

～EMOOR光の森 B棟～

住所	熊本県熊本市北区弓削2丁目4-31付近		
価格	87,300,000円 (税込)		
表面利回り	現状	5.23%	
用途地域	市街化区域 : 第1種中高層住居地域		
建ぺい・容積	建ぺい率	60%	容積率 150%
土地	地番	熊本県熊本市北区弓削2丁目959-26.27	
	地目	宅地	
	地積	285.25㎡ (86.29坪)	
	道路	北側：公道(市道) 幅員6m	
	設備	上下水道引込：宅内引込あり	
建物	築年数	2025年3月完成	
	構造・種類	木造2階建・共同住宅	
	延べ床面積	252.15㎡ (76.28坪)	
	世帯数	1階：3戸 2階：3戸 計6戸	
	間取り	全室：1LDK	駐車場 全4台
取引条件	○現況渡し ○引渡し時期：相談		
交通機関	バス：弓削団地入口 徒歩約3分 電車：JR豊肥本線光の森駅 車で約4分		
詳細	○管理会社：要相談		
	○必要経費：仲介手数料 ※売買代金×3%+60,000円×1.1(税)		
備考	令和8年2月末日		
広告有効期限			

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 **MR不動産**

〒862-0970 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【[mr_fudousan](#)】

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→

価格設定→売買契約決着まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。

査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。

当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。

なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

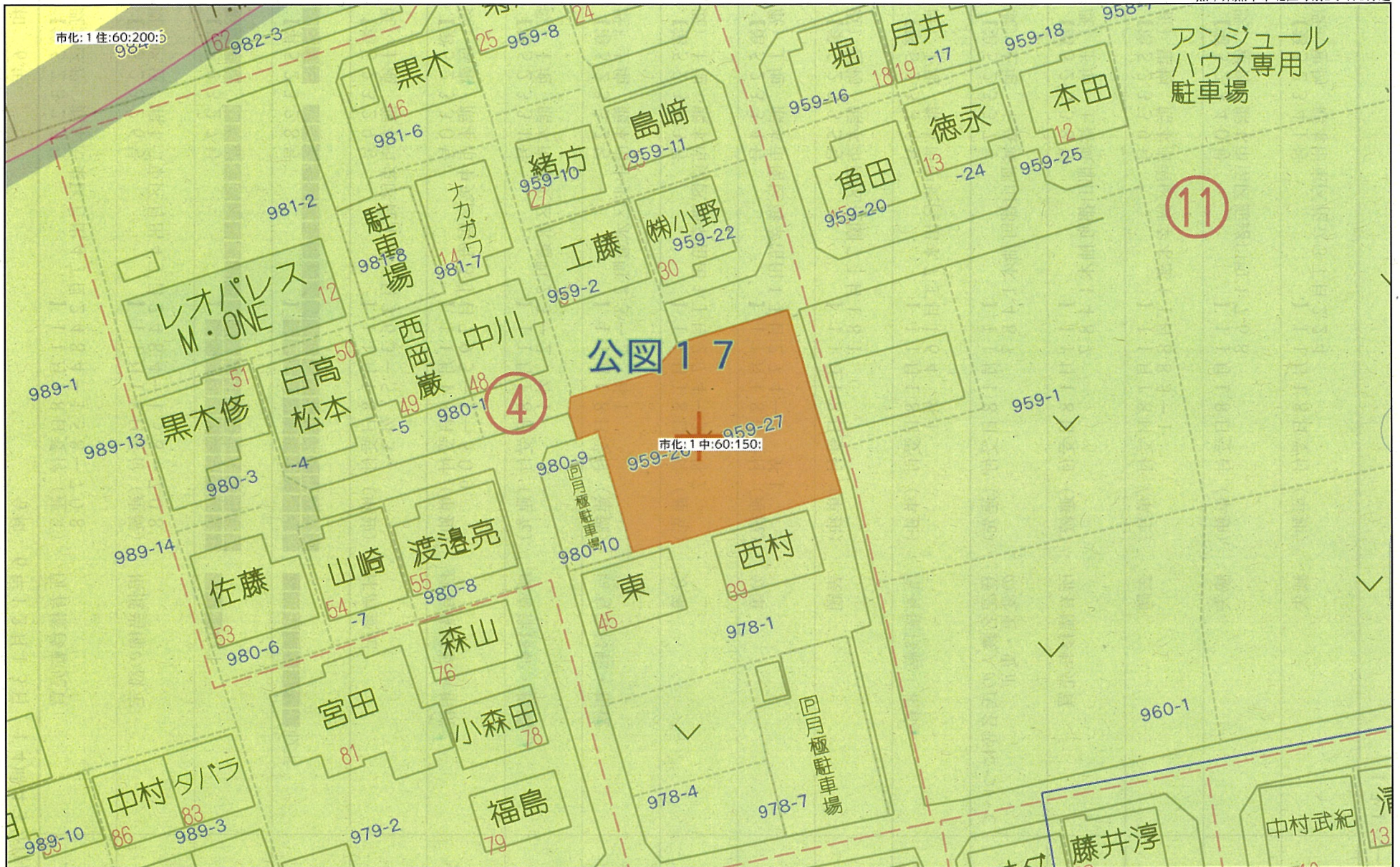


～すべての人に不動産を～
株式会社MR不動産

専任媒介

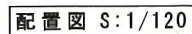


280m



40m

1:625



※北側斜線制限は自明
※道路斜線制限は自明

凡例

—⊗— 雨水

—○— 污水

配置図

No	Date
1	2025/02/25
2	
3	
4	

工事名 熊本市北区弓削二丁目1号棟新築工事

株式会社 よかタウン

TEL 092 (612) 1182 • FAX 092 (612) 1183

福岡県福岡市東区松島6-6-33 事務所登録番号 福岡県知事登録 1-61830号 二級建築士 福岡県知事登録 31970号 宮田 晃平

承認

設計

工務

既存自己所有 150C8
4段：土留3段、掘1段
C8天端：KBM+470
中倉上土壁外！

EMOOR B棟

レントロール

部屋	賃料	共益費	合計
101	54,000	3,000	57,000
102	53,000	3,000	56,000
103	59,000	3,000	62,000
201	60,000	3,000	63,000
202	59,000	3,000	62,000
203	60,000	3,000	63,000
合計	345,000	18,000	363,000

駐車場	賃料	共益費	合計
No.01	3,300	-	4,400
No.02	4,400	-	4,400
No.03	4,400	-	4,400
No.04	3,300	-	4,400
合計	15,400	0	17,600

月間収入	380,600
年間収入	4,567,200