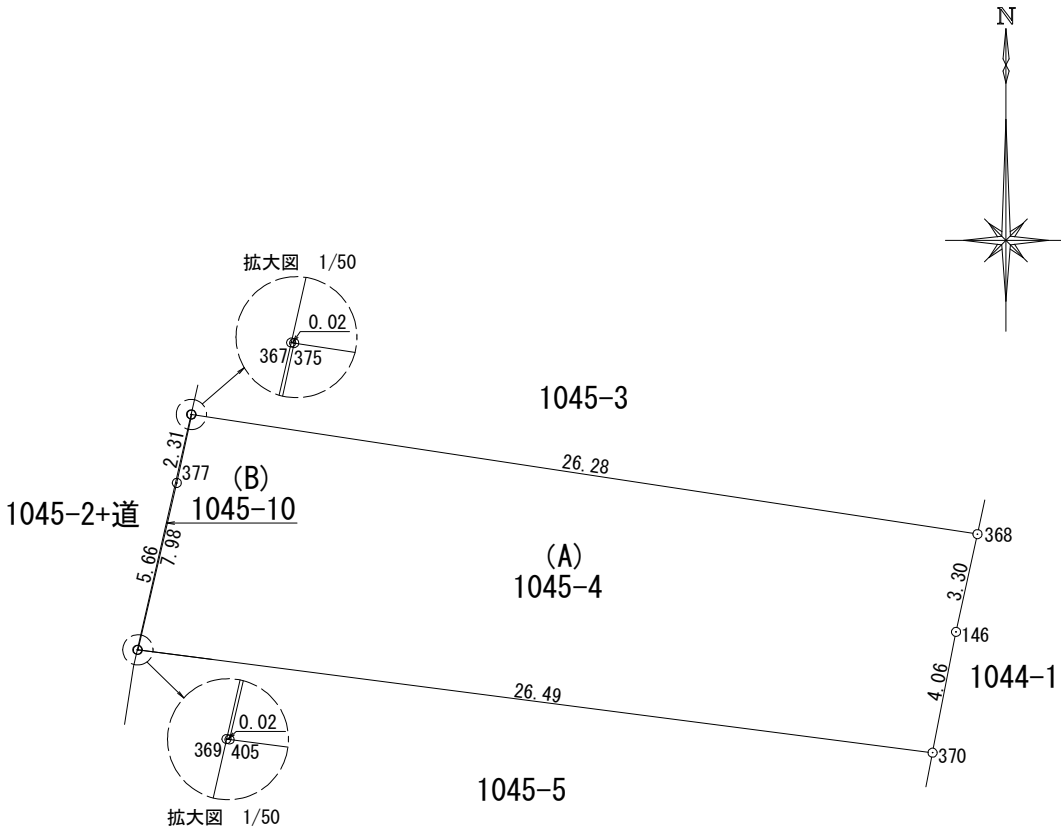
作 成 者 熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号  
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート  
代 表 社 員 中 村 紀 夫  
(令和7年8月13日作成)

縮 尺 1/

地 番 1045番4、1045番9

地 積 測 量 図

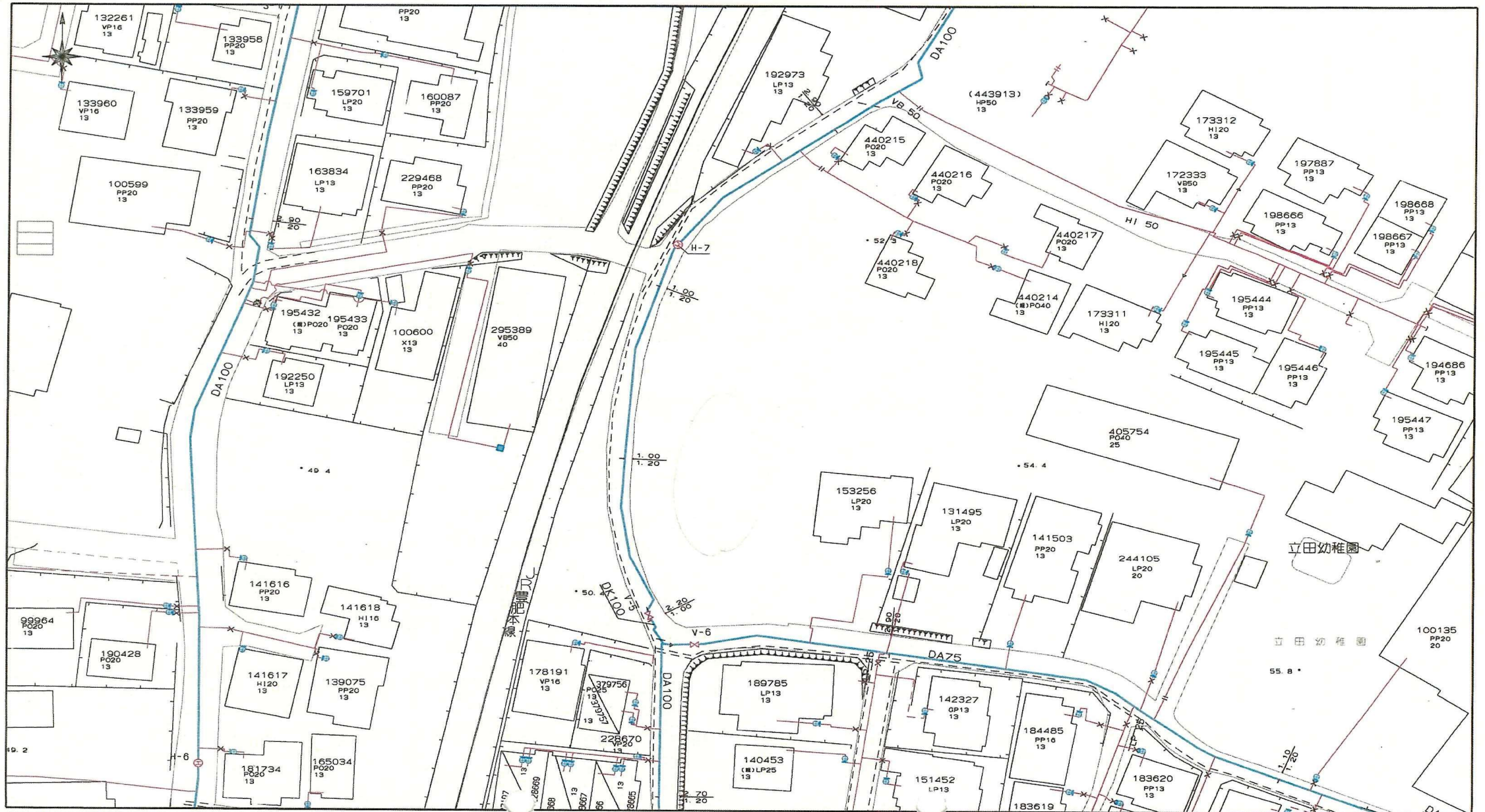
土地の所在 熊本市北区龍田六丁目



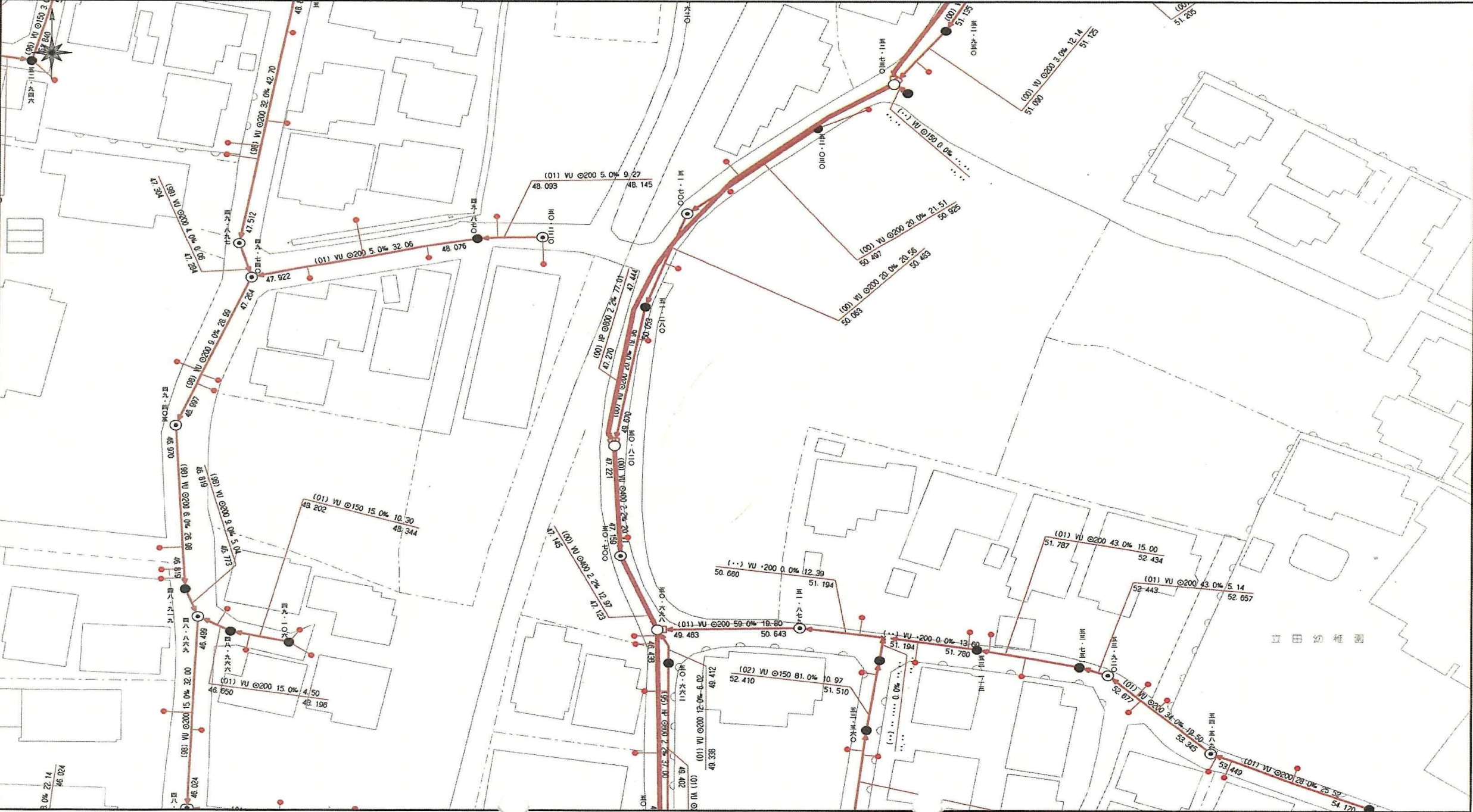
申 請 人 縮 尺 1/250



## 上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、  
現地と違う場合は、現地の状況を優先してください。

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

R5 年 4 月 25 日

対象地に印（蛍光ペン不可）を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10：00～17：00

※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

|       |                  |     |
|-------|------------------|-----|
| 会社名   |                  | 担当者 |
| 電話番号  | (096) 370 - 3883 |     |
| FAX番号 | (096) 370 - 3881 |     |

お問合せ先

|            |     |              |
|------------|-----|--------------|
| 福岡地区       | FAX | 092-633-2924 |
| (西部ガス株)    | TEL | 092-633-2051 |
| 北九州地区      | FAX | 093-591-2331 |
| (西部ガス株)    | TEL | 093-591-6601 |
| 熊本地区       | FAX | 096-370-8692 |
| (西部ガス熊本株)  | TEL | 096-370-8612 |
| 長崎地区       | FAX | 095-827-8661 |
| (西部ガス長崎株)  | TEL | 095-827-8622 |
| 佐世保地区      | FAX | 0956-23-5935 |
| (西部ガス佐世保株) | TEL | 0956-23-5941 |

調査場所の最寄りの地区へお問合せください

|                                                                             |                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| 調査場所                                                                        | 物件名                                             | 住所               |
|                                                                             | ①                                               | 熊本市北区龍田6丁目/045-1 |
|                                                                             | ②                                               | 〃 773            |
|                                                                             | ③                                               |                  |
|                                                                             | ④                                               |                  |
|                                                                             | ⑤                                               |                  |
| 住所は住居表示での記載をお願いします。（造成地など住居表示がない場合を除く）<br>正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。 |                                                 |                  |
| 調査目的                                                                        | 新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買<br>不動産鑑定 / その他（ ） |                  |
| 建物用途                                                                        | 戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他（ ）                        |                  |
| 現状敷地情報                                                                      | 未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他（ ）                    |                  |

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索ワード「西部ガス ガス管理状況」にて「西部ガス 電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

返信

令和5年4月25日

いつもお世話になっております。  
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

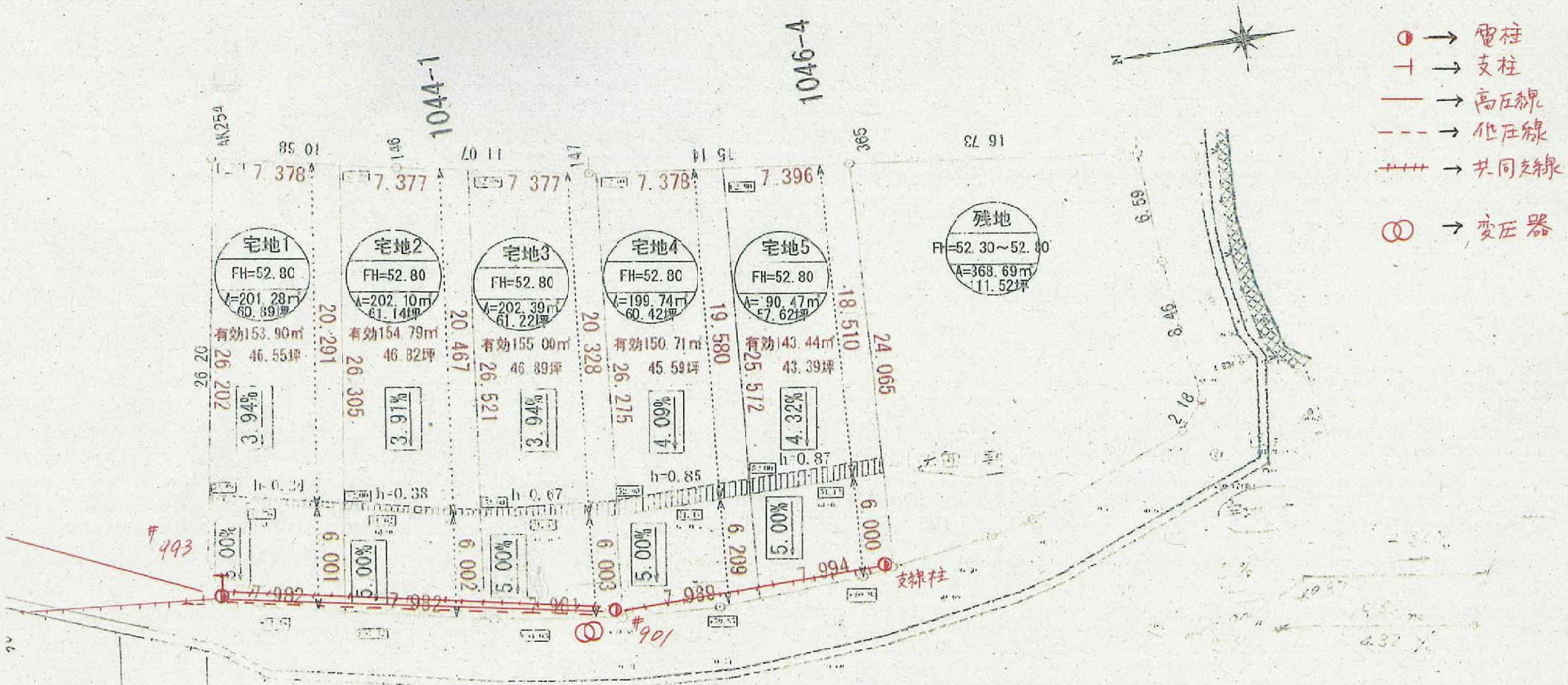
(本状含め： 2 枚)

| 調査場所 |   | 供給エリア | 前面道路 埋設管 | 敷地への供給管  | 配管図 |
|------|---|-------|----------|----------|-----|
|      | ① | 内・外   | 有・無( mm) | 有・無( mm) | 有・無 |
|      | ② | 内・外   | 有・無( mm) | 有・無( mm) | 有・無 |
|      | ③ | 内・外   | 有・無( mm) | 有・無( mm) | 有・無 |
|      | ④ | 内・外   | 有・無( mm) | 有・無( mm) | 有・無 |
|      | ⑤ | 内・外   | 有・無( mm) | 有・無( mm) | 有・無 |
| 備考   |   |       |          |          |     |

熊本市中央区萩原町14番10号  
西部ガス熊本株式会社 営業部  
TEL (096-370-8612)  
FAX (096-370-8692)  
(報告者名： 大内田 )

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>FAX送信票</div> <div>令和5年4月26日</div> <div><div>ひごまる</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <div>熊本市文化財課</div> <div>〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1</div> <div>TEL 096-328-2740</div> <div>FAX 096-324-4002</div> <div>E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp</div> <div>担当：本門</div> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               |
| <div>件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして</div> <div>日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。</div> <div>FAXにてお問い合わせのありました</div> <div>「熊本市北区龍田6丁目1045番の1」(別紙地図の位置)</div> <div>は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。<br/>埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。</div> <div>現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。</div> <div>なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある<br/>「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。</div> |                                                                                                                                                                               |
| <div>送信枚数</div> <div>この送信票を含み、全部で3枚です。</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |





| 土地利用計画表 |    |         |       |       |
|---------|----|---------|-------|-------|
| 名称      | 色別 | 面積㎡     | 面積坪   | 比率%   |
| 宅地 1    |    | 201.28  | 60.9  | 14.8  |
| 宅地 2    |    | 202.10  | 61.1  | 14.8  |
| 宅地 3    |    | 202.39  | 61.2  | 14.8  |
| 宅地 4    |    | 199.74  | 60.4  | 14.6  |
| 宅地 5    |    | 190.47  | 57.6  | 14.0  |
| 残 地     |    | 368.69  | 111.5 | 27.0  |
| 合 計     |    | 1,364.5 |       | 100.0 |

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 図面名 | 仮称「龍田6丁目5区画」①造成計画 |
| 所 在 | 北区龍田6丁目           |
| 縮 尺 | 1/250             |
| 作成日 | 令和6年 7月 23日       |