

◆麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

護藤町 土地

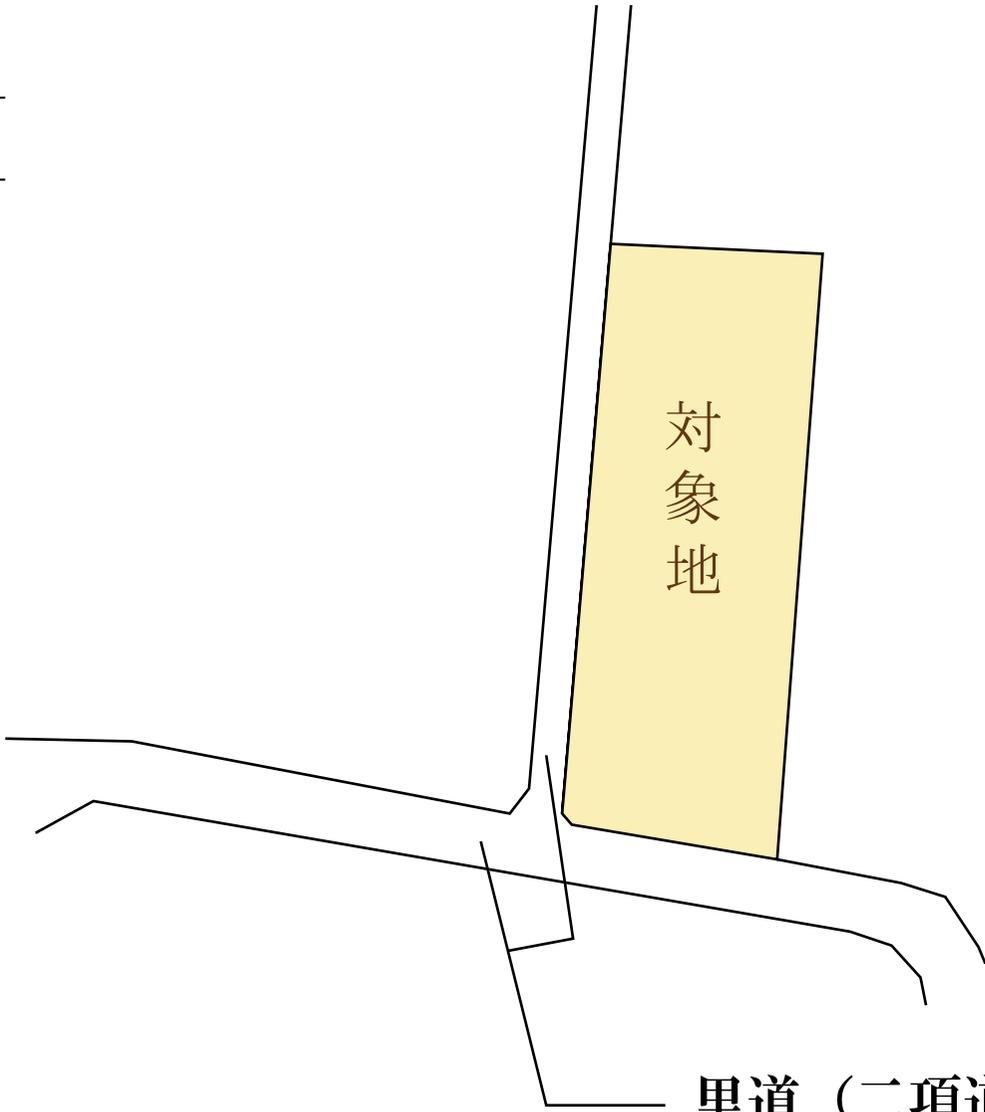
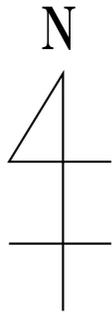
【建築条件なし！人気の護藤エリアで100坪超の物件です】

所在地	熊本市南区護藤町1330-2付近【ナビ検索】			売買代金	¥12,000,000
区域区分	市街化調整区域			土地面積	420m ² (127.05坪)
用途地域	無指定(集落内開発区域)			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南側里道:42条2項道路 幅員約4m 西側里道:42条2項道路 幅員約2.9m			備考	・現況渡し(現況畑) ・境界立会、確定測量後引渡し(費用は売主負担) ・埋蔵文化財包蔵地内(令和6年12月頃試掘調査予定) ・集落内開発区域内の為、建物を建築する場合個人での開発許可取得が必要になります。(費用は買主負担) ・受益者負担金未賦課
交通	【産交バス】護藤郵便局前 徒歩約3分				
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触すること なほ、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段	
地目	畑	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	飽田南小	中学校	飽田中		
広告有効期	令和6年12月20日	取引形態	一般		

担当(前田) 携帯:080-2759-4383



一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産



対象地

里道 (二項道路)

建築基準法上の道路

地番	1333-1 ~ 1333-5	地積測量図
土地の所在	熊本市南区護藤町字小藤	

【平面直角座標系 II系】

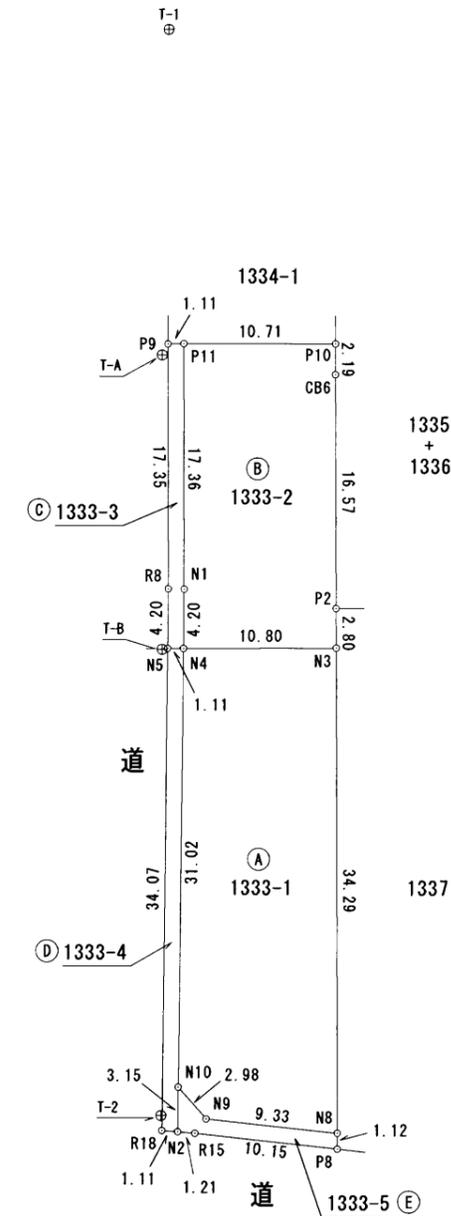
1/3

(日本測地系座標)

地番	㉠ 1333-1				
点名	X座標	Y座標	Yn*(Xn+1-Xn-1)	距離	標識
N3	-27980.048	-31076.567	1085566.638444	34.29	(新.普)プレート
N8	-28014.264	-31078.793	1012174.130424	9.33	(新.普)プレート
N9	-28012.616	-31087.981	-124569.539867	2.98	(新.普)プレート
N10	-28010.257	-31089.800	-1034792.903200	31.02	(新.普)プレート
N4	-27979.332	-31087.346	-939117.635314	10.80	(新.普)プラ杭
面積	369.6547565	倍面積	739.309513	地積	369.65 m ²

地番	㉡ 1333-2				
点名	X座標	Y座標	Yn*(Xn+1-Xn-1)	距離	標識
N1	-27975.150	-31087.014	-668495.149056	17.36	(新.普)プラ杭
P11	-27957.828	-31085.863	-516398.356156	10.71	(既.普)プラ杭
P10	-27958.538	-31075.177	89962.637415	2.19	(新.普)プレート
CB6	-27960.723	-31075.316	581698.840204	16.57	(新.普)プラ杭
P2	-27977.257	-31076.385	600551.140125	2.80	(新.普)プラ杭
N3	-27980.048	-31076.567	64483.876525	10.80	(新.普)プレート
N4	-27979.332	-31087.346	-152265.820708	4.20	(新.普)プラ杭
面積	231.4158255	倍面積	462.831651	地積	231.41 m ²

地番	㉢ 1333-3				
点名	X座標	Y座標	Yn*(Xn+1-Xn-1)	距離	標識
P9	-27957.754	-31086.971	-535970.467011	1.11	(新.普)プレート
P11	-27957.828	-31085.863	540769.672748	17.36	(既.普)プラ杭
N1	-27975.150	-31087.014	668495.149056	4.20	(新.普)プラ杭
N4	-27979.332	-31087.346	127706.817368	1.11	(新.普)プラ杭
N5	-27979.258	-31088.453	-132530.075139	4.20	(新.普)プレート
R8	-27975.069	-31088.121	-668518.953984	17.35	(新.普)プレート
面積	23.9284810	倍面積	47.856962	地積	23.92 m ²



(平成 26年 2月 14日測量)

作製者	熊本市中央区新屋敷3丁目16番9 土地家屋調査士 吉村 勇一	調書 調査 印 士 屋 郎	(平成 26年 2月 14日作製)
-----	-----------------------------------	------------------------------	-------------------

申請人	川 添 昇	縮尺	1 / 500
-----	-------	----	---------

ヌ	1339-7	ロネ	1292-5
ル	2339-3	ロナ	1292-3
ヲ	2340-2	ロラ	1210-7
ワ	2339-2	ロム	1211-2
カ	2289	ロウ	1210-5
ヨ	2341-10	ロノ	1210-8
タ	2341-4	ロオ	1224-3
レ	2341-13	ロク	水
ソ	2341-9	ロヤ	水
ツ	917-1	ロマ	道
ネ	928-5	ロケ	道
ナ	949-7	ロフ	1194-2
ラ	950-4	ロコ	1208-3
ム	950-6	ロエ	1208-4
ウ	601-2		
ノ	604		
オ	632-1		
ク	637-1		
ヤ	648		
マ	649		
ケ	1300-1		
フ	1300-4		
コ	1311-2		
エ	1318-2		
テ	1323-2		
ア	1301-4		
サ	1301-2		
キ	933-3		
ユ	933・934合 併2		
メ	949-3		
ミ	949-2		
シ	935-2		
ヒ	917-2		
モ	道		
セ	1333-4		
ス	1333-3		
ン	1333-5		
イ	1334-6		
ロ	1334-3		
ハ	1319-3		
仁	1319-2		
体	1264-1		
ハ	1324-2		
ト	1325-2		
仔	1326-4		
リ	1326-1		
ヌ	1330-4		
ル	1328-1		
ヲ	1330-1		
ウ	938-2		
カ	938・939合 併2		
ヨ	1313-3		
タ	1224-4		
レ	1265-3		
ウ	1343-3		
ウ	1300-5		
係	1301-5		
付	1327-2		
行	1234-4		
ム	1234-6		
ウ	1225-2		
ウ	1226-2		
オ	1225-10		
ウ	1225-12		
ヤ	1225-6		
マ	1225-9		
ウ	1225-4		
ウ	1345-1		
仁	1339-8		
江	1209-5		
行	1209-6		
ア	1209-7		
掛	1209-8		
待	1271-2		
仁	1273-2		
メ	1274-4		
ミ	1275-1		
シ	1275-3		
化	1276-2		
任	1276-3		
任	1289		
任	1299-2		
ン	1299-3		
ウ	950-2		
ロ	1210-4		
ロ	1210-2		
ロ	1209-9		
ロ	1193-2		
ロ	1269-2		
ロ	1273-1		
ロ	1272-2		
ロ	1274-6		
ロ	1274-2		
ロ	1274-5		
ロ	1272-3		
ロ	1278-12		
ロ	1278-13		
ロ	1278-14		
ロ	1278-8		
ロ	1278-15		
ロ	1277-3		
ロ	1277-2		

地番	1333-1 ~ 1333-5	地積測量図
土地の所在	熊本市南区護藤町字小藤	

【平面直角座標系 II系】

2/3

(日本測地系座標)

地番	① 1333-4				
点名	X座標	Y座標	Yn*(Xn+1-Xn-1)	距離	標識
N5	-27979.258	-31088.453	-1053712.025982	1.11	(新.普)プレート
N4	-27979.332	-31087.346	963676.638654	31.02	(新.普)プラ杭
N10	-28010.257	-31089.800	1059136.216600	3.15	(新.普)プレート
N2	-28013.399	-31090.049	92306.355481	1.11	(新.普)金属板
R18	-28013.226	-31091.149	-1061482.918009	34.07	(既.普)金属板
面積			倍面積	75.733256	
37.8666280			地積	37.86 m ²	

地番	② 1333-5				
点名	X座標	Y座標	Yn*(Xn+1-Xn-1)	距離	標識
N2	-28013.399	-31090.049	-103529.863170	3.15	(新.普)金属板
N10	-28010.257	-31089.800	-24343.313400	2.98	(新.普)プレート
N9	-28012.616	-31087.981	124569.539867	9.33	(新.普)プレート
N8	-28014.264	-31078.793	85870.705059	1.12	(新.普)プレート
P8	-28015.379	-31078.866	-21040.392282	10.15	(既.普)金属板
R15	-28013.587	-31088.853	-61555.928940	1.21	(既.普)金属板
面積			倍面積	29.252866	
14.6264330			地積	14.62 m ²	

本測量に使用した与点

測点	備考	X	Y
4-2089	熊本市道路台帳多角点(金属標)	-27931.460	-31106.250
4-2090	熊本市道路台帳多角点(金属標)	-27943.080	-31135.807

引照点座標

測点	備考	X	Y
T-1	申請地西側の道路側溝縁(金属板)	-27935.572	-31085.396
T-A	申請地西側の道路側溝縁(金属板)	-27958.515	-31087.435
T-B	申請地西側の道路側溝縁(金属板)	-27979.289	-31088.842
T-2	申請地西側の道路側溝縁(金属板)	-28012.173	-31091.140

(平成 26年 2月 14日測量)

作製者	熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号	申請人	川 添 昇	縮尺
	土地家屋調査士 吉村 勇一			



(平成 26年 2月 14日作製)

地番	1333-1 ~ 1333-5	地積測量図
土地の所在	熊本市南区護藤町字小藤	

3/3

引照点写真



引照点名
T-1
X = -27935.572
Y = -31085.396



引照点名
T-A
X = -27958.515
Y = -31087.435

引照点写真



引照点名
T-B
X = -27979.289
Y = -31088.842



引照点名
T-2
X = -28012.173
Y = -31091.140

(平成 26 年 2 月 14 日測量)

作製者	熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号 土地家屋調査士 吉村 勇一郎	(平成 26 年 2 月 14 日作製)
-----	-------------------------------------	----------------------

申請人	川 添 昇	縮尺
-----	-------	----

上下水道施設管理図



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※本枠内をご記入ください

会社名	株式会社 MR不動産	担当者	岩見 様
電話番号	(096) 284 - 1286		
FAX番号	(096) 284 - 1285		

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

調査場所	物件名	住所	
	①		熊本市南区護藤町字小藩133番1(地番)
	②		
	③		
	④		
	⑤		
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。			
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()		
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()		
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()		

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いづれも列を、無きに閉目。

西部ガス熊本では、現在のFAXによる受付方法に加えて、
メールによる受付も開始いたします。

希望される方は、下記メールアドレスまで
 ご連絡をお願いいたします。

【連絡先】

kuma.living@saibugas-group.com

①会社名 ②ご担当者さま名、
 ③電話番号 ④メールアドレス、
 「埋設管状況調査メール依頼」
 の旨ご記載ください



メールを確認後、既定のフォームをお送りいたします。

※こちらのアドレスはHPには公開していません

返信

株式会社MR不動産
 岩見 様

いつもお世話になっております。
 お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いたします。

(本状含め： 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	② 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考				

(報告者名： 吉武)

FAX送信票

令和6年9月6日



ひごまる

熊本市文化財課

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当 : 林田

宛先 (FAX 096-284-1285)

株式会社MR不動産 ご担当 岩見 様

件名:周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市南区護藤町字小藤1333番1」(地番)
(別紙地図の位置)

は、「護藤遺跡群」の範囲内です。

したがって、当該箇所で土木工事などを行う場合には、60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要となります。詳細は、文化財課(上記)までお問い合わせください。

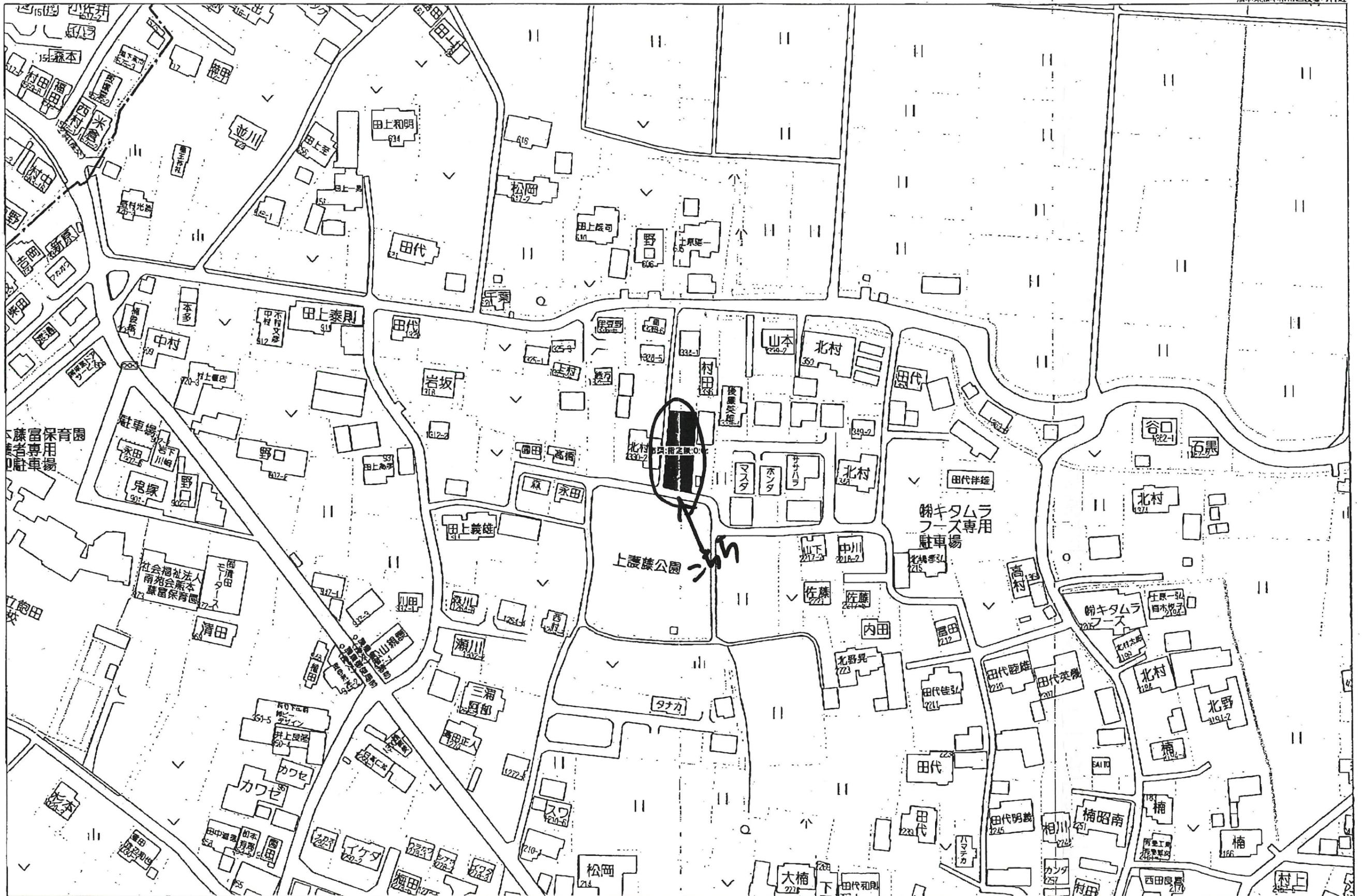
現在、ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2 枚です。



60m

1:1500

禁断複製

株式会社A(R)不動産

221149925-20240905173551

