

MRhill's梶尾町 全10区画



—すべての人に不動産を—
株式会社MR不動産

<u>所在地</u>	熊本市北区梶尾町295-26 付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域	
<u>売買代金</u>	※下記参照			<u>用途地域</u>	第一種中高層	
<u>土地面積</u>	※下記参照			<u>電柱</u>		
<u>接道</u>	東側公道 幅員 約 5m 、接面 約 13m					
<u>交通</u>	【電鉄バス】南陽台入口 徒歩約 2分					
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	150%			
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	相談			
<u>上水</u>	宅内	<u>下水</u>	宅内			
<u>小学校</u>	北部東小学校	<u>中学校</u>	北部中学校			
<u>備考</u>	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金					
	・統一外構(エクステリア)のご用意がおります。詳細はお尋ね下さい。					
<u>価格</u>	① 201.02m ²	60.81坪	12,500,000円	⑨ 169.99m ²	51.42坪	12,500,000円
	② 199.92m ²	60.48坪	12,500,000円	⑩ 169.97m ²	51.42坪	12,500,000円
	③ 198.84m ²	60.15坪	12,500,000円			
	④ 224.99m ²	68.06坪	12,950,000円			
	⑤ 191.20m ²	57.84坪	11,900,000円			
	⑥ 216.00m ²	65.34坪	11,950,000円			
	⑦ 186.09m ²	56.29坪	12,500,000円			
	⑧ 172.96m ²	52.32坪	12,500,000円			
<u>底 有 効 期 限</u>	令和8年3月31日			取引形態:一般		

熊本県知事(1)第5535号

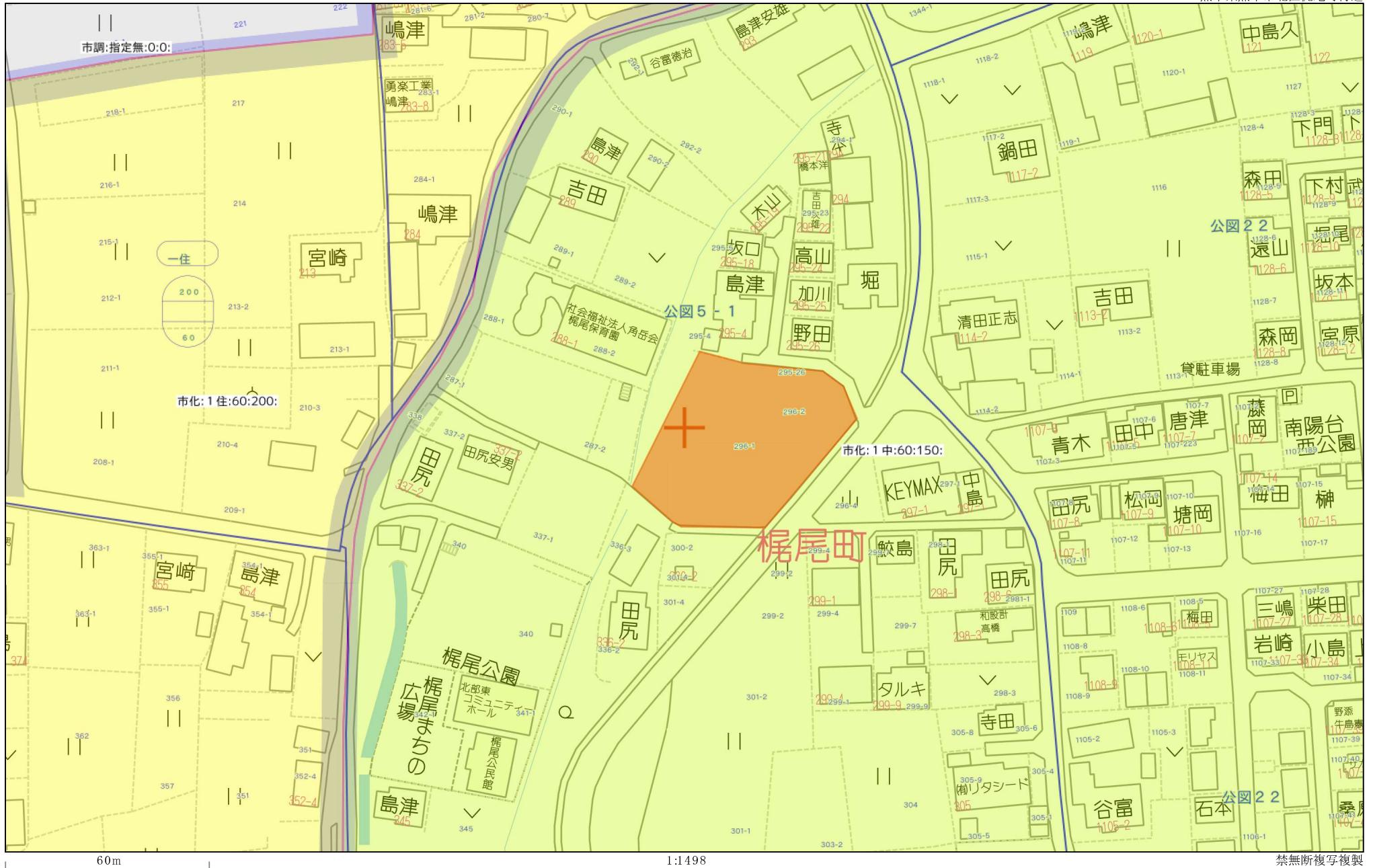
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時~18時定休日:水曜日



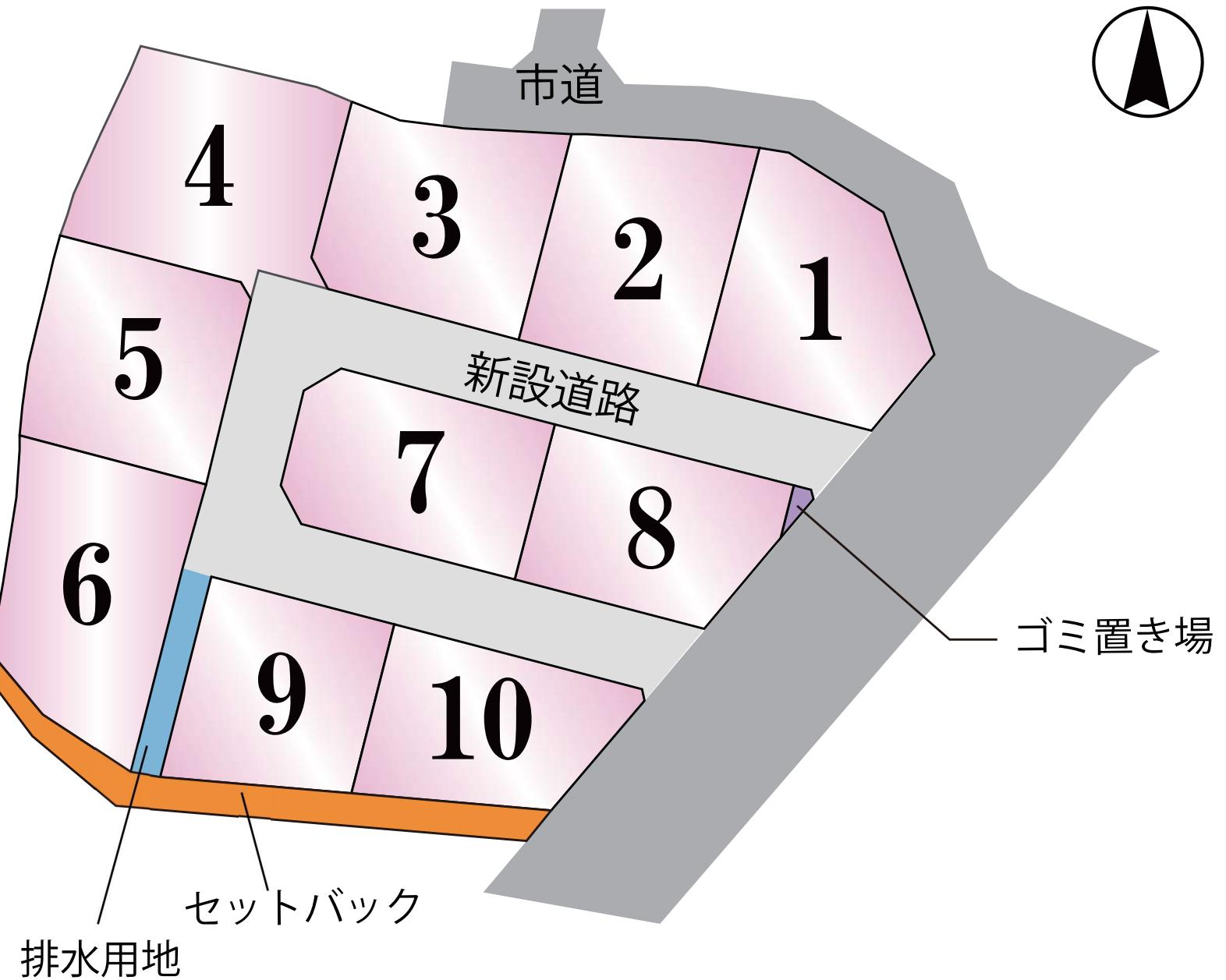
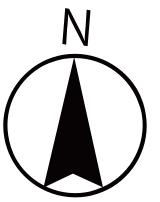
Instagram

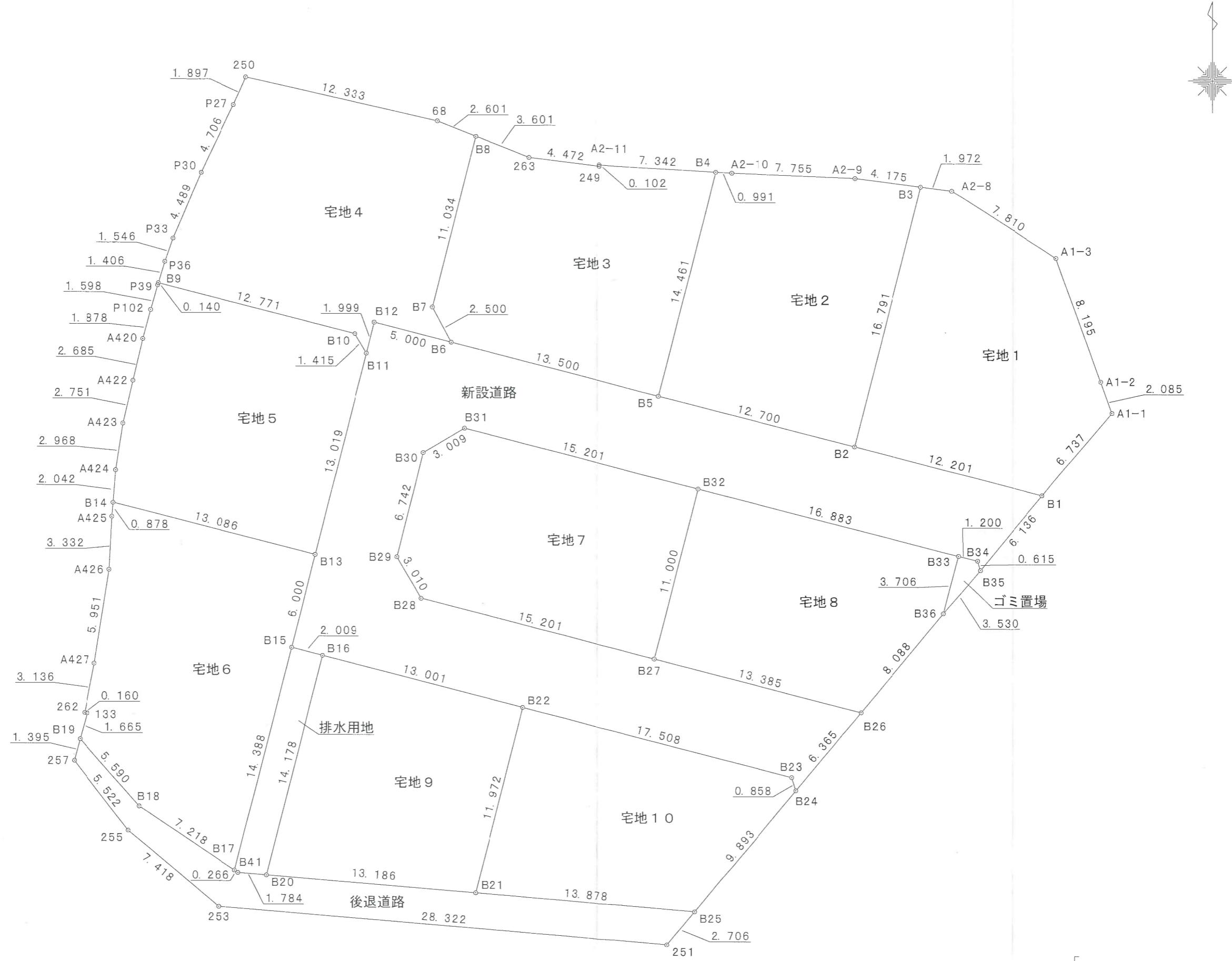
熊本県熊本市北区梶尾町付近



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

複製
複写無断禁止 株式会社MR不動産
Z21149925-2024110150538





座標求積表

地番 測点				宅地 1
Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn		
B1	-14084. 139	-25945. 152	55652. 351040	
B2	-14081. 119	-25956. 974	-500684. 071486	
B3	-14064. 850	-25952. 817	-415816. 033974	
A2-8	-14065. 097	-25950. 860	115092. 064100	
A1-3	-14069. 285	-25944. 267	309048. 108504	
A1-2	-14077. 009	-25941. 526	251347. 445414	
A1-1	-14078. 974	-25940. 826	184958. 089380	
		倍面積	-402. 047022	
		面積	201. 0235110	
		地積	201. 02 m ²	
		坪数	60. 80	

地番 測点				宅地 2
Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn		
B2	-14081. 119	-25956. 974	340659. 326776	
B5	-14077. 974	-25969. 279	-445528. 950524	
B4	-14063. 963	-25965. 699	-362325. 363846	
A2-10	-14064. 020	-25964. 709	9477. 118785	
A2-9	-14064. 328	-25956. 960	21544. 276800	
B3	-14064. 850	-25952. 817	435773. 750247	
		倍面積	-399. 841762	
		面積	199. 9208810	
		地積	199. 92 m ²	
		坪数	60. 47	

地番 測点				宅地 3
Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn		
B5	-14077. 974	-25969. 279	277066. 237651	
B6	-14074. 632	-25982. 359	-143916. 286501	
B7	-14072. 435	-25983. 552	-334876. 018176	
B8	-14061. 744	-25980. 821	-243388. 331128	
263	-14063. 067	-25977. 471	49279. 262487	
249	-14063. 641	-25973. 035	12259. 272520	
A2-11	-14063. 539	-25973. 029	8363. 315338	
B4	-14063. 963	-25965. 699	374814. 865065	
		倍面積	-397. 682744	
		面積	198. 8413720	
		地積	198. 84 m ²	
		坪数	60. 14	

地番 測点				宅地 4
Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn		
B6	-14074. 632	-25982. 359	24943. 064640	
B12	-14073. 395	-25987. 204	18191. 042800	
B11	-14075. 332	-25987. 699	18711. 143280	
B10	-14074. 115	-25988. 421	-113803. 295559	
B9	-14070. 953	-26000. 795	-117159. 582270	
P36	-14069. 609	-26000. 382	-72801. 069600	
P33	-14068. 153	-25999. 860	-145001. 219220	
P30	-14064. 032	-25998. 078	-217343. 932080	
P27	-14059. 793	-25996. 032	-155352. 287232	
250	-14058. 056	-25995. 268	25891. 286928	
68	-14060. 789	-25983. 241	95826. 192808	
B8	-14061. 744	-25980. 821	302572. 641366	
B7	-14072. 435	-25983. 552	334876. 018176	
		倍面積	-449. 995963	
		面積	224. 9979815	
		地積	224. 99 m ²	
		坪数	68. 06	

地番 測点				宅地 5
Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn		
B11	-14C75. 332	-25987. 699	359435. 864869	
B13	-14C87. 946	-25990. 922	243638. 902828	
B14	-14C84. 706	-26003. 601	-137194. 998876	
A424	-14C82. 670	-26003. 439	-129263. 095269	
A423	-14C79. 735	-26002. 994	-146006. 811310	
A422	-14C77. 055	-26002. 369	-137682. 543855	
A420	-14C74. 440	-26001. 756	-115187. 779080	
P102	-14C72. 625	-26001. 270	-87182. 258310	
P39	-14C71. 087	-26000. 836	-43473. 397792	
B9	-14C70. 953	-26000. 795	78730. 407260	
B10	-14C74. 115	-25988. 421	113803. 295559	
		倍面積	-382. 413976	
		面積	191. 2069880	
		地積	191. 20 m ²	
		坪数	57. 84	

地番 測点				宅地 9
Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn		
B16	-14094. 258	-25990. 460	273393. 648740	
B20	-14107. 995	-25993. 969	385178. 632642	
B21	-14109. 076	-25980. 827	-273292. 319213	
B22	-14097. 476	-25977. 863	-384939. 973934	
		倍面積	339. 988235	
		面積	169. 9941175	
		地積	169. 99 m ²	
		坪数	51. 42	

地番 測点				宅地 10
Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn		
B22	-14097. 476	-25977. 863	188729. 174695	
B21	-14109. 076	-25980. 827	330943. 774326	
B25	-14110. 214	-25966. 995	-167383. 249770	
B24	-14102. 630	-25960. 641	-218147. 266323	
B23	-14101. 811	-25960. 900	-133802. 478600	
		倍面積	339. 954328	
		面積	169. 9771640	
		地積	169. 97 m ²	
		坪数	51. 41	

総計 1930. 98

地番 測点				宅地 7
Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn		
B27	-14094. 437	-25969. 523	17	

座標求積表

新設道路			
地番	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
B35	-14088. 843	-25949. 093	106832. 415881
B34	-14088. 256	-25949. 279	-22965. 111915
B33	-14087. 958	-25950. 442	-116180. 128834
B32	-14083. 779	-25966. 800	-206228. 325600
B31	-14080. 016	-25981. 528	-57886. 844384
B30	-14081. 551	-25984. 117	209639. 855956
B29	-14088. 084	-25985. 786	237068. 325678
B28	-14090. 674	-25984. 251	165077. 946603
B27	-14094. 437	-25969. 523	183760. 344748
B26	-14097. 750	-25956. 554	212662. 046922
B24	-14102. 630	-25960. 641	105425. 163101
B23	-14101. 811	-25960. 900	-133802. 478600
B22	-14097. 476	-25977. 863	-196210. 799239
B16	-14094. 258	-25990. 460	-96580. 549360
B15	-14093. 760	-25992. 407	-164064. 072984
B13	-14087. 946	-25990. 922	-478960. 710616
B11	-14075. 332	-25987. 699	-378147. 008149
B12	-14073. 395	-25987. 204	-18191. 042800
B6	-14074. 632	-25982. 359	118973. 221861
B5	-14077. 974	-25969. 279	168462. 712873
B2	-14081. 119	-25956. 974	160024. 744710
B1	-14084. 139	-25945. 152	200400. 354048
倍面積		-888. 940100	
面積		444. 4700500	
地積		444. 47 m ²	
坪数		134. 45	

後退道路			
地番	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
B25	-14112. 289	-25968. 732	6440. 245536
B25	-14110. 214	-25966. 995	-83431. 954935
B21	-14109. 076	-25980. 827	-57651. 455113
B20	-14107. 995	-25993. 969	-31920. 593932
B41	-14107. 848	-25995. 747	-7642. 749618
B17	-14107. 701	-25995. 969	-107701. 299567
B18	-14103. 705	-26001. 980	-213008. 220160
B19	-14099. 509	-26005. 674	-74116. 170900
B27	-14100. 855	-26006. 043	148572. 523659
B25	-14105. 222	-26002. 662	236910. 253482
B25	-14109. 966	-25996. 959	183720. 509253
倍面積		171. 087705	
面積		85. 5438525	
地積		85. 54 m ²	
坪数		25. 87	

排水用地			
地番	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
B15	-14093. 760	-25992. 407	349415. 927301
B17	-14107. 701	-25995. 969	366231. 211272
B41	-14107. 848	-25995. 747	7642. 749618
B20	-14107. 995	-25993. 969	-353258. 038710
B16	-14094. 258	-25990. 460	-369974. 198100
倍面積		57. 651381	
面積		28. 8256905	
地積		28. 82 m ²	
坪数		8. 71	

ゴミ置場			
地番	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
B36	-14091. 549	-25951. 360	-22966. 953600
B33	-14087. 958	-25950. 442	-85454. 805506
B34	-14088. 256	-25949. 279	22965. 111915
B35	-14088. 843	-25949. 093	85450. 363249
倍面積		-6. 283942	
面積		3. 1419710	
地積		3. 14 m ²	
坪数		0. 95	

総計 561. 97

土地利用計画一覧表				
種別	面積 m ²	比率 %	備考	
宅地	1930.98	77.46	平均面積 193.98m ²	
新設道路	444.47	17.83	熊本市管理予定	
後退道路	85.54	3.43	熊本市管理予定	
排水用地	28.82	1.16	熊本市管理予定	
ゴミ置場	3.14	0.12		
合計	2492.95	100.00		

開発許可
平成6年5月30日 第0069号
検査済証
平成6年6月2日 計開発第5073号

①L型擁壁	※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
H=1. 40	※建築時に各戸雨水浸透樹の設置を検討すること。
$h=0. 60 \sim 0. 83$	※各宅地の乗入口は4mまでとし、それ以外の箇所について雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。
L=3. 00	
②重力式擁壁	
H=1. 90	
$h=0. 83 \sim 1. 39$	
$l=5. 76$	

③ L型擁壁
 $H=2.00$
 $h=1.39 \sim 1.43$

④重力式擁壁
 $H=2.00$
 $h=0.98 \sim 1.48$
 $L=5.37$

⑤L型擁壁
 $H=1.40$
 $h=0.53 \sim 0.98$

⑥重力式擁壁
 $H=2.00$
 $b=0.85 \sim 1.10$

L=5.00

H=2.00
h=0.93~1.40
L=4.50

H=1.50
h=0.57~0.98

⑨重力式擁壁
H=2.00
 $h=0.98 \sim 1.26$
 $L=3.68$

開発許可
平成26年6月27日
指令(開景)第26-2127号
検査済証
平成27年3月27日
開景発第27-3065号

