

# MRhill's梶尾町 全17区画



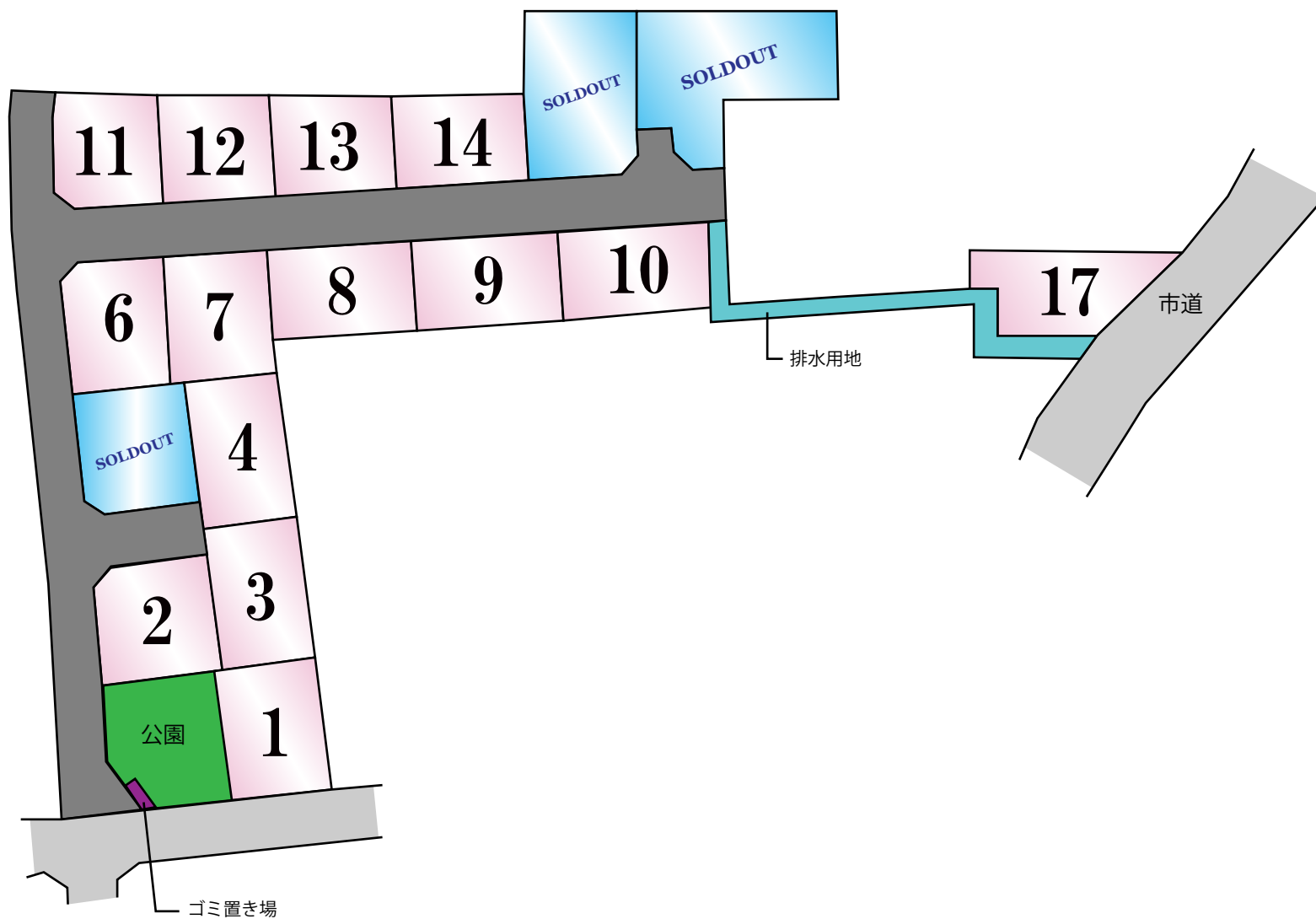
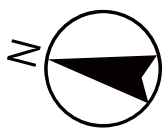
|        |                                   |      |            |                                                                                                                                                                                                                                |         |
|--------|-----------------------------------|------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 所在地    | 熊本市北区梶尾町1288-1付近【ナビ検索】            |      |            | 区域区分                                                                                                                                                                                                                           | 市街化区域   |
| 売買代金   | ※価格表参照                            |      |            | 用途地域                                                                                                                                                                                                                           | 第一種住居地域 |
| 土地面積   | ※価格表参照                            |      |            | 電柱                                                                                                                                                                                                                             | ②③⑥⑨⑫⑯  |
| 接道     | 北側(里道): 西側(市道):幅員約6m 南側(市道):幅員約5m |      |            | <div><div>HP</div></div> <div><div>Instagram</div></div> |         |
| 交通     | 熊本電鉄バス「梶尾温泉」 徒歩約1分                |      |            |                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 建ぺい    | 60%                               | 容積   | 200%       |                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 地目     | 宅地                                | 引渡時期 | 即時         |                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 上水     | 宅内                                | 下水   | 宅内         |                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 小学校    | 北部東小学校                            | 中学校  | 北部中学校      |                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 備考     | ・埋蔵文化財包蔵地内【梶尾古閑原・古屋敷遺跡】           |      |            |                                                                                                                                                                                                                                |         |
|        | ・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金          |      |            |                                                                                                                                                                                                                                |         |
|        | ・17号地のみ 引き渡し時期:R7.6月末予定           |      |            |                                                                                                                                                                                                                                |         |
|        |                                   |      |            |                                                                                                                                                                                                                                |         |
|        |                                   |      |            |                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 価格     | ①170.62㎡ 51.61坪                   |      | 9,300,000円 | ⑪154.44㎡ 46.71坪 8,900,000円                                                                                                                                                                                                     |         |
|        | ②168.25㎡ 50.89坪                   |      | 9,900,000円 | ⑫154.41㎡ 46.70坪 8,900,000円                                                                                                                                                                                                     |         |
|        | ③166.36㎡ 50.32坪                   |      | 8,600,000円 | ⑬154.45㎡ 46.72坪 8,900,000円                                                                                                                                                                                                     |         |
|        | ④179.25㎡ 54.22坪                   |      | 8,600,000円 | ⑭154.46㎡ 46.72坪 8,900,000円                                                                                                                                                                                                     |         |
|        | SOLD OUT                          |      |            | SOLD OUT                                                                                                                                                                                                                       |         |
|        | ⑥169.45㎡ 51.25坪                   |      | 9,500,000円 | SOLD OUT                                                                                                                                                                                                                       |         |
|        | ⑦170.45㎡ 51.56坪                   |      | 9,300,000円 | ⑰168.89㎡ 51.08坪 8,600,000円                                                                                                                                                                                                     |         |
|        | ⑧170.29㎡ 51.51坪                   |      | 9,300,000円 |                                                                                                                                                                                                                                |         |
|        | ⑨170.28㎡ 51.50坪                   |      | 9,300,000円 |                                                                                                                                                                                                                                |         |
|        | ⑩170.58㎡ 51.60坪                   |      | 9,300,000円 |                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 広告有効期限 | 2025/10/31                        |      |            | 取引形態:専任                                                                                                                                                                                                                        |         |

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

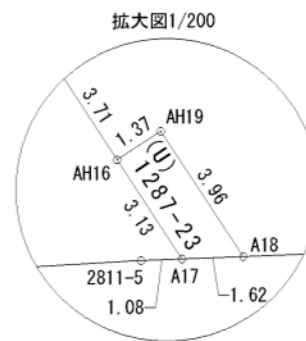
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺一丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





土地積測在量図



|     |                                                    |    |    |                 |
|-----|----------------------------------------------------|----|----|-----------------|
| 作成者 | 熊本市中央区帯山二丁目14番3号<br>土地家屋調査士 三角 健太<br>(令和7年3月21日作成) | 縮尺 | 縮尺 | $\frac{1}{500}$ |
|-----|----------------------------------------------------|----|----|-----------------|

|       |                        |                           |
|-------|------------------------|---------------------------|
| 地番    | 1287-1、1287-4乃至1287-25 | <del>土地所在図</del><br>地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市北区梶尾町字古屋敷           |                           |

2 / 6

求積表

|      |         |            |            |                                                      |
|------|---------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地 番  | 1287-1  |            |            |                                                      |
| 測 点  | 標 識     | X 座 標      | Y 座 標      | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| A5   | (新普)金属標 | -13870.891 | -25400.304 | 51849.390558                                         |
| AH25 | (新普)金属標 | -13872.594 | -25397.828 | -58930.779312                                        |
| A27  | (新普)金属標 | -13882.263 | -25396.056 | -53877.062703                                        |
| AH28 | (新普)金属標 | -13893.916 | -25393.947 | -70414.366288                                        |
| A30  | (新普)金属標 | -13910.262 | -25390.988 | -82738.238376                                        |
| AH32 | (新普)金属標 | -13926.771 | -25387.999 | -84535.499970                                        |
| A33  | (新普)金属標 | -13943.791 | -25384.918 | -47980.584831                                        |
| A34  | (新普)金属標 | -13945.779 | -25384.558 | -88039.702827                                        |
| A35  | (新普)金属標 | -13944.871 | -25378.605 | -74367.997043                                        |
| A36  | (新普)金属標 | -13941.442 | -25379.225 | -15349.527642                                        |
| A37  | (新普)金属標 | -13938.961 | -25377.504 | -63519.845277                                        |
| AH38 | (新普)金属標 | -13938.436 | -25374.668 | -29633.114936                                        |
| AH39 | (新普)金属標 | -13934.470 | -25375.378 | 49495.237440                                         |
| A40  | (新普)金属標 | -13935.005 | -25378.220 | 74189.966620                                         |
| A41  | (新普)金属標 | -13933.284 | -25380.702 | 61013.850636                                         |
| A31  | (新普)金属標 | -13922.806 | -25382.599 | 63641.146226                                         |
| A77  | (新普)金属標 | -13908.033 | -25385.273 | 71765.450280                                         |
| A75  | (新普)金属標 | -13894.303 | -25387.759 | 66428.662643                                         |
| A73  | (新普)金属標 | -13881.624 | -25390.054 | 57206.172504                                         |
| A24  | (新普)金属標 | -13871.537 | -25391.880 | 790.677609                                           |
| A3   | (新普)金属標 | -13869.089 | -25390.111 | 30650.686690                                         |
| A4   | (新普)金属標 | -13869.652 | -25394.090 | 141373.362836                                        |
|      |         |            | 倍 面 積      | -982.115163                                          |
|      |         |            | 面 積        | 491.0575815                                          |
|      |         |            | 地 積        | 491.05 m <sup>2</sup>                                |

|      |         |            |            |                                                      |
|------|---------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地 番  | 1287-4  |            |            |                                                      |
| 測 点  | 標 識     | X 座 標      | Y 座 標      | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| A33  | (新普)金属標 | -13943.791 | -25384.918 | 138671.001495                                        |
| A42  | (新普)金属標 | -13945.253 | -25394.503 | 161416.303475                                        |
| A43  | (新普)金属標 | -13945.556 | -25396.493 | -12439.435952                                        |
| AH44 | (新普)金属標 | -13959.749 | -25393.611 | -79123.857332                                        |
| A45  | (新普)金属標 | -13975.321 | -25390.825 | -28453.753556                                        |
| 182  | (新普)金属標 | -13975.529 | -25391.575 | 80974.215026                                         |
| A46  | (新普)金属標 | -13975.569 | -25396.619 | 51639.727455                                         |
| A47  | (新普)金属標 | -13988.056 | -25395.270 | -55238.833144                                        |
| A51  | (新普)金属標 | -13989.599 | -25392.670 | -19165.750630                                        |
| A50  | (新普)金属標 | -13978.209 | -25393.900 | -57422.482572                                        |
| A78  | (新普)金属標 | -13977.632 | -25388.562 | -70307.488960                                        |
| 181  | (新普)金属標 | -13974.778 | -25388.870 | 16238.692036                                         |
| 197  | (新普)金属標 | -13969.683 | -25389.724 | 17867.224557                                         |
| 196  | (新普)金属標 | -13966.417 | -25390.149 | 8645.212123                                          |
| 195  | (新普)金属標 | -13963.326 | -25390.343 | 20735.539110                                         |
| 183  | (新普)金属標 | -13959.329 | -25391.634 | 52319.565092                                         |
| P8   | (新普)金属標 | -13947.233 | -25394.091 | -98690.620708                                        |
| A34  | (新普)金属標 | -13945.779 | -25384.558 | -127924.630767                                       |
|      |         |            | 倍 面 積      | -259.373252                                          |
|      |         |            | 面 積        | 129.6866260                                          |
|      |         |            | 地 積        | 129.68 m <sup>2</sup>                                |

|         |             |            |            |                                                      |
|---------|-------------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地 番     | 1287-5      |            |            |                                                      |
| 測 点     | 標 識         | X 座 標      | Y 座 標      | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| 181     | (新普)金属標     | -13974.778 | -25388.870 | -53984.567414                                        |
| PPG8    | (新普)金属標     | -13973.996 | -25384.699 | -92647.593480                                        |
| P13     | (新普)プラスチック杭 | -13996.756 | -25382.240 | -36517.536404                                        |
| 3169-11 | (新普)金属釘     | -13998.148 | -25382.090 | 143565.005888                                        |
| 3169-12 | (新普)金属釘     | -13989.702 | -25392.496 | 148011.047160                                        |
| A51     | (新普)金属標     | -13989.599 | -25392.670 | 19641.396996                                         |
| A50     | (新普)金属標     | -13978.209 | -25393.900 | -57422.482572                                        |
| A78     | (新普)金属標     | -13977.632 | -25388.562 | -70307.488960                                        |
|         |             |            | 倍 面 積      | 337.781214                                           |
|         |             |            | 面 積        | 168.8906070                                          |
|         |             |            | 地 積        | 168.89 m <sup>2</sup>                                |

|     |                                                   |    |  |  |  |    |  |
|-----|---------------------------------------------------|----|--|--|--|----|--|
| 作成者 | 熊本市中央区帯山二丁目14番3号<br>土地家屋調査士 三角健太<br>(令和7年3月21日作成) | 縮尺 |  |  |  | 縮尺 |  |
|-----|---------------------------------------------------|----|--|--|--|----|--|



|       |                        |
|-------|------------------------|
| 地番    | 1287-1、1287-4乃至1287-25 |
| 土地の所在 | 熊本市北区梶尾町字古屋敷           |

~~土地所在図~~  
~~地積測量図~~

3 / 6

|     |         |            |            |                                                      |
|-----|---------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地番  | 1287-6  |            |            |                                                      |
| 測点  | 標識      | X座標        | Y座標        | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| A24 | (新普)金属標 | -13871.537 | -25391.880 | 790.677609                                           |
| A3  | (新普)金属標 | -13869.089 | -25390.111 | -138926.664513                                       |
| A2  | (新普)金属標 | -13867.923 | -25381.863 | -155057.247063                                       |
| A1  | (新普)金属標 | -13867.868 | -25378.930 | -55041.568092                                        |
| 423 | (新普)金属標 | -13878.859 | -25377.894 | -15225.108323                                        |
| A72 | (新普)金属標 | -13879.411 | -25377.833 | 168773.637760                                        |
| A73 | (新普)金属標 | -13881.624 | -25390.054 | 194995.172328                                        |
|     |         |            | 倍面積        | 308.899706                                           |
|     |         |            | 面積         | 154.4498530                                          |
|     |         |            | 地積         | 154.44 m <sup>2</sup>                                |

|     |         |            |            |                                                      |
|-----|---------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地番  | 1287-7  |            |            |                                                      |
| 測点  | 標識      | X座標        | Y座標        | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| A73 | (新普)金属標 | -13881.624 | -25390.054 | -137788.999824                                       |
| A72 | (新普)金属標 | -13879.411 | -25377.833 | -171702.193481                                       |
| 355 | (既普)金属標 | -13880.762 | -25377.683 | -19960.535756                                        |
| A74 | (新普)金属標 | -13892.246 | -25376.395 | 139978.270696                                        |
| A75 | (新普)金属標 | -13894.303 | -25387.759 | 189782.284677                                        |
|     |         |            | 倍面積        | 308.826312                                           |
|     |         |            | 面積         | 154.4131560                                          |
|     |         |            | 地積         | 154.41 m <sup>2</sup>                                |

|     |         |            |            |                                                      |
|-----|---------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地番  | 1287-8  |            |            |                                                      |
| 測点  | 標識      | X座標        | Y座標        | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| A74 | (新普)金属標 | -13892.246 | -25376.395 | -162900.476596                                       |
| 353 | (既普)金属標 | -13895.466 | -25376.033 | -21357.331242                                        |
| A76 | (新普)金属標 | -13906.147 | -25374.858 | 128492.798280                                        |
| A77 | (新普)金属標 | -13908.033 | -25385.273 | 179427.533733                                        |
| A75 | (新普)金属標 | -13894.303 | -25387.759 | -123353.622034                                       |
|     |         |            | 倍面積        | 308.902141                                           |
|     |         |            | 面積         | 154.4510705                                          |
|     |         |            | 地積         | 154.45 m <sup>2</sup>                                |

|     |             |            |            |                                                      |
|-----|-------------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地番  | 1287-9      |            |            |                                                      |
| 測点  | 標識          | X座標        | Y座標        | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| A77 | (新普)金属標     | -13908.033 | -25385.273 | -107662.083453                                       |
| A76 | (新普)金属標     | -13906.147 | -25374.858 | -145819.857442                                       |
| 213 | (既普)プラスチック杭 | -13906.791 | -25374.787 | -7189.810947                                         |
| 422 | (新普)金属標     | -13909.904 | -25374.341 | -28404.023968                                        |
| 389 | (新普)金属標     | -13921.022 | -25372.745 | 114959.799676                                        |
| A31 | (新普)金属標     | -13922.806 | -25382.599 | 174424.913568                                        |
|     |             |            | 倍面積        | 308.937434                                           |
|     |             |            | 面積         | 154.4687170                                          |
|     |             |            | 地積         | 154.46 m <sup>2</sup>                                |

|      |         |            |            |                                                      |
|------|---------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地番   | 1287-10 |            |            |                                                      |
| 測点   | 標識      | X座標        | Y座標        | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| A31  | (新普)金属標 | -13922.806 | -25382.599 | -110783.767342                                       |
| 389  | (新普)金属標 | -13921.022 | -25372.745 | -265905.441222                                       |
| 390  | (新普)金属標 | -13920.196 | -25363.498 | -150004.032096                                       |
| A65  | (新普)金属標 | -13932.873 | -25361.969 | 165522.531240                                        |
| AH39 | (新普)金属標 | -13934.470 | -25375.378 | 226449.071970                                        |
| A40  | (新普)金属標 | -13935.005 | -25378.220 | 74189.966620                                         |
| A41  | (新普)金属標 | -13933.284 | -25380.702 | 61013.850636                                         |
|      |         |            | 倍面積        | 482.179806                                           |
|      |         |            | 面積         | 241.0899030                                          |
|      |         |            | 地積         | 241.08 m <sup>2</sup>                                |

|       |             |            |            |                                                      |
|-------|-------------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地番    | 1287-11     |            |            |                                                      |
| 測点    | 標識          | X座標        | Y座標        | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| AH39  | (新普)金属標     | -13934.470 | -25375.378 | -176953.834530                                       |
| A65   | (新普)金属標     | -13932.873 | -25361.969 | -224904.435966                                       |
| P9    | (新普)金属標     | -13955.521 | -25359.236 | 101540.370796                                        |
| CCB9  | (新普)プラスチック杭 | -13956.933 | -25369.245 | 158006.438493                                        |
| COK10 | (新普)金属標     | -13943.644 | -25370.557 | 130512.507840                                        |
| A35   | (新普)金属標     | -13944.871 | -25378.605 | 120874.141828                                        |
| A36   | (新普)金属標     | -13941.442 | -25379.225 | -15349.527642                                        |
| A37   | (新普)金属標     | -13938.961 | -25377.504 | -63519.845277                                        |
| AH38  | (新普)金属標     | -13938.436 | -25374.668 | -29633.114936                                        |
|       |             |            | 倍面積        | 572.700606                                           |
|       |             |            | 面積         | 286.3503030                                          |
|       |             |            | 地積         | 286.35 m <sup>2</sup>                                |

|     |                                                   |    |  |  |  |    |  |
|-----|---------------------------------------------------|----|--|--|--|----|--|
| 作成者 | 熊本市中央区帯山二丁目14番3号<br>土地家屋調査士 三角健太<br>(令和7年3月21日作成) | 縮尺 |  |  |  | 縮尺 |  |
|-----|---------------------------------------------------|----|--|--|--|----|--|

地 番1287-1、1287-4乃至1287-25土地所 在 図地 積 測 量 図

土地の所在熊本市北区梶尾町字古屋敷

4 / 6

|      |              |            |            |                                                      |
|------|--------------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地 番  | 1287-16      |            |            |                                                      |
| 測 点  | 標 識          | X 座 標      | Y 座 標      | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| A 8  | (新普) 金属標     | -13873.706 | -25412.745 | -11251.575566                                        |
| A 7  | (新普) 金属標     | -13872.972 | -25409.453 | -163243.261524                                       |
| A 6  | (新普) 金属標     | -13871.025 | -25400.978 | -126906.007725                                       |
| A 5  | (新普) 金属標     | -13870.891 | -25400.304 | -43693.306650                                        |
| AH25 | (新普) 金属標     | -13872.594 | -25397.828 | -58930.779312                                        |
| A 27 | (新普) 金属標     | -13882.263 | -25396.056 | 172639.822668                                        |
| A 59 | (新普) プラスチック杭 | -13884.835 | -25410.264 | 231724.011315                                        |
|      |              |            | 倍 面 積      | 338.903206                                           |
|      |              |            | 面 積        | 169.4516030                                          |
|      |              |            | 地 積        | 169.45㎡                                              |

|      |              |            |            |                                                      |
|------|--------------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地 番  | 1287-17      |            |            |                                                      |
| 測 点  | 標 識          | X 座 標      | Y 座 標      | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| A 57 | (新普) 金属標     | -13878.897 | -25426.082 | 15280.665597                                         |
| A 9  | (新普) 金属標     | -13876.327 | -25424.497 | -185068.573199                                       |
| A 8  | (新普) 金属標     | -13873.706 | -25412.745 | -197464.457498                                       |
| A 59 | (新普) プラスチック杭 | -13884.835 | -25410.264 | -38710.919980                                        |
| A 60 | (新普) プラスチック杭 | -13886.210 | -25409.957 | 182353.709720                                        |
| AH56 | (既普) 金属標     | -13889.593 | -25423.396 | 223969.687125                                        |
|      |              |            | 倍 面 積      | 360.111765                                           |
|      |              |            | 面 積        | 180.0558825                                          |
|      |              |            | 地 積        | 180.05㎡                                              |

|      |              |            |            |                                                      |
|------|--------------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地 番  | 1287-18      |            |            |                                                      |
| 測 点  | 標 識          | X 座 標      | Y 座 標      | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| AH10 | (新普) 金属標     | -13890.329 | -25426.324 | -4417.124622                                         |
| AH56 | (既普) 金属標     | -13889.593 | -25423.396 | -227330.968631                                       |
| A 60 | (新普) プラスチック杭 | -13886.210 | -25409.957 | -219013.304120                                       |
| A 61 | (新普) プラスチック杭 | -13896.673 | -25407.624 | 191176.530461                                        |
| A 58 | (新普) 金属標     | -13900.715 | -25423.714 | 259943.370500                                        |
|      |              |            | 倍 面 積      | 358.503588                                           |
|      |              |            | 面 積        | 179.2517940                                          |
|      |              |            | 地 積        | 179.25㎡                                              |

縮 尺

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 地 番   | 1287-1、1287-4乃至1287-25 |
| 土地の所在 | 熊本市北区梶尾町字古屋敷           |

5 / 6

|      |             |            |            |                                                      |
|------|-------------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地 番  | 1287-19     |            |            |                                                      |
| 測 点  | 標 識         | X 座 標      | Y 座 標      | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| A88  | (新普)金属標     | -13894.107 | -25441.389 | -131827.287216                                       |
| AH55 | (新普)金属標     | -13891.074 | -25429.267 | -209269.029810                                       |
| AH10 | (新普)金属標     | -13890.329 | -25426.324 | -77132.996937                                        |
| A58  | (新普)金属標     | -13900.715 | -25423.714 | 8257.024710                                          |
| 1B   | (新普)金属標     | -13901.520 | -25426.918 | 209092.762320                                        |
| A89  | (新普)プラスチック杭 | -13904.516 | -25438.755 | 201212.251036                                        |
|      |             |            | 倍 面 積      | 332.724103                                           |
|      |             |            | 面 積        | 166.3620515                                          |
|      |             |            | 地 積        | 166.36 m <sup>2</sup>                                |

|      |         |            |            |                                                      |
|------|---------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地 番  | 1287-20 |            |            |                                                      |
| 測 点  | 標 識     | X 座 標      | Y 座 標      | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| A86  | (新普)金属標 | -13880.526 | -25444.826 | -56812.992918                                        |
| A12  | (新普)金属標 | -13879.190 | -25437.338 | -142428.247780                                       |
| A11  | (新普)金属標 | -13878.571 | -25434.564 | -74167.083424                                        |
| A54  | (新普)金属標 | -13880.157 | -25431.994 | -73523.191629                                        |
| AH55 | (新普)金属標 | -13891.074 | -25429.267 | 130506.640230                                        |
| A88  | (新普)金属標 | -13894.107 | -25441.389 | 169007.917548                                        |
| A87  | (新普)金属標 | -13893.940 | -25441.431 | 47753.471780                                         |
|      |         |            | 倍 面 積      | 336.513807                                           |
|      |         |            | 面 積        | 168.2569035                                          |
|      |         |            | 地 積        | 168.25 m <sup>2</sup>                                |

|        |             |            |            |                                                      |
|--------|-------------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地 番    | 1287-21     |            |            |                                                      |
| 測 点    | 標 識         | X 座 標      | Y 座 標      | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| A85    | (新普)金属標     | -13897.739 | -25456.440 | -198112.269445                                       |
| A87    | (新普)金属標     | -13893.940 | -25441.431 | -209117.690940                                       |
| A88    | (新普)金属標     | -13894.107 | -25441.389 | -37180.630332                                        |
| A89    | (新普)プラスチック杭 | -13904.516 | -25438.755 | 176490.021588                                        |
| 2811-2 | (既普)金属標     | -13908.395 | -25454.082 | 235483.035745                                        |
| 2811-3 | (新普)金属標     | -13901.095 | -25455.686 | 32778.782010                                         |
|        |             |            | 倍 面 積      | 341.248626                                           |
|        |             |            | 面 積        | 170.6243130                                          |
|        |             |            | 地 積        | 170.62 m <sup>2</sup>                                |

|        |         |            |            |                                                      |
|--------|---------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地 番    | 1287-22 |            |            |                                                      |
| 測 点    | 標 識     | X 座 標      | Y 座 標      | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| A18    | (新普)金属標 | -13888.438 | -25458.508 | -13596.780802                                        |
| AH19   | (新普)金属標 | -13885.699 | -25455.635 | -26729.970575                                        |
| AH16   | (新普)金属標 | -13884.698 | -25456.583 | -24256.567406                                        |
| A15    | (新普)金属標 | -13882.144 | -25453.888 | -163212.367008                                       |
| A86    | (新普)金属標 | -13880.526 | -25444.826 | -172909.712382                                       |
| A87    | (新普)金属標 | -13893.940 | -25441.431 | 161364.219160                                        |
| A85    | (新普)金属標 | -13897.739 | -25456.440 | 211009.371237                                        |
| 2811-4 | (新普)金属標 | -13896.962 | -25456.614 | 28738.917416                                         |
|        |         |            | 倍 面 積      | 407.109640                                           |
|        |         |            | 面 積        | 203.5548200                                          |
|        |         |            | 地 積        | 203.55 m <sup>2</sup>                                |

|      |         |            |            |                                                      |
|------|---------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地 番  | 1287-23 |            |            |                                                      |
| 測 点  | 標 識     | X 座 標      | Y 座 標      | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| A18  | (新普)金属標 | -13888.438 | -25458.508 | 44776.324112                                         |
| A17  | (新普)金属標 | -13886.856 | -25458.859 | -26732.197800                                        |
| AH16 | (新普)金属標 | -13884.698 | -25456.583 | -44764.266352                                        |
| AH19 | (新普)金属標 | -13885.699 | -25455.635 | 26729.970575                                         |
|      |         |            | 倍 面 積      | 9.830535                                             |
|      |         |            | 面 積        | 4.9152675                                            |
|      |         |            | 地 積        | 4.91 m <sup>2</sup>                                  |

|      |         |            |            |                                                      |
|------|---------|------------|------------|------------------------------------------------------|
| 地 番  | 1287-24 |            |            |                                                      |
| 測 点  | 標 識     | X 座 標      | Y 座 標      | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| A11  | (新普)金属標 | -13878.571 | -25434.564 | 104047.646787                                        |
| A54  | (新普)金属標 | -13880.157 | -25431.994 | -73523.191629                                        |
| AH55 | (新普)金属標 | -13891.074 | -25429.267 | -78762.389580                                        |
| AH10 | (新普)金属標 | -13890.329 | -25426.324 | -81550.121559                                        |
| AH56 | (既普)金属標 | -13889.593 | -25423.396 | -3361.281506                                         |
| A57  | (新普)金属標 | -13878.897 | -25426.082 | 15280.665597                                         |
| A9   | (新普)金属標 | -13876.327 | -25424.497 | 117699.005614                                        |
|      |         |            | 倍 面 積      | -169.666276                                          |
|      |         |            | 面 積        | 84.8331380                                           |
|      |         |            | 地 積        | 84.83 m <sup>2</sup>                                 |

|     |                                                    |     |     |     |
|-----|----------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| 作成者 | 熊本市中央区帯山二丁目14番3号<br>土地家屋調査士 三角 健太<br>(令和7年3月21日作成) | 縮 尺 | 申請人 | 縮 尺 |
|-----|----------------------------------------------------|-----|-----|-----|



|       |                        |                |
|-------|------------------------|----------------|
| 地 番   | 1287-1、1287-4乃至1287-25 | 土地所在図<br>地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市北区梶尾町字古屋敷           |                |

6 / 6

| 地 番    | 1287-25 |            |                       |                                                      |
|--------|---------|------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| 測 点    | 標 識     | X 座 標      | Y 座 標                 | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub> |
| P1     | (新普)金属釘 | -13879.828 | -25460.524            | -344275.253712                                       |
| P2     | (新普)金属釘 | -13875.421 | -25434.290            | -699695.854767                                       |
| AT1    | (新普)金属釘 | -13870.540 | -25410.097            | -352755.573280                                       |
| P10    | (新普)金属釘 | -13870.255 | -25408.858            | -119173.230960                                       |
| AT2    | (新普)金属釘 | -13868.566 | -25401.505            | -198958.447836                                       |
| AT3    | (新普)金属釘 | -13867.171 | -25394.512            | -271699.481403                                       |
| AT4    | (新普)金属釘 | -13865.389 | -25381.912            | -212500.951814                                       |
| 225    | (新普)金属釘 | -13865.357 | -25379.186            | -39044.845312                                        |
| 425    | (既普)金属標 | -13866.101 | -25379.096            | -3549.721856                                         |
| A1     | (新普)金属標 | -13867.868 | -25378.930            | 38372.390756                                         |
| A2     | (新普)金属標 | -13867.923 | -25381.863            | 155057.247063                                        |
| A3     | (新普)金属標 | -13869.089 | -25390.111            | 169577.351203                                        |
| A4     | (新普)金属標 | -13869.652 | -25394.090            | 141373.362836                                        |
| A5     | (新普)金属標 | -13870.891 | -25400.304            | 95542.697208                                         |
| A6     | (新普)金属標 | -13871.025 | -25400.978            | 126906.007725                                        |
| A7     | (新普)金属標 | -13872.972 | -25409.453            | 163243.261524                                        |
| A8     | (新普)金属標 | -13873.706 | -25412.745            | 208716.033064                                        |
| A9     | (新普)金属標 | -13876.327 | -25424.497            | 302767.578813                                        |
| A11    | (新普)金属標 | -13878.571 | -25434.564            | 178214.730211                                        |
| A12    | (新普)金属標 | -13879.190 | -25437.338            | 142428.247780                                        |
| A86    | (新普)金属標 | -13880.526 | -25444.826            | 229722.705300                                        |
| A15    | (新普)金属標 | -13882.144 | -25453.888            | 163212.367008                                        |
| AH16   | (新普)金属標 | -13884.698 | -25456.583            | 69020.833758                                         |
| A17    | (新普)金属標 | -13886.856 | -25458.859            | 34869.895416                                         |
| 2811-5 | (新普)金属標 | -13885.798 | -25459.094            | 23119.853670                                         |
|        |         | 倍 面 積      | 491.202395            |                                                      |
|        |         | 面 積        | 245.6011975           |                                                      |
|        |         | 地 積        | 245.60 m <sup>2</sup> |                                                      |

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 総合計面積 | 4187.9658015 m <sup>2</sup> |
|-------|-----------------------------|

| 地 番         | 地 積                   |
|-------------|-----------------------|
| (A) 1287-1  | 491.05 m <sup>2</sup> |
| (B) 1287-4  | 129.68 m <sup>2</sup> |
| (C) 1287-5  | 168.89 m <sup>2</sup> |
| (D) 1287-6  | 154.44 m <sup>2</sup> |
| (E) 1287-7  | 154.41 m <sup>2</sup> |
| (F) 1287-8  | 154.45 m <sup>2</sup> |
| (G) 1287-9  | 154.46 m <sup>2</sup> |
| (H) 1287-10 | 241.08 m <sup>2</sup> |
| (I) 1287-11 | 286.35 m <sup>2</sup> |
| (J) 1287-12 | 170.58 m <sup>2</sup> |
| (K) 1287-13 | 170.28 m <sup>2</sup> |
| (L) 1287-14 | 170.45 m <sup>2</sup> |
| (M) 1287-15 | 168.88 m <sup>2</sup> |
| (N) 1287-16 | 169.45 m <sup>2</sup> |
| (O) 1287-17 | 180.05 m <sup>2</sup> |
| (P) 1287-18 | 179.25 m <sup>2</sup> |
| (Q) 1287-19 | 166.36 m <sup>2</sup> |
| (R) 1287-20 | 168.25 m <sup>2</sup> |
| (S) 1287-21 | 170.62 m <sup>2</sup> |
| (T) 1287-22 | 203.55 m <sup>2</sup> |
| (U) 1287-23 | 4.91 m <sup>2</sup>   |
| (V) 1287-24 | 84.83 m <sup>2</sup>  |
| (W) 1287-25 | 245.60 m <sup>2</sup> |

本 測 量 に 使 用 し た 与 点 一 覧

| 世界測地系 (TKY2JGD Par Ver.2.1.2) |          |            |            |          |
|-------------------------------|----------|------------|------------|----------|
| 種 別                           | 基準点名     | X 座 標      | Y 座 標      | 備 考      |
| 道路台帳基準点                       | 24-43168 | -13986.605 | -25400.755 | 金属鈹 (真鍮) |
| 道路台帳基準点                       | 24-43169 | -14011.599 | -25359.396 | 金属鈹 (真鍮) |

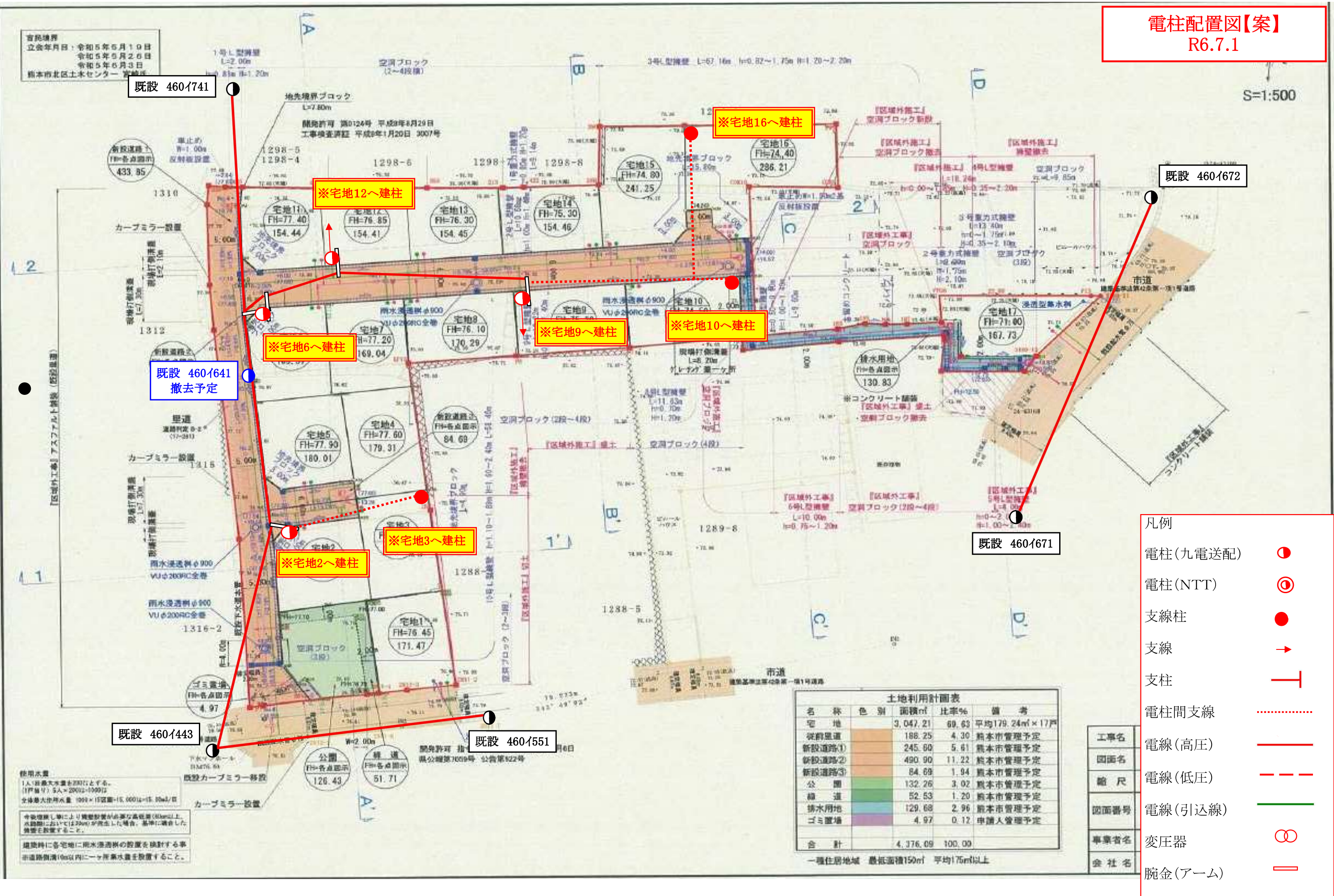
管理者によるパラメータ変換による

| 恒久的地物等一覧表 |       |     |            |            |
|-----------|-------|-----|------------|------------|
| 図示記号      | 名 称   | 標 識 | X 座 標      | Y 座 標      |
| IN1       | 登記引照点 | 金属釘 | -13973.203 | -25440.475 |
| IN2       | 登記引照点 | 金属釘 | -13900.950 | -25461.443 |

|     |                                                   |     |  |  |  |     |  |
|-----|---------------------------------------------------|-----|--|--|--|-----|--|
| 作成者 | 熊本市中央区帯山二丁目14番3号<br>土地家屋調査士 三角健太<br>(令和7年3月21日作成) | 縮 尺 |  |  |  | 縮 尺 |  |
|-----|---------------------------------------------------|-----|--|--|--|-----|--|



電柱配置図【案】  
R6.7.1



- 凡例
- 電柱(九電送配) ●
  - 電柱(NTT) ⊙
  - 支線柱 ●
  - 支線 →
  - 支柱 T
  - 電柱間支線 .....
  - 電線(高压) —
  - 電線(低压) - - -
  - 電線(引込線) ———
  - 変圧器 ∞
  - 腕金(アーム) =

| 土地利用計画表 |     |          |        |               |
|---------|-----|----------|--------|---------------|
| 名 称     | 色 別 | 面積㎡      | 比率%    | 備 考           |
| 宅 地     |     | 3,042.21 | 69.63  | 平均179.24㎡×17戸 |
| 従前農道    |     | 188.25   | 4.30   | 熊本市管理予定       |
| 新設道路①   |     | 245.80   | 5.81   | 熊本市管理予定       |
| 新設道路②   |     | 490.90   | 11.22  | 熊本市管理予定       |
| 新設道路③   |     | 84.69    | 1.94   | 熊本市管理予定       |
| 公 園     |     | 132.26   | 3.02   | 熊本市管理予定       |
| 緑 道     |     | 52.53    | 1.20   | 熊本市管理予定       |
| 排水用地    |     | 129.68   | 2.96   | 熊本市管理予定       |
| ゴミ置場    |     | 4.97     | 0.12   | 申請人管理予定       |
| 合 計     |     | 4,376.09 | 100.00 |               |

一種住居地域 最低面積150㎡ 平均175㎡以上

| 工事名   |
|-------|
| 図面名   |
| 縮 尺   |
| 図面番号  |
| 事業省名  |
| 会 社 名 |

吉民地界  
立会年月日：令和5年5月19日  
令和5年5月26日  
令和5年6月3日  
熊本市北区土木センター 宮崎氏

使用水量  
1人1日最大水量を200ℓとする。  
[1戸あたり] 5人×200ℓ=1000ℓ  
全体最大使用水量 1999×15区画=15,000ℓ=15.00㎥/日  
今後増築し等により設置容量が不足な高圧管(80mm以上、  
水圧管)においては200mmが発生した場合、基準に適合した  
容量を設置すること。  
建設時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討する事  
※道路側溝10m以内に1ヶ所雨水量を設置すること。