

◆麻生専門学校グループ presents

# TGCKUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

## 大津町森 全14区画

【建築条件なし!!好評分譲中】

所在地	菊池郡大津町森752-2付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 85,400円
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	m <sup>2</sup> ×300円
用途地域	第2種低層住居専用地域/第1種住居地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	分譲地内開発道路 幅員約6m			備考	・現況引き渡し ・境界ブロックの設置取り決めが御座います ・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
交通	【産交バス】 熊本文化の森 徒歩約9分				
建ぺい率	50%/60%	容積率	100%/200%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	令和6年11月	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	宅内	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	大津小	中学校	大津中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	令和6年12月12日	取引形態	媒介	売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とし なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
担当(池松) 携帯:090-8419-2719				  	



すべての人に不動産を  
株式会社MR不動産

## ☆大津町 森 全14区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
9	208.10㎡	62.95坪	25.0万円	15,740,000円
10	210.07㎡	63.55坪	25.0万円	15,890,000円
11	206.94㎡	62.60坪	25.0万円	15,650,000円
12	206.60㎡	62.50坪	25.0万円	15,620,000円
13	203.36㎡	61.52坪	25.0万円	15,380,000円
14	210.28㎡	63.61坪	25.0万円	15,900,000円

株式会社MR不動産

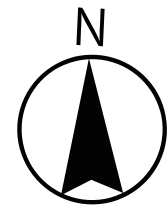
空き状況確認→

TEL : 096 - 284 - 1286

買付発信→

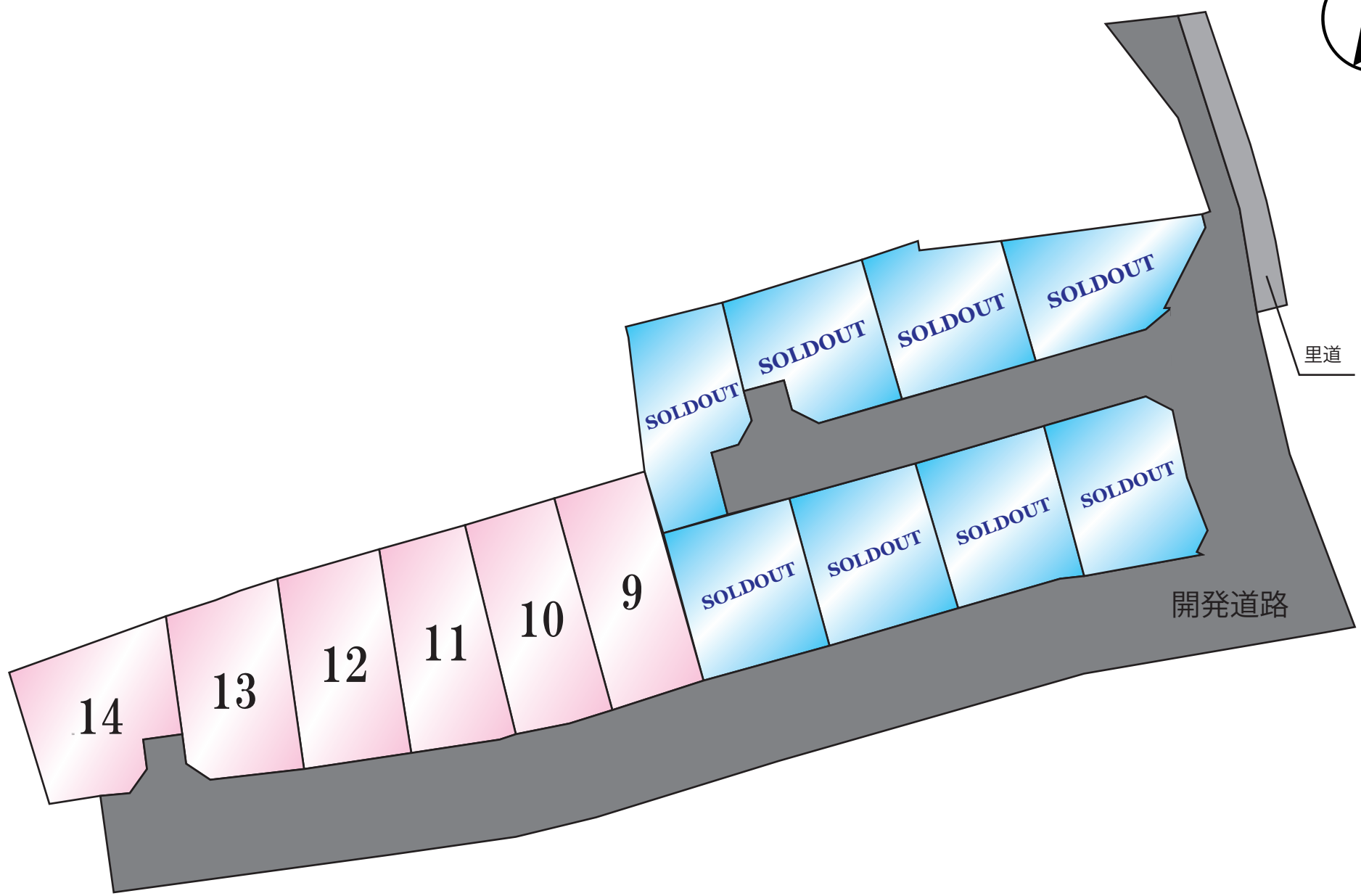
FAX : 096 - 284 - 1285

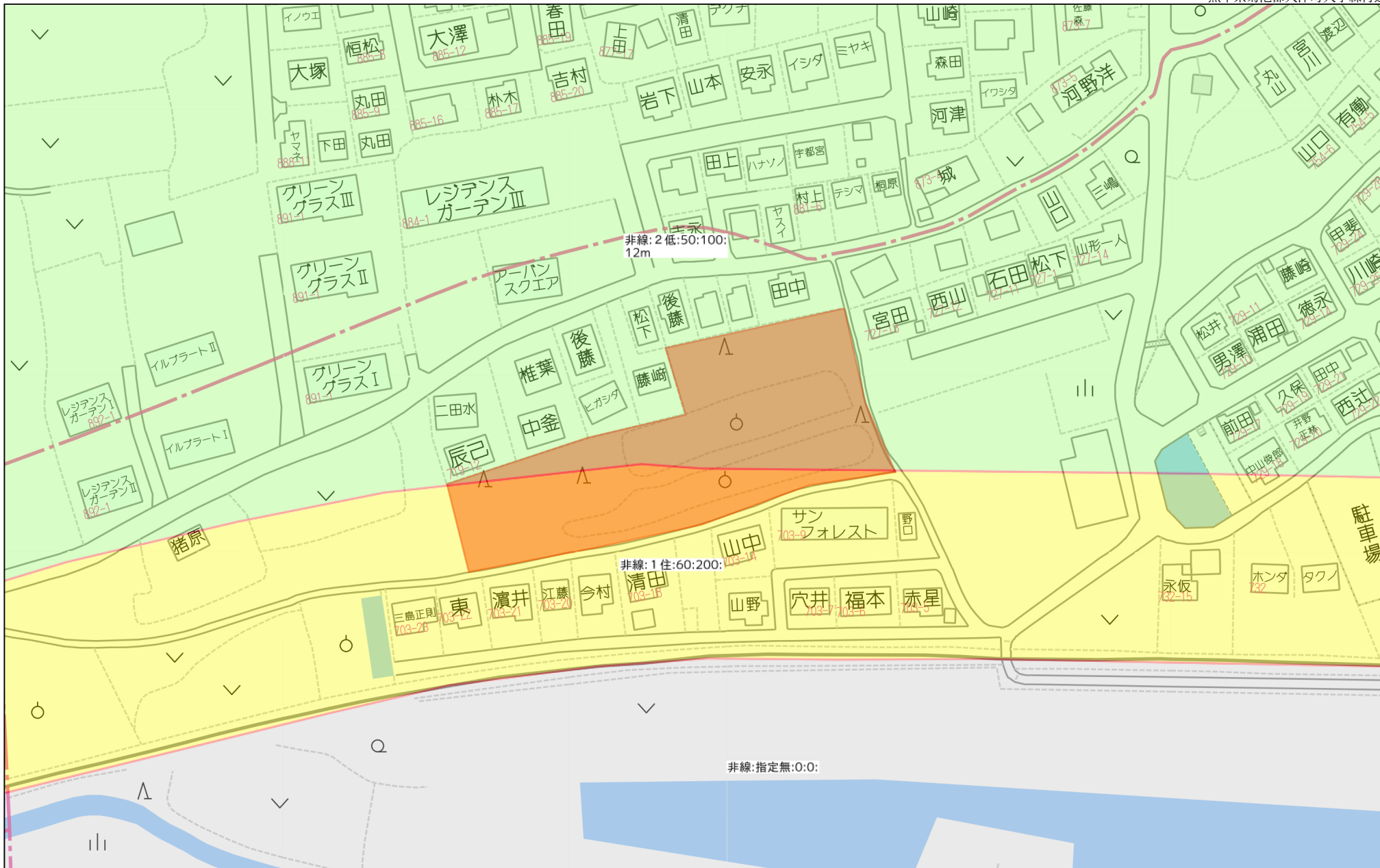
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



里道

開発道路

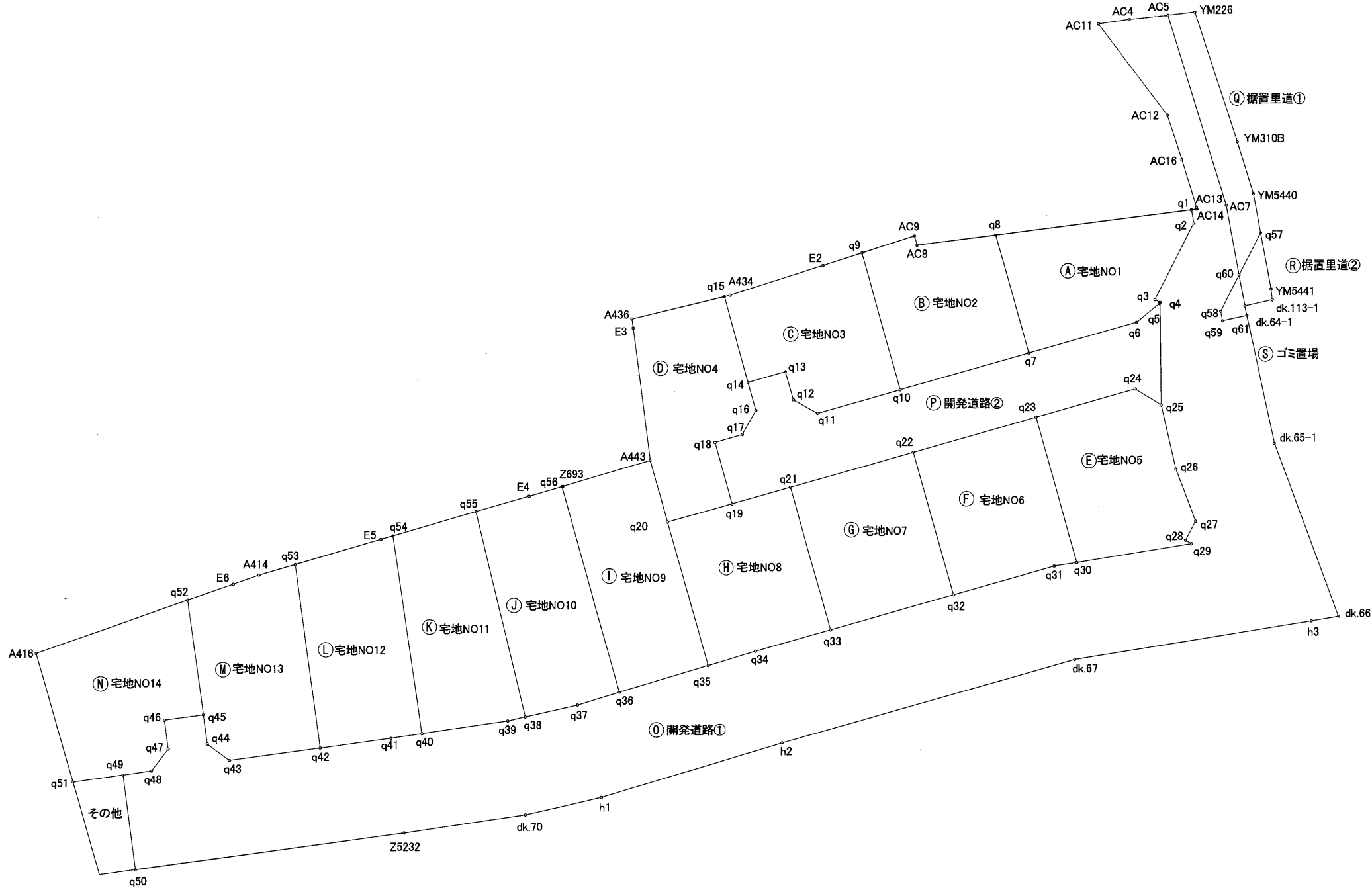
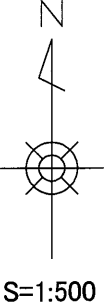




60m

1:1500

# 用途別求積図



求積表

Table 1: 宅地NO1. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: q1 to q8, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 2: 宅地NO2. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: q8 to q10, AC9, AC8, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 3: 宅地NO3. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: q9 to q16, A434, E2, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 4: 宅地NO4. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: q15 to q23, A436, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 5: 宅地NO5. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: q24 to q29, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 6: 宅地NO6. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: q23 to q22, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 7: 宅地NO7. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: q22 to q21, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 8: 宅地NO8. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: q21 to q19, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 9: 宅地NO9. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: A443 to Z693, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 10: 宅地NO10. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: q56 to E4, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 11: 宅地NO11. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: q55 to q26, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 12: 宅地NO12. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: q54 to E5, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 13: 宅地NO13. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: q53 to A414, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 14: 宅地NO14. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: q52 to A416, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 15: 開発道路①. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: AC11 to AC12, dk.65-1 to dk.66, h3 to h2, dk.67, h1 to h2, dk.70, Z5232 to Z5230, q49 to q46, q45 to q44, q43 to q42, q41 to q40, q39 to q38, q37 to q36, q35 to q34, q33 to q32, q31 to q30, q29 to q28, q27 to q26, q25 to q24, q4 to q3, q2 to q1, AC14 to AC12, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 16: 開発道路②. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: q4 to q5, q25 to q23, q22 to q21, q19 to q18, q17 to q16, q14 to q13, q12 to q11, q10 to q7, q6 to q5, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 17: 掘置里道①. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: AC5 to AC7, q60 to q57, YM5440 to YM228, 合計, 合計面積, 合計地積.

Table 18: 掘置里道②. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: q60 to q57, 合計, 合計面積, 合計地積.

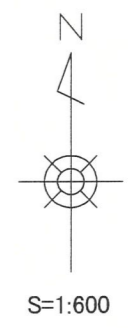
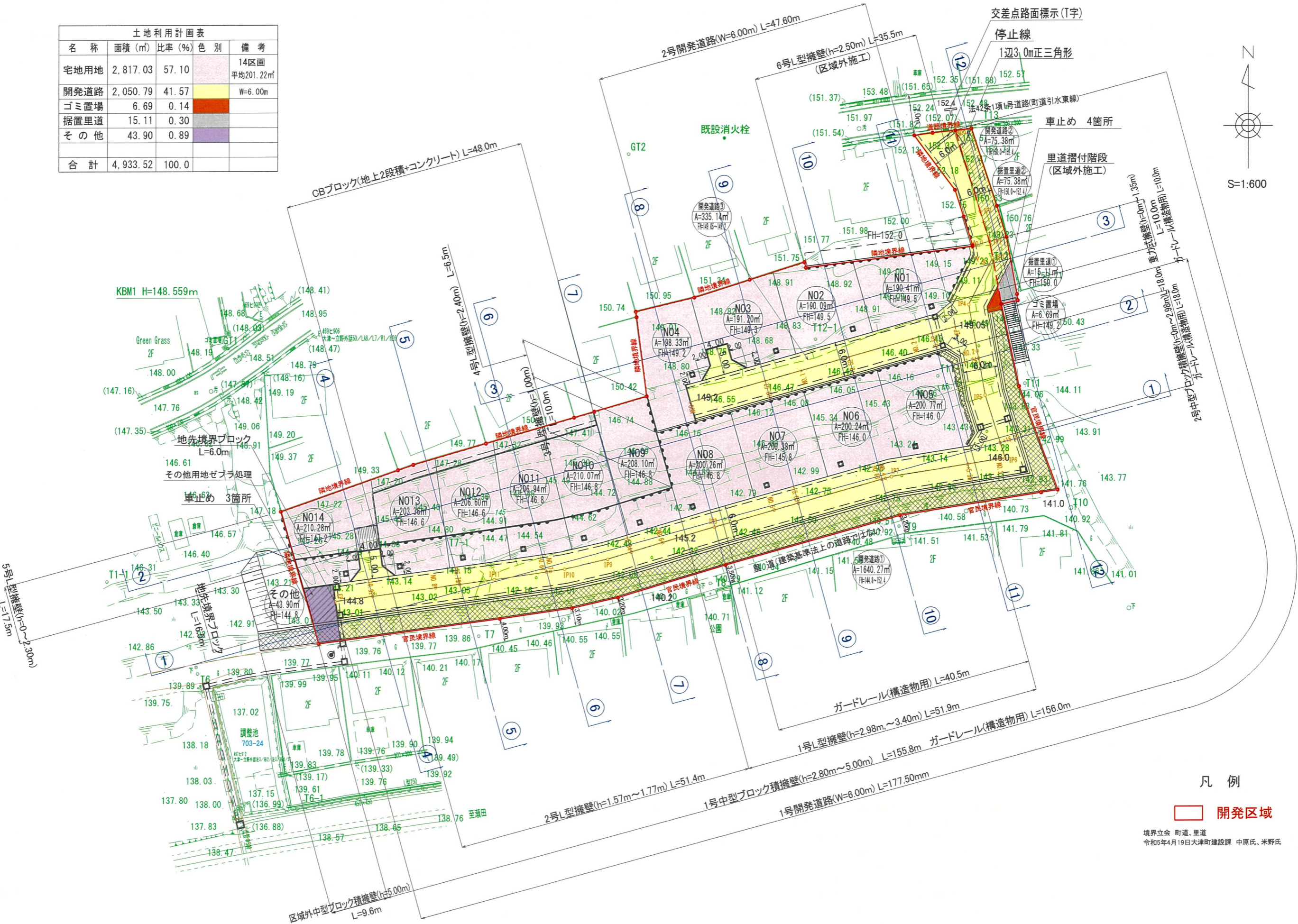
Table 19: ゴミ置場. Columns: 所有者, NO, Xn, Yn, Xn·(Yn+1-Yn-1), 距離. Rows: q60 to q61, dk.64-1, 合計, 合計面積, 合計地積.

総合計面積 4933.52 m<sup>2</sup>

Table 20: Summary table with columns: 地番, 面積. Rows: ①宅地NO1 to ⑤宅地NO5, ⑥開発道路①, ⑦開発道路②, ⑧掘置里道①, ⑨掘置里道②, ⑩ゴミ置場, その他.

# 土地利用造成計画平面図

土地利用計画表				
名称	面積 (㎡)	比率 (%)	色別	備考
宅地用地	2,817.03	57.10		14区画 平均201.22㎡
開発道路	2,050.79	41.57		W=6.00m
ゴミ置場	6.69	0.14		
据置里道	15.11	0.30		
その他	43.90	0.89		
合計	4,933.52	100.0		



凡例  
 開発区域  
 境界立会 町道、里道  
 令和5年4月19日 大津町建設課 中原氏、米野氏