

# 大津町 岩坂 事業用地

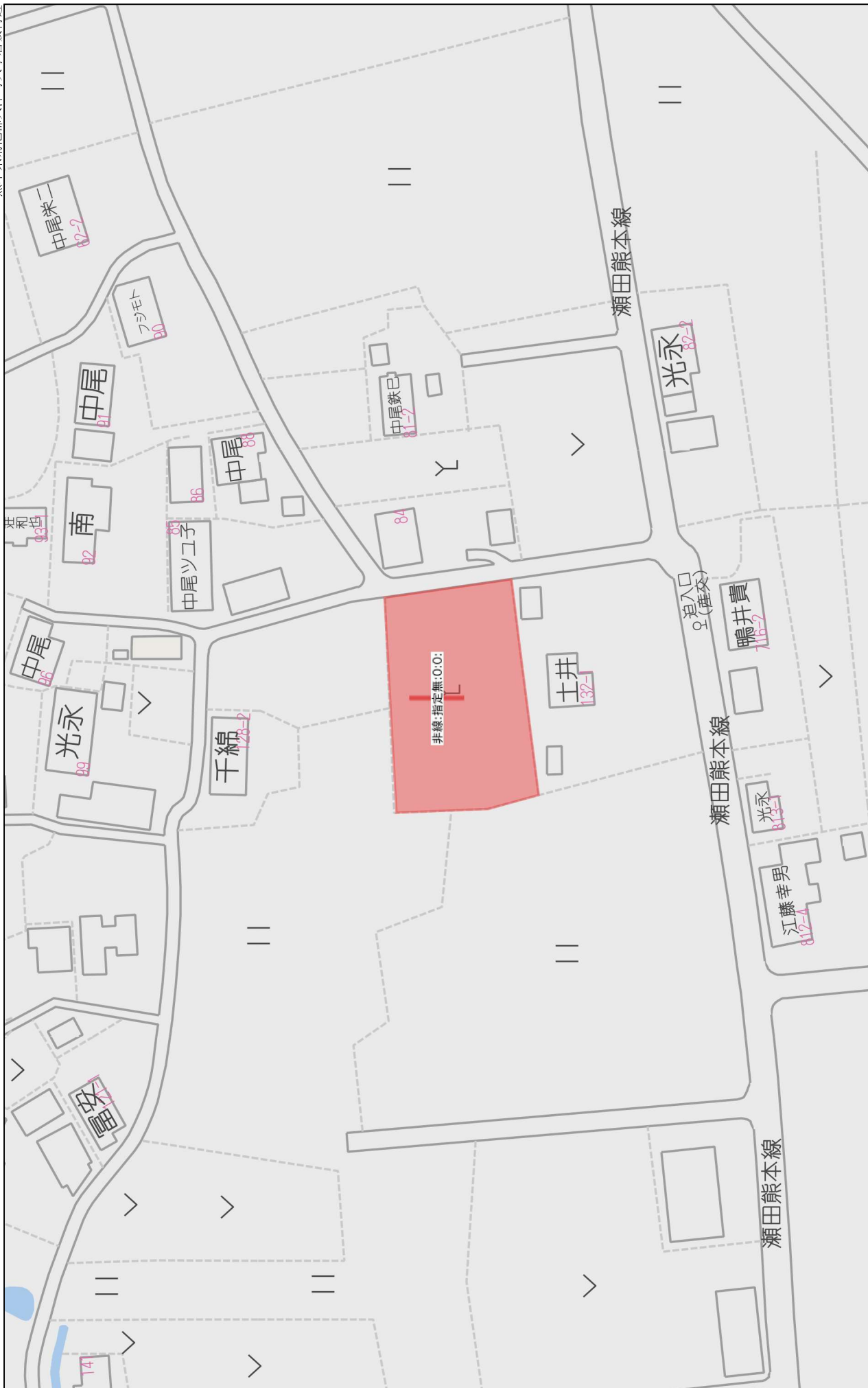


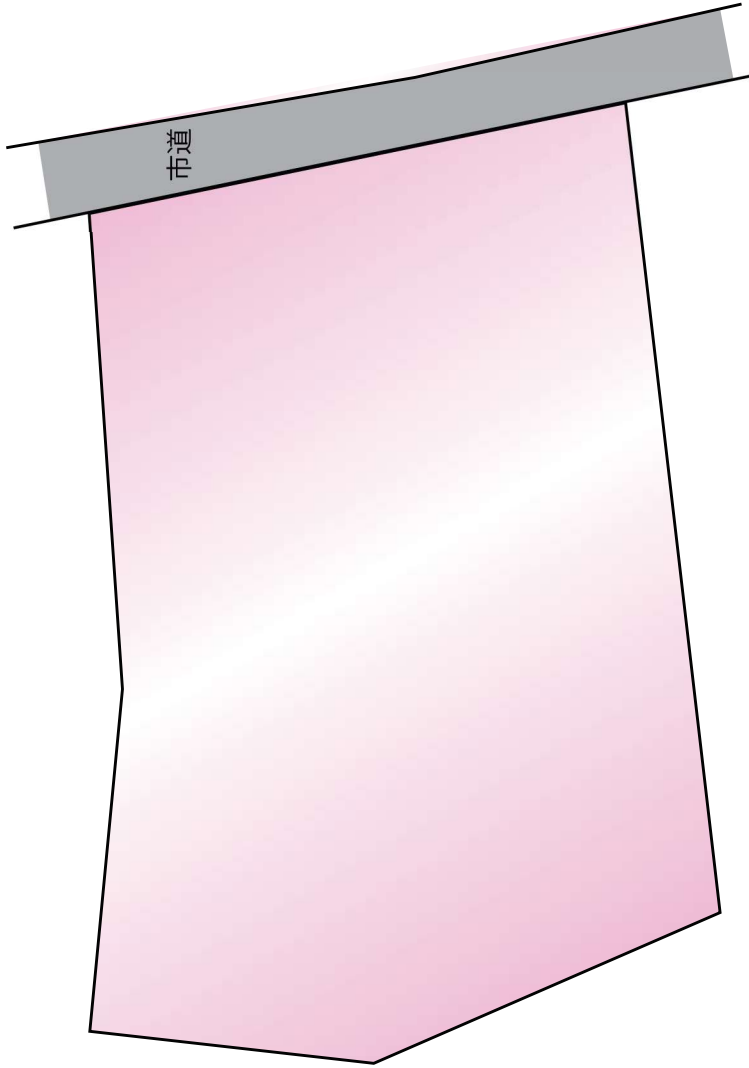
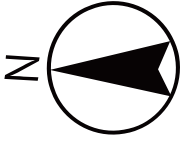
|      |   |      |      |   |        |
|------|---|------|------|---|--------|
| 所在地  | 菊池郡大津町大字岩坂132-1付近【ナビ検索】   |      |      | 区域区分  | 非線引き区域 |
| 売買代金 | 20,000,000円   |      |      | 用途地域  | 無指定    |
| 土地面積 | 1539.00m <sup>2</sup> (465.54坪)   |      |      | 電柱  | -      |
| 接道   | 東側 公道 幅員約4.0m 間口約28.0m  |      |      | <br>HP<br><br>Instagram |        |
| 交通   | 【産交バス】 迫入口前 徒歩約1分   |      |      |   |        |
| 建ぺい  | 70%   | 容積   | 200% |   |        |
| 地目   | 雑種地   | 引渡時期 | 相談   |   |        |
| 上水   | 前面  | 下水   | 前面   |   |        |
| 小学校  | 大津南小  | 中学校  | 大津中  |   |        |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"><li>・現状有姿売買となります</li><li>・上下水道の引込みは買主負担。</li><li>・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金</li><li>・大津町開発指導要綱 要</li><li>・建築条件無し</li></ul> |      |      |   |        |
| 有効期限 | 令和7年7月31日   |      |      | 取引形態: 一般  |        |

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285









不動産有効利用事業委託  
**イイコ**  
 株式会社  
 〒096-3381 5255 (札幌)  
 TEL.096-3381-5373



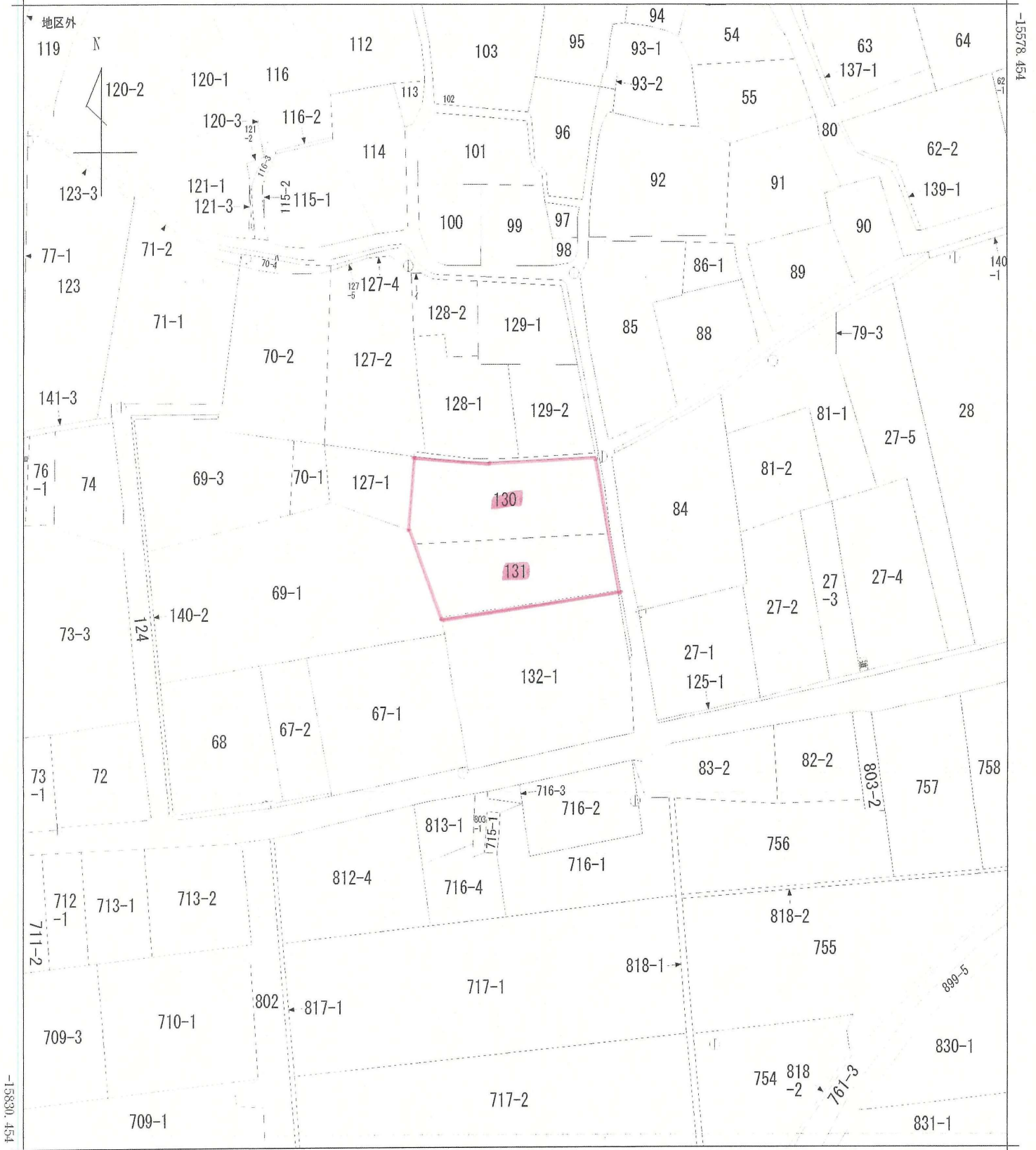
B18-1  
B18-2



128-3 水  
76-2

(座標値種別：図上測定)

-10117.446



-10367.446 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon\_H28kumamoto\_BL.par)による修正がされています。

|            |      |
|------------|------|
| 地番<br>区域見出 | 大字岩坂 |
|------------|------|

|       |           |                |    |           |    |      |              |    |     |
|-------|-----------|----------------|----|-----------|----|------|--------------|----|-----|
| 請求部   | 所在        | 菊池郡大津町大字岩坂字迫ノ前 |    |           |    | 地番   | 131番         |    |     |
| 出力縮尺  | 1/1000    | 精度区分           | 乙一 | 座標系番号又は記号 | II | 分類   | 地図(法第14条第1項) | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和48年2月1日 |                |    | 備付年月日(原図) |    | 補記事項 |              |    |     |

ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

R6年6月18日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管理設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00  
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

|       |                    |     |       |
|-------|--------------------|-----|-------|
| 会社名   | 株式会社MR不動産          | 担当者 | 古屋鋪 様 |
| 電話番号  | ( 096 ) 284 - 1286 |     |       |
| FAX番号 | ( 096 ) 284 - 1285 |     |       |

|            |              |
|------------|--------------|
| お問合せ先      |              |
| 西部ガス熊本株式会社 |              |
| FAX        | 096-370-8692 |
| TEL        | 096-370-8612 |

| 調査場所  | 物件名  | 住所 |                        |
|---|--|----|------------------------|
|   | ①  |    | 菊池郡大津町大字岩坂字迫/前 130、131 |
|   | ②  |    |                        |
|   | ③  |    |                        |
|   | ④  |    |                        |
|   | ⑤  |    |                        |
| 住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く)<br>正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。 |  |    |                        |
| 調査目的  | 新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買<br>不動産鑑定 / その他 ( ) |    |                        |
| 建物用途  | 戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ( )                |    |                        |
| 現状敷地情報  | 未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ( )          |    |                        |

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、個別を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社  
いばらの街と、新しい明日を。

西部ガス熊本では、現在のFAXによる受付方法に加えて、  
メールによる受付も開始いたします。

希望される方は、下記メールアドレスまで  
ご連絡をお願いいたします。

【連絡先】

kuma.living@saibugas-group.com

①会社名 ②ご担当者さま名、  
③電話番号 ④メールアドレス、  
「埋設管状況調査メール依頼」  
の旨ご記載ください



メールを確認後、既定のフォームをお送りいたします。

※こちらのアドレスはHPには公開しておりません

2024年6月18日

返信

株式会社 MR不動産 古屋鋪 様

いつもお世話になっております。  
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いたします。

(本状含め： 2 枚)

|      | 供給エリア                   | 前面道路 埋設管  | 敷地への供給管   | 配管図 |
|------|-------------------------|-----------|-----------|-----|
| 調査場所 | ① 内・外                   | 有・無 ( mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
|      | ② 内・外                   | 有・無 ( mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
|      | ③ 内・外                   | 有・無 ( mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
|      | ④ 内・外                   | 有・無 ( mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
|      | ⑤ 内・外                   | 有・無 ( mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
| 備考   | ①菊池郡大津町大字岩坂字迫ノ前 130、131 |           |           |     |

熊本市中央区萩原町14番10号  
西部ガス熊本株式会社 営業部  
TEL (096-370-8612)  
FAX (096-370-8692)  
(報告者名： 大内田 )





別記様式第11号

大津町教育委員会 様

## 埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

|            |  |   |        |
|------------|--|---|--------|
| 提出日        | 令和 6 年 6 月 18 日  | 受付番号:   | 24 302 |
| 依頼者        | 住所   | 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31   |        |
|            | 商号又は名称   | 株式会社MR不動産   |        |
|            | 担当者  | 古屋舗   |        |
|            | 電話番号   | 096-284-1286  |        |
|            | FAX  | 096-284-1285  |        |
|            | E-mail   |   |        |
| 包蔵地確認を行う土地 | 所在地  | 菊池郡大津町 大字 岩坂 字 迫ノ前 130、131  |        |
|            | 現況   | <input type="checkbox"/> 造成地 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 道路 <input checked="" type="checkbox"/> その他( ) |        |
|            | 予定工期   | <input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで  |        |
| 確認目的       | <input checked="" type="checkbox"/> 不動産鑑定 <input type="checkbox"/> 開発行為(事前調査を含む) <input type="checkbox"/> 予備調査 <input type="checkbox"/> その他( ) |   |        |
| 特記事項       |  |   |        |

.....以下、大津町教育委員会回答欄.....

|        |  |
|--------|--|
| 回答日    | 令和 6 年 6 月 18 日  |
| 確認事項   | <input checked="" type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡内<br><input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡等の隣接地<br><input type="checkbox"/> 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません<br>遺跡名: 岩坂遺跡  |
| 今後の手続き | <input checked="" type="checkbox"/> 文化財保護法第93条・94条の届出が必要<br>・当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、工事着工予定日の60日前までに届出が必要です。<br>・土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。<br>・工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。 |
|        | <input type="checkbox"/> 文化財保護法第93条・94条の届出不要<br>・工事の途中で、遺構や遺物等を発見された場合には、そのままの状態ですぐやかに大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第96条)<br>・周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。  |
|        | <input type="checkbox"/> 後日回答<br>・教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。  |
| 特記事項   |  |

(受付印)

大津町教育委員会 生涯学習課

〒869-1292 大津町大字大津 1293 番地

大津町役場 庁舎2階

TEL 096-298-2180 / FAX 096-298-0512

shougai@town.ozu.kumamoto.jp

対応者



回答状況

窓 回答済FAX回答済E-mail回答済

