

～EMOOR光の森 A棟～

住所	熊本県熊本市北区弓削2丁目4-31付近			
価格	84,900,000円（税込）			
表面利回り	現状	5.25%		
用途地域	市街化区域：第1種中高層住居地域			
建ぺい・容積	建ぺい率	60%	容積率	150%
土地	地番	熊本県熊本市北区弓削2丁目959-26.27		
	地目	宅地		
	地積	319.63㎡（96.69坪）		
	道路	北側：公道(市道) 幅員 6 m		
	設備	上下水道引込：宅内引込あり		
建物	築年数	2025年3月完成		
	構造・種類	木造2階建・共同住宅		
	延べ床面積	252.15㎡（76.28坪）		
	世帯数	1階：3戸 2階：3戸 計6戸		
	間取り	全室：1LDK	駐車場	全5台
取引条件	○現況渡し ○引渡し時期：相談			
交通機関	バス：弓削団地入口 徒歩約3分 電車：JR豊肥本線光の森駅 車で約4分			
詳細	○管理会社：要相談			
	○必要経費：仲介手数料 ※売買代金×3%+60,000円×1.1(税)			
備考				
広告有効期限	令和 7年12月 末日			

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 **MR不動産**

〒862-0970 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25

↑ホームページ分譲地情報検索 ♪Instagram→【[mr_fudousan](#)】

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→

価格設定→売買契約決着まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。

査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。

当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。

なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。



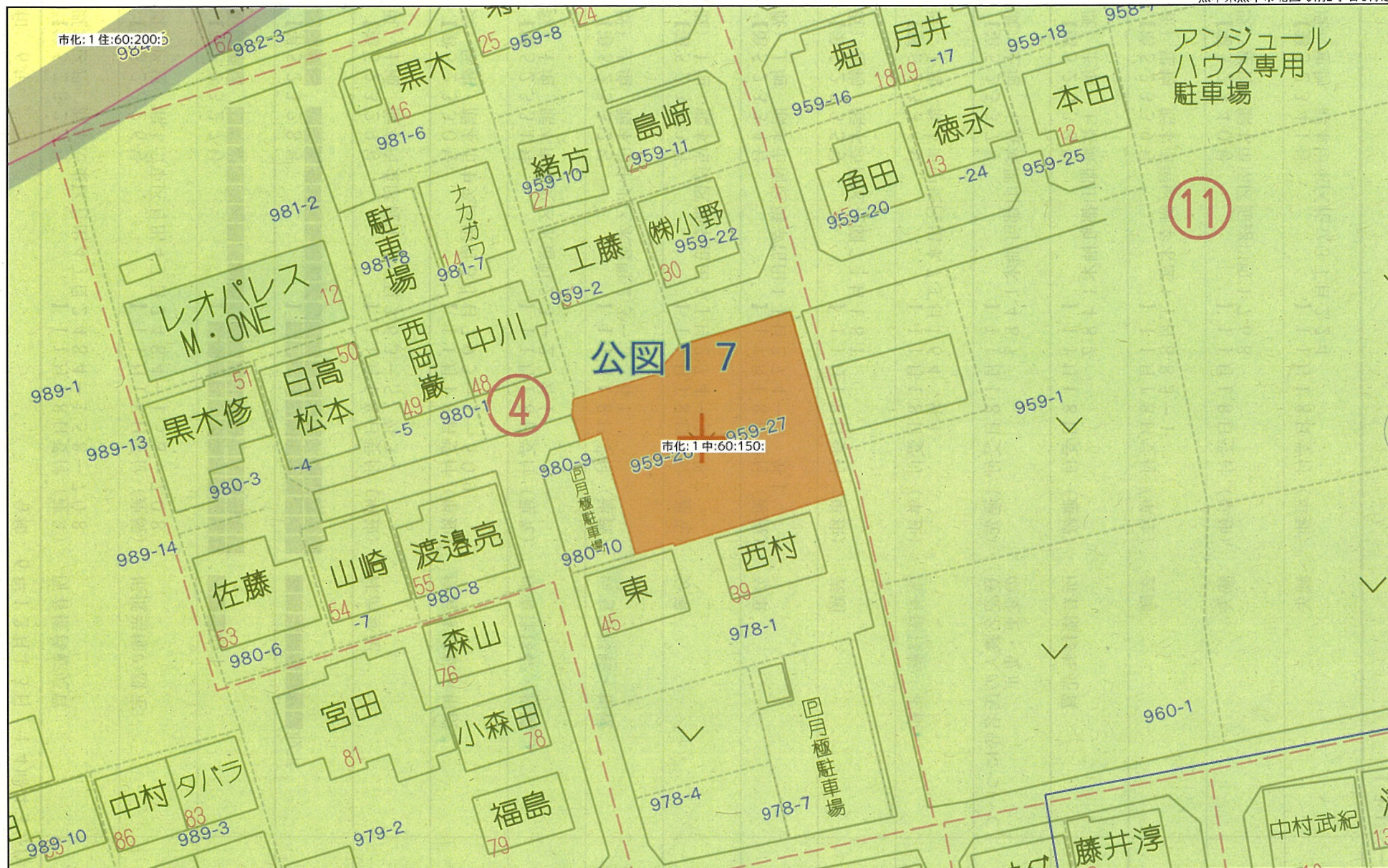
～すべての人に不動産を～
株式会社 **MR不動産**
全国

担当(後藤) 携帯:080-3377-7116

専任媒介

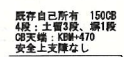


280m



40m

1:625



輕

輪駐

輕

輕

駐輪



、掘1段
470
し

法第42条1項2号道路
私道（開発道路）

都市計畫法第29條開闢許可

第2144号
平成9年11月5日

検査済証 第3009号
平成10年2月4日

共有ブロック
上：100CB 3段
CB天端：KBH+1300
下：120CB 2段
CB天端：KBH+700

底存自己所有 150CB
4段；土留1段、堀3段
CB天端：KBH+800
安全上支障なし

KBM±0.0

高低差を無くし緑石にする

27条申請範圍

—

市又

區有自口形水

Page 10

馬志華

、第1段
470

真北

※北側斜線制限は自明
※道路斜線制限は自明

凡例

—●— 雨水

—○— 污水

工事名 熊本市北区弓削二丁目1号棟新築工事

株式会社 よかタウン

TEL 092 (612) 1182 • FAX 092 (612) 1183

福岡県福岡市東区松島6-6-33 事務所登録番号 福岡県知事登録 1-61830号 二級建築士 福岡県知事登録 31970号 宮田 晃平

承設

設計

工務

配置図

No	Date
1	2025/02/25
2	
3	
4	

レントロール

使用	部屋No	用途	間取り	契約面積		月額賃料					坪単価	備考
						賃料	共益費	駐車場	その他	合計		
	1F A	住居	1LDK	32.50㎡	9.83坪	¥59,000	¥3,000	¥4,400		¥ 66,400		
	1F B	住居	1LDK	32.50㎡	9.83坪	¥53,000	¥3,000	¥4,400		¥ 60,400		
	1F C	住居	1LDK	31.88㎡	9.64坪	¥54,000	¥3,000	¥3,300		¥ 60,300		
	2F A	住居	1LDK	32.50㎡	9.83坪	¥55,000	¥3,000	¥3,300		¥ 61,300		
	2F B	住居	1LDK	32.50㎡	9.83坪	¥54,000	¥3,000	¥3,300		¥ 60,300		
	2F C	住居	1LDK	31.88㎡	9.64坪	¥60,000	¥3,000			¥63,000		
						¥335,000	¥18,000	¥18,700		¥ 371,700		

※駐車場の割り当ては仮です

家賃	¥ 335,000
共益費	¥18,000
駐車場代	¥18,700
月額収入	¥ 371,700

総戸数	6戸
普通車	2台
軽	3台
縦列	0台
合計	5台

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

年額収入	
------	--