

南区 薄場2丁目 全19区画



所在地	熊本市南区薄場2丁目14-3付近 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第二種中高層
土地面積	※価格表参照			電柱	—
接道	東側公道 幅員約5.0m				 
交通	【産交・熊本バス】 薄場町 徒歩約6分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	力合西小学校	中学校	力合中学校		
備考	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				

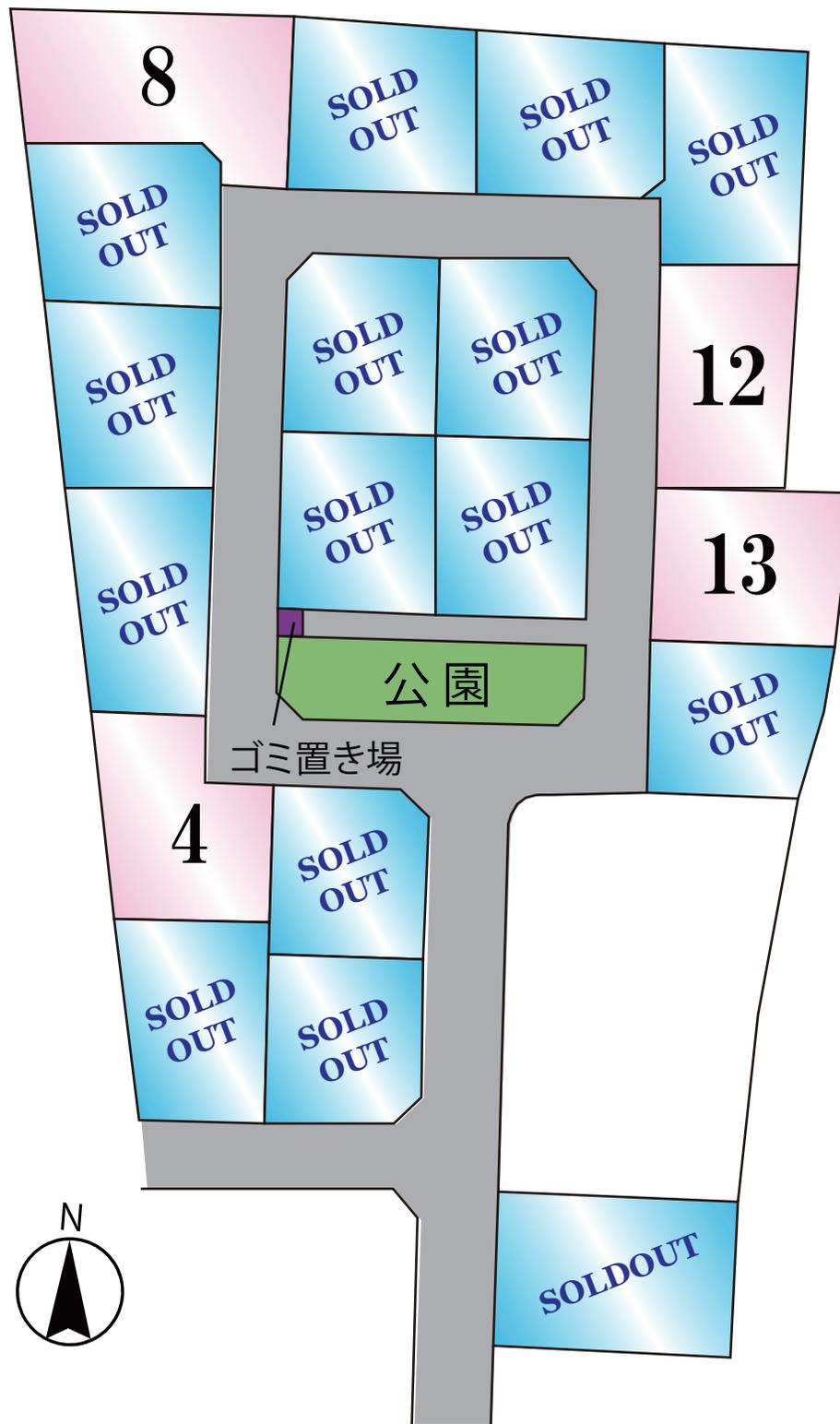
	SOLD OUT		SOLD OUT	
	SOLD OUT		⑫180.66㎡ 54.65坪	14,210,000円
	SOLD OUT		⑬164.22㎡ 49.68坪	12,920,000円
	④165.40㎡ 50.03坪	12,210,000円	SOLD OUT	
	SOLD OUT		SOLD OUT	
	SOLD OUT		SOLD OUT	
	SOLD OUT		SOLD OUT	
	⑧224.72㎡ 67.98坪	16,520,000円	SOLD OUT	
	SOLD OUT			
	SOLD OUT			

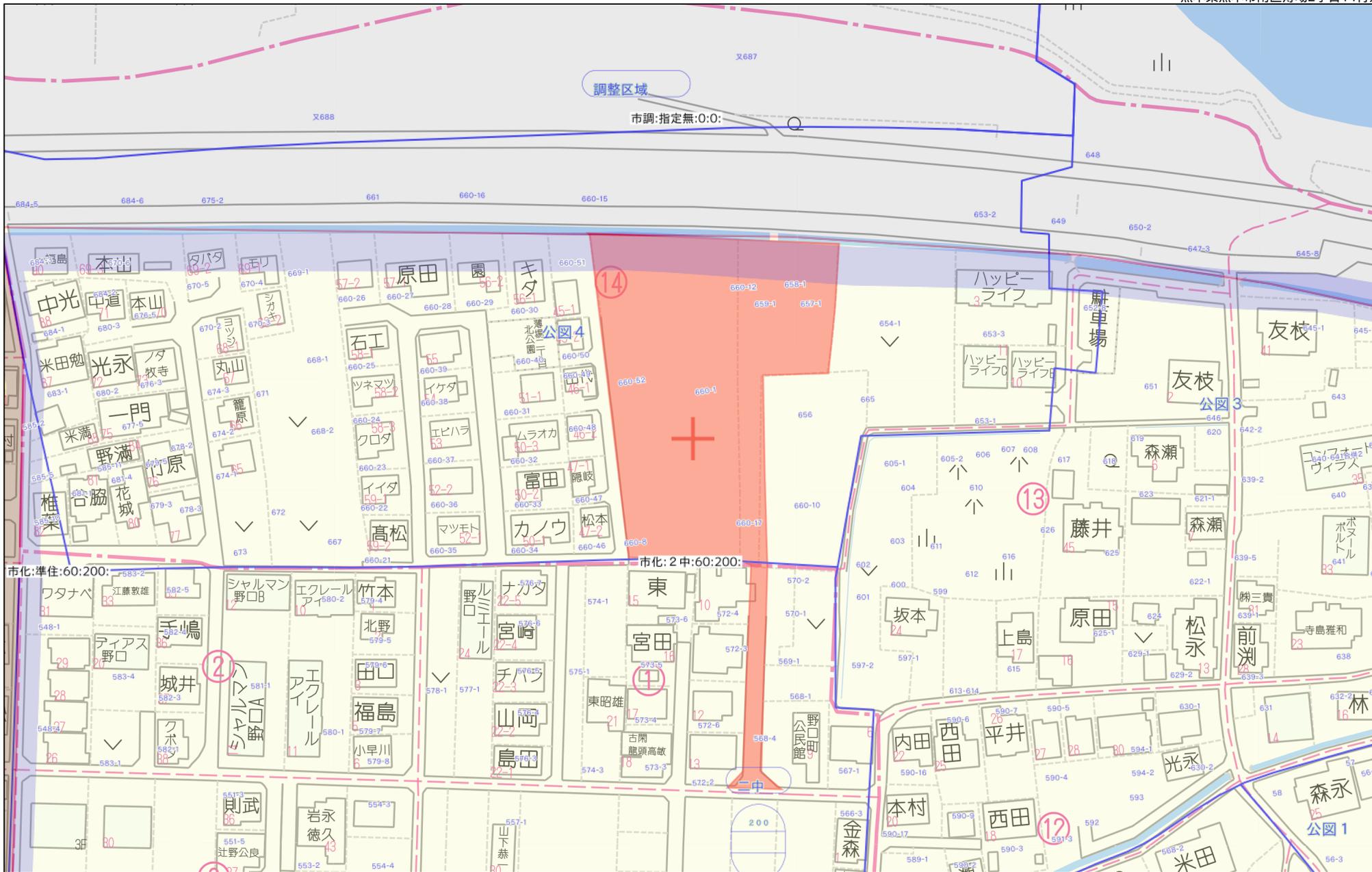
広 告 期 限
令和7年3月31日
取引形態: 一般

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



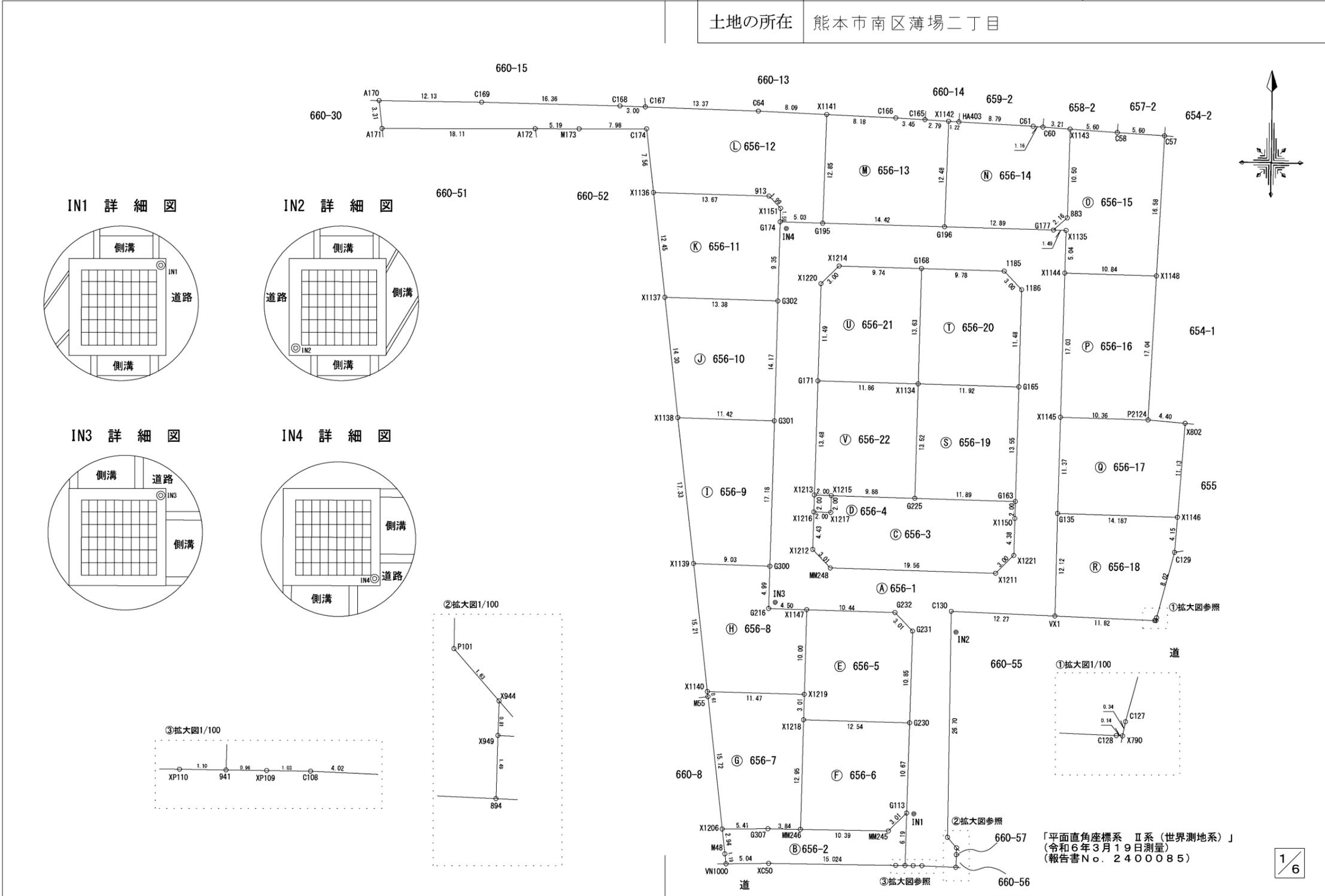


禁無断複写複製

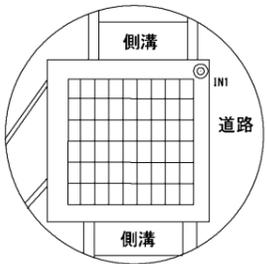
株式会社MR不動産

Z21149925-20241111123409

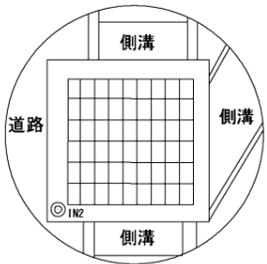
地番	656-1ないし656-22	地積測量図
土地の所在	熊本市南区薄場二丁目	



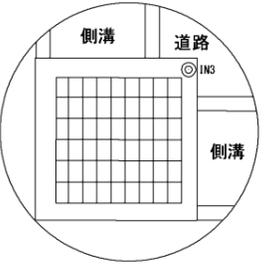
IN1 詳細図



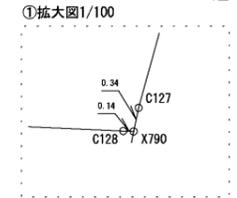
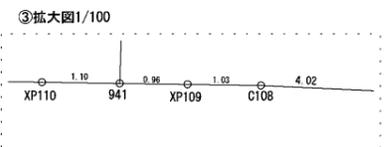
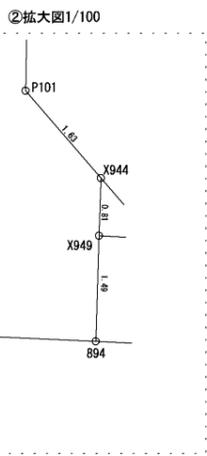
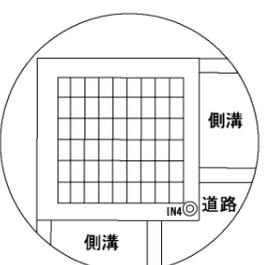
IN2 詳細図



IN3 詳細図



IN4 詳細図



「平面直角座標系 II系(世界測地系)」
 (令和6年3月19日測量)
 (報告書No. 2400085)

1/6

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年3月21日作成)	縮尺	1/	申請人	有限会社オフィスコネクト 代表取締役 杉田稔	縮尺	1/500
-----	--	----	----	-----	---------------------------	----	-------

地番	656-1ないし656-22	地積測量図
土地の所在	熊本市南区薄場二丁目	

求積表

地番 ㊸ 656-2				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1206	新・普・金	-25381.252	-30435.137	-128733.710144
G307	新・普・金	-25381.166	-30429.720	-234953.453662
MM246	新・普・金	-25381.201	-30425.880	-361402.921039
MM245	新・普・金	-25381.287	-30415.481	-318332.101554
G113	新・普・金	-25379.160	-30413.338	-50961.353280
941		-25385.355	-30413.473	31350.913425
XP110		-25385.349	-30414.573	409313.367276
XC50		-25385.259	-30429.597	509304.451317
VN1000	新・普・金	-25385.361	-30434.636	131876.950395
M48	新・普・金	-25384.177	-30434.792	12717.472677
倍面積				179.615411
面積				89.8077055
地積				89.80 m ²

地番 ㊸ 656-3				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1216	新・普・金	-25343.681	-30424.655	53171.042738
X1212	新・普・金	-25348.117	-30424.749	-50772.278351
MM248	新・普・金	-25350.286	-30422.652	-548985.793616
X1211	新・普・金	-25350.722	-30403.093	-549679.705126
X1221	新・普・金	-25348.600	-30400.969	-55969.708800
X1150	新・普・金	-25344.220	-30400.885	-3269.404380
G163	新・普・金	-25342.220	-30400.840	300279.964780
G225	新・普・金	-25341.955	-30412.734	551795.728170
X1215	新・普・金	-25341.735	-30422.614	251313.985995
X1217	新・普・金	-25343.736	-30422.651	51726.565176
倍面積				-389.603414
面積				194.8017070
地積				194.80 m ²

地番 ㊸ 656-4				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1213	新・普・金	-25341.680	-30424.615	51722.368880
X1216	新・普・金	-25343.681	-30424.655	-49774.989484
X1217	新・普・金	-25343.736	-30422.651	-51726.565176
X1215	新・普・金	-25341.735	-30422.614	49771.167540
倍面積				-8.018240
面積				4.0091200
地積				4.00 m ²

地番 ㊸ 656-1				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
941		-25385.355	-30413.473	-20993.688585
XP109		-25385.360	-30412.511	-50796.105360
C108		-25385.366	-30411.472	-128348.410496
894	新・普・金	-25385.508	-30407.455	-102785.921892
X949	新・普・金	-25384.015	-30407.423	-1269.200750
X944	新・普・金	-25383.199	-30407.405	26906.190940
P101		-25381.973	-30408.483	22640.719916
C130		-25355.272	-30408.297	-136664.916080
X1211	新・普・金	-25350.722	-30403.093	363909.614310
MM248	新・普・金	-25350.286	-30422.652	548985.793616
X1212	新・普・金	-25348.117	-30424.749	50772.278351
X1216	新・普・金	-25343.681	-30424.655	-3396.053254
X1213	新・普・金	-25341.680	-30424.615	-8134.679280
G171	新・普・金	-25328.200	-30424.334	-13550.587000
X1220	新・普・金	-25316.710	-30424.080	-60506.936900
X1214	新・普・金	-25314.602	-30421.944	-300661.527954
G168	新・普・金	-25314.806	-30412.203	-494347.531568
1185	新・普・金	-25315.013	-30402.416	-300210.739167
1186	新・普・金	-25317.186	-30400.344	-47216.551890
G165	新・普・金	-25328.671	-30400.551	12563.020816
G163	新・普・金	-25342.220	-30400.840	8464.301480
X1150	新・普・金	-25344.220	-30400.885	3269.404380
X1221	新・普・金	-25348.600	-30400.969	55969.708800
X1211	新・普・金	-25350.722	-30403.093	185770.090816
C130		-25355.272	-30408.297	-179008.220320
VX1		-25355.707	-30396.033	-315957.464927
G135	新・普・金	-25343.586	-30395.836	-10821.711222
X1145	新・普・金	-25332.212	-30395.606	-14743.347384
X1144	新・普・金	-25315.180	-30395.254	-11644.982800
X1135	新・普・金	-25310.132	-30395.146	34978.602424
G177	新・普・金	-25310.102	-30396.636	363883.336454
G196	新・普・金	-25309.845	-30409.523	691085.317725
G195	新・普・金	-25309.559	-30423.941	492194.993873
G174	新・普・金	-25309.446	-30428.970	131887.523106
G302	新・普・金	-25318.800	-30429.152	11773.242000
G301	新・普・金	-25332.969	-30429.435	16263.766098
G300	新・普・金	-25350.149	-30429.794	11635.718391
G216	新・普・金	-25355.146	-30429.894	-111689.418130
X1147	新・普・金	-25355.245	-30425.389	-378934.136525
G232	新・普・金	-25355.476	-30414.949	-317932.313564
G231	新・普・金	-25357.641	-30412.850	-47139.854619
G230	新・普・金	-25368.489	-30413.090	12379.822632
G113	新・普・金	-25379.160	-30413.338	9720.218280
倍面積				-1700.635259
面積				850.3176295
地積				850.31 m ²

2/6

※凡例 金・・・金属プレート 鋳・・・金属鋳 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年3月21日作成)	縮尺	1/	申請人	有限会社オフィスコネクト 代表取締役 杉田稔	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	---------------------------	----	----

地番	656-1ないし656-22	地積測量図
土地の所在	熊本市南区薄場二丁目	

地番	㊸ 656-8			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1140	新・普・金	-25365.026	-30437.048	-336111.959526
X1219	新・普・ブ	-25365.243	-30425.578	-295733.368137
X1147	新・普・金	-25355.245	-30425.389	109433.237420
G216	新・普・金	-25355.146	-30429.894	111689.418130
G300	新・普・金	-25350.149	-30429.794	226503.581315
X1139	新・普・金	-25349.916	-30438.829	183888.290664
倍面積				-330.800134
面積				165.4000670
地積				165.40 m ²

地番	㊹ 656-9			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1139	新・普・金	-25349.916	-30438.829	-280420.770792
G300	新・普・金	-25350.149	-30429.794	-238139.299706
G301	新・普・金	-25332.969	-30429.435	280233.303078
X1138	新・普・金	-25332.705	-30440.856	237975.430770
倍面積				-351.336650
面積				175.6683250
地積				175.66 m ²

地番	㊺ 656-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
G301	新・普・金	-25332.969	-30429.435	296497.069176
X1138	新・普・金	-25332.705	-30440.856	331731.771975
X1137	新・普・金	-25318.496	-30442.530	-296327.677184
G302	新・普・金	-25318.800	-30429.152	-331549.686000
倍面積				351.477967
面積				175.7389835
地積				175.73 m ²

地番	㊻ 656-11			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
G302	新・普・金	-25318.800	-30429.152	343322.928000
X1137	新・普・金	-25318.496	-30442.530	375625.206656
X1136	新・普・金	-25306.125	-30443.988	-309089.010750
913	新・普・ブ	-25306.418	-30430.316	-380861.590900
X1151	新・普・ブ	-25307.856	-30428.938	-34064.374176
G174	新・普・金	-25309.446	-30428.970	5416.221444
倍面積				349.380274
面積				174.6901370
地積				174.69 m ²

地番	㊼ 656-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
G230	新・普・金	-25368.489	-30413.090	-324336.131865
G231	新・普・金	-25357.641	-30412.850	47139.854619
G232	新・普・金	-25355.476	-30414.949	317932.313564
X1147	新・普・金	-25355.245	-30425.389	269500.899105
X1219	新・普・ブ	-25365.243	-30425.578	6239.849778
X1218	新・普・ブ	-25368.252	-30425.635	-316798.730976
倍面積				-321.945775
面積				160.9728875
地積				160.97 m ²

地番	㊽ 656-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
G230	新・普・金	-25368.489	-30413.090	311956.309233
X1218	新・普・ブ	-25368.252	-30425.635	324459.943080
MM246	新・普・金	-25381.201	-30425.880	-257720.714954
MM245	新・普・金	-25381.287	-30415.481	-318332.101554
G113	新・普・金	-25379.160	-30413.338	-60681.571560
倍面積				-318.135755
面積				159.0678775
地積				159.06 m ²

地番	㊾ 656-7			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
MM246	新・普・金	-25381.201	-30425.880	103682.206085
G307	新・普・金	-25381.166	-30429.720	234953.453662
X1206	新・普・金	-25381.252	-30435.137	184166.364512
M55	新・普・金	-25365.640	-30436.976	48473.738040
X1140	新・普・金	-25365.026	-30437.048	-289110.566348
X1219	新・普・ブ	-25365.243	-30425.578	-289493.518359
X1218	新・普・ブ	-25368.252	-30425.635	7661.212104
倍面積				332.889696
面積				166.4448480
地積				166.44 m ²

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

3/6

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年3月21日作成)	縮尺	1/	申請人	有限会社オフィスコネクト 代表取締役 杉田稔	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	---------------------------	----	----

地番	656-1ないし656-22	地積測量図
土地の所在	熊本市南区薄場二丁目	

地番	㊦ 656-14			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1142	新・普・金	-25297.370	-30409.170	39792.763010
G196	新・普・金	-25309.845	-30409.523	-317233.597230
G177	新・普・金	-25310.102	-30396.636	-367123.029510
883	新・普・コ	-25308.657	-30395.018	-46567.928880
X1143	新・普・金	-25298.155	-30394.796	75590.887140
C60	既・普・コ	-25297.952	-30398.006	110476.156384
C61	既・普・コ	-25297.867	-30399.163	251561.989448
HA403	既・普・コ	-25297.440	-30407.950	253151.482080
		倍面積	-351.277558	
		面積	175.6387790	
		地積	175.63 m ²	

地番	㊧ 656-12			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1136	新・普・金	-25306.125	-30443.988	-368381.261625
913	新・普・ブ	-25306.418	-30430.316	-380861.590900
X1151	新・普・ブ	-25307.856	-30428.938	-34064.374176
G174	新・普・金	-25309.446	-30428.970	-126471.301662
G195	新・普・金	-25309.559	-30423.941	-136291.975215
X1141	新・普・金	-25296.714	-30423.585	195644.786076
C64	既・普・コ	-25296.391	-30431.675	542734.068905
C167	既・普・コ	-25296.016	-30445.040	414095.781920
C168	既・普・コ	-25295.936	-30448.045	489906.392512
C169	既・普・コ	-25295.650	-30464.407	720951.320650
A170	既・普・金	-25295.573	-30476.546	297425.347334
A171	既・普・金	-25298.869	-30476.165	-468003.777631
A172	既・普・金	-25298.720	-30458.047	-589763.760640
M173	新・普・金	-25298.688	-30452.853	-333284.915712
C174	新・普・金	-25298.611	-30444.873	-224272.186515
		倍面積	-637.446679	
		面積	318.7233395	
		地積	318.72 m ²	

地番	㊨ 656-15			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1143	新・普・金	-25298.155	-30394.796	-147058.175015
C58	既・普・コ	-25298.509	-30389.205	-282938.524656
C57	既・普・コ	-25298.842	-30383.612	-121156.154338
X1148	新・普・金	-25315.407	-30384.416	294721.968294
X1144	新・普・金	-25315.180	-30395.254	271631.881400
X1135	新・普・金	-25310.132	-30395.146	34978.602424
G177	新・普・金	-25310.102	-30396.636	-3239.693056
883	新・普・ブ	-25308.657	-30395.018	-46567.928880
		倍面積	371.976173	
		面積	185.9880865	
		地積	185.98 m ²	

地番	㊩ 656-13			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
G195	新・普・金	-25309.559	-30423.941	355903.018658
X1141	新・普・金	-25296.714	-30423.585	-215780.970420
C166	既・普・コ	-25297.041	-30415.411	-294052.804584
C165	既・普・コ	-25297.209	-30411.961	-157879.881369
X1142	新・普・金	-25297.370	-30409.170	-61674.988060
G196	新・普・金	-25309.845	-30409.523	373851.720495
		倍面積	366.094720	
		面積	183.0473600	
		地積	183.04 m ²	

地番	㊪ 656-16			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1144	新・普・金	-25315.180	-30395.254	-283276.864200
X1148	新・普・金	-25315.407	-30384.416	-253457.854884
P2124	新・普・金	-25332.434	-30385.242	283469.936460
X1145	新・普・金	-25332.212	-30395.606	253626.106544
		倍面積	361.323920	
		面積	180.6619600	
		地積	180.66 m ²	

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久



作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年3月21日作成)	縮尺	1/	申請人	有限会社オフィスコネクト 代表取締役 杉田稔	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	---------------------------	----	----

地番	656-1ないし656-22	地積測量図
土地の所在	熊本市南区薄場二丁目	

地番	㊸ 656-21			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
G168	新・普・金	-25314.806	-30412.203	239832.472044
X1214	新・普・金	-25314.602	-30421.944	300661.527954
X1220	新・普・金	-25316.710	-30424.080	60506.936900
G171	新・普・金	-25328.200	-30424.334	-294060.402000
X1134	新・普・ブ	-25328.435	-30412.470	-307259.244985
		倍面積	-318.710087	
		面積	159.3550435	
		地積	159.35 m ²	

地番	㊹ 656-22			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1134	新・普・ブ	-25328.435	-30412.470	293809.846000
G171	新・普・金	-25328.200	-30424.334	307610.989000
X1213	新・普・金	-25341.680	-30424.615	-43587.689600
X1215	新・普・金	-25341.735	-30422.614	-301085.153535
G225	新・普・金	-25341.955	-30412.734	-257068.791520
		倍面積	-320.799655	
		面積	160.3998275	
		地積	160.39 m ²	

総合計面積	4328.9672095 m ²
-------	-----------------------------

地番	㊺ 656-17			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1145	新・普・金	-25332.212	-30395.606	268369.453928
G135	新・普・金	-25343.586	-30395.836	-353644.399044
X1146	新・普・金	-25343.899	-30381.652	-379702.294818
X802	新・普・金	-25332.793	-30380.854	90944.726870
P2124	新・普・金	-25332.434	-30385.242	373704.066368
		倍面積	-328.446696	
		面積	164.2233480	
		地積	164.22 m ²	

地番	㊻ 656-18			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
G135	新・普・金	-25343.586	-30395.836	-364466.110266
X1146	新・普・金	-25343.899	-30381.652	-351925.381514
C129	新・普・金	-25348.044	-30381.950	59618.599488
C127	新・普・金	-25355.796	-30384.004	53779.643316
X790	新・普・金	-25356.131	-30384.071	5426.212034
C128		-25356.126	-30384.218	303309.979212
VX1		-25355.707	-30396.033	294582.603926
		倍面積	325.546196	
		面積	162.7730980	
		地積	162.77 m ²	

地番	㊼ 656-19			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
G165	新・普・金	-25328.671	-30400.551	-294572.443730
G163	新・普・金	-25342.220	-30400.840	308744.266260
G225	新・普・金	-25341.955	-30412.734	294726.936650
X1134	新・普・ブ	-25328.435	-30412.470	-308576.323605
		倍面積	322.435575	
		面積	161.2177875	
		地積	161.21 m ²	

地番	㊽ 656-20			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1134	新・普・ブ	-25328.435	-30412.470	-295126.924620
G165	新・普・金	-25328.671	-30400.551	-307135.464546
1186	新・普・金	-25317.186	-30400.344	47216.551890
1185	新・普・金	-25315.013	-30402.416	300210.739167
G168	新・普・金	-25314.806	-30412.203	254515.059524
		倍面積	-320.038585	
		面積	160.0192925	
		地積	160.01 m ²	

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

5/6

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年3月21日作成)	縮尺	1/	申請人	有限会社オフィスコネクト 代表取締役 杉田稔	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	---------------------------	----	----

地番	656-1ないし656-22	地積測量図
土地の所在	熊本市南区薄場二丁目	

地番	坪数
Ⓐ 656-1	257.22 坪
Ⓑ 656-2	27.16 坪
Ⓒ 656-3	58.92 坪
Ⓓ 656-4	1.21 坪
Ⓔ 656-5	48.69 坪
Ⓕ 656-6	48.11 坪
Ⓖ 656-7	50.34 坪
Ⓗ 656-8	50.03 坪
Ⓘ 656-9	53.13 坪
Ⓙ 656-10	53.16 坪
Ⓚ 656-11	52.84 坪
Ⓛ 656-12	96.41 坪
Ⓜ 656-13	55.37 坪
Ⓝ 656-14	53.13 坪
Ⓧ 656-15	56.26 坪
Ⓟ 656-16	54.65 坪
Ⓠ 656-17	49.67 坪
Ⓡ 656-18	49.23 坪
Ⓢ 656-19	48.76 坪
Ⓙ 656-20	48.40 坪
Ⓛ 656-21	48.20 坪
Ⓧ 656-22	48.52 坪

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
1443	真鍮鉄	-25449.868	-30433.882	熊本市道路台帳基準点
135	真鍮鉄	-25451.720	-30376.922	熊本市道路台帳基準点

※上記基準点は地震前のものでありパラメーター変換されていないものである。

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
IN1	金属鉄	-25379.237	-30412.490	登記引照点
IN2	金属鉄	-25357.720	-30407.703	登記引照点
IN3	金属鉄	-25354.410	-30429.122	登記引照点
IN4	金属鉄	-25310.225	-30428.234	登記引照点



作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年3月21日作成)	縮尺	1/	申請人	有限会社オフィスコネクト 代表取締役 杉田稔	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	---------------------------	----	----