大津町杉水　土地

【建築条件無し！人気の大津エリア物件です】

好評販売中！

建築条件なし

所在地	熊本県菊池郡大津町杉水3031-4付近【ナビ検索】	売買代金	¥16,000,000
区域区分	非線引き区域	土地面積	152.06㎡(45.99坪)
用途地域	無指定	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	南側　位置指定道路　幅員約4.6m	備考	・建物解体更地渡し ・南側に都市計画道路開発予定があります。 ・必要経費：仲介手数料 ・個別浄化槽の設置が必要(買主負担)
交通	【産交バス】本田技研工業前　徒歩約19分		

建ぺい率	70%	容積率	200%
地目	宅地	引渡時期	相談
上水	前面	下水	浄化槽
小学校	護川小	中学校	大津北中
広告有効期限	令和7年1月13日	取引形態	専任

担当(池松)　携帯：090-8419-2719

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

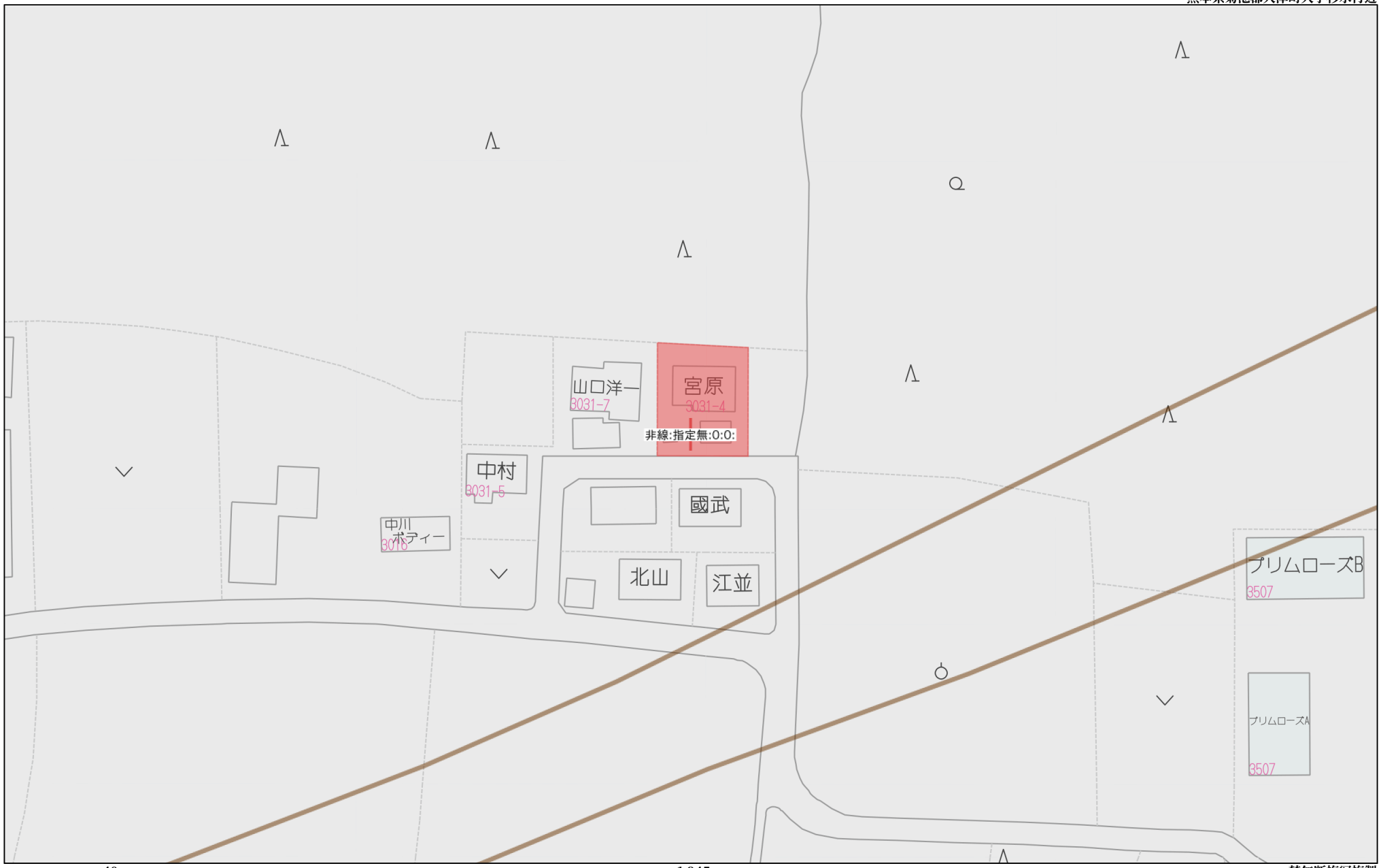
☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とし
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

HP　Instagram　LINE

—すべての人に不動産を—
株式会社MR不動産

熊本県菊池郡大津町大字杉水付近



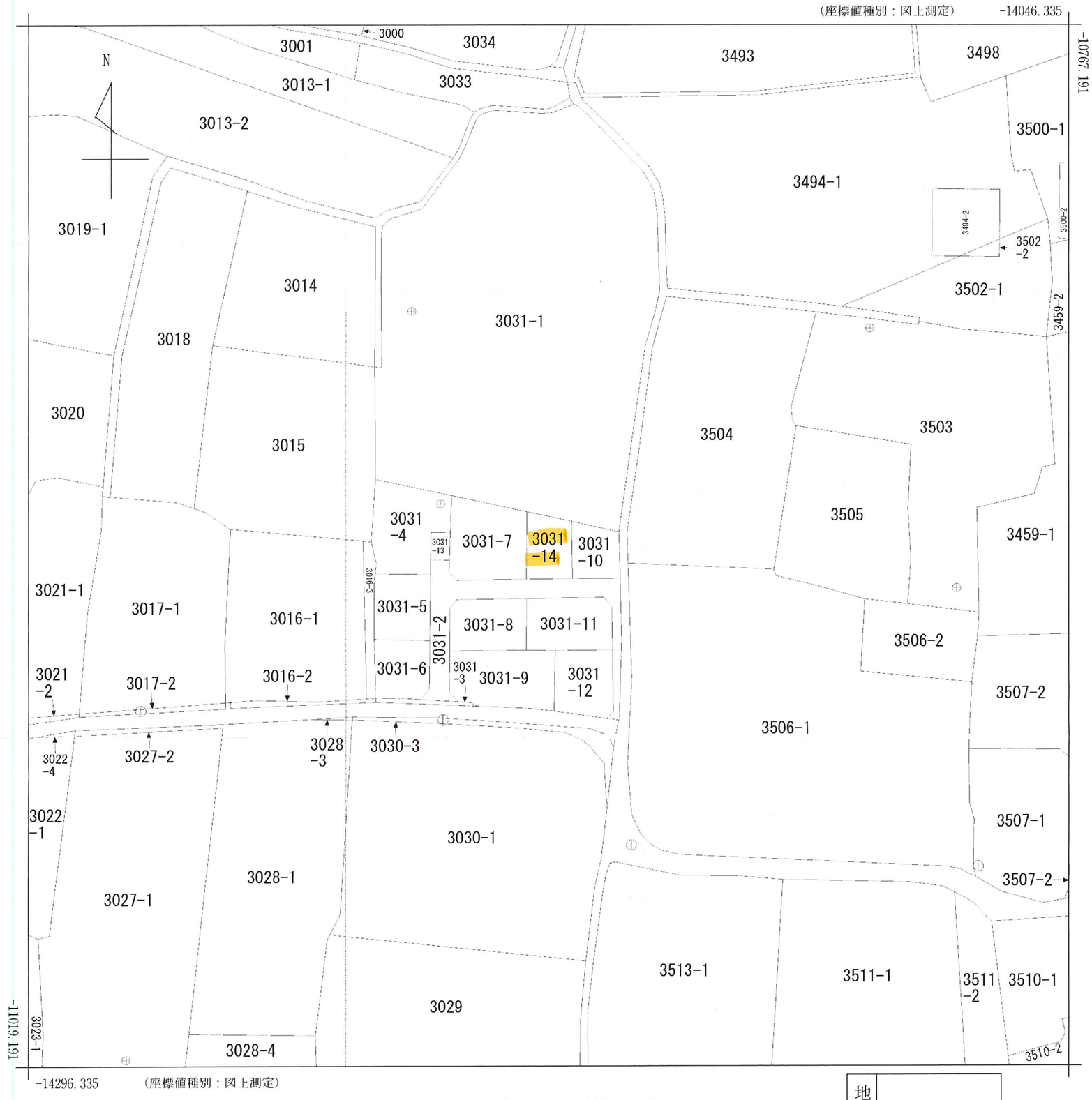
40m

1:945

禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20241027115953

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

表示年月日：２０２４／１０／１８



(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par又はhisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字杉水

請求部分	所　在	菊池郡大津町大字杉水字一ノ迫					地　番	3031番14	
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和47年2月1日			備付年月日(原図)				補記事項	

登記年月日：平成5年3月24日

105670

3031-10

昭和 平成5年3月24日登記

地積測量図

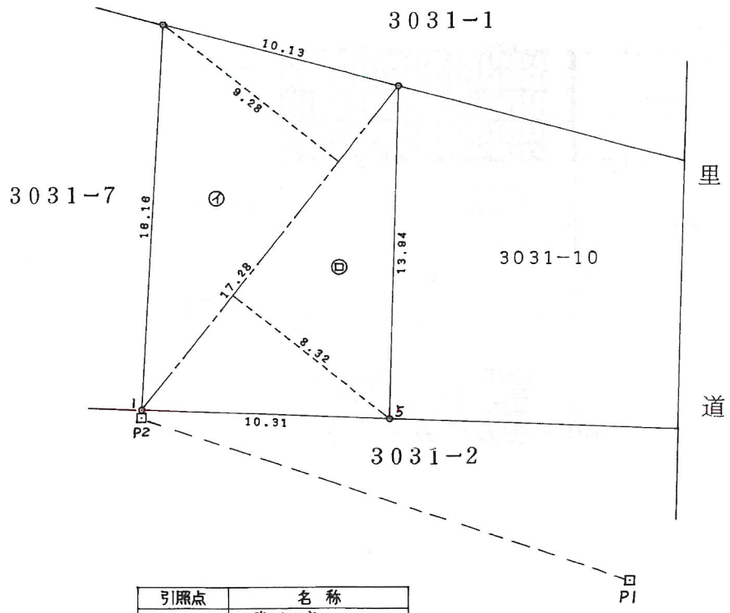
地番	3031番14
土地の所在	菊池郡大津町杉水一ノ迫

会員専用

求積表

地番	Ⓑ 3031−14		
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	17.28	9.28	160.358400
ロ	17.28	8.32	143.769600
		合計	304.128000
		面積	152.0640000
		地積	152.06 m²

地番	Ⓐ 3031−10	
公簿	合計面積	残地
304.154884	152.0640000	152.0908840
	地積	152.09 m²



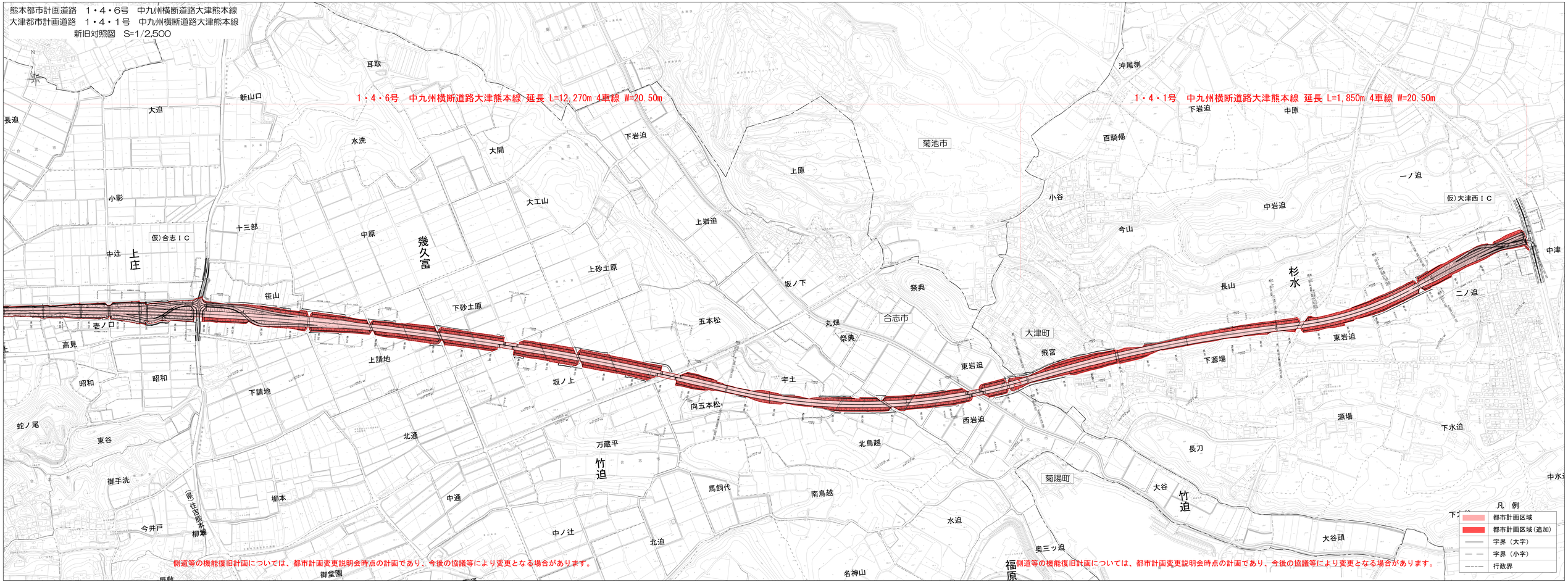
引照点	名称
P1	準拠点
P2	鉄

境界点	P1		P2	
1	21.65	316−18−17	0.33	28−43−13
5	12.18	330−48−40	10.32	117−14−44

筆界標略号 ㋐…石杭、㋑…プラスチック杭、㋺…コンクリート杭、㋖…金属標、㋖…刻ミ（　　）

作製者	土地家屋調査士 熊本市中央街2番3号 西龍一郎 （平成5年3月22日作製）	申請人	興梠善文 興梠	縮尺	1/250

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

表示年月日：2024/10/18

熊本都市計画道路　1・4・6号　中九州横断道路大津熊本線
大津都市計画道路　1・4・1号　中九州横断道路大津熊本線
新旧対照図　S=1/2,500