

MRhill's護藤町 全3区画

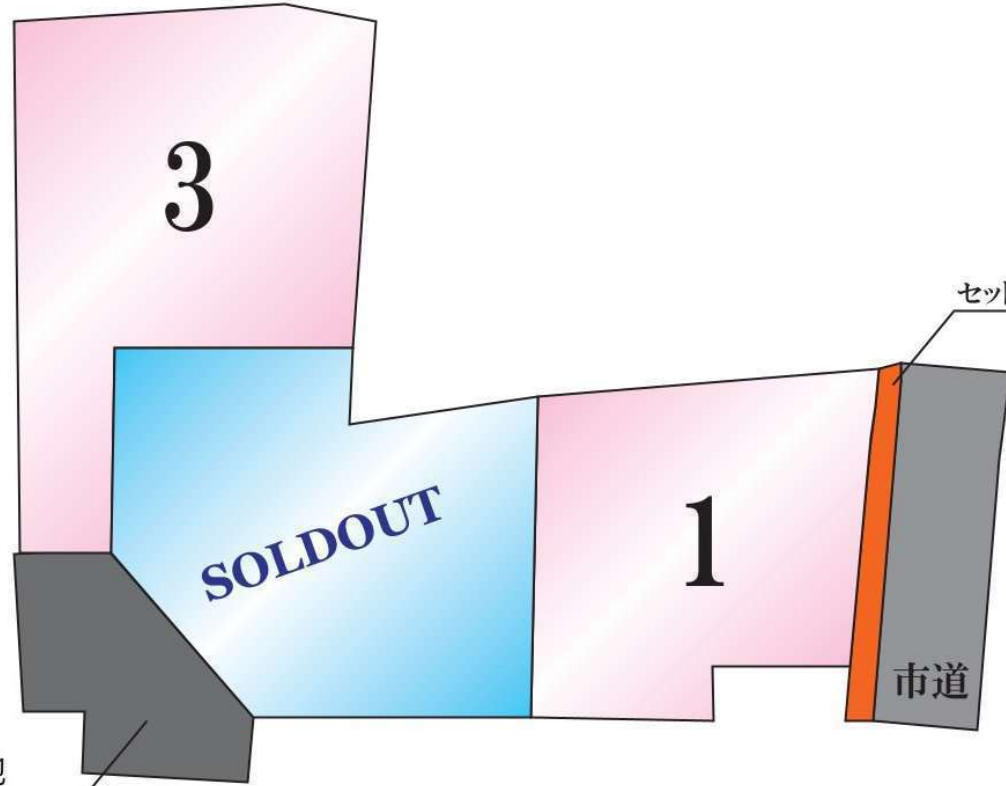


所在地	熊本市南区護藤町2089番付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	協議中
接道	南面 市道 幅員約6.70m 東面 市道 幅員約4.57m			 	
交通	上権藤(産交)65m 徒歩約1分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	飽田南小	中学校	飽田中		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 司法書士 売主指定 建築条件なし 				
	①200.73㎡ 60.72坪	12,900,000円			
	SOLD OUT				
	③279.50㎡ 84.54坪	10,900,000円			
有効期限	令和8年8月31日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



3

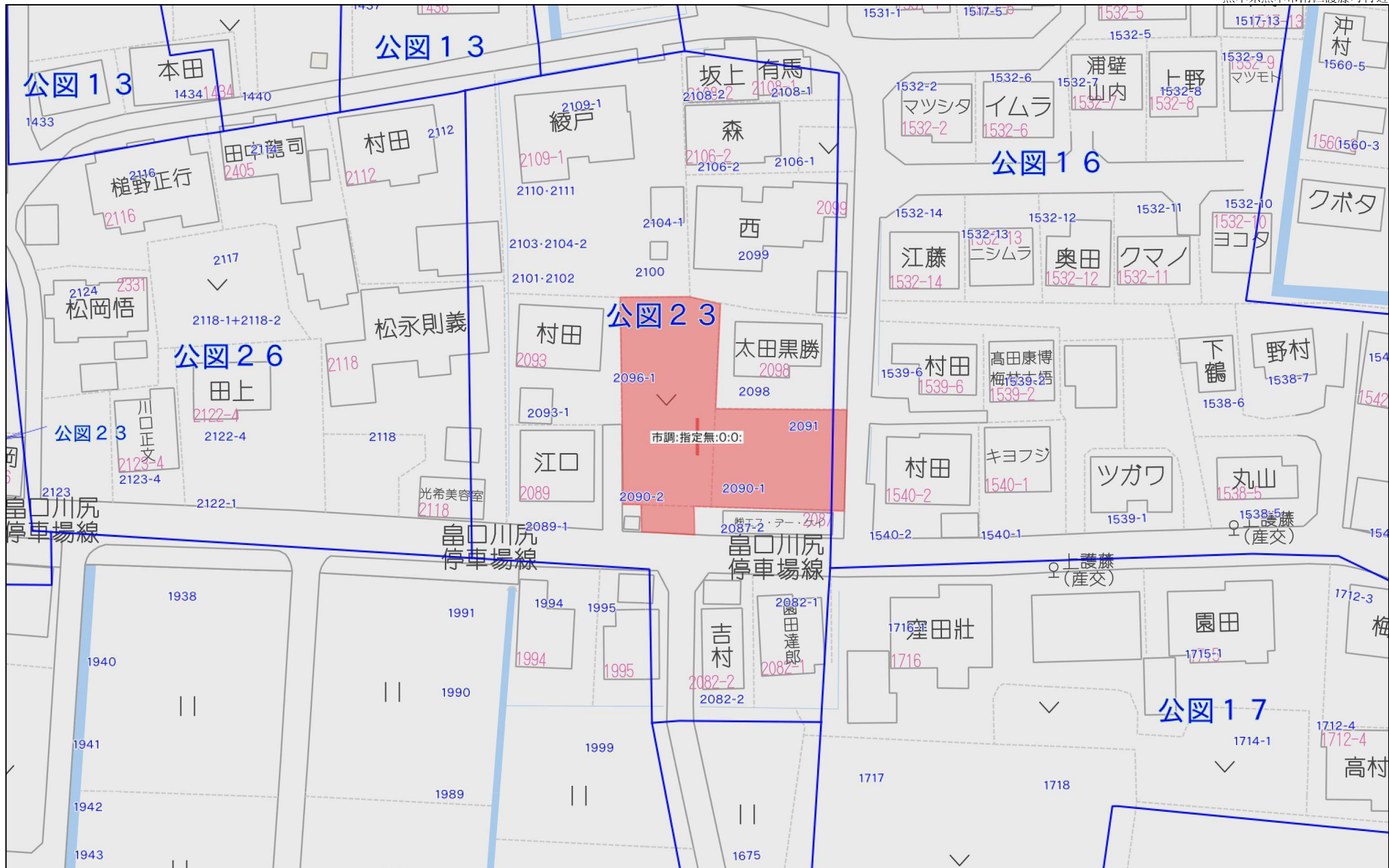
SOLDOUT

1

セットバック

市道

2号地3号地
共有スペース



土地所在図
地積測量図

地番 2087-7乃至2087-13

土地の所在 熊本市南区護藤町字戸崎

2/2

地番 (D) 2087-10				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
K5	(既普) 金属釘	-27980.989	-30859.586	79997.647551
K6	(新普) 金属標	-27978.242	-30859.440	67231.715526
K40	(既普) 金属標	-27978.205	-30861.989	79458.102200
K41	(既普) 金属標	-27972.643	-30862.280	11552.701559
PE24	(新普) 金属標	-27970.645	-30862.402	-105952.803260
PE8	(新普) プラスチック杭	-27970.406	-30858.492	-167123.175850
PE23	(新普) 金属釘	-27978.263	-30856.427	-53466.460593
PE6	(新普) プラスチック杭	-27981.163	-30856.581	88392.493917
倍面積				90.221050
面積				45.1105250
地積				45.11 m ²

地番 (G) 2087-13				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
K72	(新普) 金属釘	-27961.724	-30825.636	-25165.551600
2032-3	(新普) 金属釘	-27962.408	-30825.675	12079.760256
H171	(新普) 金属釘	-27967.554	-30826.068	34344.156312
PE1	(新普) 金属釘	-27978.465	-30826.903	51676.224855
PE2	(新普) 金属標	-27978.458	-30827.915	23334.033972
PE27	(新普) 金属釘	-27975.959	-30827.737	-9987.417363
PK5	(新普) 金属釘	-27973.435	-30827.558	-21847.252735
PK16	(新普) 金属釘	-27965.638	-30826.956	-23798.757938
PK15	(新普) 金属釘	-27963.576	-30826.707	-10654.122456
PK14	(新普) 金属釘	-27961.817	-30826.575	-29947.106007
倍面積				33.967296
面積				16.9836480
地積				16.98 m ²

地番 (E) 2087-11				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
PE22	(新普) 金属標	-27978.290	-30852.413	-169996.090040
K10	(新普) 金属釘	-27978.344	-30852.416	4616.426760
PE21	(新普) 金属釘	-27981.396	-30852.578	116542.514340
PE6	(新普) プラスチック杭	-27981.163	-30856.581	107699.496387
PE23	(新普) 金属釘	-27978.263	-30856.427	53466.460593
PE8	(新普) プラスチック杭	-27970.406	-30858.492	-112273.209684
倍面積				55.598356
面積				27.7991780
地積				27.79 m ²

総合計面積 851.3297820 m²

地番	地積
(A) 2087-7	200.73 m ²
(B) 2087-8	267.24 m ²
(C) 2087-9	279.50 m ²
(D) 2087-10	45.11 m ²
(E) 2087-11	27.79 m ²
(F) 2087-12	13.95 m ²
(G) 2087-13	16.98 m ²

地番 (F) 2087-12				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
PE25	(新普) 金属標	-27978.421	-30833.415	153405.682343
PE26	(新普) プラスチック杭	-27975.921	-30833.398	-158847.279438
PE27	(新普) 金属釘	-27975.959	-30827.737	-153392.183197
PE2	(新普) 金属標	-27978.458	-30827.915	158861.684524
倍面積				27.904232
面積				13.9521160
地積				13.95 m ²

図示記号	名称	標識	X座標	Y座標
2031	道路台帳基準点	金属鋳(真鍮)	-27982.777	-30826.940
2032	道路台帳基準点	金属鋳(真鍮)	-27948.780	-30822.488

※管理者によるパラメータ変換後の座標値

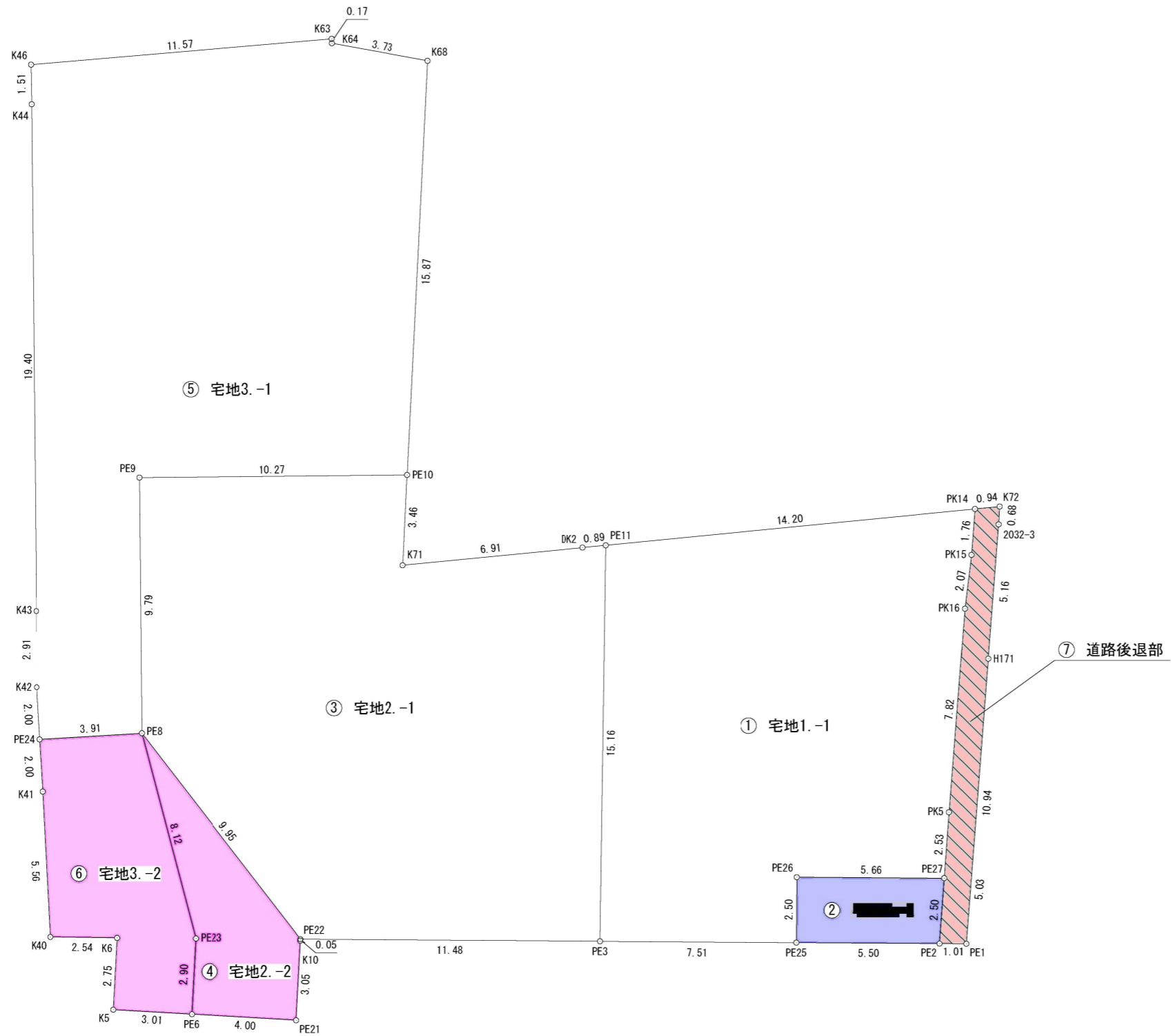
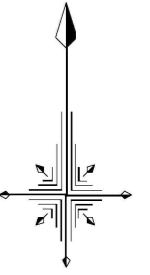
令和7年6月11日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
熊本地方務局

登記官

平田浩一



作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士法人中央ライズアクロス 社員 三角健太 (令和7年5月28日作成)	縮尺	申請人		縮尺	1/500
-----	---	----	-----	--	----	-------



公共施設新旧対照表							
従前・新設の別	符号	色分	名称	延長m	幅員m	面積㎡	備考
新設	⑦		道路後退部			16.98㎡	熊本市管理

変更後

図面名称	求積図(1)・公共施設新旧対照図		
縮尺	S=1/200	図番	
申請地	熊本市南区護藤町字戸崎2090番1、2090番2、2091番、2096番1、2087番7		
申請者			
設計者			