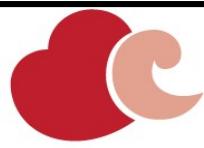


MRhill's梶尾町 全17区画



ーすべての人に不動産をー[®]
株式会社 MR不動産

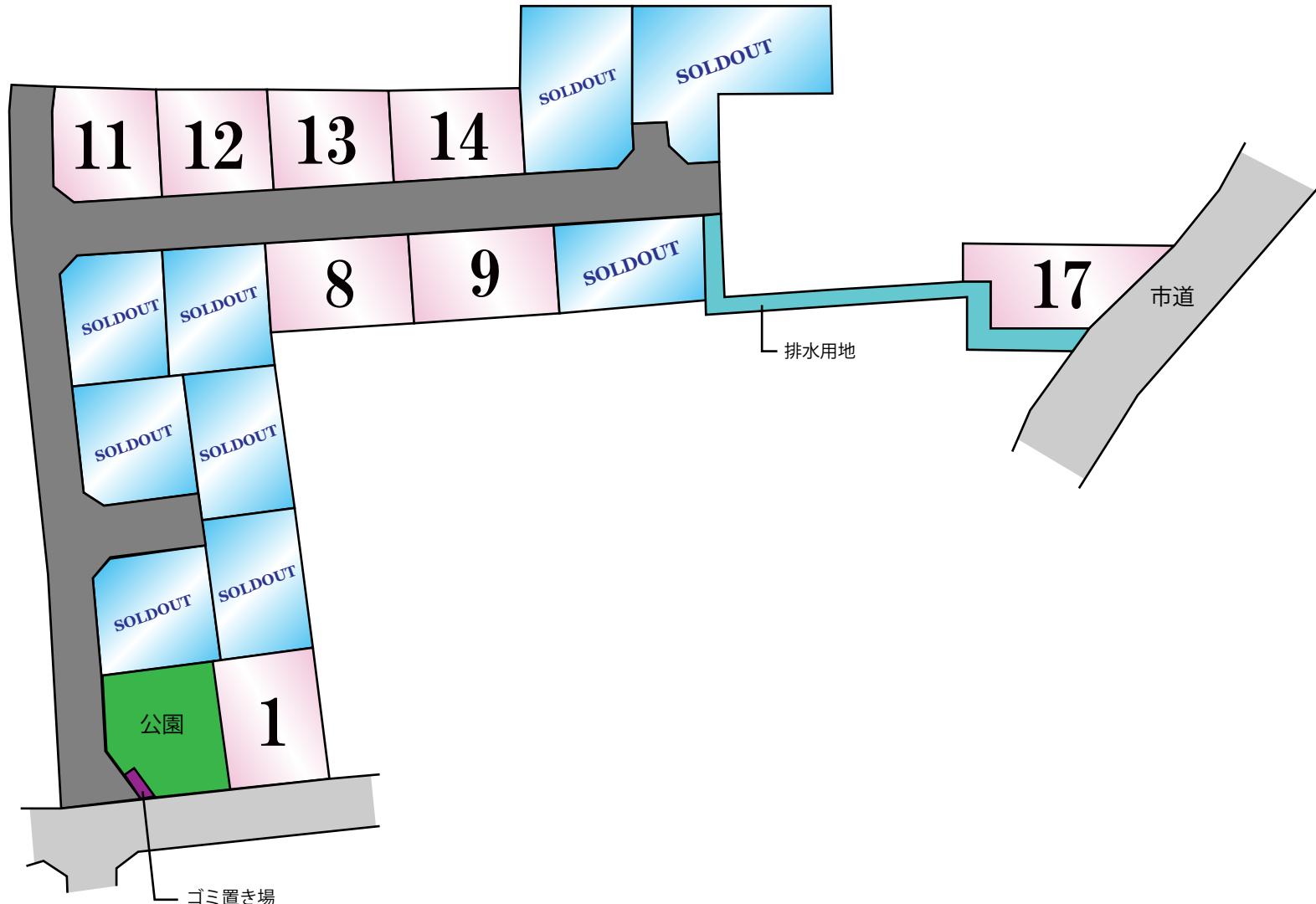
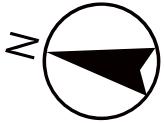
所在地	熊本市北区梶尾町1288-1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域		
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種住居地域		
土地面積	※価格表参照			電柱	②③⑥⑨⑫⑯		
接道	北側(里道): 西側(市道):幅員約6m 南側(市道):幅員約5m			 	 		
交通	熊本電鉄バス「梶尾温泉」 徒歩約1分						
建ぺい	60%	容積	200%				
地目	宅地	引渡時期	即時				
上水	宅内	下水	宅内				
小学校	北部東小学校	中学校	北部中学校				
備考	<ul style="list-style-type: none"> 埋蔵文化財包蔵地内【梶尾古閑原・古屋敷遺跡】 必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 17号地のみ 引き渡し時期: R7.6月末予定 						
価格	①170.62m ²	51.61坪	9,300,000円	⑪154.44m ²	46.71坪	8,900,000円	
	SOLD	OUT		⑫154.41m ²	46.70坪	8,900,000円	
	SOLD	OUT		⑬154.45m ²	46.72坪	8,900,000円	
	SOLD	OUT		⑭154.46m ²	46.72坪	8,900,000円	
	SOLD	OUT		SOLD OUT			
	SOLD	OUT		SOLD OUT			
	SOLD	OUT		⑯168.89m ²			
	⑧170.29m ²	51.51坪	9,300,000円	51.08坪			
	⑨170.28m ²	51.50坪	9,300,000円	8,600,000円			
	SOLD OUT						
広告有効期限	令和8年1月31日			取引形態:専任			

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺一丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



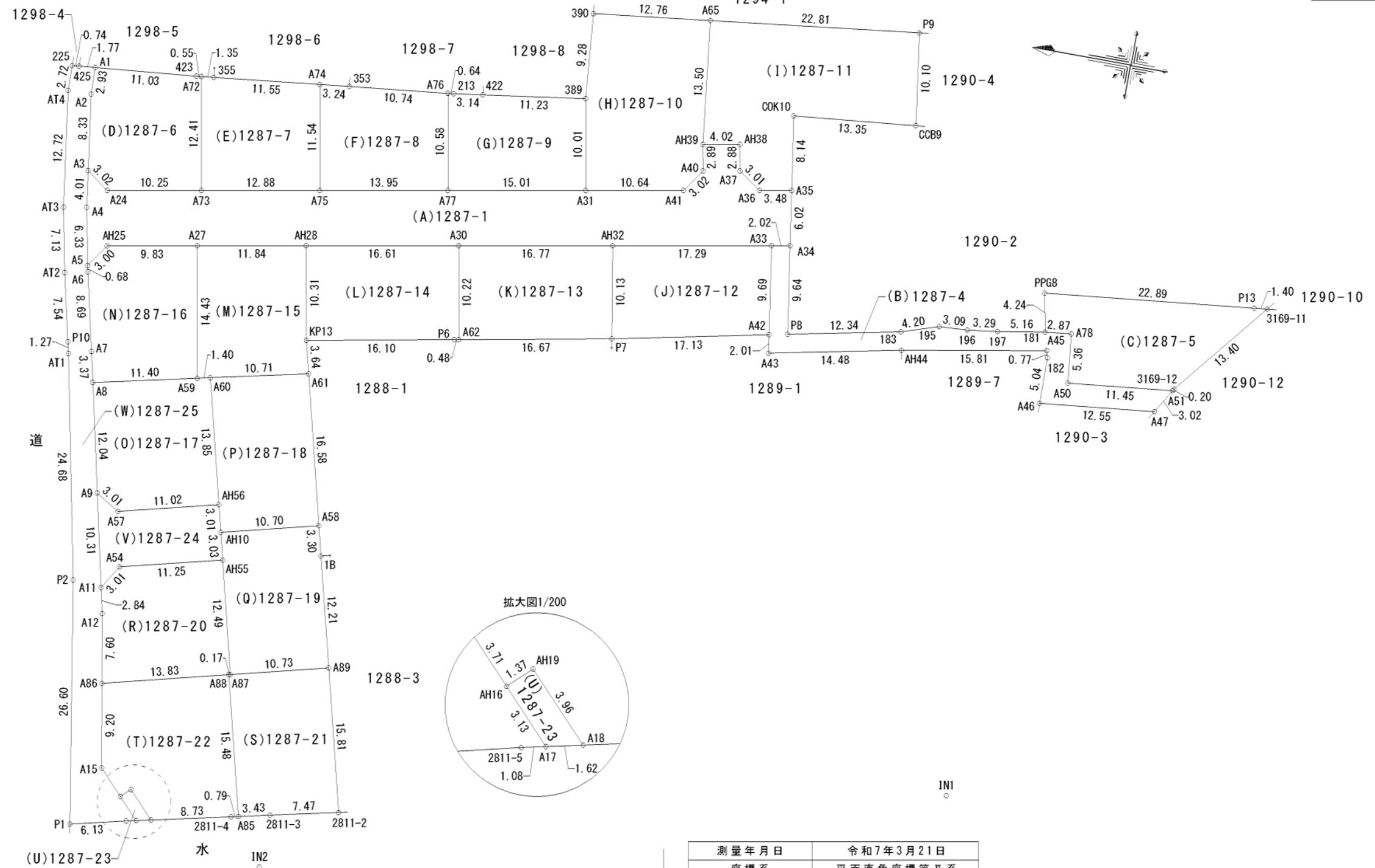


地番 1287-1、1287-4乃至1287-25

土地所在図
地積測量図

土地の所在 熊本市北区梶尾町字古屋敷

1/6



地番	1287-1、1287-4乃至1287-25	土地所在図 地積測量図
----	------------------------	----------------

土地の所在	熊本市北区梶尾町字古屋敷
-------	--------------

2/6

求積表

地番 1287-1				
測点	標識	X 座標	Y 座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A5	(新普) 金属標	-13870.891	-25400.304	51849.390558
AH25	(新普) 金属標	-13872.594	-25397.828	-58930.779312
A27	(新普) 金属標	-13882.263	-25396.056	-53877.062703
AH28	(新普) 金属標	-13893.916	-25393.947	-70414.366288
A30	(新普) 金属標	-13910.262	-25390.988	-82738.238376
AH32	(新普) 金属標	-13926.771	-25387.999	-84535.499970
A33	(新普) 金属標	-13943.791	-25384.918	-47980.584831
A34	(新普) 金属標	-13945.779	-25384.558	-88039.702827
A35	(新普) 金属標	-13944.871	-25378.605	-74367.997043
A36	(新普) 金属標	-13941.442	-25379.225	-15349.527642
A37	(新普) 金属標	-13938.961	-25377.504	-63519.845277
AH38	(新普) 金属標	-13938.436	-25374.668	-29633.114936
AH39	(新普) 金属標	-13934.470	-25375.378	49495.237440
A40	(新普) 金属標	-13935.005	-25378.220	74189.966620
A41	(新普) 金属標	-13933.284	-25380.702	61013.850636
A31	(新普) 金属標	-13922.806	-25382.599	63641.146226
A77	(新普) 金属標	-13908.033	-25385.273	71765.450280
A75	(新普) 金属標	-13894.303	-25387.759	66428.662643
A73	(新普) 金属標	-13881.624	-25390.054	57206.172504
A24	(新普) 金属標	-13871.537	-25391.880	790.677609
A3	(新普) 金属標	-13869.089	-25390.111	30650.686690
A4	(新普) 金属標	-13869.652	-25394.090	141373.362836
		倍面積		-982.115163
		面積		491.0575815
		地積		491.05 m ²

地番 1287-4				
測点	標識	X 座標	Y 座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A33	(新普) 金属標	-13943.791	-25384.918	138671.001495
A42	(新普) 金属標	-13945.253	-25394.503	161416.303475
A43	(新普) 金属標	-13945.556	-25396.493	-12439.435952
AH44	(新普) 金属標	-13959.749	-25393.611	-79123.857332
A45	(新普) 金属標	-13975.321	-25390.825	-28453.753556
182	(新普) 金属標	-13975.529	-25391.575	80974.215026
A46	(新普) 金属標	-13975.569	-25396.619	51639.727455
A47	(新普) 金属標	-13988.056	-25395.270	-55238.833144
A51	(新普) 金属標	-13989.599	-25392.670	-19165.750630
A50	(新普) 金属標	-13978.209	-25393.900	-57422.482572
A78	(新普) 金属標	-13977.632	-25388.562	-70307.488960
181	(新普) 金属標	-13974.778	-25388.870	16238.692036
197	(新普) 金属標	-13969.683	-25389.724	17867.224557
196	(新普) 金属標	-13966.417	-25390.149	8645.212123
195	(新普) 金属標	-13963.326	-25390.343	20735.539110
183	(新普) 金属標	-13959.329	-25391.634	52319.565092
P8	(新普) 金属標	-13947.233	-25394.091	-98690.620708
A34	(新普) 金属標	-13945.779	-25384.558	-127924.630767
		倍面積		-259.373252
		面積		129.6866260
		地積		129.68 m ²

地番 1287-5				
測点	標識	X 座標	Y 座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
181	(新普) 金属標	-13974.778	-25388.870	-53984.567414
PPG8	(新普) 金属標	-13973.996	-25384.699	-92647.593480
P13	(新普) ブラチック杭	-13996.756	-25382.240	-36517.536404
3169-11	(新普) 金属釘	-13998.148	-25382.090	143565.005888
3169-12	(新普) 金属釘	-13989.702	-25392.496	148011.047160
A51	(新普) 金属標	-13989.599	-25392.670	19641.396996
A50	(新普) 金属標	-13978.209	-25393.900	-57422.482572
A78	(新普) 金属標	-13977.632	-25388.562	-70307.488960
		倍面積		337.781214
		面積		168.8906070
		地積		168.89 m ²

作成者	熊本中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和7年3月21日作成)	縮尺			縮尺
-----	--	----	--	--	----

地 番 1287-1、1287-4乃至1287-25

土地所在図
地積測量図

土地の所在 熊本市北区梶尾町字古屋敷

3/6

地 番	1287-6			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A24	(新普) 金属標	-13871.537	-25391.880	790.677609
A3	(新普) 金属標	-13869.089	-25390.111	-138926.664513
A2	(新普) 金属標	-13867.923	-25381.863	-155057.247063
A1	(新普) 金属標	-13867.868	-25378.930	-55041.568092
423	(新普) 金属標	-13878.859	-25377.894	-15225.108323
A72	(新普) 金属標	-13879.411	-25377.833	168773.637760
A73	(新普) 金属標	-13881.624	-25390.054	194995.172328
			倍 面 積	308.899706
			面 積	154.4498530
			地 積	154.44 m ²

地 番	1287-7			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A73	(新普) 金属標	-13881.624	-25390.054	-137788.999824
A72	(新普) 金属標	-13879.411	-25377.833	-171702.193481
355	(既普) 金属標	-13880.762	-25377.683	-19960.535756
A74	(新普) 金属標	-13892.246	-25376.395	139978.270696
A75	(新普) 金属標	-13894.303	-25387.759	189782.284677
			倍 面 積	308.826312
			面 積	154.4131560
			地 積	154.41 m ²

地 番	1287-8			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A74	(新普) 金属標	-13892.246	-25376.395	-162900.476596
353	(既普) 金属標	-13895.466	-25376.033	-21357.331242
A76	(新普) 金属標	-13906.147	-25374.858	128492.798280
A77	(新普) 金属標	-13908.033	-25385.273	179427.533733
A75	(新普) 金属標	-13894.303	-25387.759	-123353.622034
			倍 面 積	308.902141
			面 積	154.4510705
			地 積	154.45 m ²

地 番	1287-9			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A77	(新普) 金属標	-13908.033	-25385.273	-107662.083453
A76	(新普) 金属標	-13906.147	-25374.858	-145819.857442
213	(既普) プラスチック杭	-13906.791	-25374.787	-7189.810947
422	(新普) 金属標	-13909.904	-25374.341	-28404.023968
389	(新普) 金属標	-13921.022	-25372.745	114959.799676
A31	(新普) 金属標	-13922.806	-25382.599	174424.913568
			倍 面 積	308.937434
			面 積	154.4687170
			地 積	154.46 m ²

地 番	1287-10			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A31	(新普) 金属標	-13922.806	-25382.599	-110783.767342
389	(新普) 金属標	-13921.022	-25372.745	-265905.441222
390	(新普) 金属標	-13920.196	-25363.498	-150004.032096
A65	(新普) 金属標	-13932.873	-25361.969	165522.531240
AH39	(新普) 金属標	-13934.470	-25375.378	226449.071970
A40	(新普) 金属標	-13935.005	-25378.220	74189.966620
A41	(新普) 金属標	-13933.284	-25380.702	61013.850636
			倍 面 積	482.179806
			面 積	241.0899030
			地 積	241.08 m ²

地 番	1287-11			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
AH39	(新普) 金属標	-13934.470	-25375.378	-176953.834530
A65	(新普) 金属標	-13932.873	-25361.969	-224904.435966
P9	(新普) 金属標	-13955.521	-25359.236	101540.370796
CCB9	(新普) プラスチック杭	-13956.933	-25369.245	158006.438493
COK10	(新普) 金属標	-13943.644	-25370.557	130512.507840
A35	(新普) 金属標	-13944.871	-25378.605	120874.141828
A36	(新普) 金属標	-13941.442	-25379.225	-15349.527642
A37	(新普) 金属標	-13938.961	-25377.504	-63519.845277
AH38	(新普) 金属標	-13938.436	-25374.668	-29633.114936
			倍 面 積	572.700606
			面 積	286.3503030
			地 積	286.35 m ²

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和7年3月21日作成)	縮 尺			縮 尺
-----	---	-----	--	--	-----

地番 1287-1、1287-4乃至1287-25

土地所在図
地積測量図

土地の所在 熊本市北区梶尾町字古屋敷

4/6

地番	1287-12			
測点	標識	X 座標	Y 座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
P7	(新普) 金属標	-13928.478	-25397.989	-90590.820912
AH32	(新普) 金属標	-13926.771	-25387.999	-182036.823741
A33	(新普) 金属標	-13943.791	-25384.918	90690.416664
A42	(新普) 金属標	-13945.253	-25394.503	182278.401963
			倍面積	341.173974
			面積	170.5869870
			地積	170.58 m ²

地番	1287-13			
測点	標識	X 座標	Y 座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A62	(新普) 金属標	-13912.084	-25401.050	-97398.500084
A30	(新普) 金属標	-13910.262	-25390.988	-181542.829362
AH32	(新普) 金属標	-13926.771	-25387.999	97501.323771
P7	(新普) 金属標	-13928.478	-25397.989	181780.566378
			倍面積	340.560703
			面積	170.2803515
			地積	170.28 m ²

地番	1287-14			
測点	標識	X 座標	Y 座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
KP13	(新普) 金属標	-13895.785	-25404.092	-99924.589935
AH28	(新普) 金属標	-13893.916	-25393.947	-182065.875264
A30	(新普) 金属標	-13910.262	-25390.988	98804.590986
A62	(新普) 金属標	-13912.084	-25401.050	141207.652600
P6	(新普) 金属標	-13911.612	-25401.138	42319.123704
			倍面積	340.902091
			面積	170.4510455
			地積	170.45 m ²

地番	1287-15			
測点	標識	X 座標	Y 座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A59	(新普) プラスチック杭	-13884.835	-25410.264	-193013.091335
A27	(新普) 金属標	-13882.263	-25396.056	-226516.885371
AH28	(新普) 金属標	-13893.916	-25393.947	111651.508976
KP13	(新普) 金属標	-13895.785	-25404.092	190052.651445
A61	(新普) プラスチック杭	-13896.673	-25407.624	81503.987145
A60	(新普) プラスチック杭	-13886.210	-25409.957	36659.594400
			倍面積	337.765260
			面積	168.8826300
			地積	168.88 m ²

作成者 熊本中央区帯山二丁目14番3号
土地家屋調査士 三角健太
(令和7年3月21日作成)

縮尺

地番	1287-16			
測点	標識	X 座標	Y 座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A8	(新普) 金属標	-13873.706	-25412.745	-11251.575566
A7	(新普) 金属標	-13872.972	-25409.453	-163243.261524
A6	(新普) 金属標	-13871.025	-25400.978	-126906.007725
A5	(新普) 金属標	-13870.891	-25400.304	-43693.306650
AH25	(新普) 金属標	-13872.594	-25397.828	-58930.779312
A27	(新普) 金属標	-13882.263	-25396.056	172639.822668
A59	(新普) プラスチック杭	-13884.835	-25410.264	231724.011315
			倍面積	338.903206
			面積	169.4516030
			地積	169.45 m ²

地番	1287-17			
測点	標識	X 座標	Y 座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A57	(新普) 金属標	-13878.897	-25426.082	15280.665597
A9	(新普) 金属標	-13876.327	-25424.497	-185068.573199
A8	(新普) 金属標	-13873.706	-25412.745	-197464.457498
A59	(新普) プラスチック杭	-13884.835	-25410.264	-38710.919980
A60	(新普) プラスチック杭	-13886.210	-25409.957	182353.709720
AH56	(既普) 金属標	-13889.593	-25423.396	223969.687125
			倍面積	360.111765
			面積	180.0558825
			地積	180.05 m ²

地番	1287-18			
測点	標識	X 座標	Y 座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
AH10	(新普) 金属標	-13890.329	-25426.324	-4417.124622
AH56	(既普) 金属標	-13889.593	-25423.396	-227330.968631
A60	(新普) プラスチック杭	-13886.210	-25409.957	-219013.304120
A61	(新普) プラスチック杭	-13896.673	-25407.624	191176.530461
A58	(新普) 金属標	-13900.715	-25423.714	259943.370500
			倍面積	358.503588
			面積	179.2517940
			地積	179.25 m ²

地 番 1287-1、1287-4乃至1287-25

土地所在図
地積測量図

土地の所在 熊本市北区梶尾町字古屋敷

5/6

地 番	1287-19			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A88	(新普) 金属標	-13894.107	-25441.389	-131827.287216
AH55	(新普) 金属標	-13891.074	-25429.267	-209269.029810
AH10	(新普) 金属標	-13890.329	-25426.324	-77132.996937
A58	(新普) 金属標	-13900.715	-25423.714	8257.024710
1B	(新普) 金属標	-13901.520	-25426.918	209092.762320
A89	(新普) プラスチック杭	-13904.516	-25438.755	201212.251036
			倍 面 積	332.724103
			面 積	166.3620515
			地 積	166.36 m ²

地 番	1287-20			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A86	(新普) 金属標	-13880.526	-25444.826	-56812.992918
A12	(新普) 金属標	-13879.190	-25437.338	-142428.247780
A11	(新普) 金属標	-13878.571	-25434.564	-74167.083424
A54	(新普) 金属標	-13880.157	-25431.994	-73523.191629
AH55	(新普) 金属標	-13891.074	-25429.267	130506.640230
A88	(新普) 金属標	-13894.107	-25441.389	169007.917548
A87	(新普) 金属標	-13893.940	-25441.431	47753.471780
			倍 面 積	336.513807
			面 積	168.2569035
			地 積	168.25 m ²

地 番	1287-21			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A85	(新普) 金属標	-13897.739	-25456.440	-198112.269445
A87	(新普) 金属標	-13893.940	-25441.431	-209117.690940
A88	(新普) 金属標	-13894.107	-25441.389	-37180.630332
A89	(新普) プラスチック杭	-13904.516	-25438.755	176490.021588
2811-2	(既普) 金属標	-13908.395	-25454.082	235483.035745
2811-3	(新普) 金属標	-13901.095	-25455.686	32778.782010
			倍 面 積	341.248626
			面 積	170.6243130
			地 積	170.62 m ²

地 番	1287-22			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A18	(新普) 金属標	-13888.438	-25458.508	-13596.780802
AH19	(新普) 金属標	-13885.699	-25455.635	-26729.970575
AH16	(新普) 金属標	-13884.698	-25456.583	-24256.567406
A15	(新普) 金属標	-13882.144	-25453.888	-163212.367008
A86	(新普) 金属標	-13880.526	-25444.826	-172909.712382
A87	(新普) 金属標	-13893.940	-25441.431	161364.219160
A85	(新普) 金属標	-13897.739	-25456.440	211009.371237
2811-4	(新普) 金属標	-13896.962	-25456.614	28738.917416
			倍 面 積	407.109640
			面 積	203.5548200
			地 積	203.55 m ²

地 番	1287-23			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A18	(新普) 金属標	-13888.438	-25458.508	44776.324112
A17	(新普) 金属標	-13886.856	-25458.859	-26732.197800
AH16	(新普) 金属標	-13884.698	-25456.583	-44764.266352
AH19	(新普) 金属標	-13885.699	-25455.635	26729.970575
			倍 面 積	9.830535
			面 積	4.9152675
			地 積	4.91 m ²

地 番	1287-24			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A11	(新普) 金属標	-13878.571	-25434.564	104047.646787
A54	(新普) 金属標	-13880.157	-25431.994	-73523.191629
AH55	(新普) 金属標	-13891.074	-25429.267	-78762.389580
AH10	(新普) 金属標	-13890.329	-25426.324	-81550.121559
AH56	(既普) 金属標	-13889.593	-25423.396	-3361.281506
A57	(新普) 金属標	-13878.897	-25426.082	15280.665597
A9	(新普) 金属標	-13876.327	-25424.497	117699.005614
			倍 面 積	-169.666276
			面 積	84.8331380
			地 積	84.83 m ²

作成者	熊本中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和7年3月21日作成)	縮 尺	申請人	縮 尺
-----	--	-----	-----	-----

地 番 1287-1、1287-4乃至1287-25

土地所在図
地積測量図

土地の所在 熊本市北区梶尾町字古屋敷

6/6

地 番	1287-25
測 点	標 識
P1	(新普) 金属釘
P2	(新普) 金属釘
AT1	(新普) 金属釘
P10	(新普) 金属釘
AT2	(新普) 金属釘
AT3	(新普) 金属釘
AT4	(新普) 金属釘
225	(新普) 金属釘
425	(既普) 金属標
A1	(新普) 金属標
A2	(新普) 金属標
A3	(新普) 金属標
A4	(新普) 金属標
A5	(新普) 金属標
A6	(新普) 金属標
A7	(新普) 金属標
A8	(新普) 金属標
A9	(新普) 金属標
A11	(新普) 金属標
A12	(新普) 金属標
A86	(新普) 金属標
A15	(新普) 金属標
AH16	(新普) 金属標
A17	(新普) 金属標
2811-5	(新普) 金属標
	倍面積 491.202395
	面積 245.6011975
	地積 245.60 m ²

総合計面積 4187.9658015 m²

地 番	地 積
(A) 1287-1	491.05 m ²
(B) 1287-4	129.68 m ²
(C) 1287-5	168.89 m ²
(D) 1287-6	154.44 m ²
(E) 1287-7	154.41 m ²
(F) 1287-8	154.45 m ²
(G) 1287-9	154.46 m ²
(H) 1287-10	241.08 m ²
(I) 1287-11	286.35 m ²
(J) 1287-12	170.58 m ²
(K) 1287-13	170.28 m ²
(L) 1287-14	170.45 m ²
(M) 1287-15	168.88 m ²
(N) 1287-16	169.45 m ²
(O) 1287-17	180.05 m ²
(P) 1287-18	179.25 m ²
(Q) 1287-19	166.36 m ²
(R) 1287-20	168.25 m ²
(S) 1287-21	170.62 m ²
(T) 1287-22	203.55 m ²
(U) 1287-23	4.91 m ²
(V) 1287-24	84.83 m ²
(W) 1287-25	245.60 m ²

本測量に使用した与点一覧

世界測地系 (TKY2JGD Par Ver. 2.1.2)

種 別	基 準 点 名	X 座 標	Y 座 標	備 考
道路台帳基準点	24-43168	-13986.605	-25400.755	金属鉄(真鍼)
道路台帳基準点	24-43169	-14011.599	-25359.396	金属鉄(真鍼)

管理者によるバラメータ変換による

恒久的 地物等一覧表

図示記号	名 称	標 識	X 座 標	Y 座 標
IN1	登記引照点	金属釘	-13973.203	-25440.475
IN2	登記引照点	金属釘	-13900.950	-25461.443

作成者	熊本中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和7年3月21日作成)	縮 尺			縮 尺
-----	--	-----	--	--	-----

