

# 大津町杉水 土地



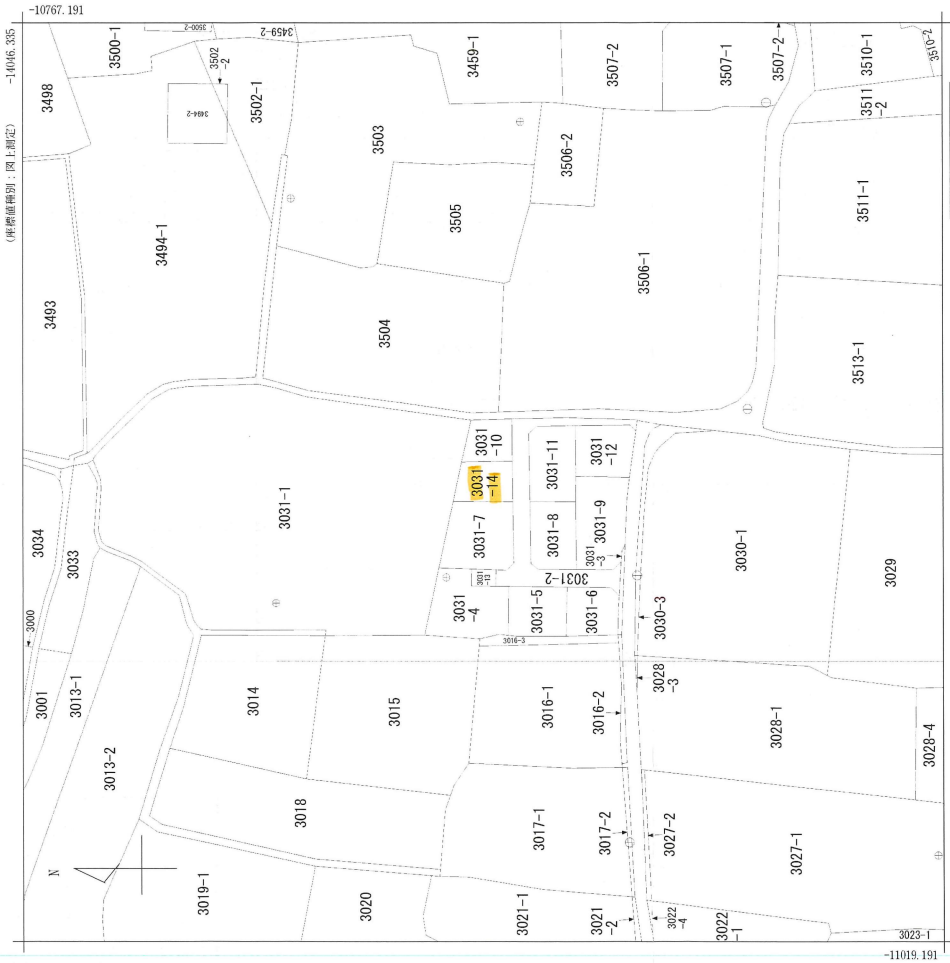
|      |     |                        |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |
|------|-----|------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 所在地  |     | 菊池郡大津町杉水3031-4付近【ナビ検索】 |      | 区域区分                                                                                                                                                                                                               | 非線引き区域 |
| 売買代金 |     | 16,000,000円            |      | 用途地域                                                                                                                                                                                                               | 無指定    |
| 土地面積 |     | 152.06㎡(45.99坪)        |      | 電柱                                                                                                                                                                                                                 | -      |
| 接道   |     | 南側 位置指定道路 幅員約4.6m      |      | <div><div>HP</div><div>Instagram</div></div> |        |
| 交通   |     | 【産交バス】本田技研工業前 徒歩約19分   |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |
| 建ぺい  | 70% | 容積                     | 200% |                                                                                                                                                                                                                    |        |
| 地目   | 宅地  | 引渡時期                   | 相談   |                                                                                                                                                                                                                    |        |
| 上水   | 前面  | 下水                     | 浄化槽  |                                                                                                                                                                                                                    |        |
| 小学校  | 護川小 | 中学校                    | 大津北中 |                                                                                                                                                                                                                    |        |
| 備考   |     | ・建物解体更地渡し              |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |
|      |     | ・南側に都市計画道路開発予定があります。   |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |
|      |     | ・必要経費:仲介手数料            |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |
|      |     | ・個別浄化槽の設置が必要(買主負担)     |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |
|      |     | ・建築条件無し                |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |
|      |     |                        |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |
|      |     |                        |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |
|      |     |                        |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |
|      |     |                        |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |
|      |     |                        |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |
|      |     |                        |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |
|      |     |                        |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |
|      |     |                        |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |
| 有効期限 |     | 2025/10/31             |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |
|      |     | 取引形態:専任                |      |                                                                                                                                                                                                                    |        |

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





(注) 地籍補正バラメータ (kumamoto2016\_BI.par又はhisaijikon\_B28kumamoto\_BI.par) による修正がされています。

|                            |
|----------------------------|
| 地<br>番<br>区<br>域<br>見<br>出 |
|----------------------------|

|           |           |                    |                  |              |
|-----------|-----------|--------------------|------------------|--------------|
| 請求<br>部分  | 所 在       | 菊池郡大津町大字杉水字一ノ迫     | 地 番              | 3031番14      |
| 出力<br>縮尺  | 1/1000    | 精 度 乙一             | 府県系<br>番号<br>は記号 | II           |
| 作成<br>年月日 | 昭和47年2月1日 | 備 付<br>年月日<br>(原図) | 分 類              | 地図(法第14条第1項) |
|           |           |                    | 種 類              | 地籍図          |
|           |           |                    | 補 記<br>事 項       |              |

登記年月日：平成5年3月24日

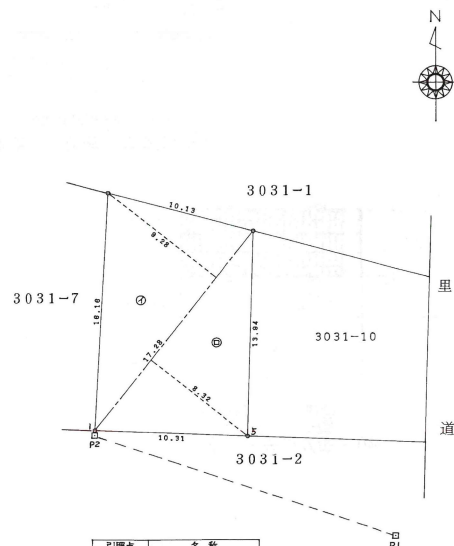
105670

| 求積表 |           |      |                       |  |
|-----|-----------|------|-----------------------|--|
| 地番  | ④ 3031-14 |      |                       |  |
| 符号  | 底辺        | 高さ   | 倍面積                   |  |
| イ   | 17.28     | 9.28 | 160.358400            |  |
| ロ   | 17.28     | 8.32 | 143.769600            |  |
|     |           | 合計   | 304.128000            |  |
|     |           | 面積   | 152.0640000           |  |
|     |           | 地積   | 152.06 m <sup>2</sup> |  |

| 地番         | ④ 3031-10   |                       |  |
|------------|-------------|-----------------------|--|
| 公簿         | 合計面積        | 残地                    |  |
| 304.154884 | 152.0640000 | 152.0908840           |  |
|            | 地積          | 152.09 m <sup>2</sup> |  |

|       |             |              |
|-------|-------------|--------------|
| 地番    | 3031-10     | 昭和55年3月24日登記 |
| 土地の所在 | 菊池郡大津町杉水一ノ迫 | 地積測量図        |

会員専用



| 引張点 | 名称  |
|-----|-----|
| P1  | 津田石 |
| P2  | 鉄   |

| 境界点 | P1    | P2                        |
|-----|-------|---------------------------|
| 1   | 21.85 | 310-18-17 0.32 28-43-13   |
| 5   | 12.18 | 330-48-40 10.32 117-14-44 |

境界線略号 ④…石杭、⑦…プラスチック杭、②…コンクリート杭、⑤…金属標、③…刻ミ( )

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 作製者     | 熊本市中央街2番3号<br>西龍一郎 |
| 土地家屋調査士 | (平成5年3月22日作製)      |

|     |      |    |       |
|-----|------|----|-------|
| 申請人 | 興花善文 | 縮尺 | 1/250 |
|-----|------|----|-------|

(熊本県土地家屋調査士会会紙)

調査年月日：2024/10/18

