

◆麻生専門学校グループ presents

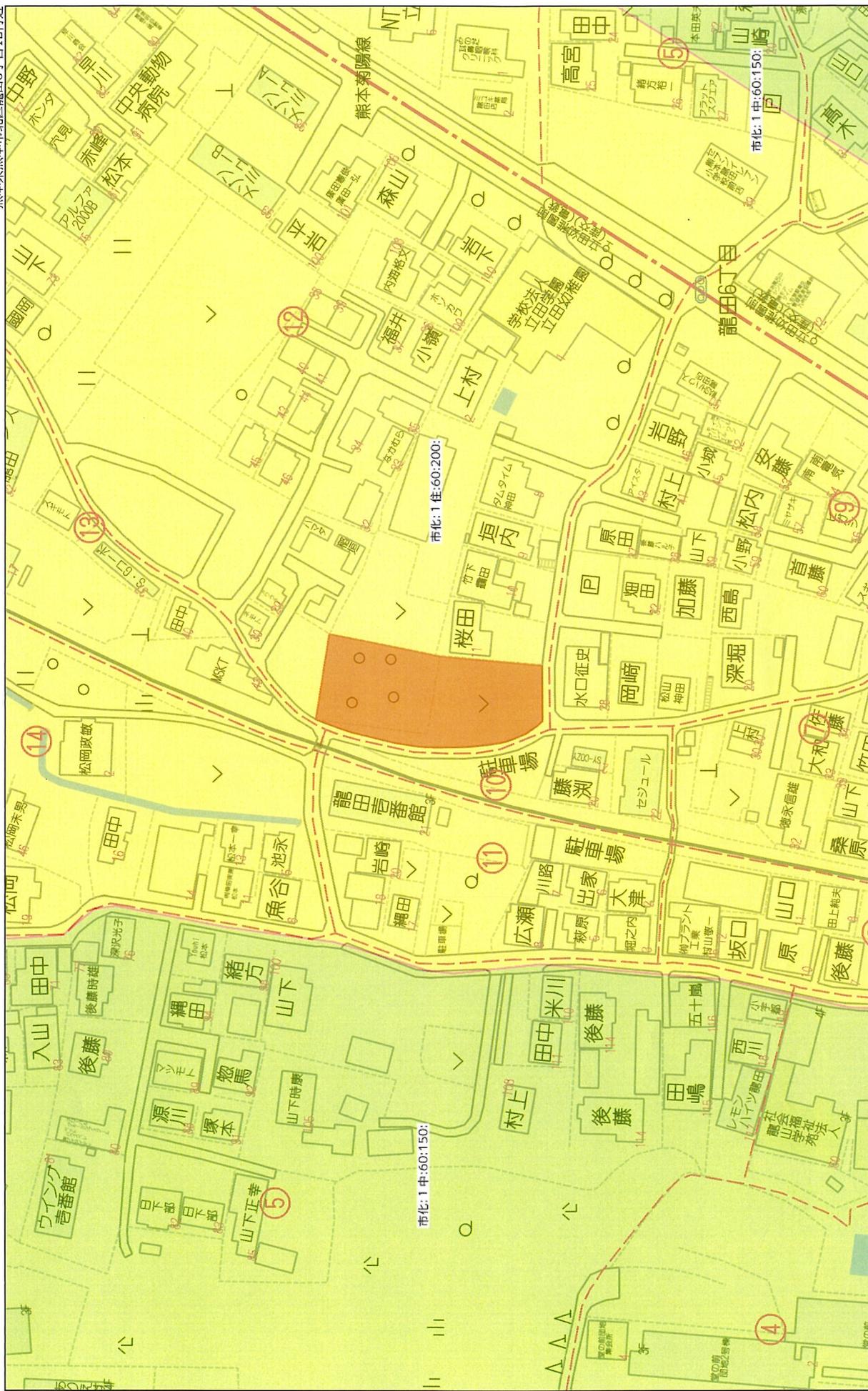
TGCKUMAMOTO 2024
by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

北区 龍田6丁目 全5区画

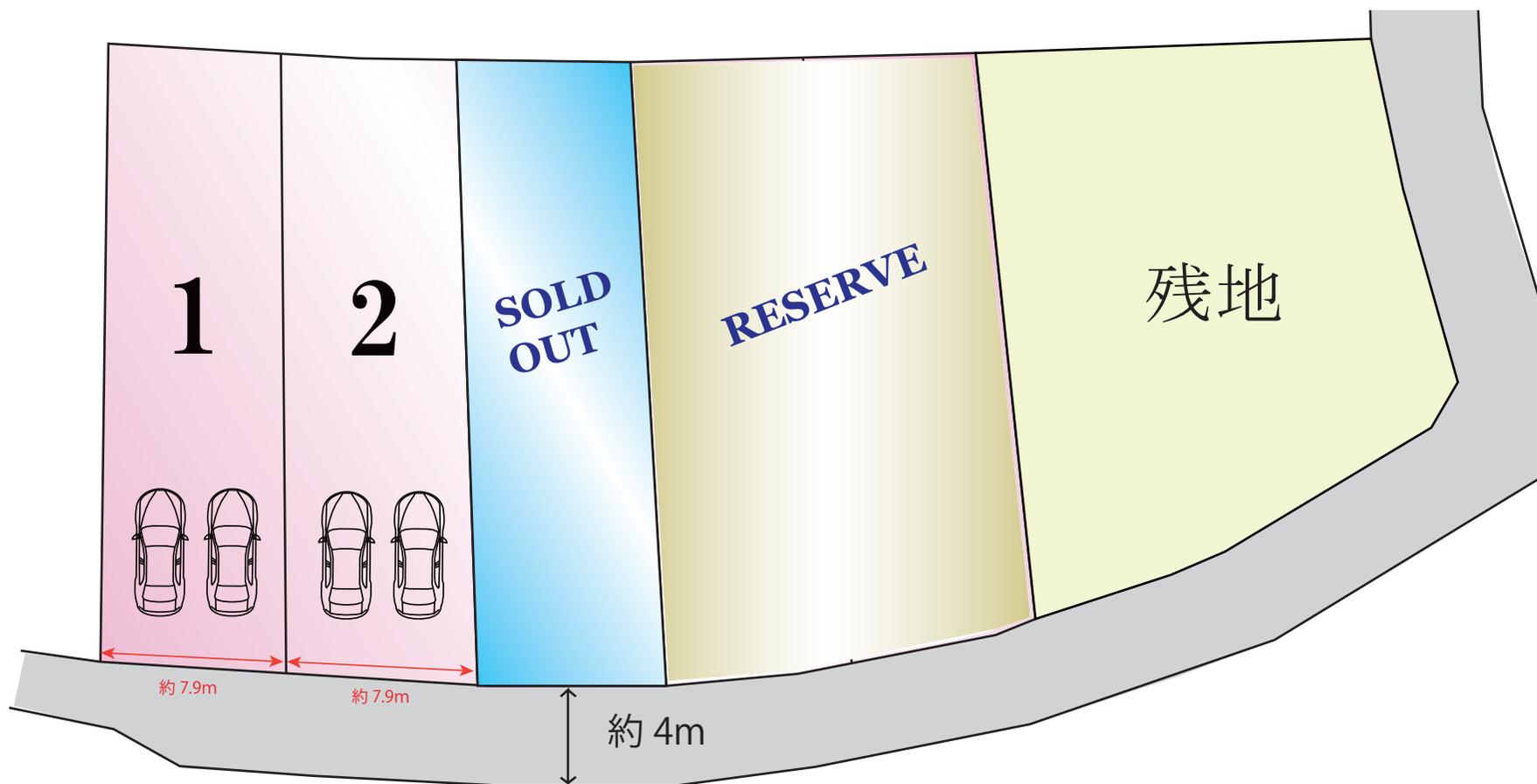
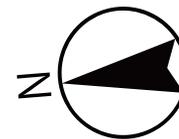
【建築条件なし！ 好評分譲中】

所在地	熊本市北区龍田6丁目12-11付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	m ² ×200円
用途地域	第一種住居地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	西側 市道 約4m			電柱設置箇所	1号地
交通	【産交バス】立田幼稚園前 バス停 徒歩約4分			備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
建ぺい率	60%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じ	
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	龍田小	中学校	龍田中		
広告有効期	R.6.11.末	取引形態	専任		
担当(後藤) 携帯:080-3377-7116					
QRコード: 電話、Instagram、LINE					
株式会社 MR不動産					



80m

1:1501



☆北区 龍田6丁目 全5区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	201.28㎡	60.88坪	22.2万円	13,500,000円
2	202.10㎡	61.13坪	22.1万円	13,500,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

空き状況確認→

TEL : 096 - 284 - 1286

買付発信→

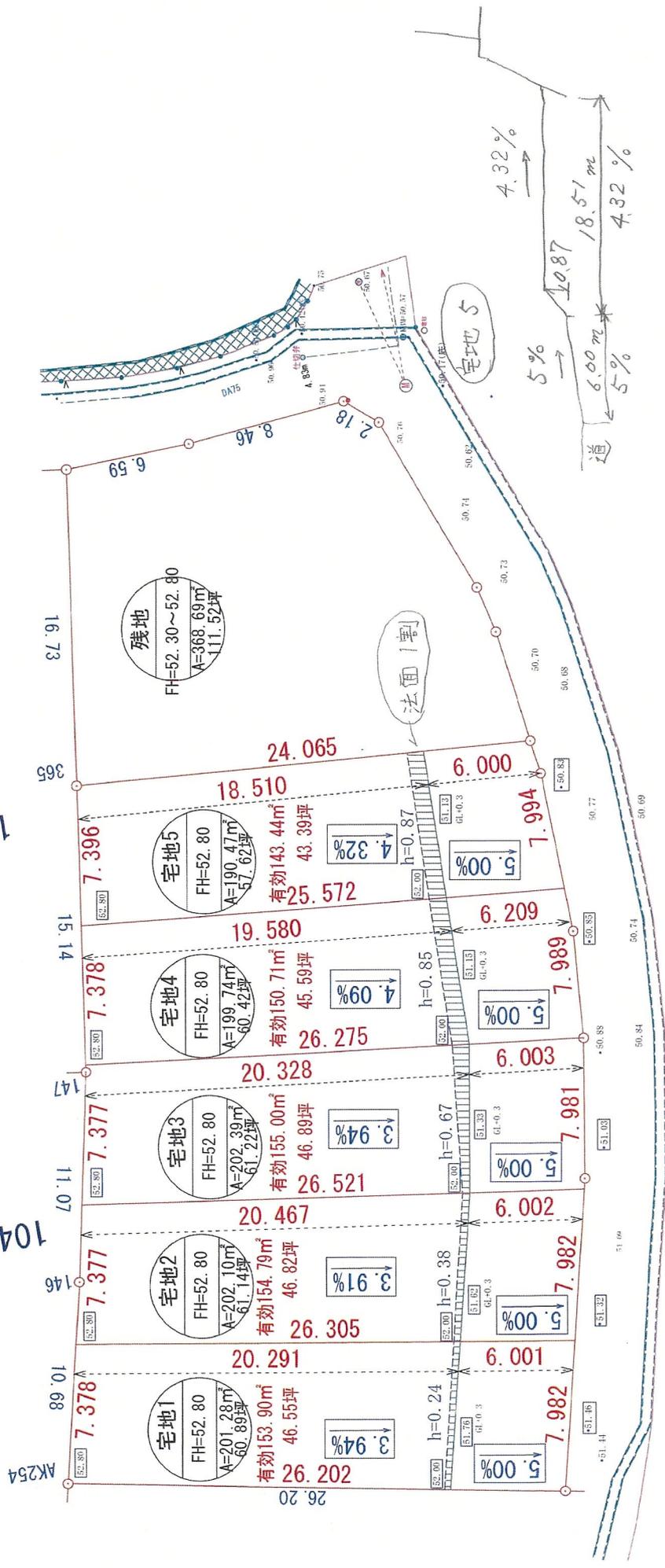
FAX : 096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



1046-4

1044-1



土地利用計画表

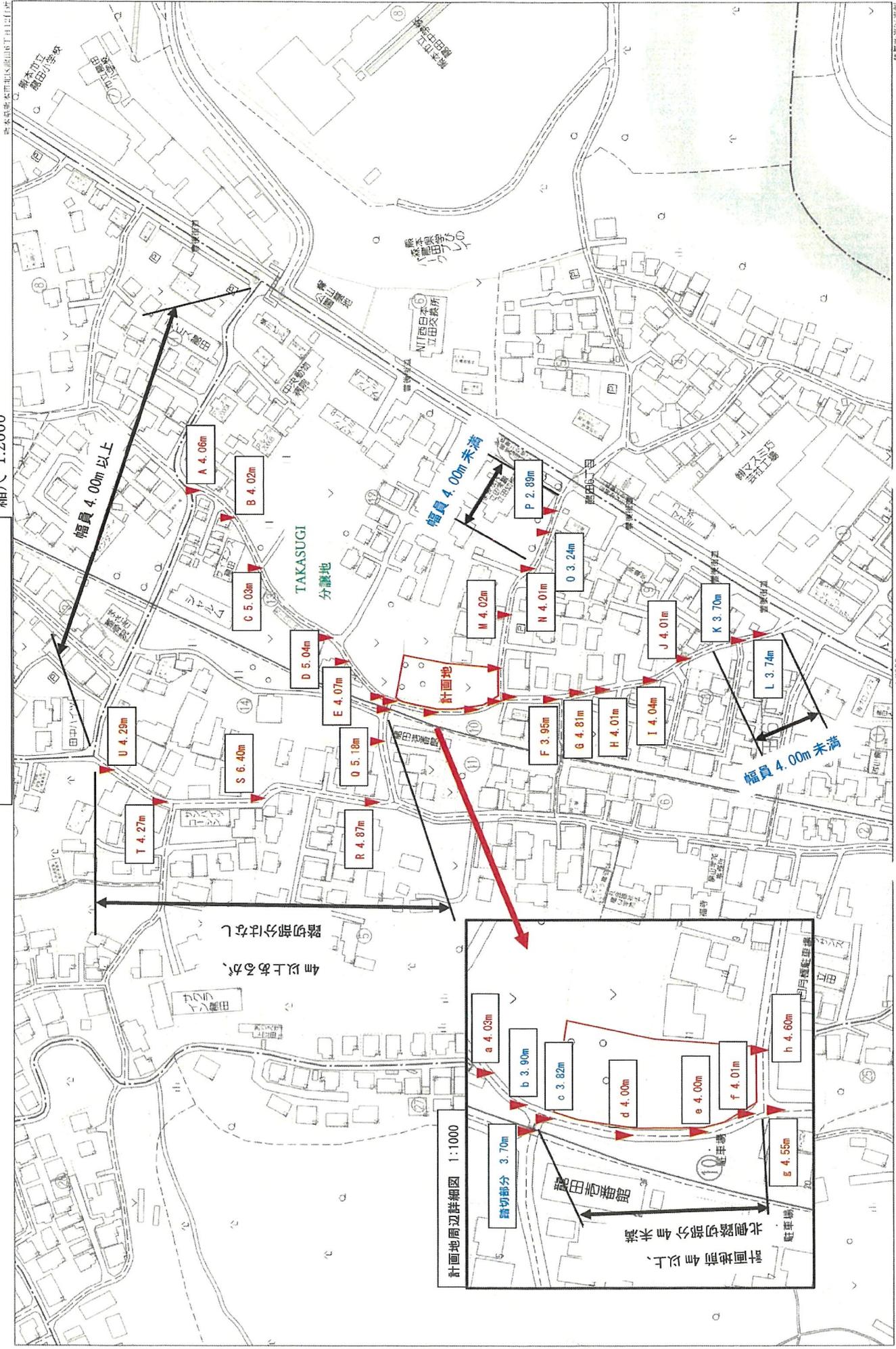
名称	色別	面積㎡	面積坪	比率%
宅地1		201.28	60.9	14.8
宅地2		202.10	61.1	14.8
宅地3		202.39	61.2	14.8
宅地4		199.74	60.4	14.6
宅地5		190.47	57.6	14.0
残地		368.69	111.5	27.0
合計		1,364.5		100.0

図面名	仮称『龍田6丁目5区画』①造成計画
所在	北区龍田6丁目
縮尺	1/250
作成日	令和6年 7月 23日
作成者	熊本市東区下江津3丁目15-2 (株)熊本不動産ネット



北区龍田6丁目 至る道路計測地図

縮尺 1:2000



上下水道施設管理図



この図面は概算(参考図)であり、反映していないデータもありませんので、
 現地と違う場合は、現地の状況を優先してください。

ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

R5年4月25日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管理設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名 <div style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">熊本不動産ネット</div>	担当者 <div style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">長野</div> 様
電話番号 <div style="font-size: 1.2em;">(096) 370 - 3883</div>	FAX番号 <div style="font-size: 1.2em;">(096) 370 - 3881</div>

お問合せ先

福岡地区 <small>(西部ガス(株))</small>	FAX 092-633-2924 TEL 092-633-2051
北九州地区 <small>(西部ガス(株))</small>	FAX 093-591-2331 TEL 093-591-6601
熊本地区 <small>(西部ガス熊本(株))</small>	FAX 096-370-8692 TEL 096-370-8612
長崎地区 <small>(西部ガス長崎(株))</small>	FAX 095-827-8661 TEL 095-827-8622
佐世保地区 <small>(西部ガス佐世保(株))</small>	FAX 0956-23-5935 TEL 0956-23-5941

調査場所の最寄りの地区へお問合せください

	物件名	住所
調査場所	①	<div style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">○ 熊本市北区龍田6丁目/045-1</div>
	②	" 773
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ()	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索ワード「西部ガス ガス管理設状況」にて「西部ガス 電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

熊本不動産ネット 長野 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いたします。

(本状含め： 2 枚)

調査場所		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	①	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考					

熊本市中央区萩原町14番10号
 西部ガス熊本株式会社 営業部
 TEL (096-370-8612)
 FAX (096-370-8692)
 (報告者名： 大内田)

FAX送信票

令和5年4月26日



熊本市文化財課

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当 : 本門

宛先 (FAX 096-370-3881)

株式会社熊本不動産ネット 御担当 長野 様

件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市北区龍田6丁目1045番の1」(別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。
埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしく願いいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で3枚です。



中區

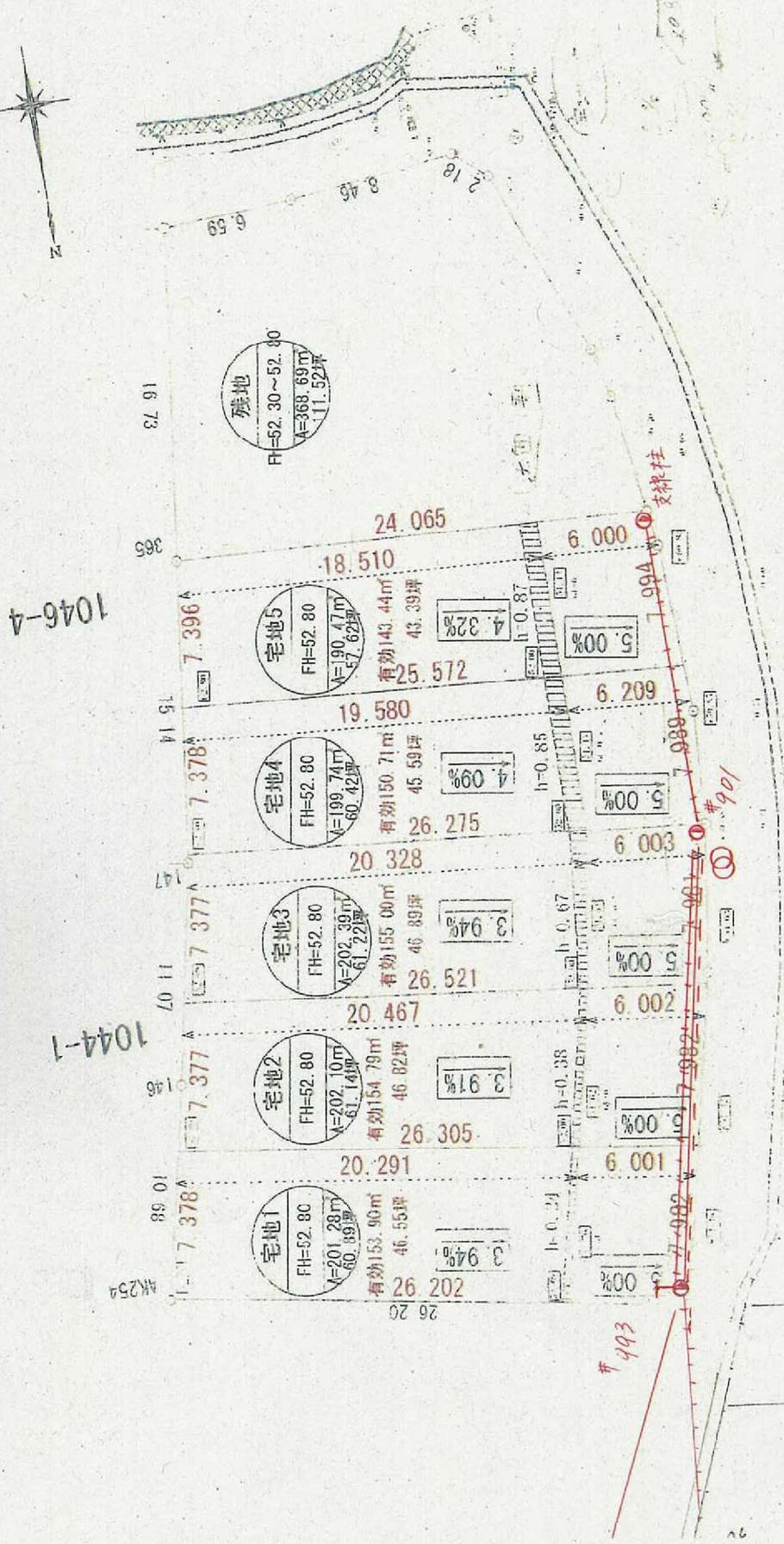
北區

立山ヤエクナシ治生地

陸上自衛隊龍田本駐屯地

立山ヤエクナシ治生地

- ↑ 電柱
- ┆ ↑ 支柱
- ↑ 高圧線
- - ↑ 低圧線
- ++++ ↑ 共同支線
- ↑ 変圧器



土地利用計画表

名称	色別	面積m ²	面積坪	比率%
宅地1		201.28	60.9	14.8
宅地2		202.10	61.1	14.8
宅地3		202.39	61.2	14.8
宅地4		199.74	60.4	14.6
宅地5		190.47	57.6	14.0
残地		368.69	111.5	27.0
合計		1,364.5		100.0

図面名	仮称「龍田6丁目5区画」①造成計画		
所在	北区龍田6丁目		
縮尺	1/250		
作成日	令和6年 7月 23日		
作成者	熊本市東区下江津3丁目15-2 (株)熊本不動産ネット		