

～EMOOR光の森 B棟～

住所	熊本県熊本市北区弓削2丁目4-31付近		
価格	87,300,000円 (税込)		
表面利回り	現状	5.23%	
用途地域	市街化区域 : 第1種中高層住居地域		
建ぺい・容積	建ぺい率	60%	容積率 150%
土地	地番	熊本県熊本市北区弓削2丁目959-26.27	
	地目	宅地	
	地積	285.25㎡ (86.29坪)	
	道路	北側：公道(市道) 幅員6m	
	設備	上下水道引込：宅内引込あり	
建物	築年数	2025年3月完成	
	構造・種類	木造2階建・共同住宅	
	延べ床面積	252.15㎡ (76.28坪)	
	世帯数	1階：3戸 2階：3戸 計6戸	
	間取り	全室：1LDK	駐車場 全4台
取引条件	○現況渡し ○引渡し時期：相談		
交通機関	バス：弓削団地入口 徒歩約3分 電車：JR豊肥本線光の森駅 車で約4分		
詳細	○管理会社：要相談		
	○必要経費：仲介手数料 ※売買代金×3%+60,000円×1.1(税)		
備考	令和 7年 12月 末日		
広告有効期限			

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 **MR不動産**

〒862-0970 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【[mr_fudousan](#)】

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→

価格設定→売買契約決着まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。

査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。

当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。

なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

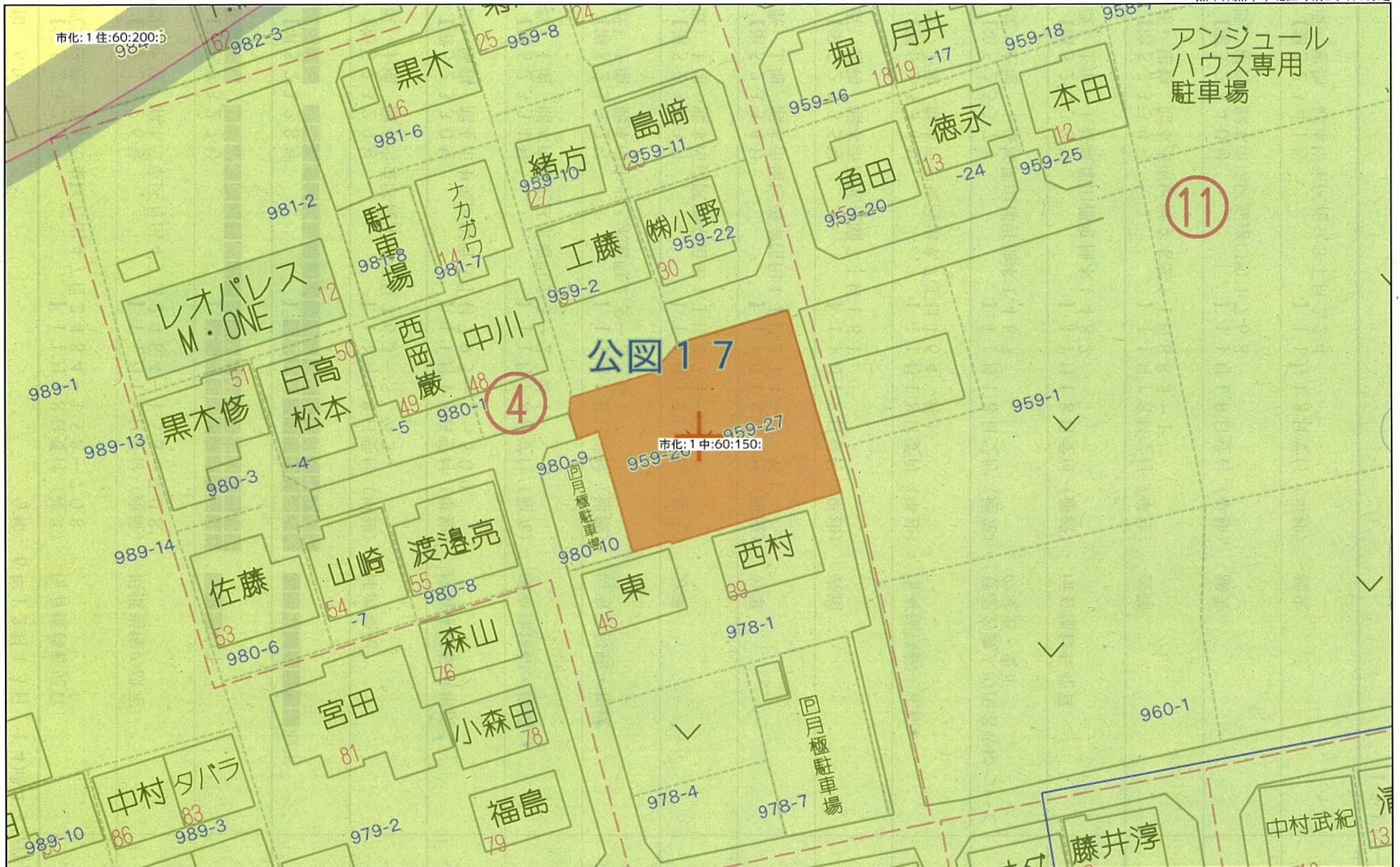


担当(後藤) 携帯:080-3377-7116

専任媒介



280m



レントロール

2025年3月31日

使用	部屋No	用途	間取り	契約面積		月額賃料					坪単価	備考
						賃料	共益費	駐車場	その他	合計		
	1F A	住居	1LDK	31.89㎡	9.65坪	¥54,000	¥3,000	¥4,400		¥ 61,400		
	1F B	住居	1LDK	29.39㎡	8.89坪	¥53,000	¥3,000	¥4,400		¥ 60,400		
	1F C	住居	1LDK	32.50㎡	9.83坪	¥59,000	¥3,000	¥4,400		¥66,400		
	2F A	住居	1LDK	31.89㎡	9.65坪	¥60,000	¥3,000	¥4,400		¥67,400		
	2F B	住居	1LDK	29.39㎡	8.89坪	¥59,000	¥3,000			¥62,000		
	2F C	住居	1LDK	32.50㎡	9.83坪	¥60,000	¥3,000			¥63,000		
						¥ 345,000	¥18,000	¥17,600		¥ 380,600		

※駐車場の割り当ては仮です

家賃	¥ 345,000
共益費	¥18,000
駐車場代	¥17,600
月額収入	¥ 380,600

総戸数	6戸
普通車	4台
軽	0台
縦列	0台
合計	4台

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

年額収入	¥4,687,200
------	------------