

# 西区 春日1丁目

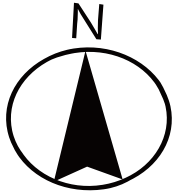
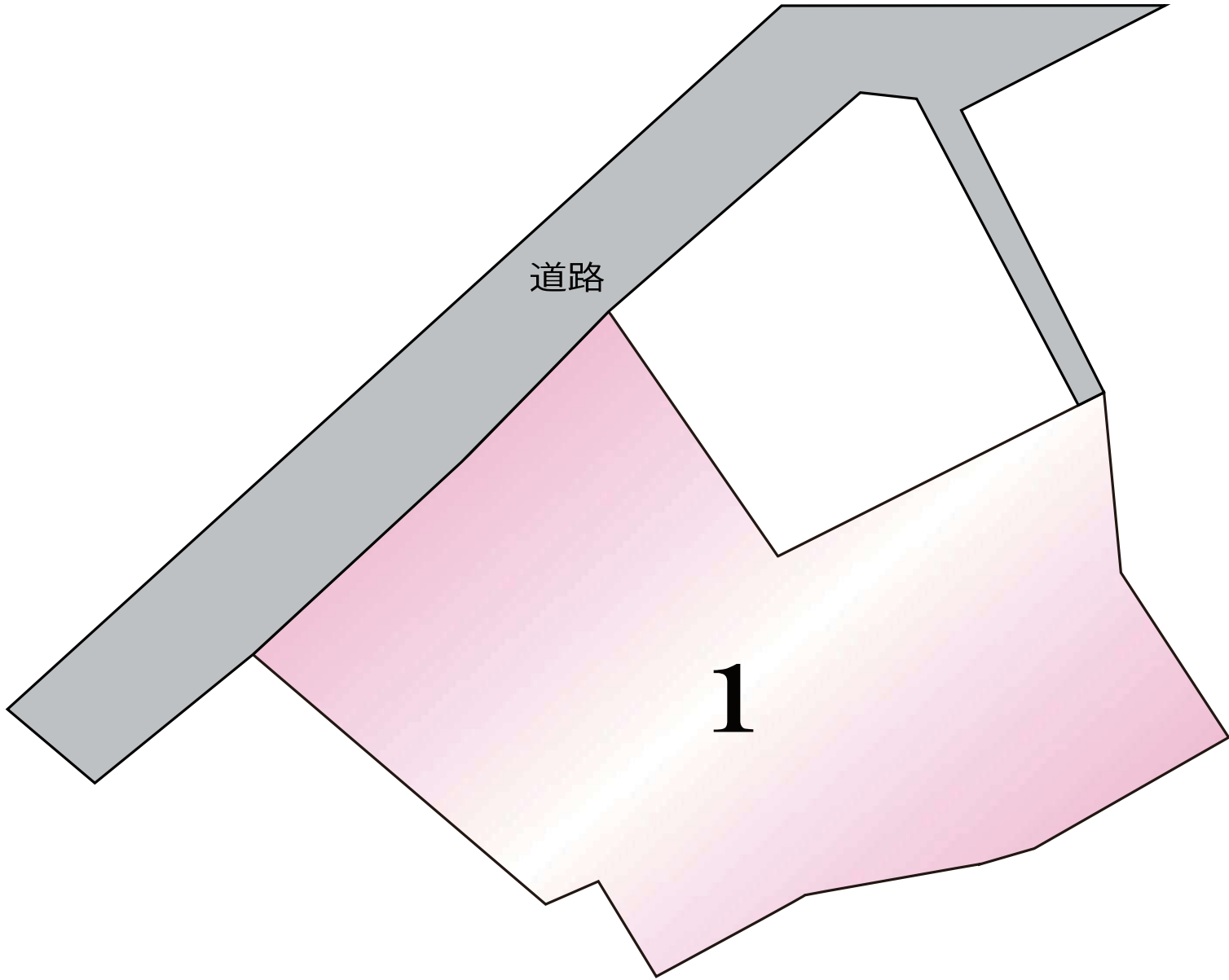


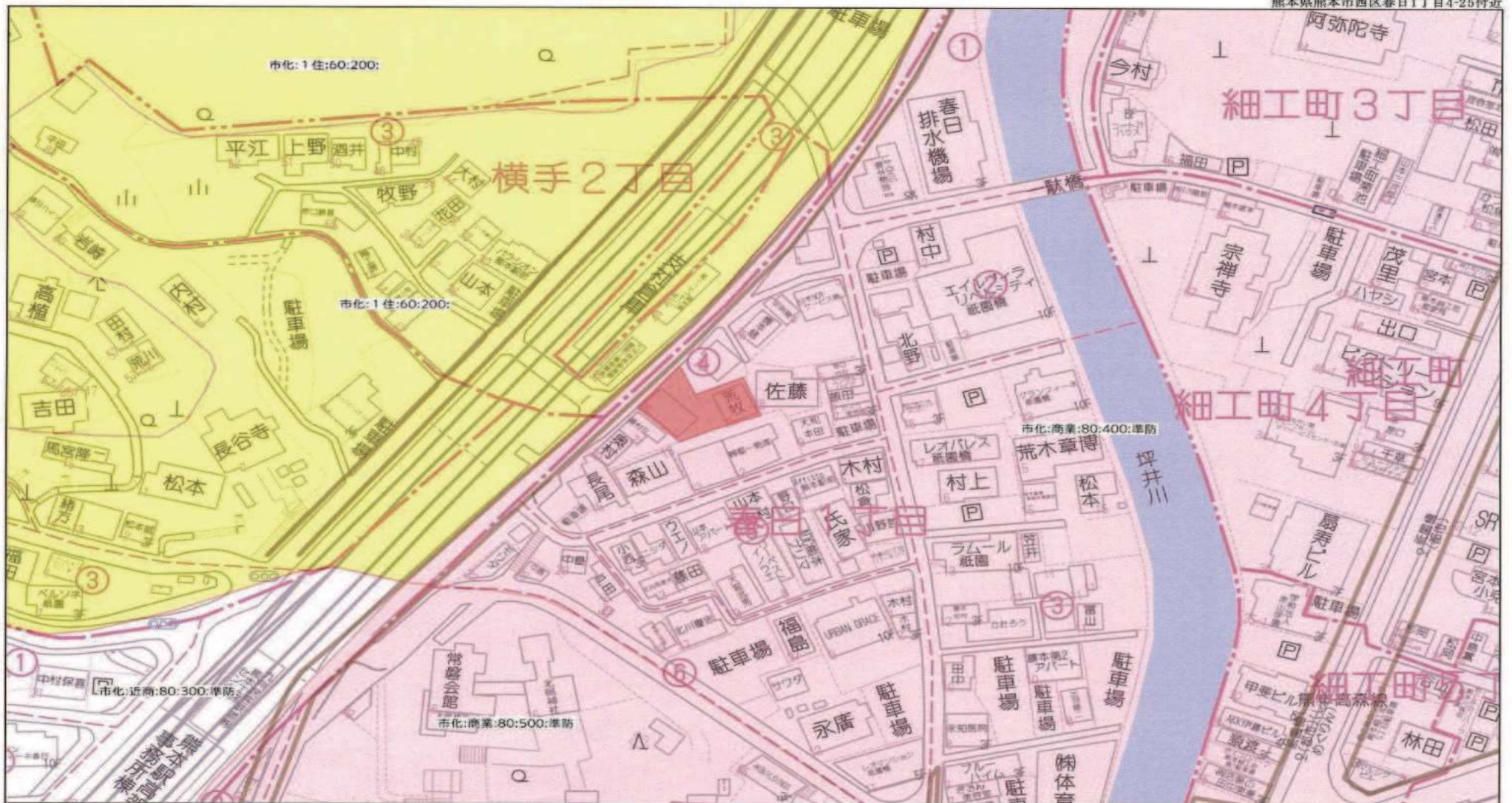
|        |  |      |       |  |       |
|--------|--|------|-------|--|-------|
| 所在地    | 熊本市西区春日1丁目4-25付近【ナビ検索】                                 |      |       | 区域区分   | 市街化区域 |
| 売買代金   | 108,000,000円   |      |       | 用途地域   | 商業地域  |
| 土地面積   | 477.51㎡(144.44坪)                                       |      |       | 電柱   | —     |
| 接道     | 北側公道   |      |       | <br><br> |       |
| 交通     | 【バス】 春日1丁目 徒歩約4分                                       |      |       |  |       |
| 建ぺい    | 80%  | 容積   | 400%  |  |       |
| 地目     | 宅地   | 引渡時期 | 相談    |  |       |
| 上水     | 前面   | 下水   | 前面    |  |       |
| 小学校    | 春日小学校  | 中学校  | 花陵中学校 |  |       |
| 備考     | ・現況有姿売買となります<br>・建築条件なし<br>・司法書士は売主指定<br>・上下水道の引込は買主負担 |      |       |  |       |
| 広告有効期限 | 令和7年3月31日  |      |       | 取引形態:専任媒介  |       |

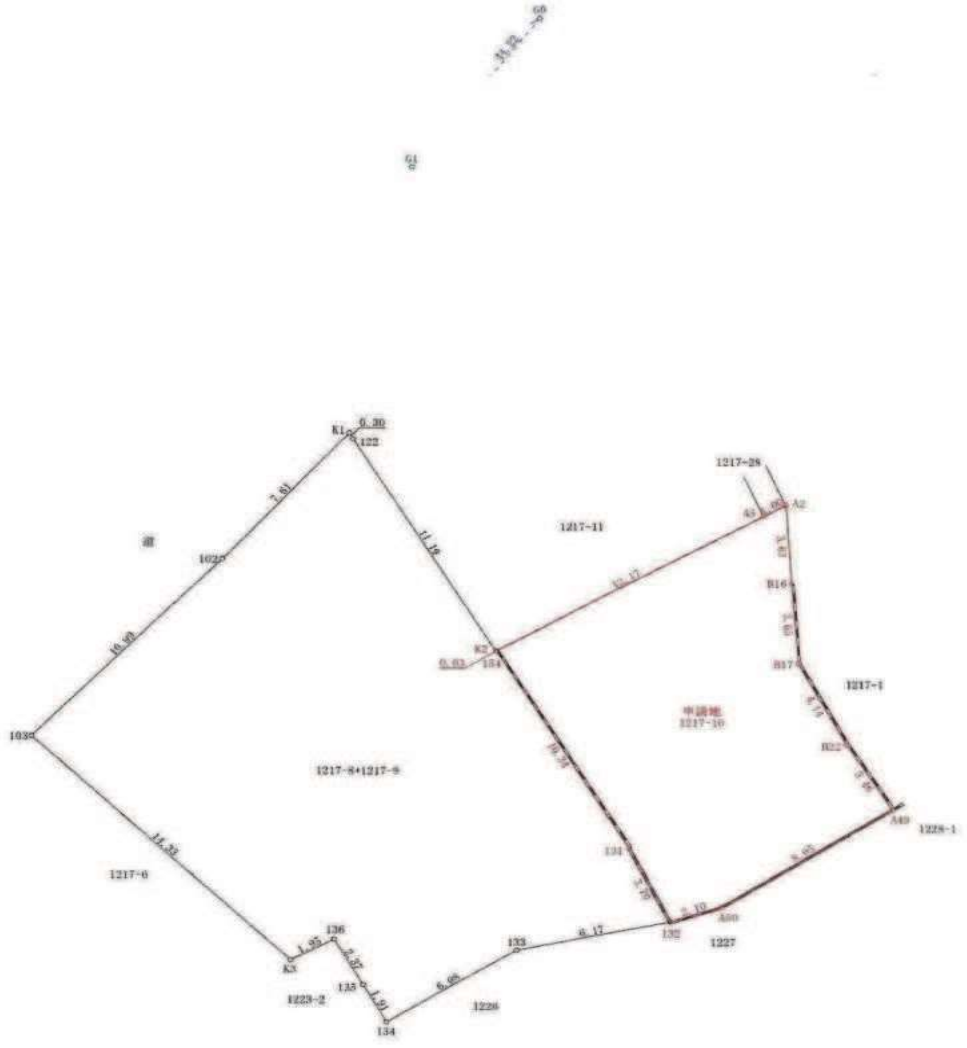
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







| 地番 1217-10 |            |            |                       |
|------------|------------|------------|-----------------------|
| 測点         | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
| A2         | -22800.068 | -28799.680 | -89480.605760         |
| A5         | -22800.585 | -28800.546 | 194893.294782         |
| K2         | -22806.835 | -28810.999 | 180961.884719         |
| 154        | -22806.866 | -28810.981 | 257829.468969         |
| 131        | -22815.784 | -28805.729 | 352668.540147         |
| 132        | -22819.109 | -28804.103 | 76302.068847          |
| A50        | -22818.433 | -28802.110 | -148417.272830        |
| A49        | -22813.956 | -28795.415 | -213863.547205        |
| B22        | -22811.006 | -28797.239 | -190724.113897        |
| B17        | -22807.333 | -28799.158 | -210637.041612        |
| B16        | -22803.692 | -28799.430 | -209227.858950        |
|            |            | 倍面積        | 304.817210            |
|            |            | 面積         | 152.4086050           |
|            |            | 地積         | 152.40 m <sup>2</sup> |
|            |            | 坪数         | 46.10                 |

基準点座標一覧表 (世界測地系Ⅱ系)

| 測点名 | X座標        | Y座標        |
|-----|------------|------------|
| G1  | -22784.775 | -28814.459 |
| G0  | -22749.026 | -28788.430 |

VRS-RTK方式により、2022年11月15日座標取得 配信業者: ジェノバ

※立会年月日  
令和5年8月4日

|       |            |    |       |
|-------|------------|----|-------|
| 図面名称  | 確定測量図      |    |       |
| 図面番号  | 1          | 縮尺 | 1:200 |
| 所在    | 熊本市西区春日一丁目 |    |       |
| 作成年月日 | 令和5年8月10日  |    |       |



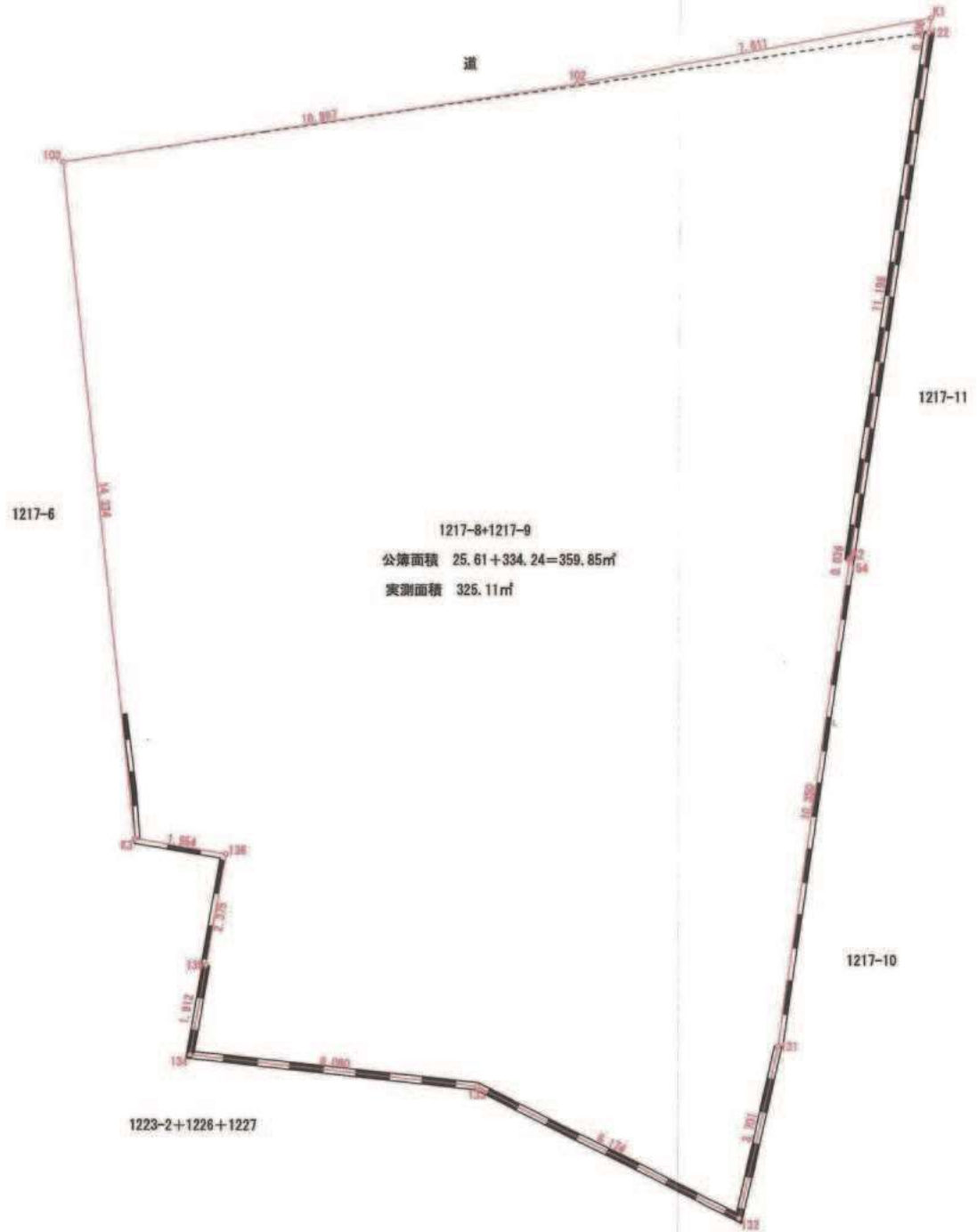
所在 熊本市西区春日一丁目

【求積図】

S=1:100

座標求積表

| 地番  | ① 2 |                |                       |  |
|-----|-----|----------------|-----------------------|--|
| 測点  | 標高  | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub>        | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> - 1) Y <sub>n</sub> |
| K1  |     | -22786.905     | -28816.806            | -159212.853150   |
| 122 |     | -22787.168     | -28816.652            | 286149.354360  |
| K2  |     | -22806.835     | -28810.998            | 279380.257303  |
| 184 |     | -22806.866     | -28810.981            | 257828.468969  |
| 131 |     | -22815.784     | -28805.729            | 352668.540147  |
| 132 |     | -22818.109     | -28804.103            | 133967.893053  |
| 133 |     | -22820.435     | -28810.133            | 133390.915790  |
| 134 |     | -22823.739     | -28815.237            | 46824.760125   |
| 135 |     | -22822.060     | -28816.152            | -108377.547672   |
| 136 |     | -22819.978     | -28817.294            | -32160.100104  |
| K3  |     | -22820.944     | -28818.992            | -263693.776800   |
| 103 |     | -22810.828     | -28829.148            | -526131.951000   |
| 102 |     | -22802.694     | -28821.747            | -401285.183481   |
|     |     | 倍面積            | -650.232460           |  |
|     |     | 面積             | 325.1162300           |  |
|     |     | 地積             | 325.11 m <sup>2</sup> |  |



※隣接と確認した境界を観測したもので、構造物の傾き又は越境等は一切関知しません。