

◆麻生専門学校グループ presents

# TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

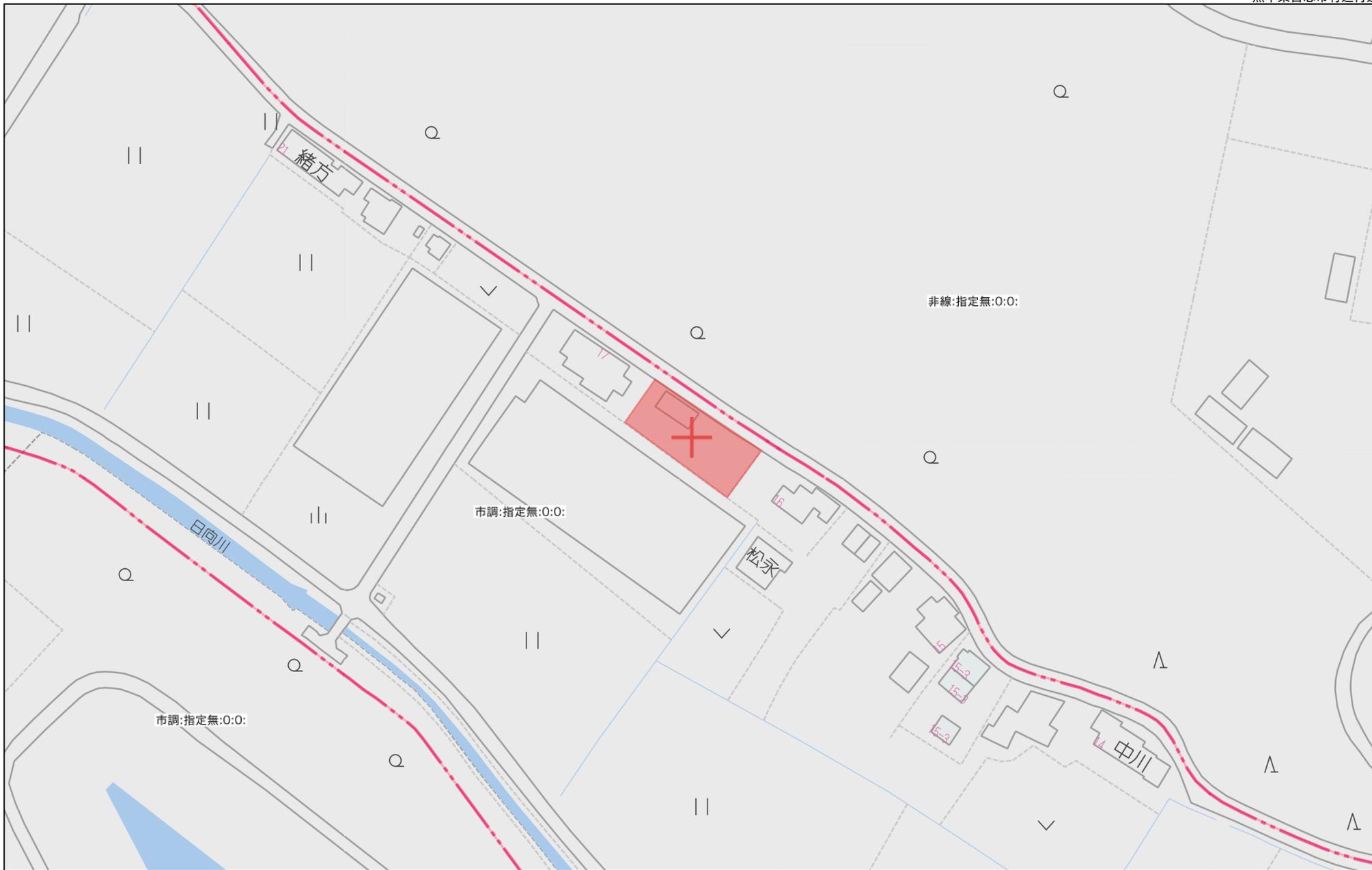
## 合志市竹迫 その他用地

【JASM熊本工場まで車で5分！駐車場や資材置場用地に最適です】

所在地	熊本県合志市竹迫17付近【ナビ検索】			売買代金	¥7,200,000
区域区分	市街化調整区域			土地面積	約835㎡(252.58坪)
用途地域	無指定(集落内開発区域外)			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	北東側市道:一項一号道路 幅員約5m			備考	・境界立会、確定測量、分筆登記後解体更地渡し ※分筆登記前につき、面積に差異が出る可能性があります。なお、実測精算は行いません。 ・集落内開発区域外の為原則、住宅は建築出来ません。 ※砂利敷駐車場、資材置場は可能。(コンクリート舗装等は不可) ・JASM熊本工場・ソニーセミコンダクタ・原水工業団地 車で5分圏内
交通	【電鉄バス】ソニーセミコンダクタ前 徒歩約15分				
建ぺい率	0%	容積率	0%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	山林	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
地勢	平坦	土地権利	所有権		
広告有効期	令和7年1月31日	取引形態	専任		

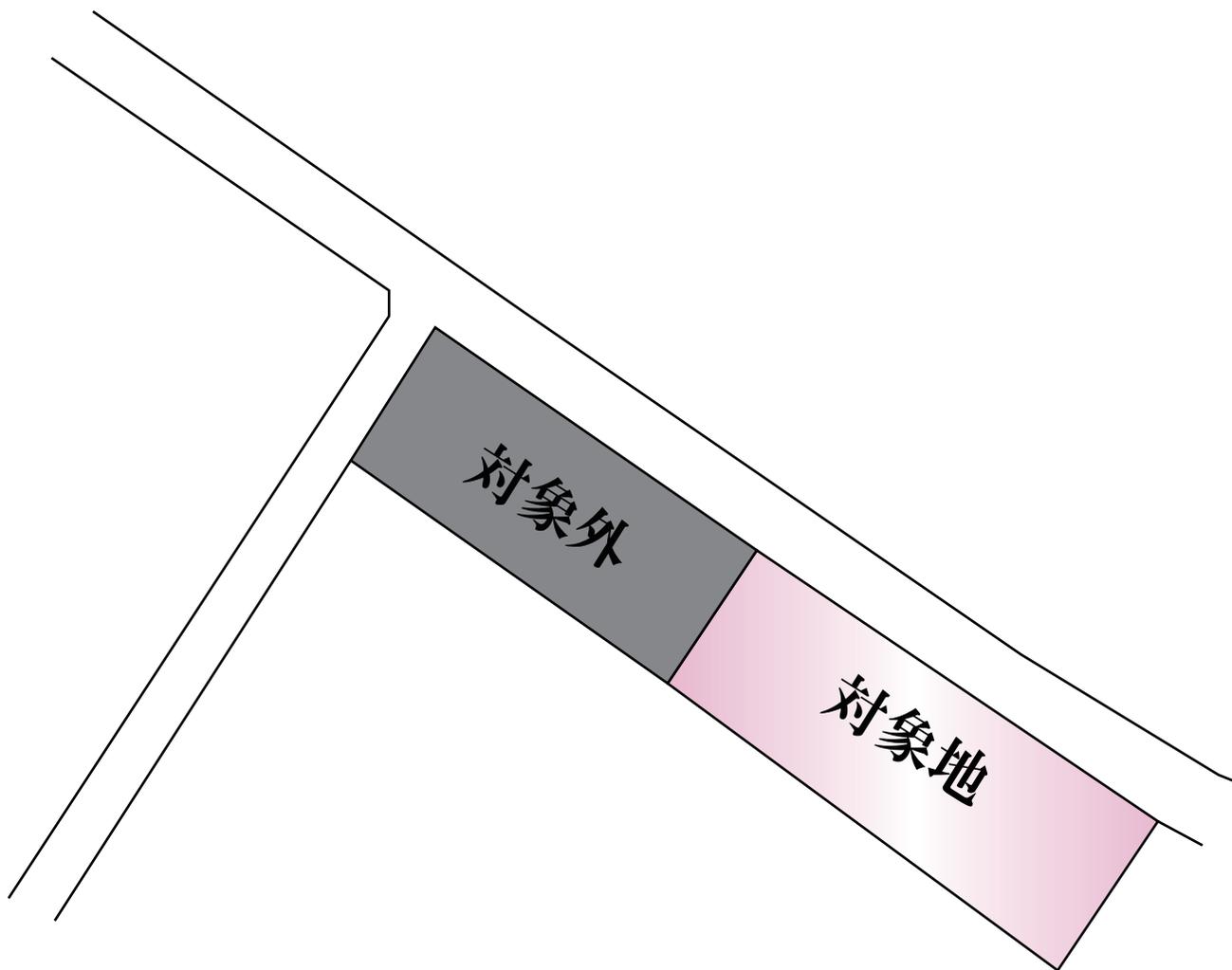
担当(前田) 携帯:080-2759-4383

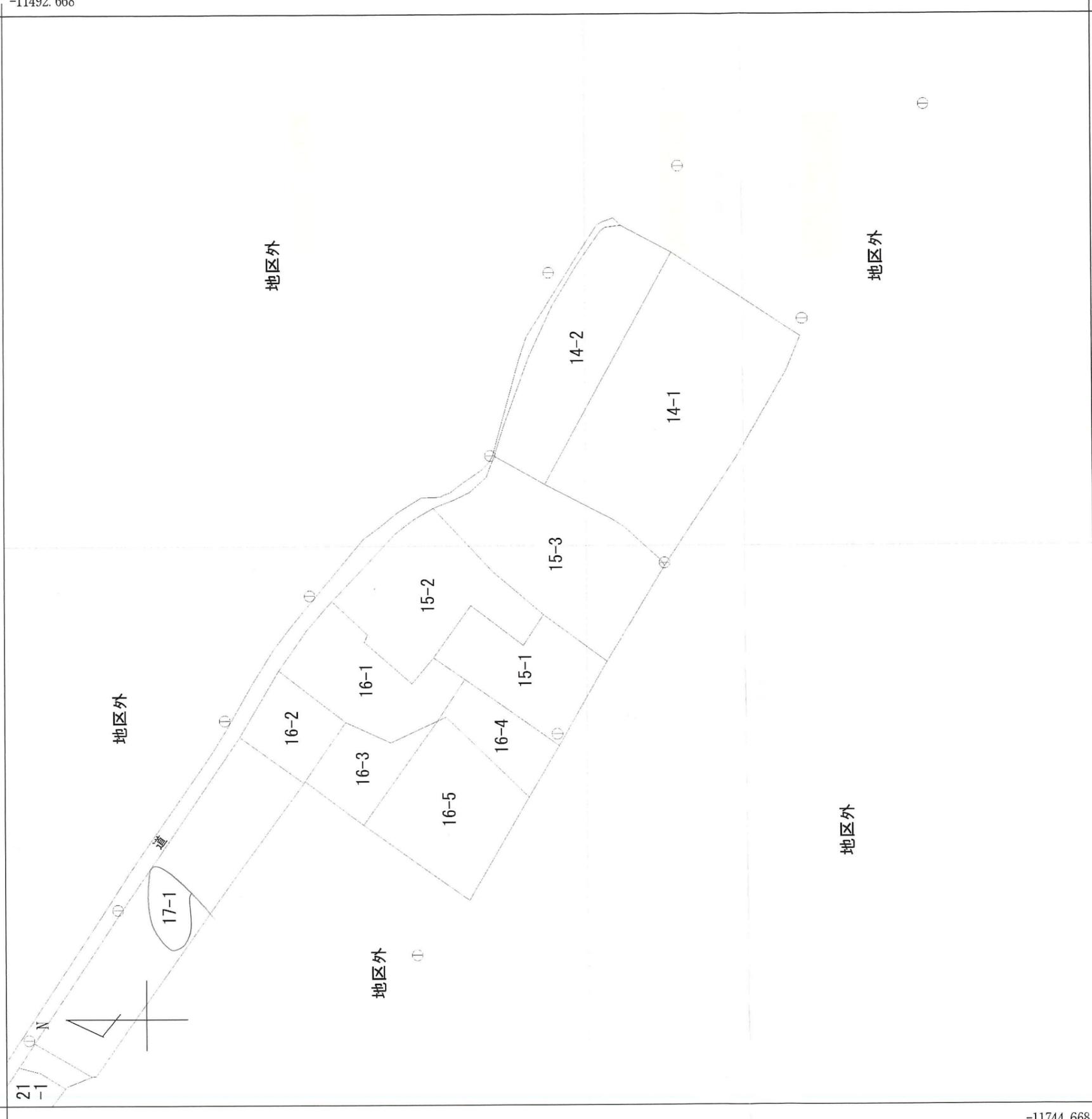




80m

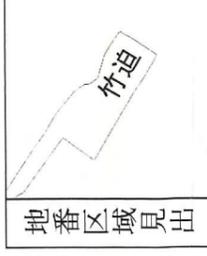
1:1528



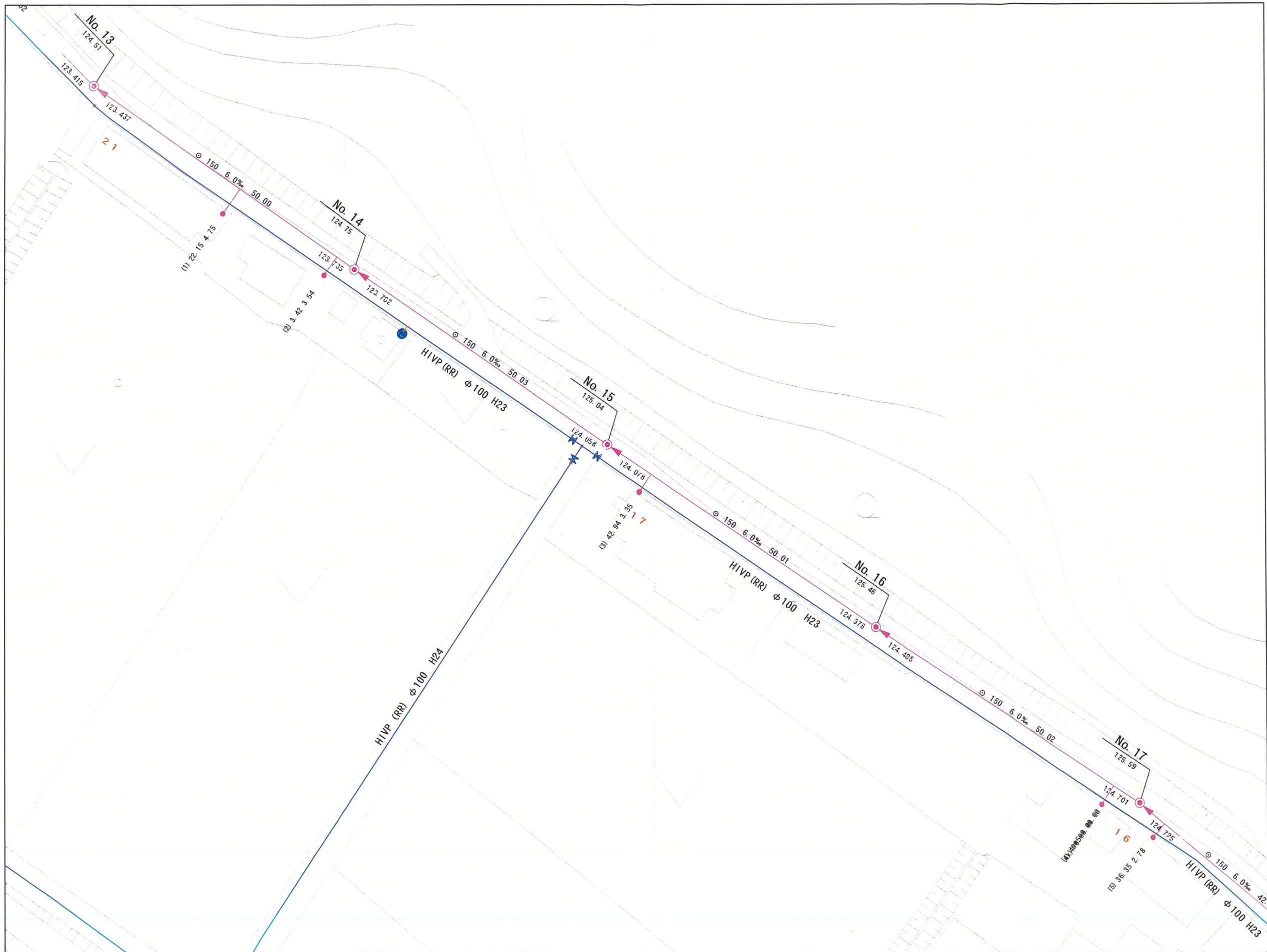


-15148.243 (座標値種別：図上測定)

(注) 座標補正パラメータ (kumamoto2016\_BL.par 又は hisaikihon\_f28kumamoto\_BL.par) による修正がされています。



請求部	所在	合志市竹迫字大谷		地番	15番3
出力縮	1/1000	精度区分	乙一	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	昭和57年3月1日	座標系番号又は記号	II	種類	地籍図
		備付年月日(原図)		記事項	



この図面は参考図です。必ず現地を確認して、異なる場合は現地の状況を優先して下さい。

### ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

26年 10月 7日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※本枠内をご記入ください

会社名	株式会社MR不動産	担当者	古屋 鋪 様
電話番号	( 096 ) 284 - 1286		
FAX番号	( 096 ) 284 - 1285		

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

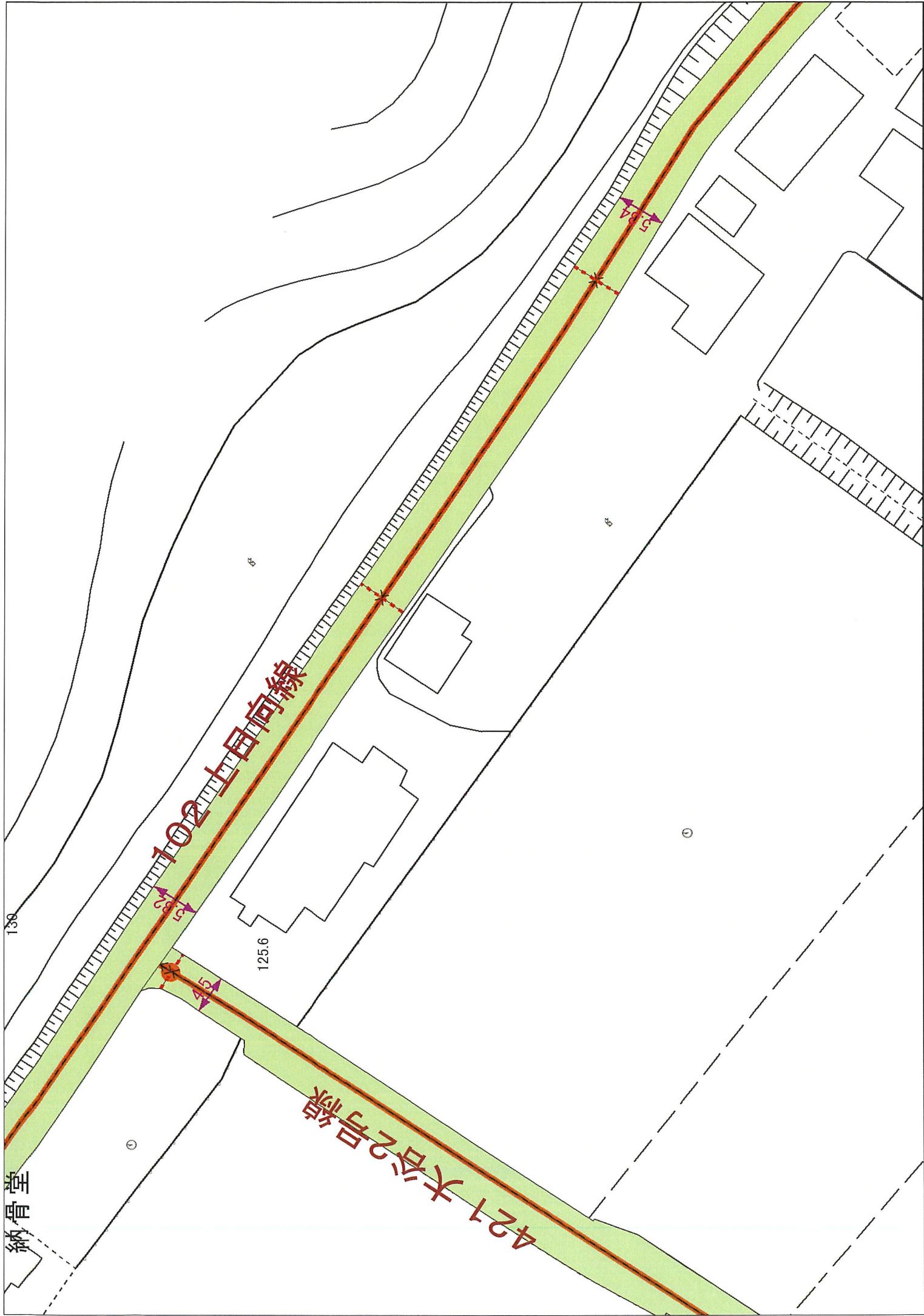
調査場所	物件名	住所
	①	<del>菊池郡 大津町 杉木 3410-32、33</del> <sup>3410-</sup>
	②	合志市 竹迫 19-1
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(地蔵地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ( )	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ( )	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ( )	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス導管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

納骨堂

130



102 土田向線

421 大谷2号線

125.6

①

①

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～


**西部ガス熊本株式会社**  
いつもの朝と、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本

 「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。


**西部ガス熊本**

緊急のとき、お困りのときは
ご相談・お問い合わせ

ご家庭のお客さま      業務用・産業用のお客さま

お問い合わせ > ご相談・お問い合わせ

**埋設のガス管について**

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ  
原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返信

株式会社MR不動産 古屋鋪 様

いつもお世話になっております。  
 お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いたします。

(本状含め： 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① <del>内 (外)</del>	<del>有 ・ (無) ( mm )</del>	<del>有 ・ (無) ( mm )</del>	<del>有 ・ (無)</del>
	② (内) ・ 外	有 ・ (無) ( mm )	有 ・ (無) ( mm )	有 ・ (無)
	③ 内 ・ 外	有 ・ 無 ( mm )	有 ・ 無 ( mm )	有 ・ 無
	④ 内 ・ 外	有 ・ 無 ( mm )	有 ・ 無 ( mm )	有 ・ 無
	⑤ 内 ・ 外	有 ・ 無 ( mm )	有 ・ 無 ( mm )	有 ・ 無
備考	付近に埋設管がない為配管図は作成しません。			

(報告者名： 林田 )

## F A X 送 信 票

送 信 日	令和6年10月7日
送 信 先	株式会社MR不動産 古屋舗 様
送信文書	埋蔵文化財包蔵地の確認について(回答)
送信枚数	2枚(本票含む)
備考欄 (メモ)	<p>お世話になっております。合志市生涯学習課の米村と申します。 お問い合わせの箇所は埋蔵文化財包蔵地外です。 ご不明な点はお尋ねください。どうぞよろしくお願いたします。</p> <p>※ホームページにおいて「開発行為に係る埋蔵文化財の取り扱いの提出について」もご利用できます。くらしの情報→学びと楽しみ→歴史・文化財から みることができます。</p> <p>周辺50m、5000㎡以上の場合は試掘のご協力を頂くことがありますので ご注意ください。</p>

上記のとおりFAX送信します。

(送信元) 合志市教育委員会 生涯学習課  
生涯学習班 米村 大

(送信者)  
〒861-1193 熊本県合志市御代志1661-1  
TEL (096) - 242 - 1190  
FAX (096) - 248 - 5450  
E-mail: d\_yonemura@city.koshi.lg.jp



24-10-07;09:32 ;MR不動産

;0962841285

# 1 / 2

## 合志市埋蔵文化財包蔵地照会申請書

No. —

日付	令和 6 年 10 月 7 日 (月)
会社名 / 閲覧者名	(会社名) 株式会社MR不動産
	(閲覧者名) 古屋鋪
会社所在地 / TEL	(所在地) 熊本市中央区水前寺 1 丁目 1-31
	(TEL) 096-284-1286 ( TEL ) / 096-284-1285 ( FAX )
文化財包蔵地調査の 目的	不動産鑑定
調査地	熊本県合志市 竹迫 17-1

《以下、教育委員会記入欄》

包蔵地調査結果	包蔵地内 ・ <u>包蔵地外</u> ・ 包蔵地周辺
---------	----------------------------

(包蔵地内であった場合の対応)

(確認者) 奈須

