

西区 松尾1丁目



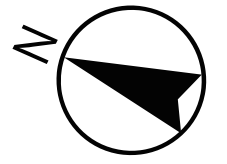
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

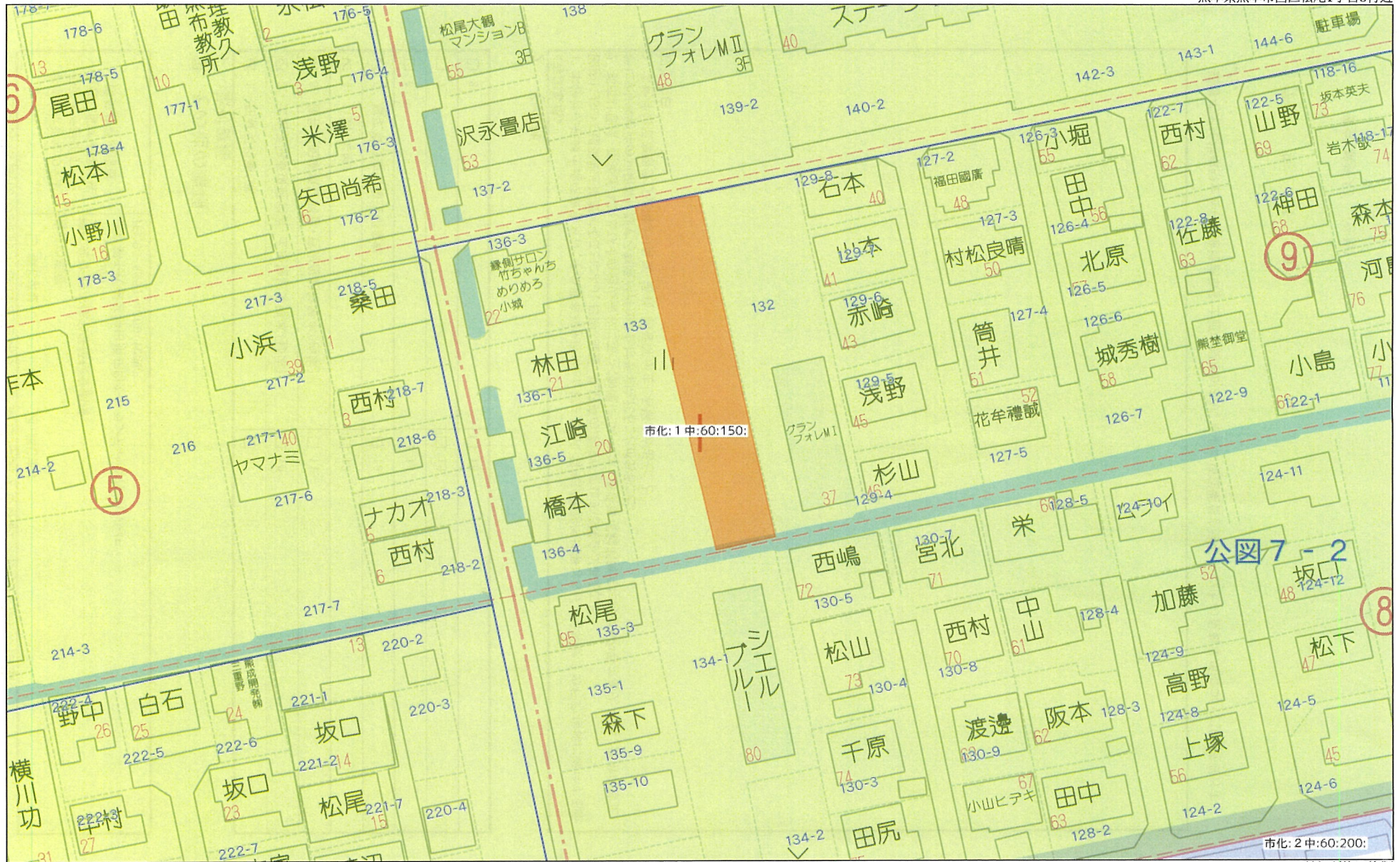
| | | | | | |
|-----------|---|------|-------|--|--------------|
| 所在地 | 熊本市西区松尾1丁目9-37付近【ナビ検索】 | | | 区域区分 | 市街化区域 |
| 売買代金 | 19,000,000円 | | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 土地面積 | 763㎡(230.80坪) | | | 電柱 | — |
| 接道 | 北側里道 幅員約2.6m | | |     | |
| 交通 | 【バス】 二の口 徒歩約3分 | | | | |
| 建ぺい | 60% | 容積 | 150% | | |
| 地目 | 田 | 引渡時期 | 相談 | | |
| 上水 | 前面 | 下水 | 前面 | | |
| 小学校 | 小島小学校 | 中学校 | 城西中学校 | | |
| 備考 | ・現況有姿売買となります ・建築条件なし ・上下水道の引込は買主負担 ・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ・セットバック済 | | | | |
| 広 効 期 告 限 | 令和7年3月31日 | | | 取引形態: 一般媒介 | |

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





40m

1:800

| | | |
|-------|-------------|-------|
| 地番 | 133-1、133-2 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市西区松尾一丁目 | |

求積表 第Ⅱ系(世界測地系)

| 地番 | ㊤ 133-1 | | | |
|------|------------|-----------------------|----------------|---|
| 測点 | 標識 | X _n | Y _n | (Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n |
| PK18 | プラスチック杭・既設 | -23455.792 | -33021.489 | 236504.750736 |
| BL8 | 金属プレート・新設 | -23403.968 | -33032.317 | 256835.144832 |
| KA7 | 金属鉄・新設 | -23403.269 | -33032.463 | 125839.377413 |
| KA9 | 金属鉄・新設 | -23404.401 | -33037.694 | 325765.857519 |
| P260 | 金属鉄・新設 | -23406.246 | -33046.382 | -53225.803404 |
| P261 | プラスチック杭・新設 | -23458.715 | -33035.420 | -566481.049820 |
| PK17 | プラスチック杭・既設 | -23455.956 | -33022.234 | -326764.923036 |
| | 倍面積 | -1526.645760 | | |
| | 面積 | 763.3228800 | | |
| | 地積 | 763.32 m ² | | |
| | 坪数 | 230.90 | | |

| 地番 | ㊤ 133-2 | | | |
|------|------------|-----------------------|----------------|---|
| 測点 | 標識 | X _n | Y _n | (Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n |
| P260 | 金属鉄・新設 | -23406.246 | -33046.382 | 473461.544088 |
| KA4 | 金属鉄・新設 | -23408.214 | -33055.648 | 213553.136322 |
| BL11 | 金属プレート・新設 | -23408.900 | -33055.505 | -93659.008900 |
| PE13 | 金属プレート・新設 | -23427.371 | -33051.647 | -143562.929488 |
| PE14 | 金属プレート・新設 | -23438.358 | -33049.377 | -104605.391754 |
| PE15 | 金属プレート・新設 | -23449.003 | -33047.184 | -108592.332893 |
| KA19 | 金属プレート・新設 | -23460.667 | -33044.746 | -275991.286588 |
| P261 | プラスチック杭・新設 | -23458.715 | -33035.420 | 38378.457740 |
| | 倍面積 | -1017.811473 | | |
| | 面積 | 508.9057365 | | |
| | 地積 | 508.90 m ² | | |
| | 坪数 | 153.94 | | |

| 地番 | 地積 |
|---------|-----------------------|
| ㊤ 133-1 | 763.32 m ² |
| ㊤ 133-2 | 508.90 m ² |

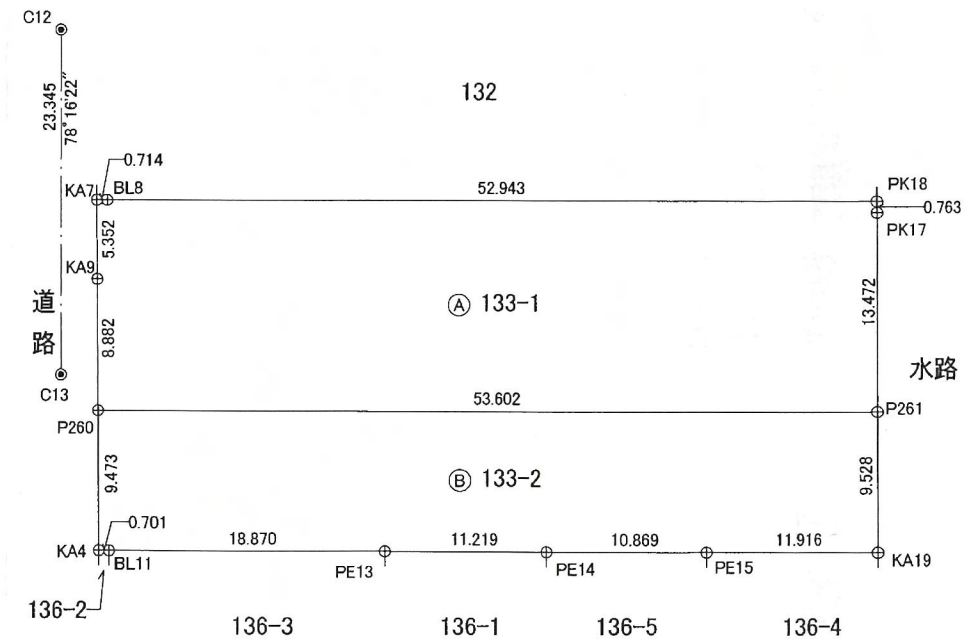
| | |
|-------|-----------------------------|
| 総合計面積 | 1272.2286165 m ² |
|-------|-----------------------------|

| 本測量図に使用した引照点一覧 | | | |
|----------------|-------|------------|------------|
| 図示記号 | 名称 | X座標 | Y座標 |
| C12 | 登記引照点 | -23398.462 | -33021.690 |
| C13 | 登記引照点 | -23403.207 | -33044.548 |

| 本測量図に使用した与点一覧 | | | |
|---------------|---------|------------|------------|
| 図示記号 | 名称 | X座標 | Y座標 |
| S3157 | 道路台帳基準点 | -23298.271 | -32835.312 |
| S3168 | 道路台帳基準点 | -23351.313 | -33080.246 |

(令和5年11月29日測量)


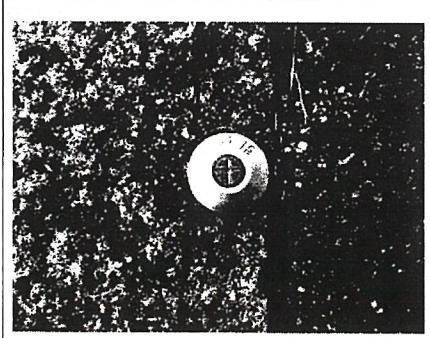
| | | | | | | | |
|-----|--|----|----|-----|-------------|----|-------|
| 作成者 | 熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金 森 照 明 (令和5年11月29日作製) | 縮尺 | —— | 申請人 | 寺本 貴美代 吉岡 裕 | 縮尺 | 1/500 |
|-----|--|----|----|-----|-------------|----|-------|

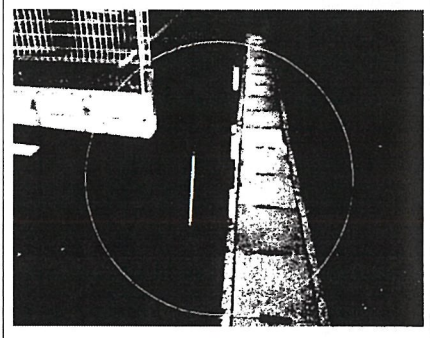



境界標識の表示
 ●●● 永久標識
 ⊙●● 普通標識

| | | |
|-------|-------------|-------|
| 地番 | 133-1、133-2 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市西区松尾一丁目 | |

2/2

| 恒久的地物 | | |
|-------|--|------------|
| 符号 | C12 | |
| 名称 | 登記引照点 | |
| 成果 | 測地系 | 世界測地系 |
| | X座標 | -23398.462 |
| | Y座標 | -33021.690 |
| | 標高 | — |
| 備考 | 道路側溝縁に金属鈹 | |
| 概略図 | | |
| 地物の状況 |  | |
| 標識の状況 |  | |

| 恒久的地物 | | |
|-------|---|------------|
| 符号 | C13 | |
| 名称 | 登記引照点 | |
| 成果 | 測地系 | 世界測地系 |
| | X座標 | -23403.207 |
| | Y座標 | -33044.548 |
| | 標高 | — |
| 備考 | 道路側溝縁に金属鈹 | |
| 概略図 | | |
| 地物の状況 |  | |
| 標識の状況 |  | |

(令和5年11月29日測量)

| | | | | | | | |
|-----|--|----|---|-----|------------------|----|---|
| 作成者 | 熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金 森 照 明 (令和5年11月29日作製) | 縮尺 | — | 申請人 | 寺本 貴美代 吉岡 裕 | 縮尺 | — |
|-----|--|----|---|-----|------------------|----|---|

熊本市西区松尾一丁目133番

現況平面図・確定測量図

令和5年5月27日



令和2年6月25日決裁済

令和2年6月25日決裁済

対向地
139-2

隣接地
132

申請地
133

134-1

対向地
138

対向地
137-3

隣接地
136-2

136-3

136-1

136-5

隣接地
136-4

確認した法定外公共物(道路)境界点座標

第II系(世界測地系)

| 点名 | X座標 | Y座標 |
|-----------|------------|------------|
| KA7 | -23403.269 | -33032.463 |
| KA9 | -23404.401 | -33037.694 |
| KA4 | -23408.214 | -33055.648 |
| DK3 | -23405.647 | -33056.116 |
| DK2 | -23401.824 | -33038.127 |
| DK1 | -23400.723 | -33033.036 |
| BY6 (中心鉄) | -23401.993 | -33032.735 |
| BY5 (中心鉄) | -23403.100 | -33037.849 |
| BY4 (中心鉄) | -23406.924 | -33055.847 |

第II系(世界測地系) 地震後

本測量図に使用した与点一覧

| 図示記号 | 名称 | X座標 | Y座標 |
|-------|----------|------------|------------|
| C12 | 登記引照点 | -23398.462 | -33021.690 |
| C13 | 登記引照点 | -23403.207 | -33044.548 |
| S3168 | 市道路台帳基準点 | -23351.313 | -33080.246 |
| S3157 | 市道路台帳基準点 | -23298.271 | -32835.312 |

本立会は、法定外公共物(道路、河川)との境界線の立会であり、その他の境界線については関知しない。

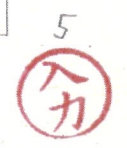
境界確認日 令和5年11月1日
境界確認者 西区土木センター総務課 高橋

確認した法定外公共物(河川)境界点座標 第II系(世界測地系)

| 点名 | X座標 | Y座標 |
|------|------------|------------|
| PK18 | -23455.792 | -33021.489 |
| PK17 | -23455.956 | -33022.234 |
| KA19 | -23460.667 | -33044.746 |
| PK24 | -23464.530 | -33043.677 |
| KP27 | -23459.879 | -33021.432 |

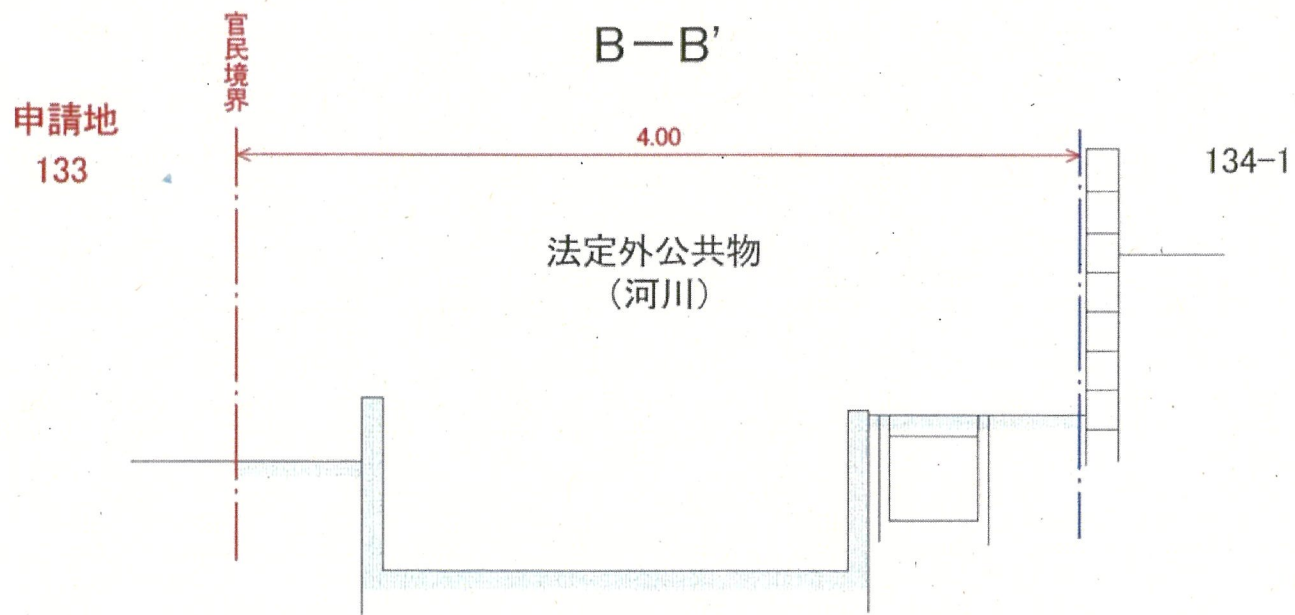
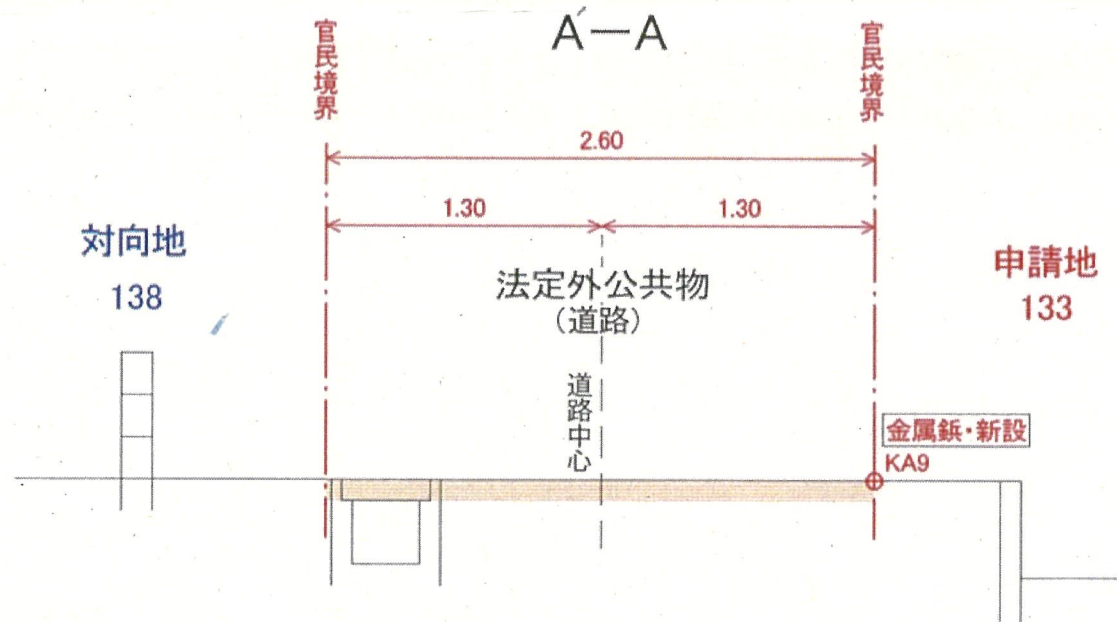
令和5年10月7日作成

作成者 熊本市南区出仲間五丁目2番8号
土地家屋調査士 金森 照明
096-373-2332



熊本市西区松尾一丁目133番

断面図 S=1/50



令和5年10月7日作成

作成者 熊本市南区出仲間五丁目2番8号

土地家屋調査士 金森照明

096-373-2332

ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

26年9月9日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管理設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※本枠内をご記入ください

| | |
|------------|-------------------|
| 会社名 | 担当者 |
| (株) MR 不動産 | 古屋 鋪 ^様 |
| 電話番号 | (096) 284 - 1286 |
| FAX番号 | (096) 284 - 1285 |

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

| 調査場所 | 物件名 | 住所 |
|---|--|---------------------|
| | ① | |
| ② | | 熊本市 西区 松尾 1丁目 133-1 |
| ③ | | |
| ④ | | |
| ⑤ | | |
| 住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。 | | |
| 調査目的 | 新築 / 建替、リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 () | |
| 建物用途 | 戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 () | |
| 現状敷地情報 | 未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 () | |

(注)

・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。

・「ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、印刷を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつもお世話になっております。

西部ガス熊本では、現在のFAXによる受付方法に加えて、
メールによる受付も開始いたします。

希望される方は、下記メールアドレスまで
ご連絡をお願いいたします。

【連絡先】
kuma.living@saibugas-group.com

①会社名 ②ご担当者さま名、
③電話番号 ④メールアドレス、
「埋設管状況調査メール依頼」
の旨ご記載ください

↓

メールを確認後、既定のフォームをお送りいたします。
※こちらのアドレスはHPには公開していません


返信 株式会社MR不動産
古屋 鍾 様

いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いたします。

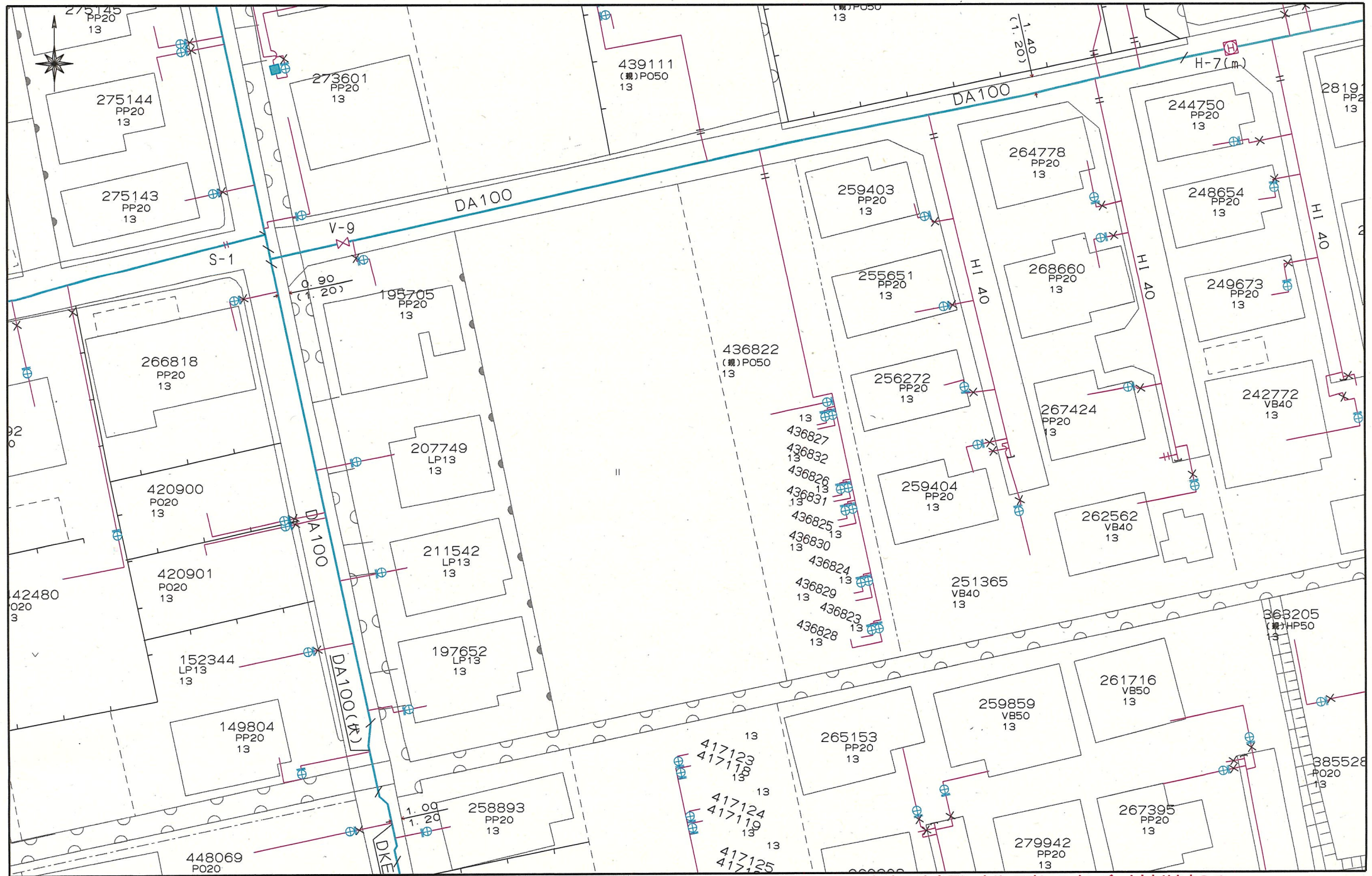
(本状含め: 2 枚)

| | 供給エリア | 前面道路 埋設管 | | 敷地への供給管 | | 配管図 |
|----|-------|----------|---------|---------|---------|-----|
| | | 有 | 無 (mm) | 有 | 無 (mm) | |
| ① | | | | | | |
| ② | 内・外 | 有 | 無 (mm) | 有 | 無 (mm) | 有・無 |
| ③ | 内・外 | 有 | 無 (mm) | 有 | 無 (mm) | 有・無 |
| ④ | 内・外 | 有 | 無 (mm) | 有 | 無 (mm) | 有・無 |
| ⑤ | 内・外 | 有 | 無 (mm) | 有 | 無 (mm) | 有・無 |
| 備考 | | | | | | |

(報告者名: 吉武)

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">FAX送信票</p> <p style="text-align: center;">令和6年9月9日</p>  <p style="text-align: center;">ひごまる</p> | <p style="text-align: center;">熊本市文化財課</p> <hr/> <p style="text-align: center;">〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1</p> <p style="text-align: center;">TEL 096-328-2740</p> <p style="text-align: center;">FAX 096-324-4002</p> <p style="text-align: center;">E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp</p> <p style="text-align: center;">担当 : 師富</p> |
| <p>宛先 (FAX 096-284-1285)</p> <p style="text-align: center;">株式会社MR不動産 御担当 古屋舗 様</p> | |
| <p>件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして</p> <p>日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。</p> <p>FAXにてお問い合わせのありました</p> <p>「熊本市西区松尾一丁目133-1」(地番) (別紙地図の位置)</p> <p>は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。 埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。</p> <p>現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることとございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある 「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」 でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。</p> | |
| <p>送信枚数</p> <p style="text-align: center;">この送信票を含み、全部で 2枚です。</p> | |

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

