

MRhill's梶尾町 全10区画

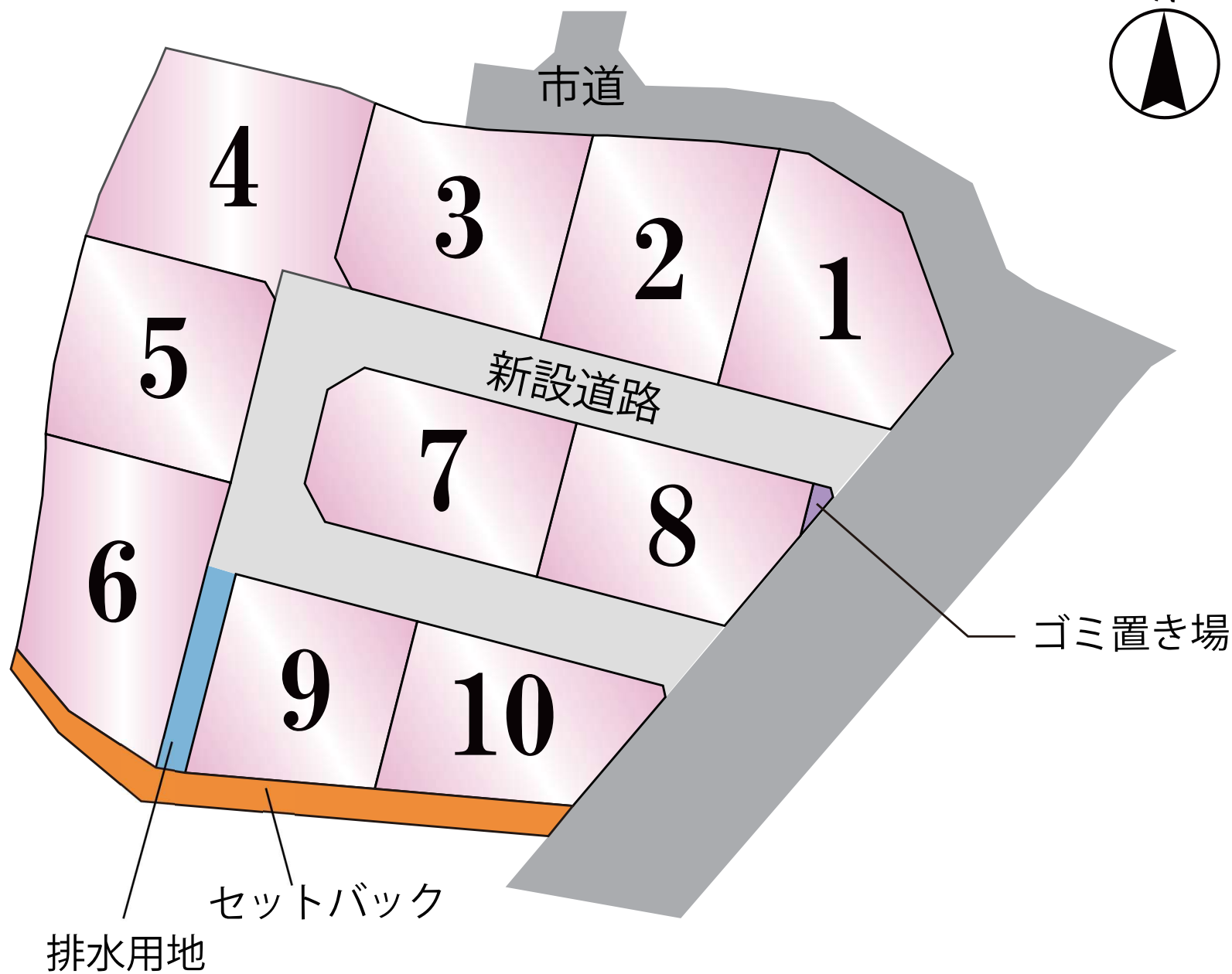


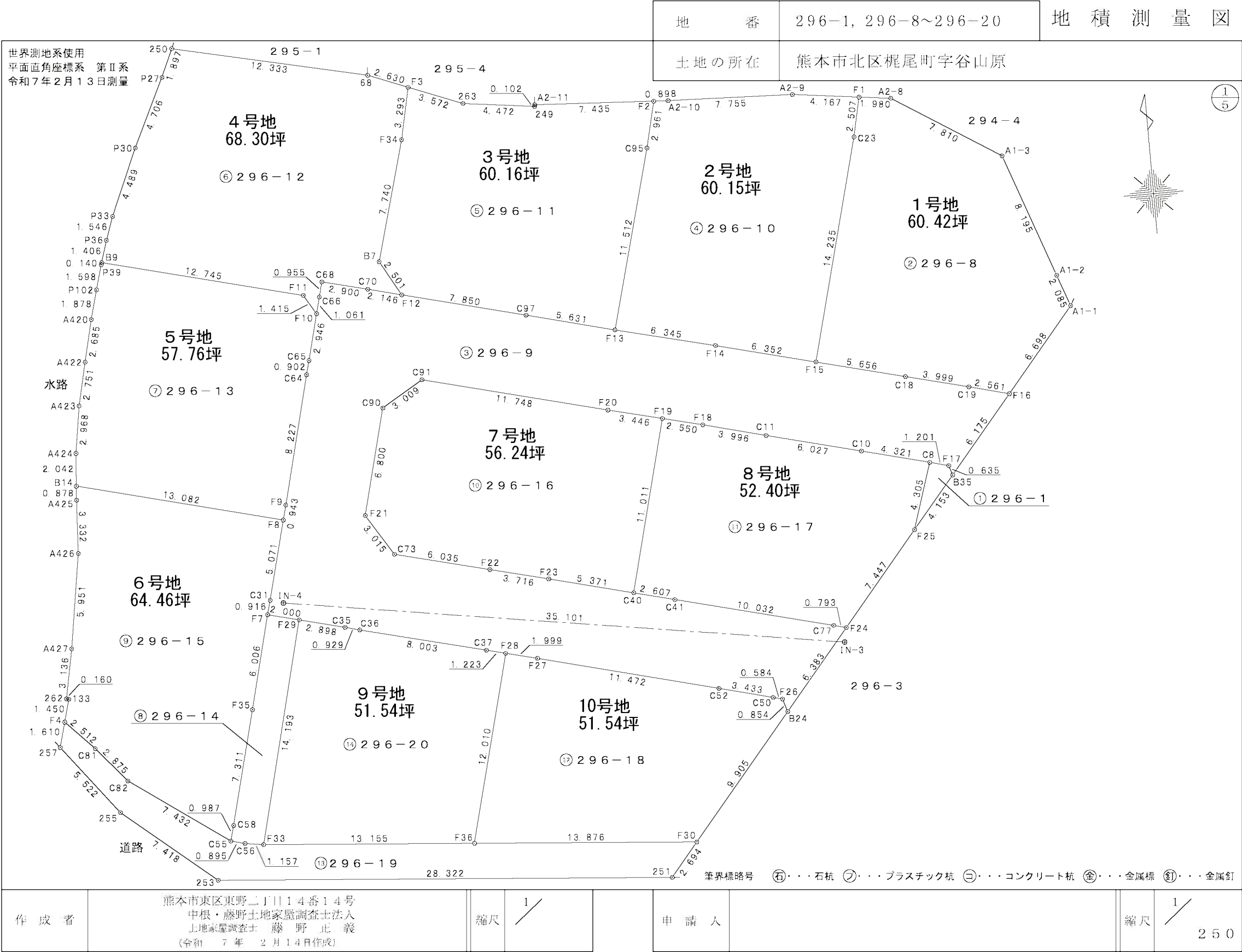
所在地	熊本市北区梶尾町295-26 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域			
売買代金	※下記参照			用途地域	第一種中高層			
土地面積	※下記参照			電柱				
接道	東側公道 幅員 約 5m 、接面 約 13m			  HP Instagram				
交通	【電鉄バス】南陽台入口 徒歩約 2分							
建ぺい	60%	容積	150%					
地目	宅地	引渡時期	相談					
上水	宅内	下水	宅内					
小学校	北部東小学校	中学校	北部中学校					
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金							
	・統一外構(エクステリア)のご用意があります。詳細はお尋ね下さい。							
価格	①	199.75㎡	60.42坪	9,910,000円	⑨	170.38㎡	51.53坪	9,990,000円
	②	198.85㎡	60.15坪	9,920,000円	⑩	170.38㎡	51.53坪	10,000,000円
	③	198.90㎡	60.16坪	9,930,000円				
	④	225.80㎡	68.30坪	9,940,000円				
	⑤	190.95㎡	57.76坪	9,950,000円				
	⑥	213.09㎡	64.45坪	9,960,000円				
	⑦	185.93㎡	56.24坪	9,970,000円				
	⑧	173.23㎡	52.40坪	9,980,000円				
有効期限	令和8年10月31日				取引形態:一般			

熊本県知事(2)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日:水曜日





地 番					296-1, 296-8~296-20					地 積 測 量 図					
土地の所在					熊本市北区梶尾町字谷山原										
世界測地系使用															2 5
座 標 求 積 表															
地 番		① 296-1													
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					
B35		新設、普通、金属標		-14088.843			-25949.093			-98347.062470					
F17		新設、普通、金属標		-14088.237			-25949.284			-23769.544144					
C8		新設、普通、金属標		-14087.927			-25950.445			98352.186550					
F25		新設、普通、金属標		-14092.027			-25951.760			23771.812160					
ゴミステーション										倍 面 積		7.392096			
										面 積		3.6960480			
										地 積		3.69 m ²			
										坪 数		1.11			
地 番		② 296-8													
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					
A1-1		既設、普通、金属標		-14078.974			-25940.826			-184179.864600					
A1-2		既設、普通、金属標		-14077.009			-25941.526			-251347.445414					
A1-3		既設、普通、金属標		-14069.285			-25944.267			-309048.108504					
A2-8		既設、普通、金属標		-14065.097			-25950.860			-115118.014960					
F1		新設、普通、金属標		-14064.849			-25952.825			57122.167825					
C23		新設、普通、金属標		-14067.298			-25953.363			421015.454586					
F15		新設、普通、金属標		-14081.071			-25956.961			393844.969253					
C18		新設、普通、金属標		-14082.471			-25951.480			61738.570920					
C19		新設、普通、金属標		-14083.450			-25947.602			42502.172076					
F16		新設、普通、金属標		-14084.109			-25945.127			-116130.388452					
1号地										倍 面 積		399.512730			
										面 積		199.7563650			
										地 積		199.75 m ²			
										坪 数		60.42			
地 番		③ 296-9													
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					
F16		新設、普通、金属標		-14084.109			-25945.127			-139922.069911					
C19		新設、普通、金属標		-14083.450			-25947.602			-42502.172076					
C18		新設、普通、金属標		-14082.471			-25951.480			-61738.570920					
F15		新設、普通、金属標		-14081.071			-25956.961			-77221.958975					
F14		新設、普通、金属標		-14079.496			-25963.115			-80537.582730					
F13		新設、普通、金属標		-14077.969			-25969.274			-76089.972820					
C97		新設、普通、金属標		-14076.566			-25974.728			-87015.338800					
F12		新設、普通、金属標		-14074.619			-25982.333			-64540.115172					
C70		新設、普通、金属標		-14074.082			-25984.411			-32376.576106					
C68		新設、普通、金属標		-14073.373			-25987.223			5613.240168					
C66		新設、普通、金属標		-14074.298			-25987.461			50753.511333					
F10		新設、普通、金属標		-14075.326			-25987.724			100910.332292					
C65		新設、普通、金属標		-14078.181			-25988.452			96884.949056					
C64		新設、普通、金属標		-14079.054			-25988.681			230025.815531					
F9		新設、普通、金属標		-14087.032			-25990.690			231083.224790					
F8		新設、普通、金属標		-14087.945			-25990.926			151423.134876					
C31		新設、普通、金属標		-14092.858			-25992.184			150650.698464					
F7		新設、普通、金属標		-14093.741			-25992.428			35895.543068					
F29		新設、普通、金属標		-14094.239			-25990.490			31708.397800					
C35		新設、普通、金属標		-14094.961			-25987.683			24948.175680					
C36		新設、普通、金属標		-14095.199			-25986.785			57092.966645					
C37		新設、普通、金属標		-14097.158			-25979.025			58582.701375					
F28		新設、普通、金属標		-14097.454			-25977.838			20392.602830					
F27		新設、普通、金属標		-14097.943			-25975.899			86941.333953					
C52		新設、普通、金属標		-14100.801			-25964.788			96718.835300					
C50		新設、普通、金属標		-14101.668			-25961.466			26350.887990					
F26		新設、普通、金属標		-14101.816			-25960.901			24974.386762					
B24		新設、普通、金属標		-14102.630			-25960.641			-105919.415280					
F24		新設、普通、金属標		-14097.736			-25956.543			-132326.456214					
C77		新設、普通、金属標		-14097.532			-25957.310			-69669.420040					
C41		新設、普通、金属標		-14095.052			-25967.031			-81380.675154					
C40		新設、普通、金属標		-14094.398			-25969.555			-51419.718900					
F23		新設、普通、金属標		-14093.072			-25974.760			-57975.664320					
F22		新設、普通、金属標		-14092.166			-25978.364			-61906.441412					
C73		新設、普通、金属標		-14090.689			-25984.216			-104924.264208					
F21		新設、普通、金属標		-14088.128			-25985.808			-237770.143200					
C90		新設、普通、金属標		-14081.539			-25984.125			-211276.920375					
C91		新設、普通、金属標		-14079.997			-25981.541			35516.766547					
F20		新設、普通、金属標		-14082.906			-25970.158			97050.480446					
F19		新設、普通、金属標		-14083.734			-25966.812			37392.209280					
F18		新設、普通、金属標		-14084.346			-25964.336			42088.188656					
C11		新設、普通、金属標		-14085.355			-25960.469			64771.370155					
C10		新設、普通、金属標		-14086.841			-25954.628			66755.303216					
C8		新設、普通、金属標		-14087.927			-25950.445			36226.821220					
F17		新設、普通、金属標		-14088.237			-25949.284			23769.544144					
B35		新設、普通、金属標		-14088.843			-25949.093			-107117.855904					
開発道路				倍 面 積		890.089060									
				面 積		445.0445300									
				地 積		445.04 m ²									
				坪 数		134.62									
作 成 者		熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤 野 正 義 (令和 7 年 2 月 14日作成)										縮尺		1／	
申 請 人												縮尺		1／	

				地 番		296-1, 296-8~296-20		地 積 測 量 図																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				土地の所在		熊本市北区梶尾町字谷山原																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
										世界測地系使用		45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-16</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="5">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">F19</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14083.734</td><td colspan="3">-25966.812</td><td colspan="5">-298410.603504</td></tr><tr><td colspan="2">F20</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14082.906</td><td colspan="3">-25970.158</td><td colspan="5">-97050.480446</td></tr><tr><td colspan="2">C91</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14079.997</td><td colspan="3">-25981.541</td><td colspan="5">-35516.766547</td></tr><tr><td colspan="2">C90</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14081.539</td><td colspan="3">-25984.125</td><td colspan="5">211276.920375</td></tr><tr><td colspan="2">F21</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14088.128</td><td colspan="3">-25985.808</td><td colspan="5">237770.143200</td></tr><tr><td colspan="2">C73</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14090.689</td><td colspan="3">-25984.216</td><td colspan="5">104924.264208</td></tr><tr><td colspan="2">F22</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14092.166</td><td colspan="3">-25978.364</td><td colspan="5">61906.441412</td></tr><tr><td colspan="2">F23</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14093.072</td><td colspan="3">-25974.760</td><td colspan="5">57975.664320</td></tr><tr><td colspan="2">C40</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14094.398</td><td colspan="3">-25969.555</td><td colspan="5">-242503.704590</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4">7号地</td><td colspan="2">倍 面 積</td><td colspan="5">371.878428</td></tr><tr><td colspan="2">面 積</td><td colspan="5">185.9392140</td></tr><tr><td colspan="2">地 積</td><td colspan="5">185.93 m²</td></tr><tr><td colspan="2">坪 数</td><td colspan="5">56.24</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-16												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					F19		新設、普通、金属標		-14083.734			-25966.812			-298410.603504					F20		新設、普通、金属標		-14082.906			-25970.158			-97050.480446					C91		新設、普通、金属標		-14079.997			-25981.541			-35516.766547					C90		新設、普通、金属標		-14081.539			-25984.125			211276.920375					F21		新設、普通、金属標		-14088.128			-25985.808			237770.143200					C73		新設、普通、金属標		-14090.689			-25984.216			104924.264208					F22		新設、普通、金属標		-14092.166			-25978.364			61906.441412					F23		新設、普通、金属標		-14093.072			-25974.760			57975.664320					C40		新設、普通、金属標		-14094.398			-25969.555			-242503.704590					7号地							倍 面 積		371.878428					面 積		185.9392140					地 積		185.93 m ²					坪 数		56.24					<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-14</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="5">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">F29</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14094.239</td><td colspan="3">-25990.490</td><td colspan="5">-370754.339850</td></tr><tr><td colspan="2">F7</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14093.741</td><td colspan="3">-25992.428</td><td colspan="5">138487.656384</td></tr><tr><td colspan="2">F35</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14099.567</td><td colspan="3">-25993.889</td><td colspan="5">335607.100879</td></tr><tr><td colspan="2">C58</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14106.652</td><td colspan="3">-25995.695</td><td colspan="5">208953.396410</td></tr><tr><td colspan="2">C55</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14107.605</td><td colspan="3">-25995.954</td><td colspan="5">30649.229766</td></tr><tr><td colspan="2">C56</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14107.831</td><td colspan="3">-25995.087</td><td colspan="5">10424.029887</td></tr><tr><td colspan="2">F33</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14108.006</td><td colspan="3">-25993.943</td><td colspan="5">-353309.673256</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4">通路</td><td colspan="2">倍 面 積</td><td colspan="5">57.400220</td></tr><tr><td colspan="2">面 積</td><td colspan="5">28.7001100</td></tr><tr><td colspan="2">地 積</td><td colspan="5">28.70 m²</td></tr><tr><td colspan="2">坪 数</td><td colspan="5">8.68</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-14												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					F29		新設、普通、金属標		-14094.239			-25990.490			-370754.339850					F7		新設、普通、金属標		-14093.741			-25992.428			138487.656384					F35		新設、普通、金属標		-14099.567			-25993.889			335607.100879					C58		新設、普通、金属標		-14106.652			-25995.695			208953.396410					C55		新設、普通、金属標		-14107.605			-25995.954			30649.229766					C56		新設、普通、金属標		-14107.831			-25995.087			10424.029887					F33		新設、普通、金属標		-14108.006			-25993.943			-353309.673256					通路							倍 面 積		57.400220					面 積		28.7001100					地 積		28.70 m ²					坪 数		8.68				
地 番		㊦ 296-16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F19		新設、普通、金属標		-14083.734			-25966.812			-298410.603504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F20		新設、普通、金属標		-14082.906			-25970.158			-97050.480446																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C91		新設、普通、金属標		-14079.997			-25981.541			-35516.766547																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C90		新設、普通、金属標		-14081.539			-25984.125			211276.920375																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F21		新設、普通、金属標		-14088.128			-25985.808			237770.143200																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C73		新設、普通、金属標		-14090.689			-25984.216			104924.264208																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F22		新設、普通、金属標		-14092.166			-25978.364			61906.441412																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F23		新設、普通、金属標		-14093.072			-25974.760			57975.664320																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C40		新設、普通、金属標		-14094.398			-25969.555			-242503.704590																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
7号地							倍 面 積		371.878428																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							面 積		185.9392140																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							地 積		185.93 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							坪 数		56.24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
地 番		㊦ 296-14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F29		新設、普通、金属標		-14094.239			-25990.490			-370754.339850																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F7		新設、普通、金属標		-14093.741			-25992.428			138487.656384																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F35		新設、普通、金属標		-14099.567			-25993.889			335607.100879																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C58		新設、普通、金属標		-14106.652			-25995.695			208953.396410																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C55		新設、普通、金属標		-14107.605			-25995.954			30649.229766																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C56		新設、普通、金属標		-14107.831			-25995.087			10424.029887																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F33		新設、普通、金属標		-14108.006			-25993.943			-353309.673256																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
通路							倍 面 積		57.400220																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							面 積		28.7001100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							地 積		28.70 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							坪 数		8.68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-15</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="5">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">F8</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14087.945</td><td colspan="3">-25990.926</td><td colspan="5">-211878.028752</td></tr><tr><td colspan="2">B14</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14084.706</td><td colspan="3">-26003.601</td><td colspan="5">-61446.509163</td></tr><tr><td colspan="2">A425</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14085.582</td><td colspan="3">-26003.671</td><td colspan="5">109319.432884</td></tr><tr><td colspan="2">A426</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14088.910</td><td colspan="3">-26003.852</td><td colspan="5">239391.461512</td></tr><tr><td colspan="2">A427</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14094.788</td><td colspan="3">-26004.782</td><td colspan="5">232872.822810</td></tr><tr><td colspan="2">262</td><td colspan="2">既設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.865</td><td colspan="3">-26005.389</td><td colspan="5">81006.786735</td></tr><tr><td colspan="2">133</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.903</td><td colspan="3">-26005.233</td><td colspan="5">37369.519821</td></tr><tr><td colspan="2">F4</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14099.302</td><td colspan="3">-26005.617</td><td colspan="5">83374.008102</td></tr><tr><td colspan="2">C81</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14101.109</td><td colspan="3">-26003.872</td><td colspan="5">104171.511232</td></tr><tr><td colspan="2">C82</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14103.308</td><td colspan="3">-26002.019</td><td colspan="5">168909.115424</td></tr><tr><td colspan="2">C55</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14107.605</td><td colspan="3">-25995.954</td><td colspan="5">86930.470176</td></tr><tr><td colspan="2">C58</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14106.652</td><td colspan="3">-25995.695</td><td colspan="5">-208953.396410</td></tr><tr><td colspan="2">F35</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14099.567</td><td colspan="3">-25993.889</td><td colspan="5">-335607.100879</td></tr><tr><td colspan="2">F7</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14093.741</td><td colspan="3">-25992.428</td><td colspan="5">-174383.199452</td></tr><tr><td colspan="2">C31</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14092.858</td><td colspan="3">-25992.184</td><td colspan="5">-150650.698464</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4">6号地</td><td colspan="2">倍 面 積</td><td colspan="5">426.195576</td></tr><tr><td colspan="2">面 積</td><td colspan="5">213.0977880</td></tr><tr><td colspan="2">地 積</td><td colspan="5">213.09 m²</td></tr><tr><td colspan="2">坪 数</td><td colspan="5">64.46</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-15												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					F8		新設、普通、金属標		-14087.945			-25990.926			-211878.028752					B14		新設、普通、金属標		-14084.706			-26003.601			-61446.509163					A425		新設、普通、金属標		-14085.582			-26003.671			109319.432884					A426		新設、普通、金属標		-14088.910			-26003.852			239391.461512					A427		新設、普通、金属標		-14094.788			-26004.782			232872.822810					262		既設、普通、金属標		-14097.865			-26005.389			81006.786735					133		新設、普通、金属標		-14097.903			-26005.233			37369.519821					F4		新設、普通、金属標		-14099.302			-26005.617			83374.008102					C81		新設、普通、金属標		-14101.109			-26003.872			104171.511232					C82		新設、普通、金属標		-14103.308			-26002.019			168909.115424					C55		新設、普通、金属標		-14107.605			-25995.954			86930.470176					C58		新設、普通、金属標		-14106.652			-25995.695			-208953.396410					F35		新設、普通、金属標		-14099.567			-25993.889			-335607.100879					F7		新設、普通、金属標		-14093.741			-25992.428			-174383.199452					C31		新設、普通、金属標		-14092.858			-25992.184			-150650.698464					6号地							倍 面 積		426.195576					面 積		213.0977880					地 積		213.09 m ²					坪 数		64.46																																																																																																	
地 番		㊦ 296-15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F8		新設、普通、金属標		-14087.945			-25990.926			-211878.028752																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
B14		新設、普通、金属標		-14084.706			-26003.601			-61446.509163																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
A425		新設、普通、金属標		-14085.582			-26003.671			109319.432884																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
A426		新設、普通、金属標		-14088.910			-26003.852			239391.461512																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
A427		新設、普通、金属標		-14094.788			-26004.782			232872.822810																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
262		既設、普通、金属標		-14097.865			-26005.389			81006.786735																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
133		新設、普通、金属標		-14097.903			-26005.233			37369.519821																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F4		新設、普通、金属標		-14099.302			-26005.617			83374.008102																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C81		新設、普通、金属標		-14101.109			-26003.872			104171.511232																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C82		新設、普通、金属標		-14103.308			-26002.019			168909.115424																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C55		新設、普通、金属標		-14107.605			-25995.954			86930.470176																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C58		新設、普通、金属標		-14106.652			-25995.695			-208953.396410																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F35		新設、普通、金属標		-14099.567			-25993.889			-335607.100879																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F7		新設、普通、金属標		-14093.741			-25992.428			-174383.199452																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C31		新設、普通、金属標		-14092.858			-25992.184			-150650.698464																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
6号地							倍 面 積		426.195576																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							面 積		213.0977880																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							地 積		213.09 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							坪 数		64.46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-18</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="5">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">B24</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14102.630</td><td colspan="3">-25960.641</td><td colspan="5">-218251.108887</td></tr><tr><td colspan="2">F26</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14101.816</td><td colspan="3">-25960.901</td><td colspan="5">-24974.386762</td></tr><tr><td colspan="2">C50</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14101.668</td><td colspan="3">-25961.466</td><td colspan="5">-26350.887990</td></tr><tr><td colspan="2">C52</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14100.801</td><td colspan="3">-25964.788</td><td colspan="5">-96718.835300</td></tr><tr><td colspan="2">F27</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.943</td><td colspan="3">-25975.899</td><td colspan="5">-86941.333953</td></tr><tr><td colspan="2">F28</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.454</td><td colspan="3">-25977.838</td><td colspan="5">289445.070996</td></tr><tr><td colspan="2">F36</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14109.085</td><td colspan="3">-25980.832</td><td colspan="5">331749.243808</td></tr><tr><td colspan="2">F30</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14110.223</td><td colspan="3">-25967.002</td><td colspan="5">-167616.997910</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4">10号地</td><td colspan="2">倍 面 積</td><td colspan="5">340.764002</td></tr><tr><td colspan="2">面 積</td><td colspan="5">170.3820010</td></tr><tr><td colspan="2">地 積</td><td colspan="5">170.38 m²</td></tr><tr><td colspan="2">坪 数</td><td colspan="5">51.54</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-18												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					B24		新設、普通、金属標		-14102.630			-25960.641			-218251.108887					F26		新設、普通、金属標		-14101.816			-25960.901			-24974.386762					C50		新設、普通、金属標		-14101.668			-25961.466			-26350.887990					C52		新設、普通、金属標		-14100.801			-25964.788			-96718.835300					F27		新設、普通、金属標		-14097.943			-25975.899			-86941.333953					F28		新設、普通、金属標		-14097.454			-25977.838			289445.070996					F36		新設、普通、金属標		-14109.085			-25980.832			331749.243808					F30		新設、普通、金属標		-14110.223			-25967.002			-167616.997910					10号地							倍 面 積		340.764002					面 積		170.3820010					地 積		170.38 m ²					坪 数		51.54																																																																																																																																																																																																										
地 番		㊦ 296-18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
B24		新設、普通、金属標		-14102.630			-25960.641			-218251.108887																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F26		新設、普通、金属標		-14101.816			-25960.901			-24974.386762																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C50		新設、普通、金属標		-14101.668			-25961.466			-26350.887990																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
C52		新設、普通、金属標		-14100.801			-25964.788			-96718.835300																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F27		新設、普通、金属標		-14097.943			-25975.899			-86941.333953																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F28		新設、普通、金属標		-14097.454			-25977.838			289445.070996																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F36		新設、普通、金属標		-14109.085			-25980.832			331749.243808																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
F30		新設、普通、金属標		-14110.223			-25967.002			-167616.997910																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
10号地							倍 面 積		340.764002																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							面 積		170.3820010																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							地 積		170.38 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							坪 数		51.54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<table><tr><td colspan="2">作 成 者</td><td colspan="4">熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤 野 正 義 (令和 7 年 2 月 14 日作成)</td><td colspan="2">縮尺</td><td colspan="2">1 /</td><td colspan="2">申 請 人</td><td colspan="2">縮尺</td><td colspan="2">1 /</td></tr></table>														作 成 者		熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤 野 正 義 (令和 7 年 2 月 14 日作成)				縮尺		1 /		申 請 人		縮尺		1 /																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
作 成 者		熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤 野 正 義 (令和 7 年 2 月 14 日作成)				縮尺		1 /		申 請 人		縮尺		1 /																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

[illegible]

- ①L型擁壁
H=1.40
h=0.60~0.83
L=3.00
- ②重力式擁壁
H=1.90
h=0.83~1.39
L=5.76
- ③L型擁壁
H=2.00
h=1.39~1.43
L=4.00
- ④重力式擁壁
H=2.00
h=0.98~1.48
L=5.37
- ⑤L型擁壁
H=1.40
h=0.53~0.98
L=5.00
- ⑥重力式擁壁
H=2.00
h=0.95~1.40
L=5.00
- ⑦重力式擁壁
H=2.00
h=0.93~1.40
L=4.50
- ⑧L型擁壁
H=1.50
h=0.57~0.98
L=4.00
- ⑨重力式擁壁
H=2.00
h=0.98~1.26
L=2.68

※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
※建築時に各戸雨水浸透樹の設置を検討すること。
※各宅地の兼入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。

(8) 間知ブロック
H=0.75~3.80 h=0.0~3.05 L=3.36
勾配1:0.5 空洞ブロック2段
L=3.36

開発許可
平成6年5月30日 第0069号
検査済証
平成6年6月2日 計開発第5073号

土地利用計画一覧表			
種別	面積㎡	比率%	備考
宅地	1930.98	77.46	平均面積193.98㎡
新設道路	444.47	17.83	熊本市管理予定
後退道路	85.54	3.43	熊本市管理予定
排水用地	28.82	1.16	熊本市管理予定
ゴミ置場	3.14	0.12	
合計	2492.95	100.00	

用途地域：第1種中高層住宅専用地域(150-60)
平均宅地面積193.98㎡>175㎡
最低宅地面積169.97㎡>150㎡

法42条第1項1号道路
梶尾町第7号線
路線番号 24-367

法42条第1項1号道路
鶴羽田改寄町第1号線
路線番号 41-4071

開発許可
平成26年6月27日
指令(開発)第26-2127号
検査済証
平成27年3月27日
開発第27-3065号

ゴミ置場：総務企画課環境班 六見氏に
令和5年9月25日確認済み
北部東校区1町内 宮崎自治会長に
令和5年9月9日確認済み

北側市道：東側市道：南側里道：西側水路の一部
令和4年4月1日立会確定済み
北区土木センター総務課管理財産班田尻氏

西側水路：平成26年5月1日立会確定済み
北区土木センター総務課 長曾我部氏

凡 例	
	開発区域
	宅地番号 計画面積 計画高
	U形側溝
	可変側溝
	暗渠
	集水樹
	擁壁
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法面

(給水計画)
使用水量 10世帯 × 5人 × 300 = 15,000L/日
取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし止水栓キャップ止めとする。
他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。
管明示テープ・埋設シート・ローケーティングワイヤーを施工すること。
実施設計にあたっては、上下水道事業管理者と十分打合をし承諾を得ること。

開発許可
平成26年6月27日 指令(開景)第26-2127号
検査済証
平成27年3月27日 開景発第27-3065号

開発許可
平成6年5月30日 第0069号
検査済証
平成6年6月2日 計開発第5073号

法42条第1項1号道路
梶尾町第77号線
路線番号 24-367

市道
法42条第1項1号道路
鶴羽田改寄町第1号線
路線番号 41-4071

凡 例	
	開発区域
	宅地番号 計画面積 計画高
	U形側溝
	可変側溝
	暗渠
	集水樹
	擁壁
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法面

※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
※建築時に各戸雨水浸透樹の設置を検討すること。
※各宅地の乗入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。

北側市道：東側市道：南側里道：西側水路の一部
令和4年4月1日立会確定済み
北区土木センター総務課管理財産班田尻氏

西側水路：平成26年5月1日立会確定済み
北区土木センター総務課 長曾我部氏

ゴミ置場：総務企画課環境班 穴見氏に
令和5年9月25日確認済み
北部東校区1町内 宮崎自治会長に
令和5年9月9日確認済み