MRhill's梶尾町 全17区画

所在地	熊本市北区梶尾町1288-1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種住居地域
土地面積	※価格表参照			電柱	②③⑥⑨⑫⑯
接道	北側(里道)： 西側(市道):幅員約6m 南側(市道):幅員約5m				
交通	熊本電鉄バス「梶尾温泉」 徒歩約1分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	北部東小学校	中学校	北部中学校		

HP

Instagram

備考	・埋蔵文化財包蔵地内【梶尾古閑原・古屋敷遺跡】
	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
	・17号地のみ 引き渡し時期:R7.6月末予定

価格	SOLD OUT	SOLD OUT
	SOLD OUT	SOLD OUT
	SOLD OUT	⑬154.45㎡ 46.72坪 8,900,000円
	SOLD OUT	⑭154.46㎡ 46.72坪 8,900,000円
	SOLD OUT	SOLD OUT
	SOLD OUT	SOLD OUT
	SOLD OUT	⑰168.89㎡ 51.08坪 8,600,000円
	⑧170.45㎡ 51.51坪 9,300,000円	
	⑨170.28㎡ 51.50坪 9,300,000円	
	SOLD OUT	

広告有効期限	令和8年11月30日	取引形態:専任

熊本県知事(2)第5535号

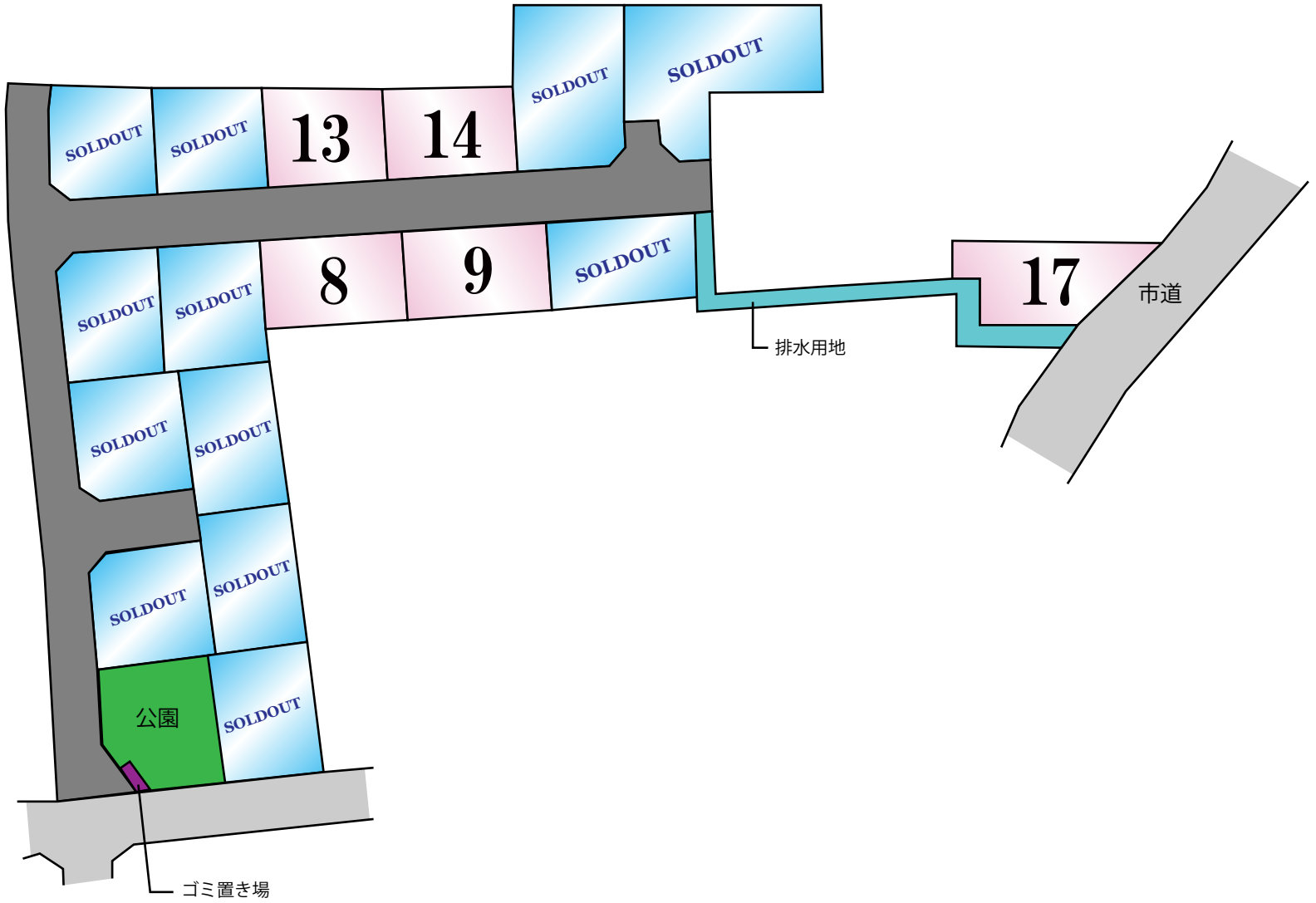
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺一丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F

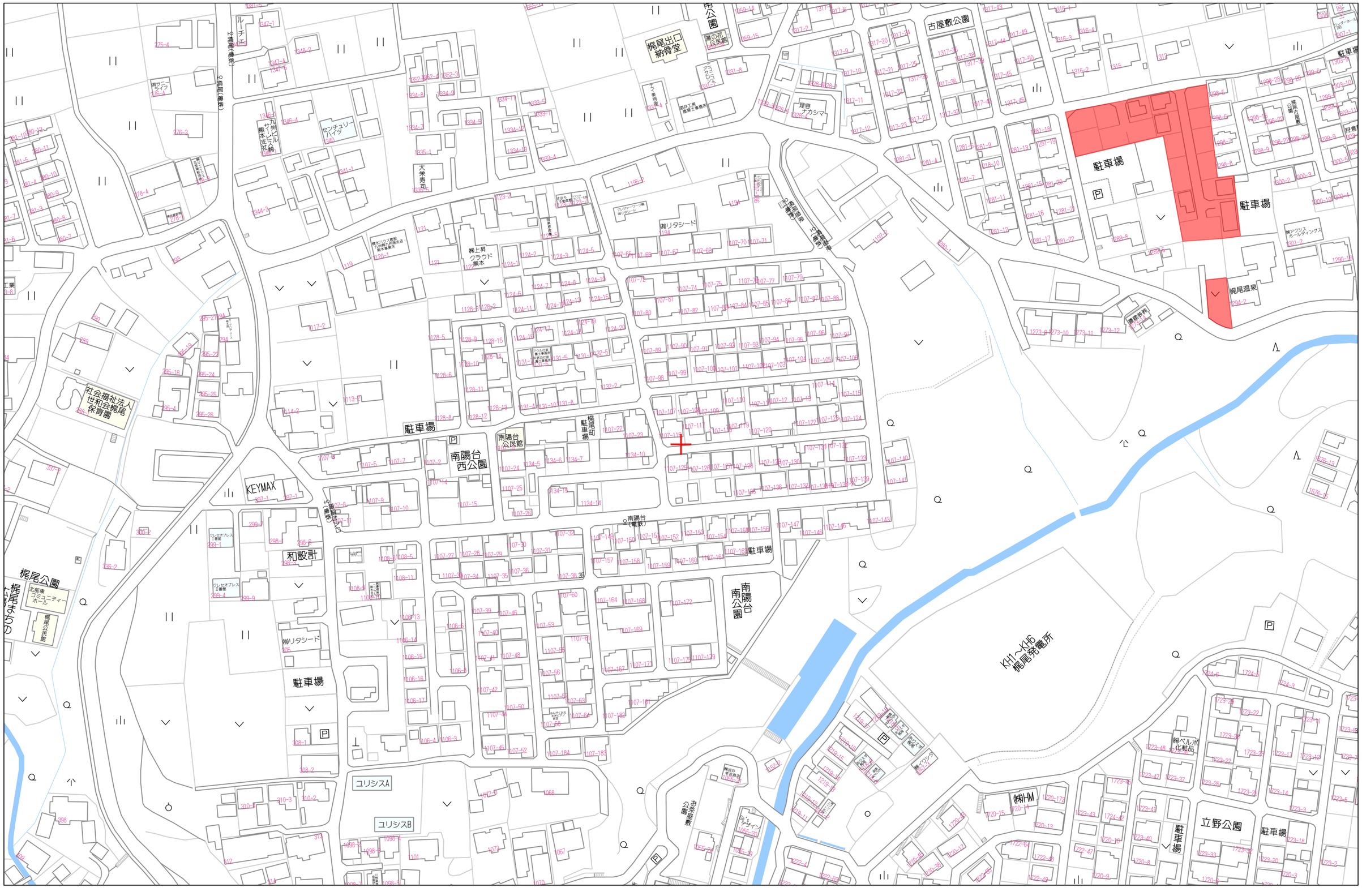
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産



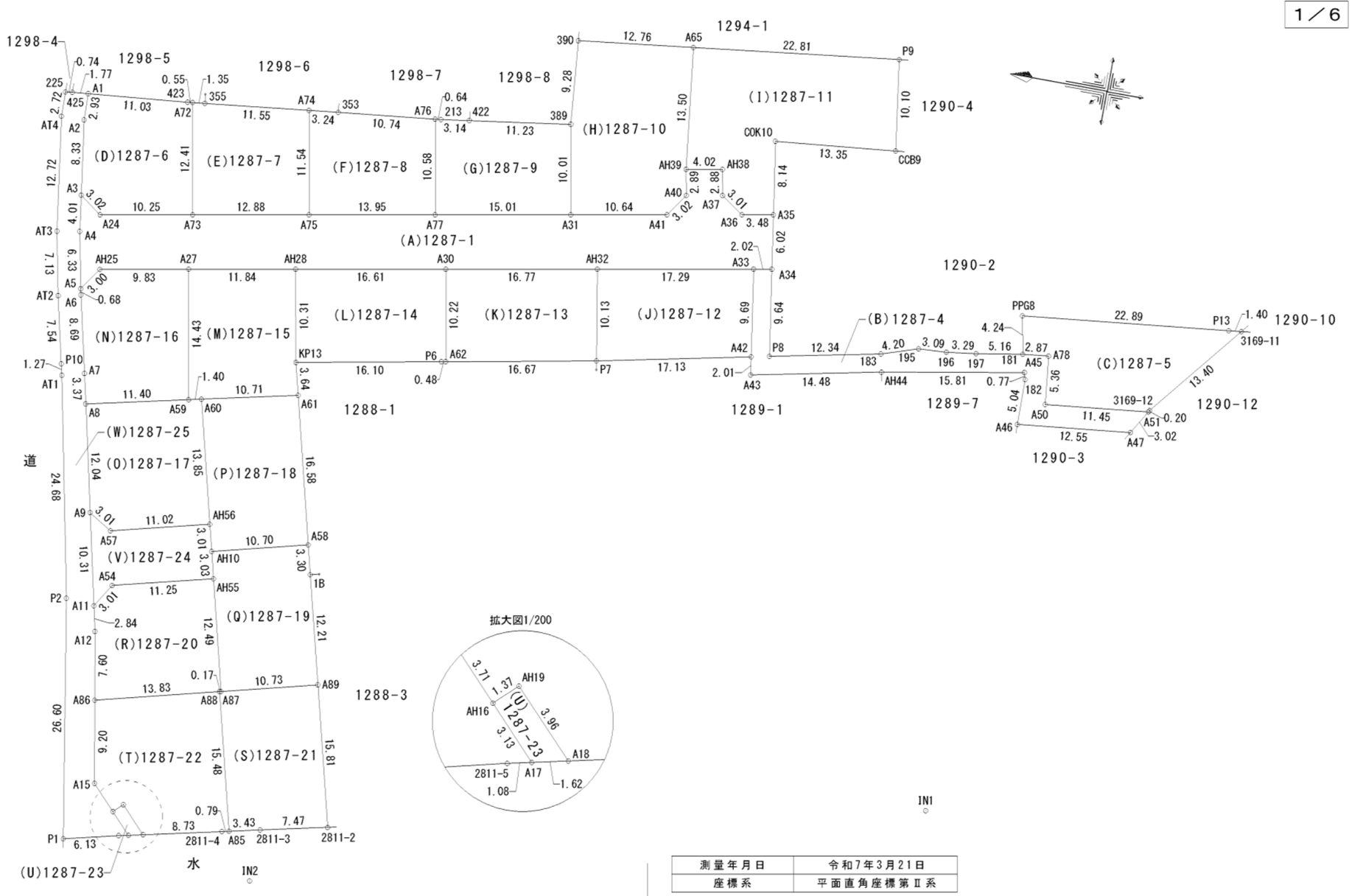
熊本県熊本市北区梶尾町付近


梶尾出口納骨堂
梶尾公園
古屋敷公園
駐車場
梶尾温泉
梶尾温泉
駐車場
駐車場
南陽台西公園
南陽台公園
梶尾町駐車場
南陽台（電鉄）
駐車場
梶尾公園
駐車場
駐車場
南陽台南公園
KH1～KH6
梶尾第1号橋
駐車場
立野公園
駐車場
ユリシスA
ユリシスB
KEYMAX
和設計
社会福祉法人世和会梶尾保育園
梶尾公園
北区東コミュニティーホール
梶尾公民館
梶尾まちの
ルーチェ
九州ビル管理サービス株式会社熊本支社
センチュリーハイツ
大栄寿司
理容ナカシマ
湧の花公民館
梶尾温泉
梶尾温泉
駐車場
駐車場
梶尾温泉
駐車場
駐車場
駐車場

地　　番	1287-1、1287-4乃至1287-25
土地の所在	熊本市北区梶尾町字古屋敷

~~土地所在図~~ 地積測量図

１／６



測量年月日	令和７年３月２１日
座標系	平面直角座標第Ⅱ系

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士　三　角　健　太 （令和７年３月２１日作成）	縮尺				縮尺	1／500

地　　番	1287-1、1287-4乃至1287-25
土地の所在	熊本市北区梶尾町字古屋敷

~~土地所在図~~
地積測量図

求積表

地　番	1287-1			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
A5	(新普) 金属標	-13870.891	-25400.304	51849.390558
AH25	(新普) 金属標	-13872.594	-25397.828	-58930.779312
A27	(新普) 金属標	-13882.263	-25396.056	-53877.062703
AH28	(新普) 金属標	-13893.916	-25393.947	-70414.366288
A30	(新普) 金属標	-13910.262	-25390.988	-82738.238376
AH32	(新普) 金属標	-13926.771	-25387.999	-84535.499970
A33	(新普) 金属標	-13943.791	-25384.918	-47980.584831
A34	(新普) 金属標	-13945.779	-25384.558	-88039.702827
A35	(新普) 金属標	-13944.871	-25378.605	-74367.997043
A36	(新普) 金属標	-13941.442	-25379.225	-15349.527642
A37	(新普) 金属標	-13938.961	-25377.504	-63519.845277
AH38	(新普) 金属標	-13938.436	-25374.668	-29633.114936
AH39	(新普) 金属標	-13934.470	-25375.378	49495.237440
A40	(新普) 金属標	-13935.005	-25378.220	74189.966620
A41	(新普) 金属標	-13933.284	-25380.702	61013.850636
A31	(新普) 金属標	-13922.806	-25382.599	63641.146226
A77	(新普) 金属標	-13908.033	-25385.273	71765.450280
A75	(新普) 金属標	-13894.303	-25387.759	66428.662643
A73	(新普) 金属標	-13881.624	-25390.054	57206.172504
A24	(新普) 金属標	-13871.537	-25391.880	790.677609
A3	(新普) 金属標	-13869.089	-25390.111	30650.686690
A4	(新普) 金属標	-13869.652	-25394.090	141373.362836
			倍面積	-982.115163
			面　積	491.0575815
			地　積	491.05　㎡

地　番	1287-4			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
A33	(新普) 金属標	-13943.791	-25384.918	138671.001495
A42	(新普) 金属標	-13945.253	-25394.503	161416.303475
A43	(新普) 金属標	-13945.556	-25396.493	-12439.435952
AH44	(新普) 金属標	-13959.749	-25393.611	-79123.857332
A45	(新普) 金属標	-13975.321	-25390.825	-28453.753556
182	(新普) 金属標	-13975.529	-25391.575	80974.215026
A46	(新普) 金属標	-13975.569	-25396.619	51639.727455
A47	(新普) 金属標	-13988.056	-25395.270	-55238.833144
A51	(新普) 金属標	-13989.599	-25392.670	-19165.750630
A50	(新普) 金属標	-13978.209	-25393.900	-57422.482572
A78	(新普) 金属標	-13977.632	-25388.562	-70307.488960
181	(新普) 金属標	-13974.778	-25388.870	16238.692036
197	(新普) 金属標	-13969.683	-25389.724	17867.224557
196	(新普) 金属標	-13966.417	-25390.149	8645.212123
195	(新普) 金属標	-13963.326	-25390.343	20735.539110
183	(新普) 金属標	-13959.329	-25391.634	52319.565092
P8	(新普) 金属標	-13947.233	-25394.091	-98690.620708
A34	(新普) 金属標	-13945.779	-25384.558	-127924.630767
			倍面積	-259.373252
			面　積	129.6866260
			地　積	129.68　㎡

地　番	1287-5			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
181	(新普) 金属標	-13974.778	-25388.870	-53984.567414
PPG8	(新普) 金属標	-13973.996	-25384.699	-92647.593480
P13	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-13996.756	-25382.240	-36517.536404
3169-11	(新普) 金属釘	-13998.148	-25382.090	143565.005888
3169-12	(新普) 金属釘	-13989.702	-25392.496	148011.047160
A51	(新普) 金属標	-13989.599	-25392.670	19641.396996
A50	(新普) 金属標	-13978.209	-25393.900	-57422.482572
A78	(新普) 金属標	-13977.632	-25388.562	-70307.488960
			倍面積	337.781214
			面　積	168.8906070
			地　積	168.89　㎡

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士　　三　角　健　太 （令和７年３月２１日作成）	縮尺	

		縮尺	

地　番	1287-1、1287-4乃至1287-25
土地の所在	熊本市北区梶尾町字古屋敷

土地所在図
地積測量図

地　番	1287-6			
測　点	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	(Ｘn+1−Ｘn-1)・Ｙn
A24	(新普)金属標	-13871.537	-25391.880	790.677609
A3	(新普)金属標	-13869.089	-25390.111	-138926.664513
A2	(新普)金属標	-13867.923	-25381.863	-155057.247063
A1	(新普)金属標	-13867.868	-25378.930	-55041.568092
423	(新普)金属標	-13878.859	-25377.894	-15225.108323
A72	(新普)金属標	-13879.411	-25377.833	168773.637760
A73	(新普)金属標	-13881.624	-25390.054	194995.172328
			倍面積	308.899706
			面　積	154.4498530
			地　積	154.44　㎡

地　番	1287-7			
測　点	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	(Ｘn+1−Ｘn-1)・Ｙn
A73	(新普)金属標	-13881.624	-25390.054	-137788.999824
A72	(新普)金属標	-13879.411	-25377.833	-171702.193481
355	(既普)金属標	-13880.762	-25377.683	-19960.535756
A74	(新普)金属標	-13892.246	-25376.395	139978.270696
A75	(新普)金属標	-13894.303	-25387.759	189782.284677
			倍面積	308.826312
			面　積	154.4131560
			地　積	154.41　㎡

地　番	1287-8			
測　点	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	(Ｘn+1−Ｘn-1)・Ｙn
A74	(新普)金属標	-13892.246	-25376.395	-162900.476596
353	(既普)金属標	-13895.466	-25376.033	-21357.331242
A76	(新普)金属標	-13906.147	-25374.858	128492.798280
A77	(新普)金属標	-13908.033	-25385.273	179427.533733
A75	(新普)金属標	-13894.303	-25387.759	-123353.622034
			倍面積	308.902141
			面　積	154.4510705
			地　積	154.45　㎡

地　番	1287-9			
測　点	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	(Ｘn+1−Ｘn-1)・Ｙn
A77	(新普)金属標	-13908.033	-25385.273	-107662.083453
A76	(新普)金属標	-13906.147	-25374.858	-145819.857442
213	(既普)ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-13906.791	-25374.787	-7189.810947
422	(新普)金属標	-13909.904	-25374.341	-28404.023968
389	(新普)金属標	-13921.022	-25372.745	114959.799676
A31	(新普)金属標	-13922.806	-25382.599	174424.913568
			倍面積	308.937434
			面　積	154.4687170
			地　積	154.46　㎡

地　番	1287-10			
測　点	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	(Ｘn+1−Ｘn-1)・Ｙn
A31	(新普)金属標	-13922.806	-25382.599	-110783.767342
389	(新普)金属標	-13921.022	-25372.745	-265905.441222
390	(新普)金属標	-13920.196	-25363.498	-150004.032096
A65	(新普)金属標	-13932.873	-25361.969	165522.531240
AH39	(新普)金属標	-13934.470	-25375.378	226449.071970
A40	(新普)金属標	-13935.005	-25378.220	74189.966620
A41	(新普)金属標	-13933.284	-25380.702	61013.850636
			倍面積	482.179806
			面　積	241.0899030
			地　積	241.08　㎡

地　番	1287-11			
測　点	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	(Ｘn+1−Ｘn-1)・Ｙn
AH39	(新普)金属標	-13934.470	-25375.378	-176953.834530
A65	(新普)金属標	-13932.873	-25361.969	-224904.435966
P9	(新普)金属標	-13955.521	-25359.236	101540.370796
CCB9	(新普)ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-13956.933	-25369.245	158006.438493
COK10	(新普)金属標	-13943.644	-25370.557	130512.507840
A35	(新普)金属標	-13944.871	-25378.605	120874.141828
A36	(新普)金属標	-13941.442	-25379.225	-15349.527642
A37	(新普)金属標	-13938.961	-25377.504	-63519.845277
AH38	(新普)金属標	-13938.436	-25374.668	-29633.114936
			倍面積	572.700606
			面　積	286.3503030
			地　積	286.35　㎡

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士　三角健太 （令和７年３月２１日作成）	縮尺	

		縮尺	

地　番	1287-1、1287-4乃至1287-25
土地の所在	熊本市北区梶尾町字古屋敷

~~土地所在図~~
地積測量図

地　番	1287-12			
測　点	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	（Ｘn+1－Ｘn-1）・Ｙn
P7	（新普）金属標	-13928.478	-25397.989	-90590.820912
AH32	（新普）金属標	-13926.771	-25387.999	-182036.823741
A33	（新普）金属標	-13943.791	-25384.918	90690.416664
A42	（新普）金属標	-13945.253	-25394.503	182278.401963
			倍面積	341.173974
			面　積	170.5869870
			地　積	170.58　㎡

地　番	1287-13			
測　点	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	（Ｘn+1－Ｘn-1）・Ｙn
A62	（新普）金属標	-13912.084	-25401.050	-97398.500084
A30	（新普）金属標	-13910.262	-25390.988	-181542.829362
AH32	（新普）金属標	-13926.771	-25387.999	97501.323771
P7	（新普）金属標	-13928.478	-25397.989	181780.566378
			倍面積	340.560703
			面　積	170.2803515
			地　積	170.28　㎡

地　番	1287-14			
測　点	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	（Ｘn+1－Ｘn-1）・Ｙn
KP13	（新普）金属標	-13895.785	-25404.092	-99924.589935
AH28	（新普）金属標	-13893.916	-25393.947	-182065.875264
A30	（新普）金属標	-13910.262	-25390.988	98804.590986
A62	（新普）金属標	-13912.084	-25401.050	141207.652600
P6	（新普）金属標	-13911.612	-25401.138	42319.123704
			倍面積	340.902091
			面　積	170.4510455
			地　積	170.45　㎡

地　番	1287-15			
測　点	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	（Ｘn+1－Ｘn-1）・Ｙn
A59	（新普）ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-13884.835	-25410.264	-193013.091335
A27	（新普）金属標	-13882.263	-25396.056	-226516.885371
AH28	（新普）金属標	-13893.916	-25393.947	111651.508976
KP13	（新普）金属標	-13895.785	-25404.092	190052.651445
A61	（新普）ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-13896.673	-25407.624	81503.987145
A60	（新普）ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-13886.210	-25409.957	36659.594400
			倍面積	337.765260
			面　積	168.8826300
			地　積	168.88　㎡

地　番	1287-16			
測　点	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	（Ｘn+1－Ｘn-1）・Ｙn
A8	（新普）金属標	-13873.706	-25412.745	-11251.575566
A7	（新普）金属標	-13872.972	-25409.453	-163243.261524
A6	（新普）金属標	-13871.025	-25400.978	-126906.007725
A5	（新普）金属標	-13870.891	-25400.304	-43693.306650
AH25	（新普）金属標	-13872.594	-25397.828	-58930.779312
A27	（新普）金属標	-13882.263	-25396.056	172639.822668
A59	（新普）ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-13884.835	-25410.264	231724.011315
			倍面積	338.903206
			面　積	169.4516030
			地　積	169.45　㎡

地　番	1287-17			
測　点	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	（Ｘn+1－Ｘn-1）・Ｙn
A57	（新普）金属標	-13878.897	-25426.082	15280.665597
A9	（新普）金属標	-13876.327	-25424.497	-185068.573199
A8	（新普）金属標	-13873.706	-25412.745	-197464.457498
A59	（新普）ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-13884.835	-25410.264	-38710.919980
A60	（新普）ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-13886.210	-25409.957	182353.709720
AH56	（既普）金属標	-13889.593	-25423.396	223969.687125
			倍面積	360.111765
			面　積	180.0558825
			地　積	180.05　㎡

地　番	1287-18			
測　点	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	（Ｘn+1－Ｘn-1）・Ｙn
AH10	（新普）金属標	-13890.329	-25426.324	-4417.124622
AH56	（既普）金属標	-13889.593	-25423.396	-227330.968631
A60	（新普）ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-13886.210	-25409.957	-219013.304120
A61	（新普）ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-13896.673	-25407.624	191176.530461
A58	（新普）金属標	-13900.715	-25423.714	259943.370500
			倍面積	358.503588
			面　積	179.2517940
			地　積	179.25　㎡

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士　三角健太 （令和７年３月２１日作成）	縮尺	

		縮尺	

地　番	1287-1、1287-4乃至1287-25
土地の所在	熊本市北区梶尾町字古屋敷

~~土地所在図~~
地積測量図

地　番	1287-19			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
A88	(新普) 金属標	-13894.107	-25441.389	-131827.287216
AH55	(新普) 金属標	-13891.074	-25429.267	-209269.029810
AH10	(新普) 金属標	-13890.329	-25426.324	-77132.996937
A58	(新普) 金属標	-13900.715	-25423.714	8257.024710
1B	(新普) 金属標	-13901.520	-25426.918	209092.762320
A89	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-13904.516	-25438.755	201212.251036
			倍面積	332.724103
			面　積	166.3620515
			地　積	166.36 ㎡

地　番	1287-20			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
A86	(新普) 金属標	-13880.526	-25444.826	-56812.992918
A12	(新普) 金属標	-13879.190	-25437.338	-142428.247780
A11	(新普) 金属標	-13878.571	-25434.564	-74167.083424
A54	(新普) 金属標	-13880.157	-25431.994	-73523.191629
AH55	(新普) 金属標	-13891.074	-25429.267	130506.640230
A88	(新普) 金属標	-13894.107	-25441.389	169007.917548
A87	(新普) 金属標	-13893.940	-25441.431	47753.471780
			倍面積	336.513807
			面　積	168.2569035
			地　積	168.25 ㎡

地　番	1287-21			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
A85	(新普) 金属標	-13897.739	-25456.440	-198112.269445
A87	(新普) 金属標	-13893.940	-25441.431	-209117.690940
A88	(新普) 金属標	-13894.107	-25441.389	-37180.630332
A89	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-13904.516	-25438.755	176490.021588
2811-2	(既普) 金属標	-13908.395	-25454.082	235483.035745
2811-3	(新普) 金属標	-13901.095	-25455.686	32778.782010
			倍面積	341.248626
			面　積	170.6243130
			地　積	170.62 ㎡

地　番	1287-22			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
A18	(新普) 金属標	-13888.438	-25458.508	-13596.780802
AH19	(新普) 金属標	-13885.699	-25455.635	-26729.970575
AH16	(新普) 金属標	-13884.698	-25456.583	-24256.567406
A15	(新普) 金属標	-13882.144	-25453.888	-163212.367008
A86	(新普) 金属標	-13880.526	-25444.826	-172909.712382
A87	(新普) 金属標	-13893.940	-25441.431	161364.219160
A85	(新普) 金属標	-13897.739	-25456.440	211009.371237
2811-4	(新普) 金属標	-13896.962	-25456.614	28738.917416
			倍面積	407.109640
			面　積	203.5548200
			地　積	203.55 ㎡

地　番	1287-23			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
A18	(新普) 金属標	-13888.438	-25458.508	44776.324112
A17	(新普) 金属標	-13886.856	-25458.859	-26732.197800
AH16	(新普) 金属標	-13884.698	-25456.583	-44764.266352
AH19	(新普) 金属標	-13885.699	-25455.635	26729.970575
			倍面積	9.830535
			面　積	4.9152675
			地　積	4.91 ㎡

地　番	1287-24			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
A11	(新普) 金属標	-13878.571	-25434.564	104047.646787
A54	(新普) 金属標	-13880.157	-25431.994	-73523.191629
AH55	(新普) 金属標	-13891.074	-25429.267	-78762.389580
AH10	(新普) 金属標	-13890.329	-25426.324	-81550.121559
AH56	(既普) 金属標	-13889.593	-25423.396	-3361.281506
A57	(新普) 金属標	-13878.897	-25426.082	15280.665597
A9	(新普) 金属標	-13876.327	-25424.497	117699.005614
			倍面積	-169.666276
			面　積	84.8331380
			地　積	84.83 ㎡

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士　三　角　健　太 （令和７年３月２１日作成）	縮尺	

申請人		縮尺	

地　　番	1287-1、1287-4乃至1287-25
土地の所在	熊本市北区梶尾町字古屋敷

~~土地所在図~~
地積測量図

地　番	1287-25			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
P1	(新普) 金属釘	-13879.828	-25460.524	-344275.253712
P2	(新普) 金属釘	-13875.421	-25434.290	-699695.854767
AT1	(新普) 金属釘	-13870.540	-25410.097	-352755.573280
P10	(新普) 金属釘	-13870.255	-25408.858	-119173.230960
AT2	(新普) 金属釘	-13868.566	-25401.505	-198958.447836
AT3	(新普) 金属釘	-13867.171	-25394.512	-271699.481403
AT4	(新普) 金属釘	-13865.389	-25381.912	-212500.951814
225	(新普) 金属釘	-13865.357	-25379.186	-39044.845312
425	(既普) 金属標	-13866.101	-25379.096	-3549.721856
A1	(新普) 金属標	-13867.868	-25378.930	38372.390756
A2	(新普) 金属標	-13867.923	-25381.863	155057.247063
A3	(新普) 金属標	-13869.089	-25390.111	169577.351203
A4	(新普) 金属標	-13869.652	-25394.090	141373.362836
A5	(新普) 金属標	-13870.891	-25400.304	95542.697208
A6	(新普) 金属標	-13871.025	-25400.978	126906.007725
A7	(新普) 金属標	-13872.972	-25409.453	163243.261524
A8	(新普) 金属標	-13873.706	-25412.745	208716.033064
A9	(新普) 金属標	-13876.327	-25424.497	302767.578813
A11	(新普) 金属標	-13878.571	-25434.564	178214.730211
A12	(新普) 金属標	-13879.190	-25437.338	142428.247780
A86	(新普) 金属標	-13880.526	-25444.826	229722.705300
A15	(新普) 金属標	-13882.144	-25453.888	163212.367008
AH16	(新普) 金属標	-13884.698	-25456.583	69020.833758
A17	(新普) 金属標	-13886.856	-25458.859	34869.895416
2811-5	(新普) 金属標	-13885.798	-25459.094	23119.853670
			倍面積	491.202395
			面　積	245.6011975
			地　積	245.60　㎡

総合計面積	4187.9658015　㎡

地　番	地　積
(A) 1287-1	491.05　㎡
(B) 1287-4	129.68　㎡
(C) 1287-5	168.89　㎡
(D) 1287-6	154.44　㎡
(E) 1287-7	154.41　㎡
(F) 1287-8	154.45　㎡
(G) 1287-9	154.46　㎡
(H) 1287-10	241.08　㎡
(I) 1287-11	286.35　㎡
(J) 1287-12	170.58　㎡
(K) 1287-13	170.28　㎡
(L) 1287-14	170.45　㎡
(M) 1287-15	168.88　㎡
(N) 1287-16	169.45　㎡
(O) 1287-17	180.05　㎡
(P) 1287-18	179.25　㎡
(Q) 1287-19	166.36　㎡
(R) 1287-20	168.25　㎡
(S) 1287-21	170.62　㎡
(T) 1287-22	203.55　㎡
(U) 1287-23	4.91　㎡
(V) 1287-24	84.83　㎡
(W) 1287-25	245.60　㎡

本測量に使用した与点一覧

世界測地系 (TKY2JGD Par Ver.2.1.2)

種　別	基準点名	X 座 標	Y 座 標	備　考
道路台帳基準点	24-43168	-13986.605	-25400.755	金属鋲 (真鍮)
道路台帳基準点	24-43169	-14011.599	-25359.396	金属鋲 (真鍮)

管理者によるパラメータ変換による

恒久的地物等一覧表				
図示記号	名　称	標　識	X 座 標	Y 座 標
IN1	登記引照点	金属釘	-13973.203	-25440.475
IN2	登記引照点	金属釘	-13900.950	-25461.443

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士　　三　角　健　太 （令和７年３月２１日作成）	縮尺	

		縮尺	

電柱配置図【案】
R6.7.1

S=1:500

既設　460ｲ741

既設　460ｲ672

※宅地16へ建柱

※宅地12へ建柱

※宅地9へ建柱

※宅地10へ建柱

※宅地6へ建柱

※宅地3へ建柱

※宅地2へ建柱

既設　460ｲ641
撤去予定

既設　460ｲ443

既設　460ｲ551

既設　460ｲ671

土地利用計画表

名　称	色　別	面積㎡	比率%	備　考
宅　地		3,047.21	69.63	平均179.24㎡×17戸
従前里道		188.25	4.30	熊本市管理予定
新設道路(1)		245.60	5.61	熊本市管理予定
新設道路(2)		490.90	11.22	熊本市管理予定
新設道路(3)		84.69	1.94	熊本市管理予定
公　園		132.26	3.02	熊本市管理予定
緑　道		52.53	1.20	熊本市管理予定
排水用地		129.68	2.96	熊本市管理予定
ゴミ置場		4.97	0.12	申請人管理予定
合　計		4,376.09	100.00	

一種住居地域　最低面積150㎡　平均175㎡以上

工事名	
図面名	
縮　尺	
図面番号	
事業者名	
会 社 名	

凡例

- 電柱(九電送配)
- 電柱(NTT)
- 支線柱
- 支線
- 支柱
- 電柱間支線
- 電線(高圧)
- 電線(低圧)
- 電線(引込線)
- 変圧器
- 腕金(アーム)