

MRhill's龍田6丁目 全5区画

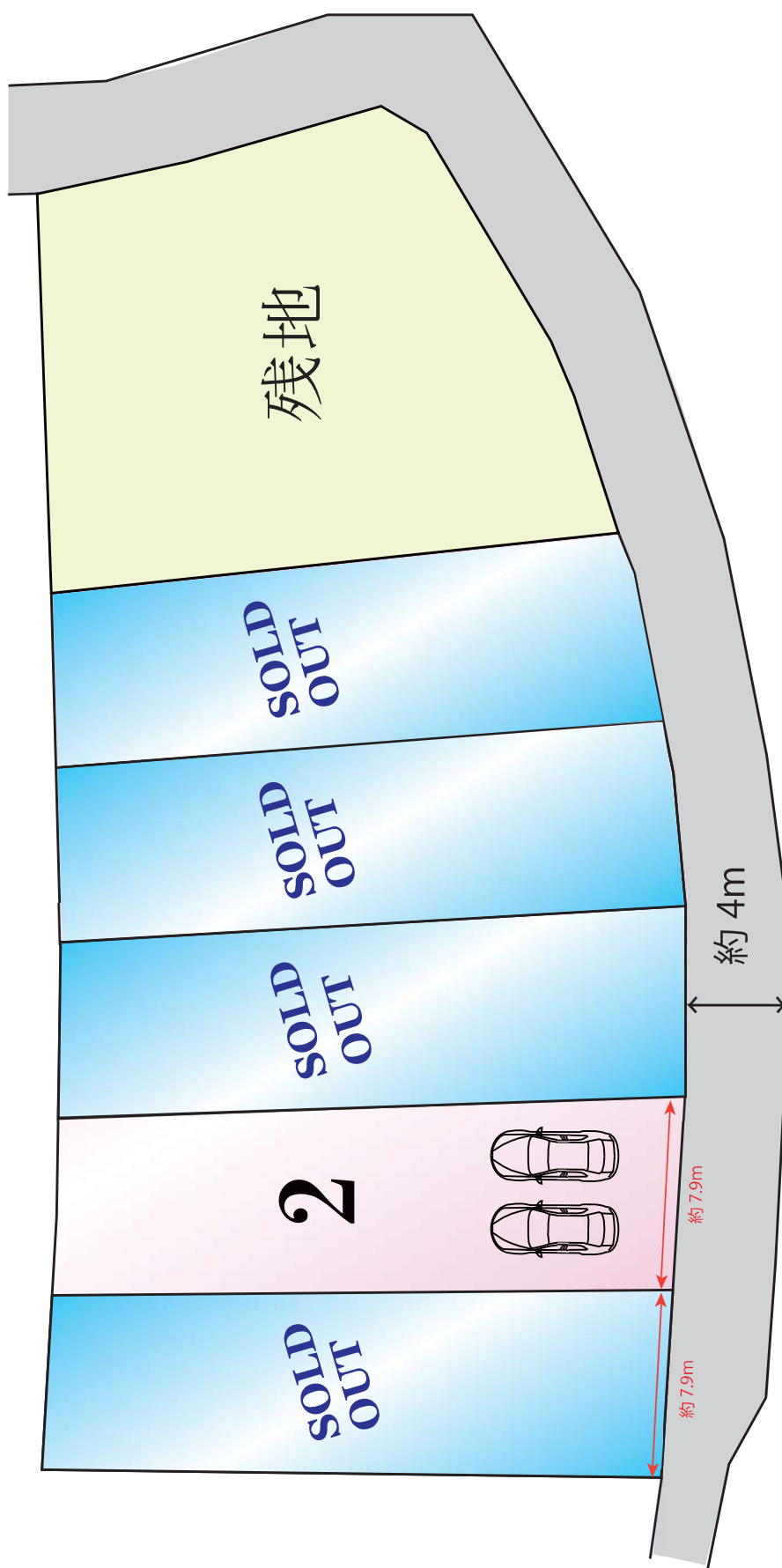


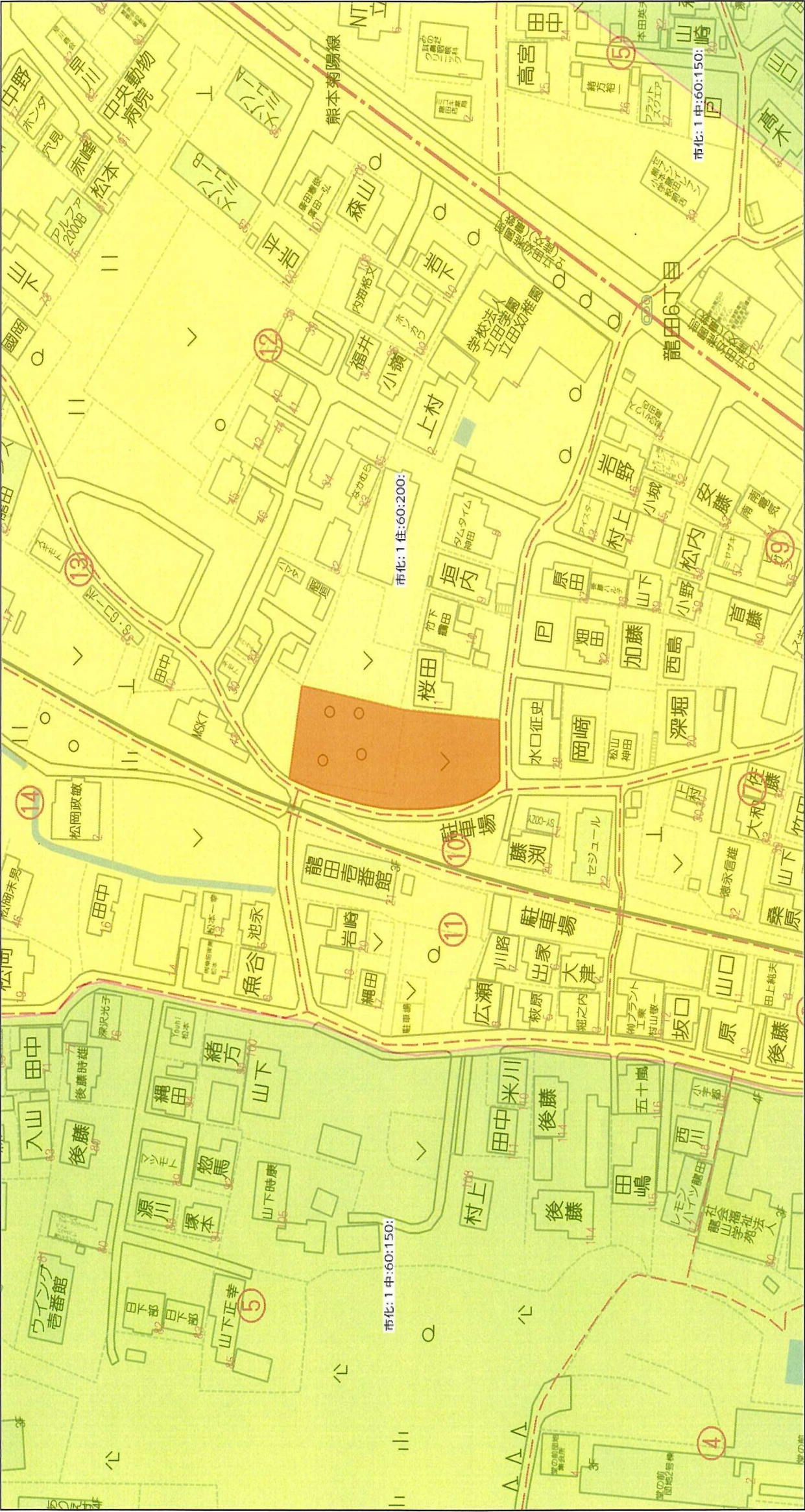
所在地	熊本市北区龍田6丁目12ー11 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※下記参照			用途地域	第一種住居地域
土地面積	※下記参照			電柱	①
接道	西側 市道 約 4m			 HP Instagram	
交通	【産交バス】立田幼稚園前 徒歩約 4分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	龍田小学校	中学校	龍田中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます				
価格	SOLD OUT				
	② 202.10㎡	61.13坪	13,500,000円		
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
有効期限	2025/10/31			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日:水曜日

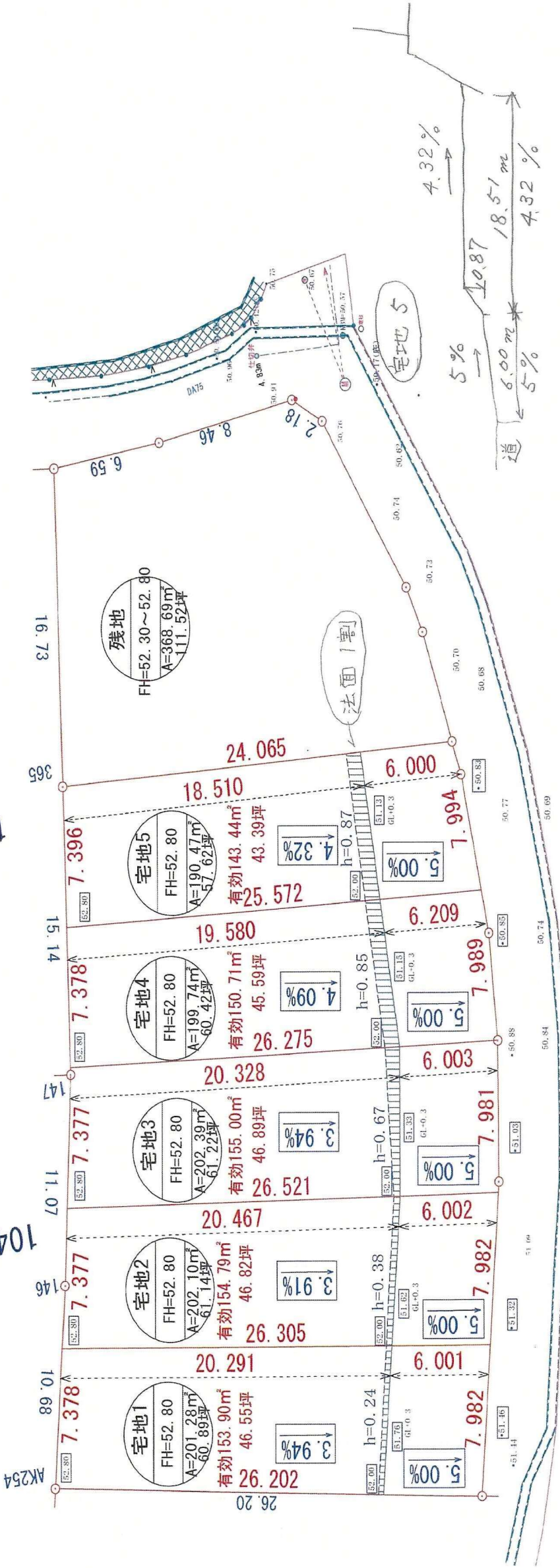




1046-4

1044-1

AK254



土地利用計画表

名称	色別	面積㎡	面積坪	比率%
宅地 1		201.28	60.9	14.8
宅地 2		202.10	61.1	14.8
宅地 3		202.39	61.2	14.8
宅地 4		199.74	60.4	14.6
宅地 5		190.47	57.6	14.0
残地		368.69	111.5	27.0
合計		1,364.5		100.0

図面名	仮称『龍田6丁目5区画』①造成計画
所在	北区龍田6丁目
縮尺	1/250
作成日	令和6年 7月 23日
作成者	熊本市東区下江津3丁目15-2 (株)熊本不動産ネット

土地の所在

熊本市北区龍田六丁目

座 標 面 積 一 覧 表

地 番	座標面積	地 積	坪 数
(A) 1045-3	201.2685435	201.26	60.8837
(B) 1045-4	202.0940360	202.09	61.1334
(C) 1045-5	202.3835200	202.38	61.2210
(D) 1045-6	199.9535715	199.95	60.4859
(E) 1045-7	190.2419565	190.24	57.5481
合 計	995.9416275㎡	995.92㎡	301.2721

点 名	標 識	X	Y	備 考
4-1647	既設金属真鍮鈑	-18183.130	-22738.290	道路台帳基準点
4-1648	既設金属真鍮鈑	-18185.036	-22681.678	道路台帳基準点

(熊本地震前成果に基づき測量)
(世 界 測 地 系)

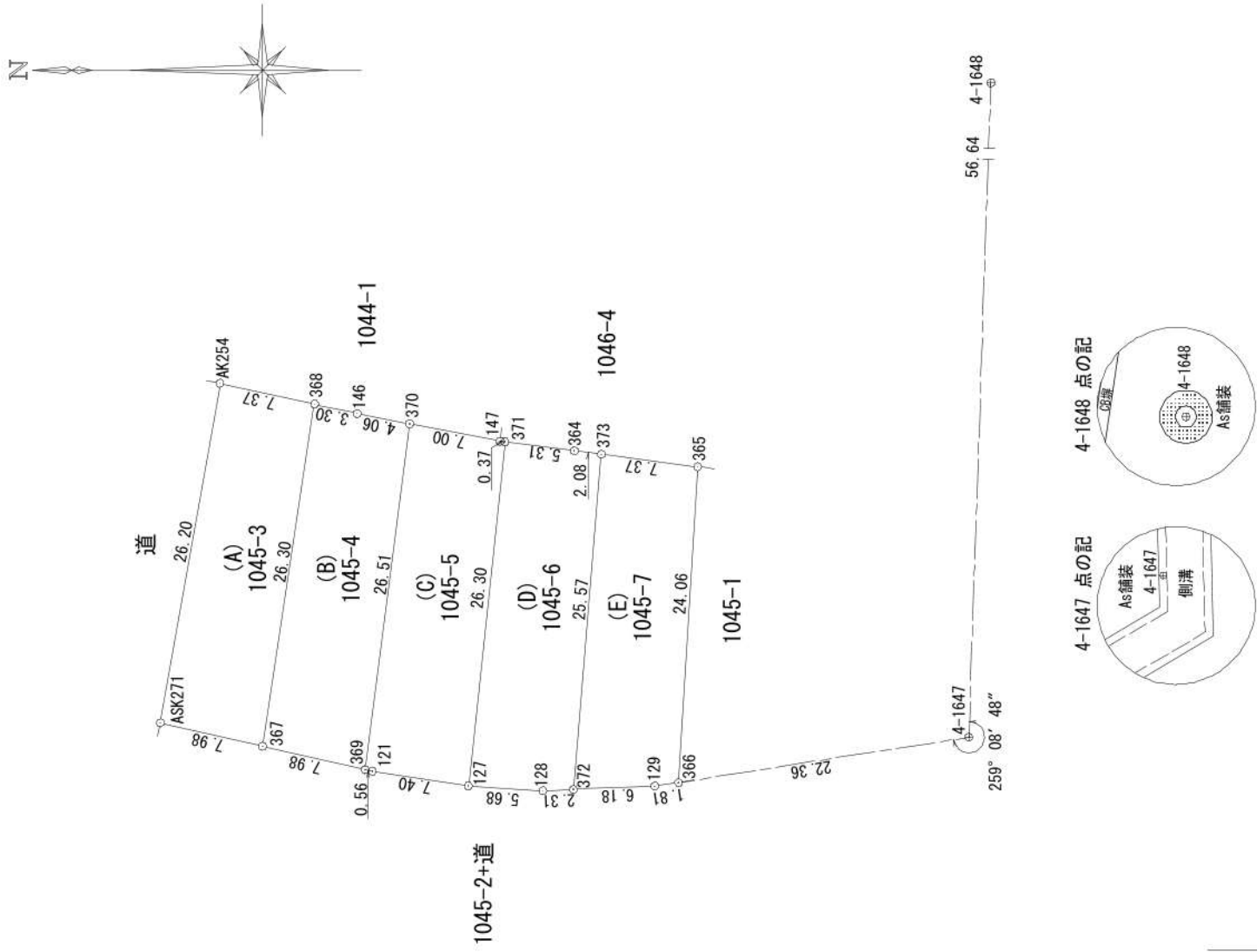
測 量 年 月 日	令和6年12月17日
平面直角座標系番号	Ⅱ

熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート
代 表 社 員 中 村 紀 夫
(令和6年12月17日作成)

縮 尺

申 請 人

縮 尺1/500



土地の所在 熊 本 市 北 区 龍 田 六 丁 目

地 番 界 点	(A)1045-3	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
AK254		-18126.179	-22711.402	26.202	既設コン杭	実測値	
ASK271		-18121.647	-22737.209	7.982	既設ブラ杭	実測値	
367		-18129.428	-22738.987	26.305	新設ブラ杭	実測値	
368		-18133.386	-22712.981	7.378	新設金属標	実測値	
AK254		-18126.179	-22711.402		既設コン杭	実測値	
計 算 方 法						$2F=\sum [X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})]$	
倍 面 積						402.537087	
面 積 (㎡)						201.2685435	
地 積						201.26	㎡

地 番 界 点	(B)1045-4	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
368		-18133.386	-22712.981	26.305	新設金属標	実測値	
367		-18129.428	-22738.987	7.983	新設ブラ杭	実測値	
369		-18137.210	-22740.765	26.518	新設ブラ杭	実測値	
370		-18140.612	-22714.466	4.069	新設金属標	実測値	
146		-18136.618	-22713.689	3.309	既設金属標	実測値	
368		-18133.386	-22712.981		新設金属標	実測値	
計 算 方 法						$2F=\sum [X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})]$	
倍 面 積						404.188072	
面 積 (㎡)						202.0940360	
地 積						202.09	㎡

地 番 界 点	(C)1045-5	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
370		-18140.612	-22714.466	26.518	新設金属標	実測値	
369		-18137.210	-22740.765	0.562	新設ブラ杭	実測値	
121		-18137.758	-22740.890	7.406	新設ブラ杭	実測値	
127		-18145.080	-22742.003	26.307	新設ブラ杭	実測値	
371		-18147.860	-22715.843	0.371	新設ブラ杭	実測値	
147		-18147.492	-22715.795	7.007	既設金属標	実測値	
370		-18140.612	-22714.466		新設金属標	実測値	
計 算 方 法						$2F=\sum [X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})]$	
倍 面 積						404.767040	
面 積 (㎡)						202.3835200	
地 積						202.38	㎡

地 番 界 点	(D)1045-6	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
371		-18147.860	-22715.843	26.307	新設ブラ杭	実測値	
127		-18145.080	-22742.003	5.682	新設ブラ杭	実測値	
128		-18150.750	-22742.369	2.316	新設ブラ杭	実測値	
372		-18153.064	-22742.274	25.571	新設ブラ杭	実測値	
373		-18155.194	-22716.792	2.080	新設ブラ杭	実測値	
364		-18153.131	-22716.525	5.315	新設ブラ杭	実測値	
371		-18147.860	-22715.843		新設ブラ杭	実測値	
計 算 方 法						$2F=\sum [X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})]$	
倍 面 積						399.907143	
面 積 (㎡)						199.9535715	
地 積						199.95	㎡

筆界標略号 ブラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

作 成 者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 代 表 社 員 中 村 紀 夫 (令和6年12月17日作成)	縮 尺	申 請 人	縮 尺

縮尺 1:2000

幅員 4.00m 未填

幅員 4.00m 未満

4m 以上あるが、
踏切部分はない

未滿

5. 以上各点，均已照办。

計画地周辺詳細図 1:1000

踏切部々

4.03m

b 3.90m

3.82m

○

Om

1

33

DOM

401E

100

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

4

100

1

②

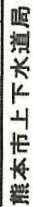
805

Copyright(C)2003 ZENRIN CO., LTD.

11108

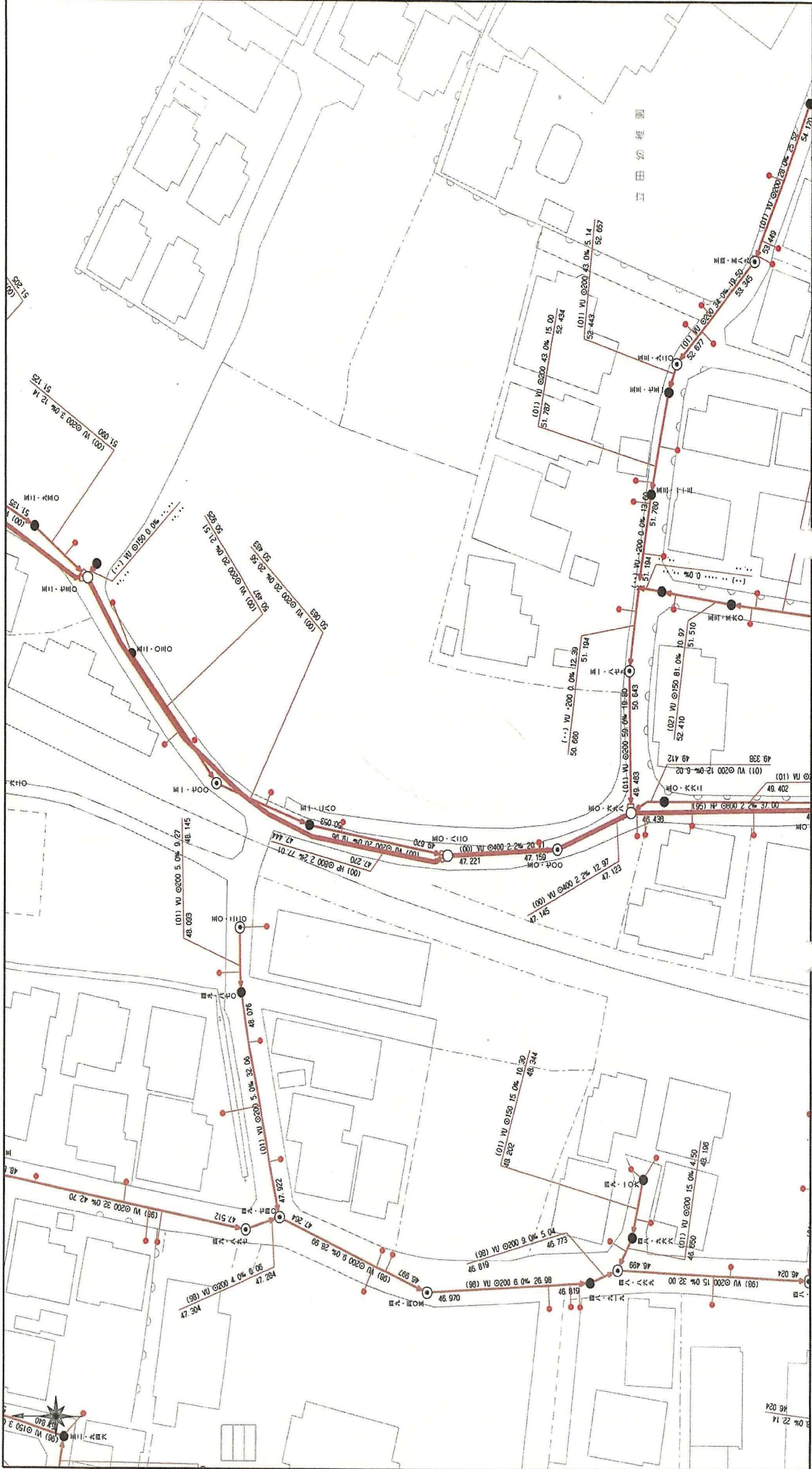
株式会社民視都市設計
〒2017352 90230719085510

2023.04.25 14:19



この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合、現地の状況を優先してください。

上下水道施設管理図



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

R5 年 4 月 25 日

対象地に印（蛍光ペン不可）を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10：00～17：00

※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	熊平不動産ネット	担当者	長野 様
電話番号	(096) 370 - 3883		
FAX番号	(096) 370 - 3881		

お問合せ先

福岡地区	FAX	092-633-2924
(西部ガス㈱)	TEL	092-633-2051
北九州地区	FAX	093-591-2331
(西部ガス㈱)	TEL	093-591-6601
熊本地区	FAX	096-370-8692
(西部ガス熊本㈱)	TEL	096-370-8612
長崎地区	FAX	095-827-8661
(西部ガス長崎㈱)	TEL	095-827-8622
佐世保地区	FAX	0956-23-5935
(西部ガス佐世保㈱)	TEL	0956-23-5941

調査場所の最寄りの地区へお問合せください

調査場所	物件名	住所
	①	熊本市北区龍田6丁目/045-1
	②	〃 773
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。（造成地など住居表示がない場合を除く） 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他（ ）	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他（ ）	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他（ ）	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索ワード「西部ガス ガス管理状況」にて「西部ガス 電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

返信

令和5年4月25日

熊本不動産ネット 長野 様

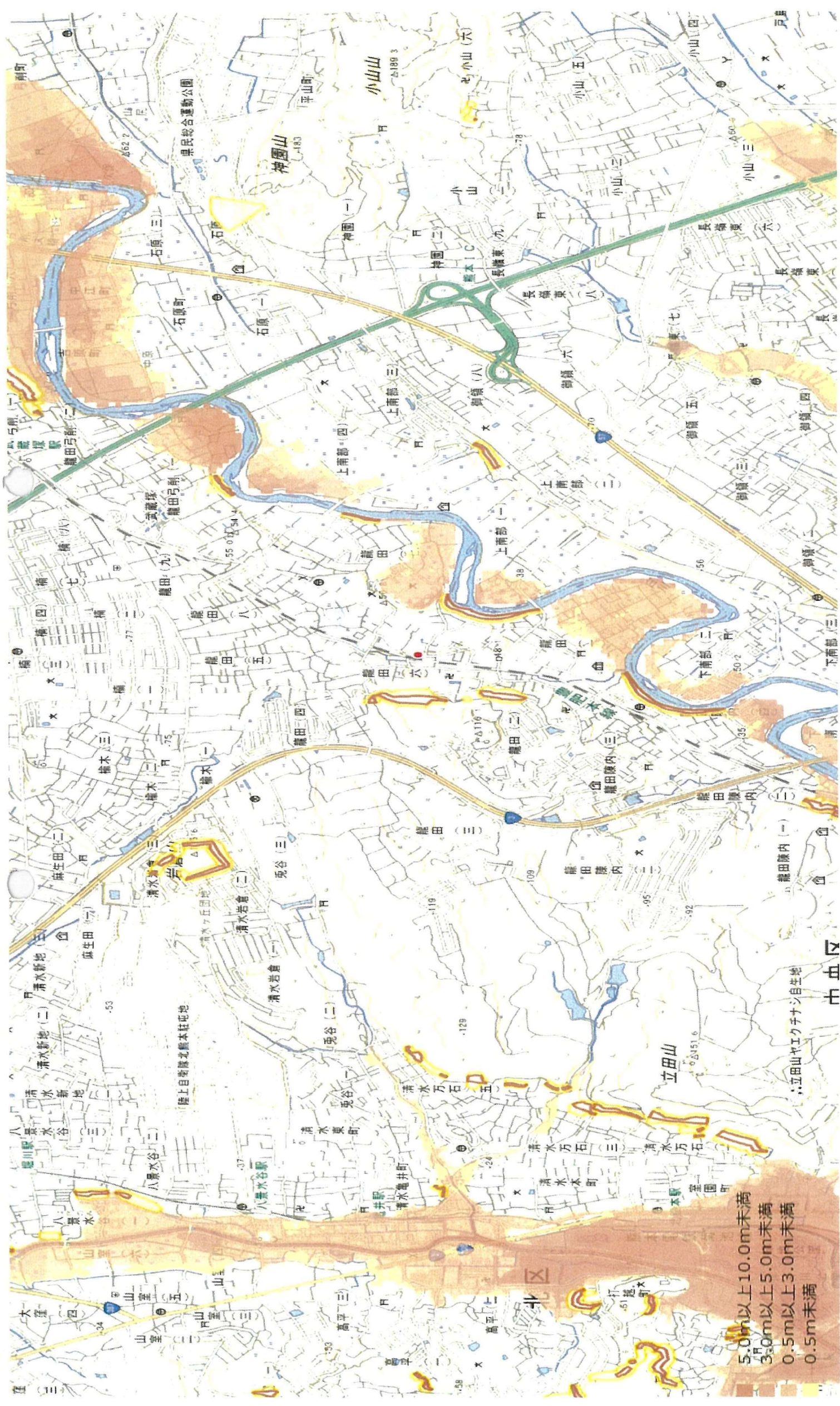
いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め： 2 枚)

調査場所		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	①	内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	②	内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	③	内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	④	内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
備考					

熊本市中央区萩原町14番10号
西部ガス熊本株式会社 営業部
TEL (096-370-8612)
FAX (096-370-8692)
(報告者名： 大内田)

FAX送信票 令和5年4月26日  ひごまる	熊本市文化財課 〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1 TEL 096-328-2740 FAX 096-324-4002 E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp 担当：本門
宛先 (FAX 096-370-3881) 株式会社熊本不動産ネット 御担当 長野 様	
件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして 日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。 FAXにてお問い合わせのありました 「熊本市北区龍田6丁目1045番の1」(別紙地図の位置) は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。 埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。 現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。 なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある 「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。	
送信枚数 この送信票を含み、全部で3枚です。	



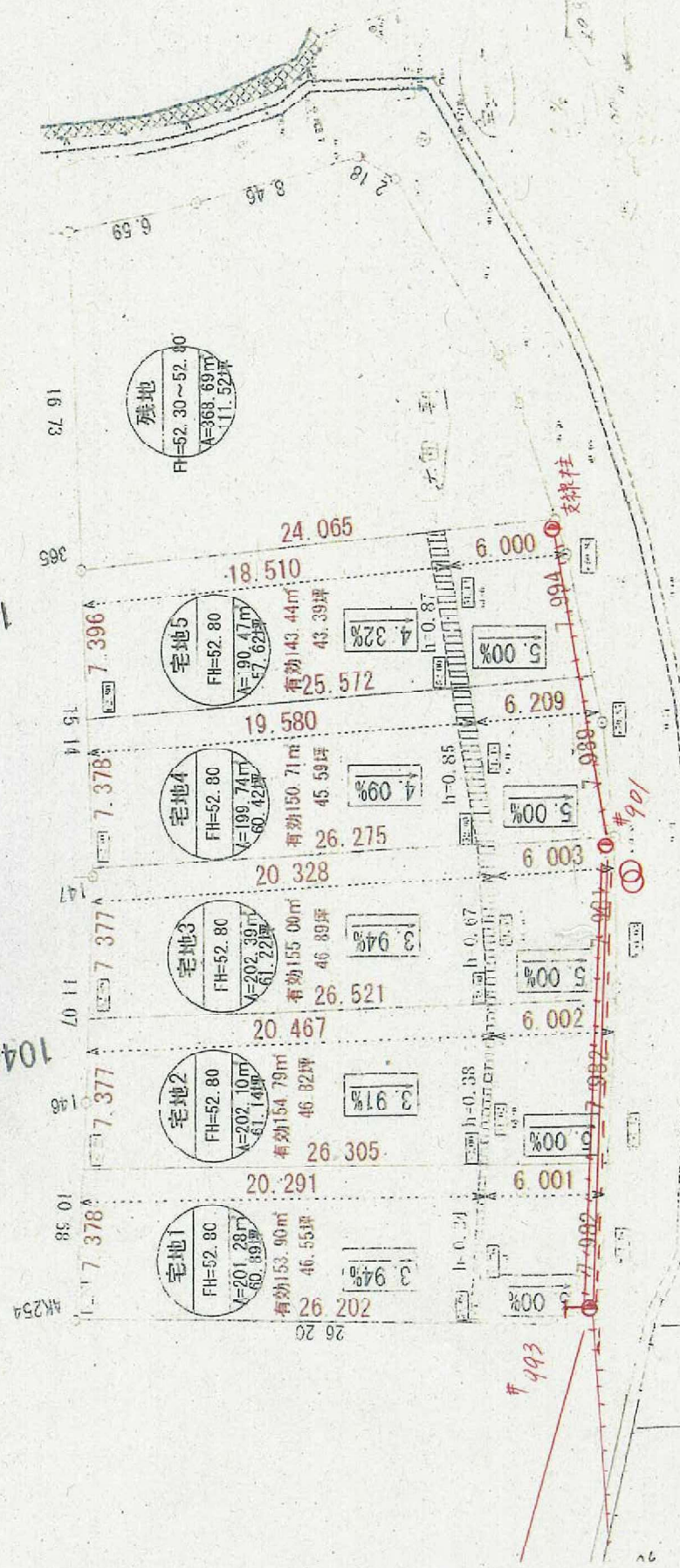
5.0m以上10.0m未満
3.0m以上5.0m未満
0.5m以上3.0m未満
0.5m未満

- 電柱 ↑ ●
- 支柱 ↑ +
- 高圧線 —
- 低圧線 - - -
- 共同支線 +++
- 変圧器 ○



1046-4

1044-1



土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	面積坪	比率%
宅地 1		201.28	60.9	14.8
宅地 2		202.10	61.1	14.8
宅地 3		202.39	61.2	14.8
宅地 4		199.74	60.4	14.6
宅地 5		190.47	57.6	14.0
残地		368.69	111.5	27.0
合計		1,364.5		100.0

図面名	仮称「龍田6丁目5区画」①造成計画
所在	北区龍田6丁目
縮尺	1/250
作成日	令和6年 7月 23日
作成者	熊本市東区下江津3丁目15-2 (株)熊本不動産ネット