

# 大津町大津 AP用地

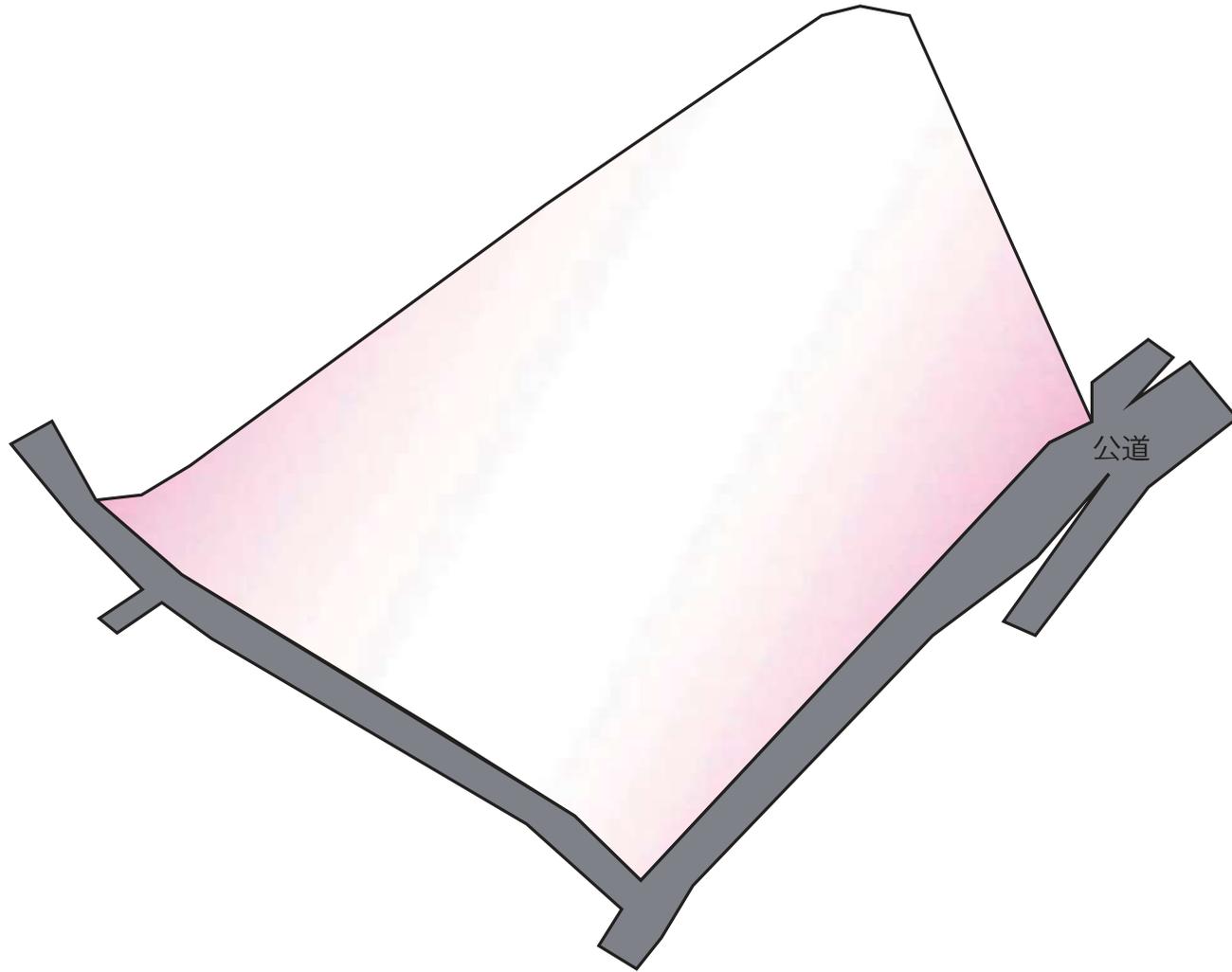


所在地	菊池郡大津町大津2201付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き区域
売買代金	120,000,000円			用途地域	第二種低層住居 専用地域
土地面積	2705.46m <sup>2</sup> (818.40坪)			電柱	-
接道	南東 町道(建築基準法の道路) 南西 町道(建築基準法の道路ではありません)			 	
交通	【産交バス】大津中町 徒歩6分				
建ぺい	50%	容積	100%		
地目	雑種地・宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	大津小	中学校	大津中		
備考	・建物解体後の現況渡し ・不適合免責 ・実測済 ・大津町開発要綱 ・告知事項あり				
有効期限	令和7年3月31日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

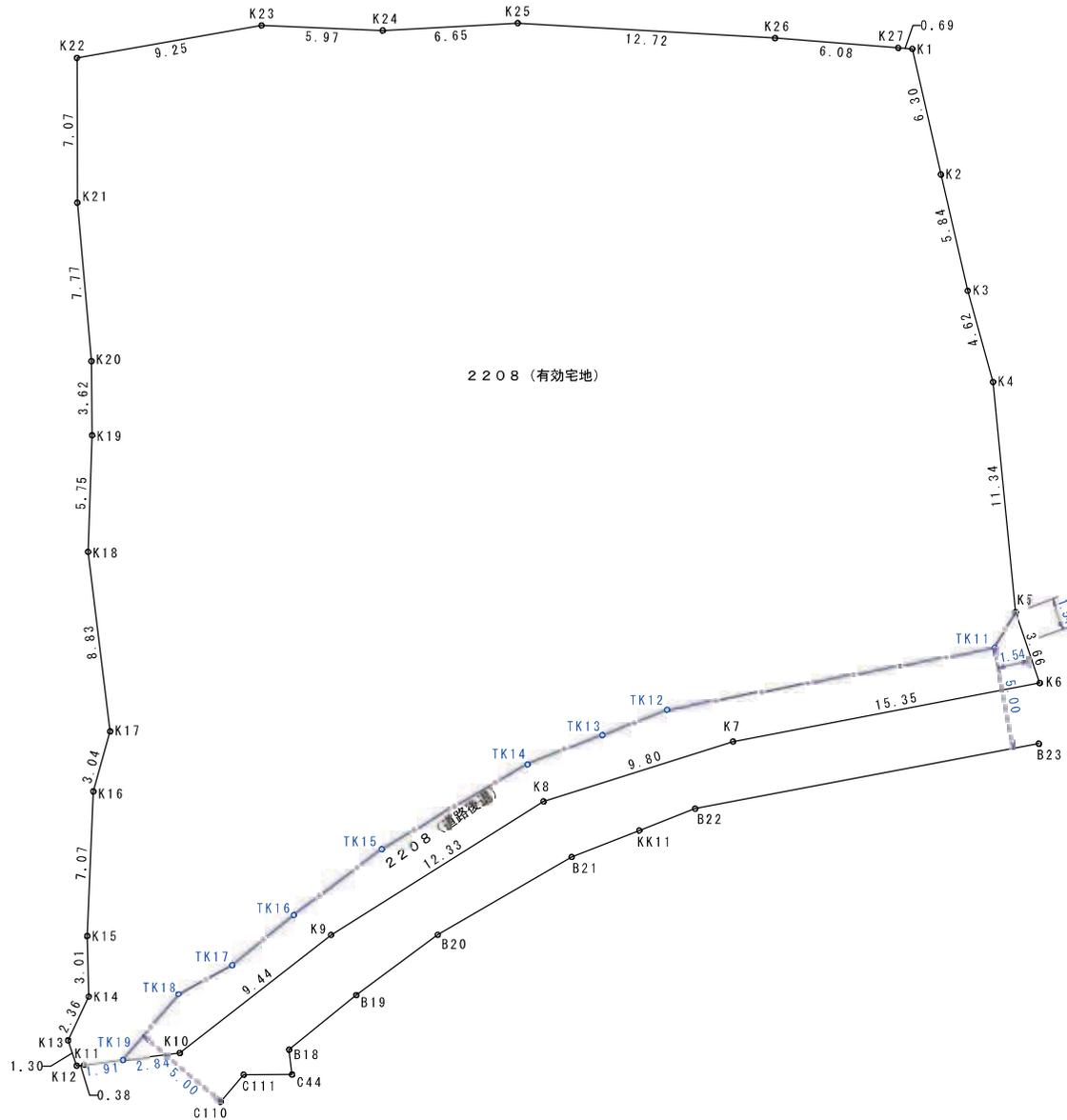
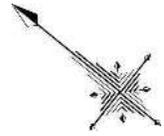


~MRhill'sシリーズ~



# 計画平面図 1/250

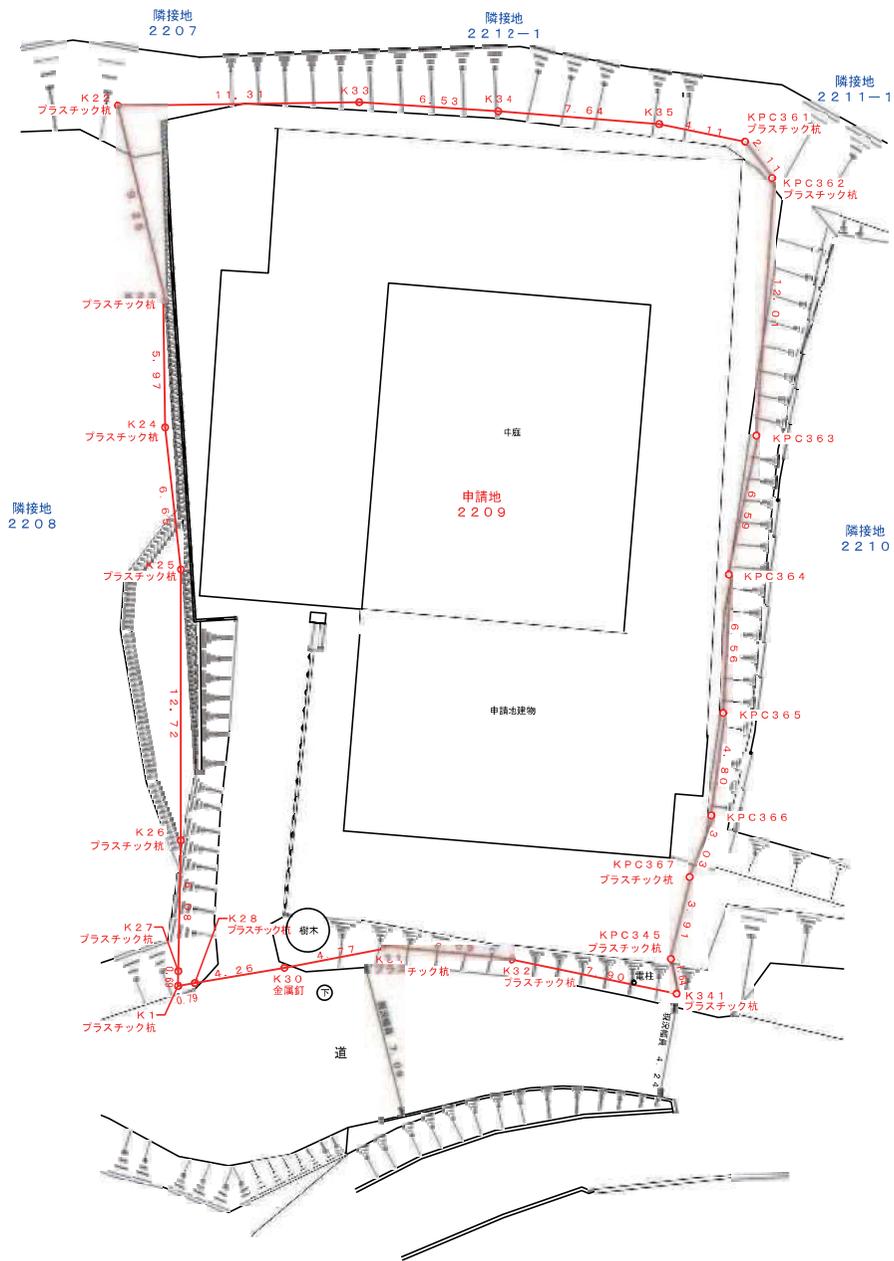
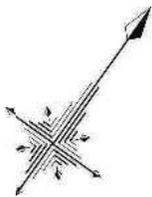
所在：菊池郡大津町大字大津字下井迫



地番 2208 (有効宅地)			
NO	X	Y	辺長
K1	-12828.115	-11716.505	6.30
K2	-12833.062	-11720.407	5.84
K3	-12837.660	-11724.010	4.62
K4	-12841.408	-11726.712	11.34
K5	-12849.353	-11734.816	2.02
TK11	-12849.656	-11736.815	16.43
TK12	-12838.970	-11749.301	3.41
TK13	-12837.265	-11752.261	3.95
TK14	-12835.294	-11755.685	8.28
TK15	-12832.297	-11763.413	5.39
TK16	-12830.946	-11768.639	3.89
TK17	-12830.118	-11772.448	3.02
TK18	-12828.964	-11775.241	4.24
TK19	-12828.838	-11779.488	1.91
K11	-12827.503	-11780.858	0.38
K12	-12827.234	-11781.136	1.30
K13	-12826.133	-11780.437	2.36
K14	-12825.584	-11778.136	3.01
K15	-12823.635	-11775.835	7.07
K16	-12819.439	-11770.133	3.04
K17	-12818.241	-11767.333	8.83
K18	-12811.897	-11761.180	5.75
K19	-12808.449	-11756.578	3.62
K20	-12806.151	-11753.777	7.77
K21	-12800.755	-11748.175	7.07
K22	-12796.308	-11742.673	9.25
K23	-12802.413	-11735.718	5.97
K24	-12807.215	-11732.170	6.65
K25	-12812.168	-11727.724	12.72
K26	-12822.522	-11720.331	6.08
K27	-12827.545	-11716.895	0.69
面積	1642.4186505		
地積	1642.41 m <sup>2</sup>		
坪数	496.83 坪		

地番 2208 (道路後退)			
NO	X	Y	辺長
K5	-12849.353	-11734.816	3.66
K6	-12852.452	-11736.768	15.35
K7	-12842.494	-11748.460	9.80
K8	-12837.039	-11756.606	12.33
K9	-12832.981	-11768.251	9.44
K10	-12830.824	-11777.450	2.84
TK19	-12828.838	-11779.488	4.24
TK18	-12828.964	-11775.241	3.02
TK17	-12830.118	-11772.448	3.89
TK16	-12830.946	-11768.639	5.39
TK15	-12832.297	-11763.413	8.28
TK14	-12835.294	-11755.685	3.95
TK13	-12837.265	-11752.261	3.41
TK12	-12838.970	-11749.301	16.43
TK11	-12849.656	-11736.815	2.02
面積	103.0390780		
地積	103.03 m <sup>2</sup>		
坪数	31.16 坪		

総合計面積	1745.4577285 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------------



求積表

地番 2209			
NO	X	Y	辺長
K1	-12828.115	-11716.505	0.69
K27	-12827.545	-11716.895	6.08
K26	-12822.922	-11720.331	12.72
K25	-12812.168	-11727.724	6.65
K24	-12807.215	-11732.170	5.97
K23	-12802.413	-11735.718	9.25
K22	-12796.308	-11742.673	11.31
K33	-12789.605	-11733.561	6.53
K34	-12786.158	-11728.009	7.64
K35	-12782.211	-11721.457	4.11
KPC361	-12780.536	-11717.702	2.11
KPC362	-12781.181	-11715.683	12.01
KPC363	-12791.367	-11709.320	6.59
KPC364	-12797.379	-11706.611	6.56
KPC365	-12802.869	-11703.017	4.80
KPC366	-12807.075	-11700.697	3.03
KPC367	-12809.996	-11699.861	3.91
KPC345	-12813.613	-11698.363	1.64
K341	-12814.773	-11697.202	7.90
K32	-12817.983	-11704.431	6.05
K31	-12821.080	-11709.633	4.77
K30	-12824.527	-11712.934	4.26
K28	-12827.545	-11715.945	0.79
面積	1063.0532530		
地積	1063.05 m <sup>2</sup>		
坪数	321.57 坪		

恒久的地物等一覧表 (世界測地系)

点名	X座標	Y座標	備考
IN1 (特外)	-12828.739	-11782.459	引照点
IN2 (特外)	-12797.923	-11793.698	引照点

使用電子基準点一覧表 (国土地理院基準点成果)

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930451903	電子基準点	鹿本	1280.419	-23487.269
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093
EL04930342301	電子基準点	玉名	-7283.835	-42294.480

VRS-RTK方式により 2023.4.11. 産獲取得

立会年月日: 令和5年10月13日  
 測量年月日: 令和5年10月13日

図面名	確定測量図
所在	菊池郡大津町大字大津字下井迫
縮尺	1/250
申請人	田上幸治
作成日	令和5年10月16日
作成者	

求積表

地番 2208			
NO	X	Y	辺長
K1	-12828.115	-11716.505	6.30
K2	-12833.062	-11720.407	5.84
K3	-12837.660	-11724.010	4.62
K4	-12841.408	-11726.712	11.34
K5	-12849.353	-11734.816	3.66
K6	-12852.452	-11736.768	15.35
K7	-12842.494	-11748.460	9.80
K8	-12837.039	-11756.606	12.33
K9	-12832.981	-11768.251	9.44
K10	-12830.824	-11777.450	4.75
K11	-12827.503	-11780.858	0.38
K12	-12827.234	-11781.136	1.30
K13	-12826.133	-11780.437	2.36
K14	-12825.584	-11778.136	3.01
K15	-12823.635	-11775.835	7.07
K16	-12819.439	-11770.133	3.04
K17	-12818.241	-11767.333	8.83
K18	-12811.897	-11761.180	5.75
K19	-12808.449	-11756.578	3.62
K20	-12806.151	-11753.777	7.77
K21	-12800.755	-11748.175	7.07
K22	-12796.308	-11742.673	9.25
K23	-12802.413	-11735.718	5.97
K24	-12807.216	-11732.170	6.65
K25	-12812.168	-11727.724	12.72
K26	-12822.522	-11720.331	6.08
K27	-12827.545	-11716.895	0.69
面積	1745.457735		
地積	1745.45 m <sup>2</sup>		
坪数	528.00 坪		

【東側道路対向地境界点】

点名	X座標	Y座標
T22	-12835.565	-11716.510
T21	-12850.807	-11730.067
T27	-12855.078	-11733.506

【南側道路対向地境界点】

B23	-12854.281	-11739.108
B22	-12843.075	-11752.202
KK11	-12841.602	-11754.759
B21	-12839.822	-11757.851
B20	-12837.069	-11764.949
B19	-12835.816	-11769.797
B18	-12834.914	-11773.947
C44	-12835.791	-11774.806
C111	-12833.940	-11776.305
C110	-12833.888	-11778.055
A299	-12832.791	-11783.364
A297	-12831.395	-11783.283
A286	-12829.546	-11783.984
A1	-12829.216	-11784.198

恒久的地物等一覧表(世界測地系)

点名	X座標	Y座標	備考
IN1	-12828.739	-11782.459	引照点
IN2(种外)	-12797.923	-11793.698	引照点

使用電子基準点一覧表(国土地理院基準点成果)

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930451903	電子基準点	鹿本	1280.419	-23487.269
EL04930261102	電子基準点	瓶本	-17484.829	-22017.093
EL04930342301	電子基準点	玉名	-7283.835	-42294.480

VRS-RTK方式により 2023.4.11. 座標取得

立会年月日：令和5年5月1日、5月7日  
 測量年月日：令和5年5月9日

図面名	確定測量図
所在	菊池郡大津町大字大津字下井迫
縮尺	
図面	2/2
作成日	令和5年5月10日
作成者	