MRhill's護藤町　全3区画

所在地	熊本市南区護藤町2089番付近 【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	協議中
接道	南面　市道　幅員約6.70m　東面　市道　幅員約4.57m				
交通	上権藤(産交)65m　徒歩約1分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	飽田南小	中学校	飽田中		

HP

Instagram

備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
	・司法書士　売主指定
	・建築条件なし

価格		
	①200.73㎡　60.72坪　12,900,000円	
	SOLD　OUT	
	SOLD　OUT	

広告有効期限	令和9年2月28日	取引形態:専任

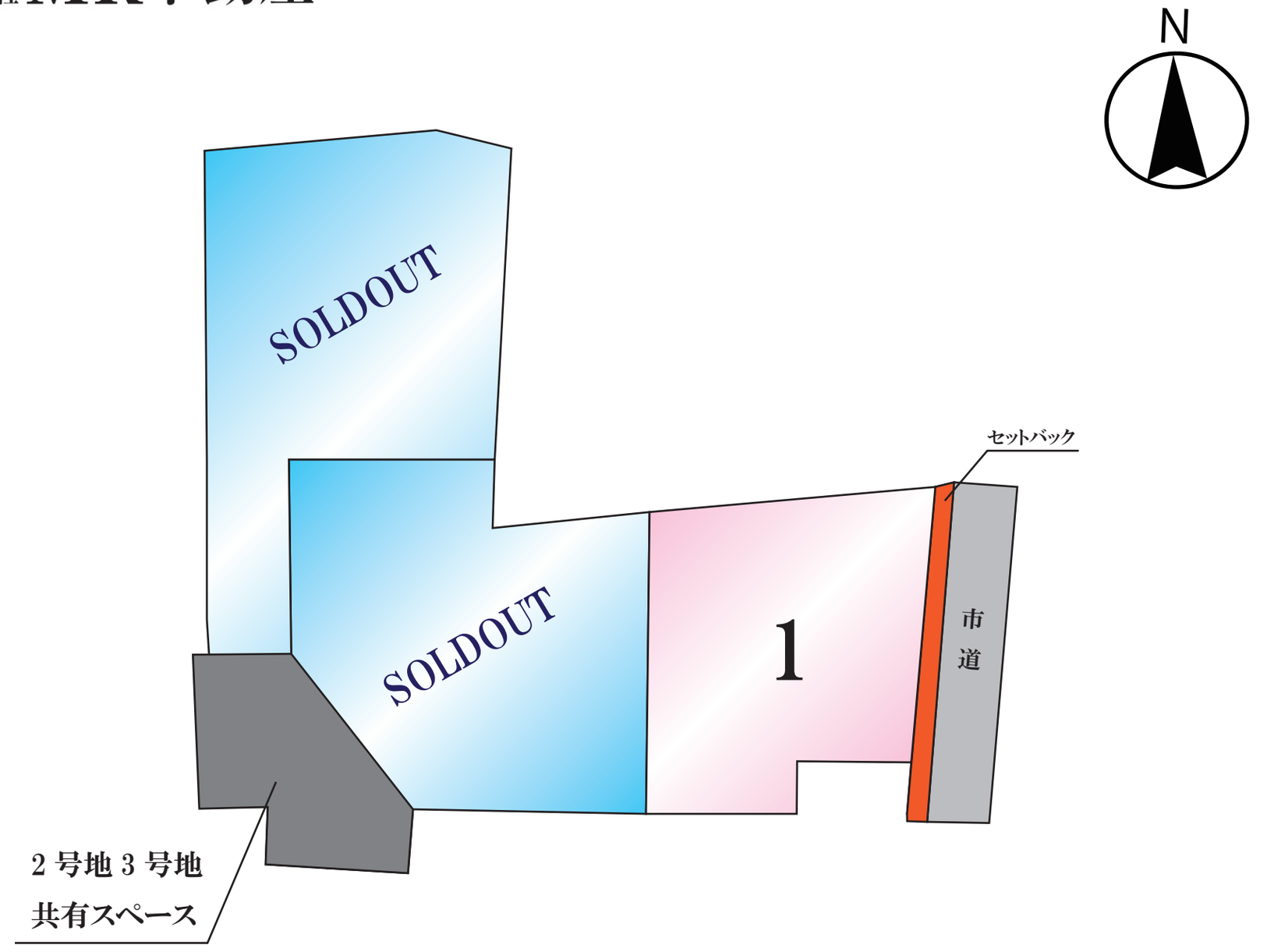
熊本県知事(2)第5535号

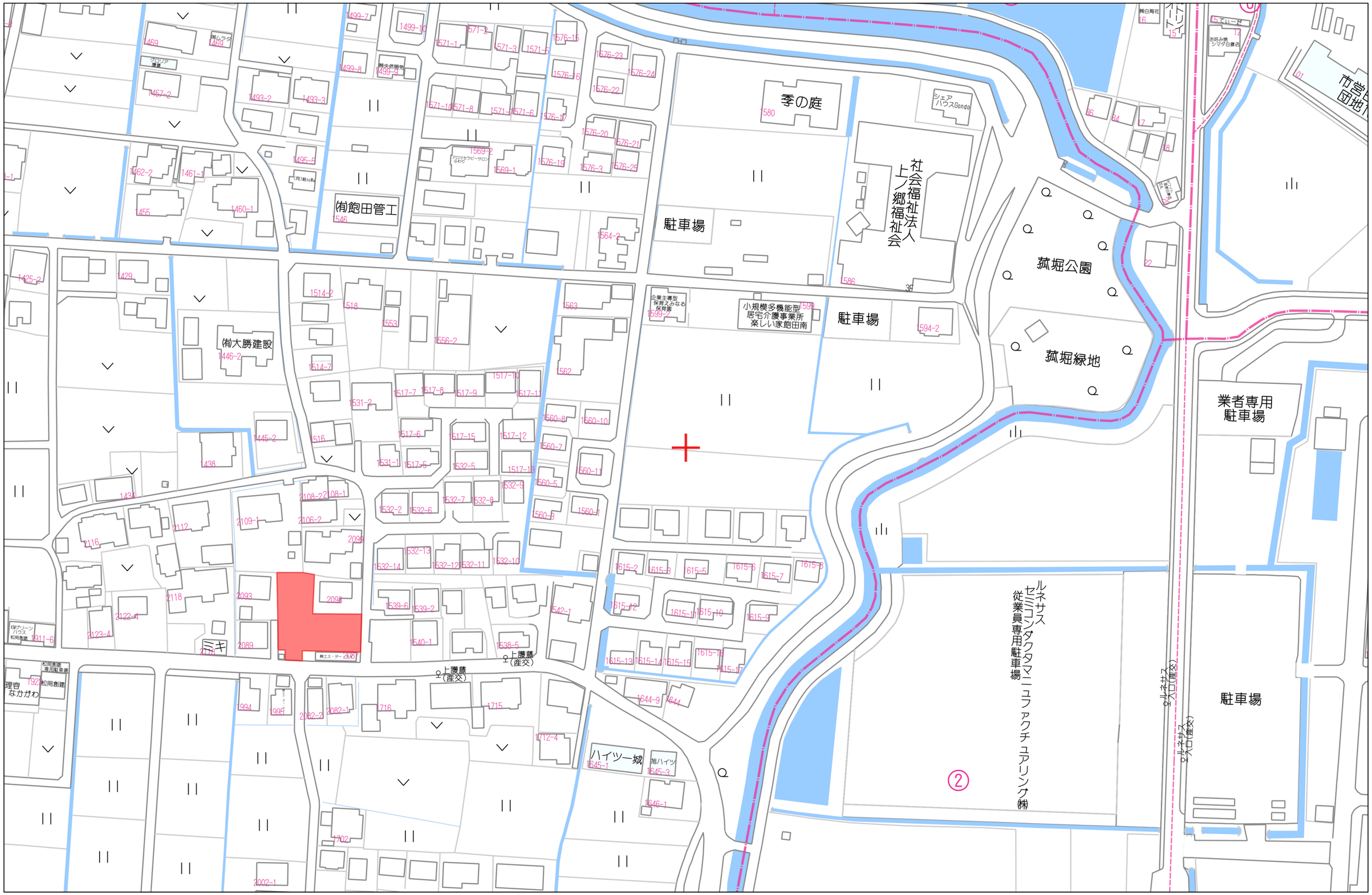
株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産





60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ＭＲ不動産（熊本県２）
Z21149925-20261110151043

登記年月日： 令和7年6月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月11日　熊本地方法務局

登記官　平田浩一

地　　番	２０８７－７乃至２０８７－１３
土地の所在	熊本市南区護藤町字戸崎

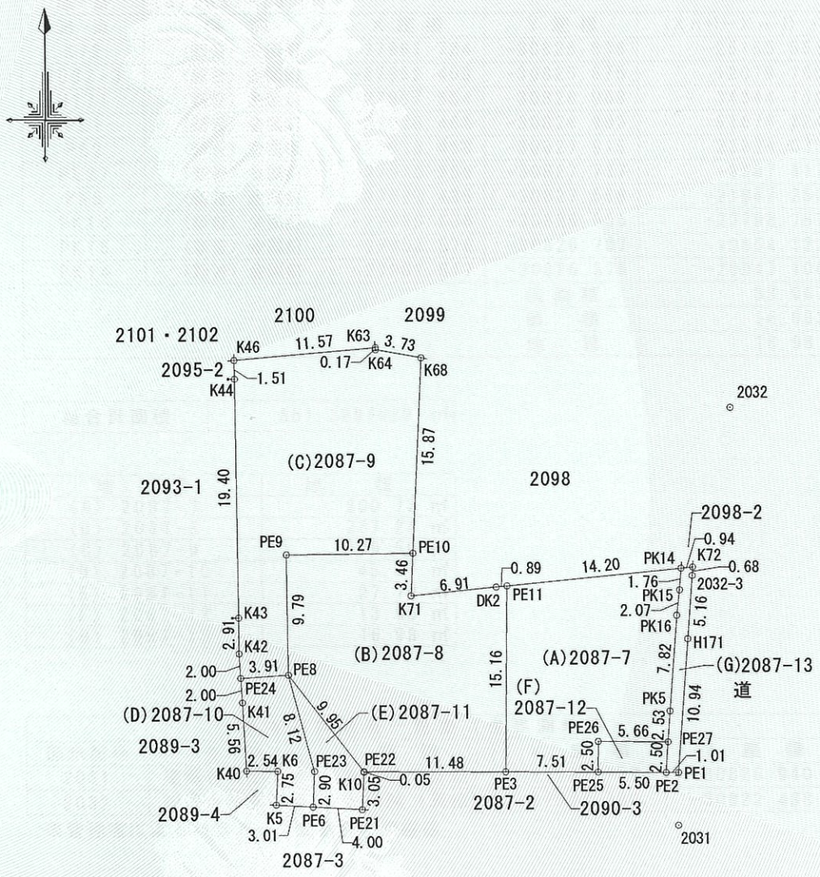
土地所在図 地積測量図

1／2

地　番	(A)2087-7			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
PE11	(新普) 金属標	-27963.210	-30840.710	-401411.879550
PK14	(新普) 金属釘	-27961.817	-30826.575	-391549.323451
PK15	(新普) 金属釘	-27963.576	-30826.707	10654.122456
PK16	(新普) 金属釘	-27965.638	-30826.956	23798.757938
PK5	(新普) 金属釘	-27973.435	-30827.558	21847.252735
PE27	(新普) 金属釘	-27975.959	-30827.737	163379.600560
PE26	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-27975.921	-30833.398	158847.279438
PE25	(新普) 金属標	-27978.421	-30833.415	210733.466972
PE3	(新普) 金属標	-27978.369	-30840.930	204102.201855
			倍面積	401.478953
			面　積	200.7394765
			地　積	200.73　㎡

地　番	(B)2087-8			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
K71	(新普) 金属標	-27963.976	-30848.485	-187806.062816
DK2	(新普) 金属標	-27963.297	-30841.599	-217414.634175
PE11	(新普) 金属標	-27963.210	-30840.710	-18707.387490
PE3	(新普) 金属標	-27978.369	-30840.930	327430.852407
PE22	(新普) 金属標	-27978.290	-30852.413	491354.728980
PE8	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-27970.406	-30858.492	172717.257050
PE9	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-27960.616	-30858.588	-284555.189032
PE10	(新普) 金属標	-27960.515	-30848.315	-282485.083045
			倍面積	534.481879
			面　積	267.2409395
			地　積	267.24　㎡

地　番	(C)2087-9			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
K42	(既普) 金属標	-27968.645	-30862.524	3803.735720
K43	(既普) 金属標	-27965.730	-30862.538	5705.008920
K44	(既普) 金属標	-27946.324	-30862.728	5952.567012
K46	(既普) 金属標	-27944.807	-30862.751	-321532.949342
K63	(既普) 金属標	-27943.819	-30851.222	-322443.727441
K64	(既普) 金属標	-27943.990	-30851.212	-103057.435120
K68	(新普) 金属標	-27944.661	-30847.534	-80955.682917
PE10	(新普) 金属標	-27960.515	-30848.315	309075.532810
PE9	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-27960.616	-30858.588	284555.189032
PE8	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-27970.406	-30858.492	106679.128484
PE24	(新普) 金属標	-27970.645	-30862.402	112777.640640
			倍面積	559.007798
			面　積	279.5038990
			地　積	279.50　㎡



測量年月日	令和7年5月27日
座標系	世界測地系第Ⅱ系

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士法人中央ライズアクロス 社員　三角健太 （令和７年５月２８日作成）	縮尺		申請人		縮尺	1／500

登記年月日：令和7年6月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月11日　熊本地方法務局
登記官　平田浩一

地　番	２０８７－７乃至２０８７－１３
土地の所在	熊本市南区護藤町字戸崎

土地所在図 地積測量図

地　番	(D)2087-10			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
K5	(既普) 金属釘	-27980.989	-30859.586	79997.647551
K6	(新普) 金属標	-27978.242	-30859.440	67231.715526
K40	(既普) 金属標	-27978.205	-30861.989	79458.102200
K41	(既普) 金属標	-27972.643	-30862.280	11552.701559
PE24	(新普) 金属標	-27970.645	-30862.402	-105952.803260
PE8	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-27970.406	-30858.492	-167123.175850
PE23	(新普) 金属釘	-27978.263	-30856.427	-53466.460593
PE6	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-27981.163	-30856.581	88392.493917
			倍面積	90.221050
			面　積	45.1105250
			地　積	45.11　㎡

地　番	(E)2087-11			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
PE22	(新普) 金属標	-27978.290	-30852.413	-169996.090040
K10	(新普) 金属釘	-27978.344	-30852.416	4616.426760
PE21	(新普) 金属釘	-27981.396	-30852.578	116542.514340
PE6	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-27981.163	-30856.581	107699.496387
PE23	(新普) 金属釘	-27978.263	-30856.427	53466.460593
PE8	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-27970.406	-30858.492	-112273.209684
			倍面積	55.598356
			面　積	27.7991780
			地　積	27.79　㎡

地　番	(F)2087-12			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
PE25	(新普) 金属標	-27978.421	-30833.415	153405.682343
PE26	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-27975.921	-30833.398	-158847.279438
PE27	(新普) 金属釘	-27975.959	-30827.737	-153392.183197
PE2	(新普) 金属標	-27978.458	-30827.915	158861.684524
			倍面積	27.904232
			面　積	13.9521160
			地　積	13.95　㎡

地　番	(G)2087-13			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
K72	(新普) 金属釘	-27961.724	-30825.636	-25165.551600
2032-3	(新普) 金属釘	-27962.408	-30825.675	12079.760256
H171	(新普) 金属釘	-27967.554	-30826.068	34344.156312
PE1	(新普) 金属釘	-27978.465	-30826.903	51676.224855
PE2	(新普) 金属標	-27978.458	-30827.915	23334.033972
PE27	(新普) 金属釘	-27975.959	-30827.737	-9987.417363
PK5	(新普) 金属釘	-27973.435	-30827.558	-21847.252735
PK16	(新普) 金属釘	-27965.638	-30826.956	-23798.757938
PK15	(新普) 金属釘	-27963.576	-30826.707	-10654.122456
PK14	(新普) 金属釘	-27961.817	-30826.575	-29947.106007
			倍面積	33.967296
			面　積	16.9836480
			地　積	16.98　㎡

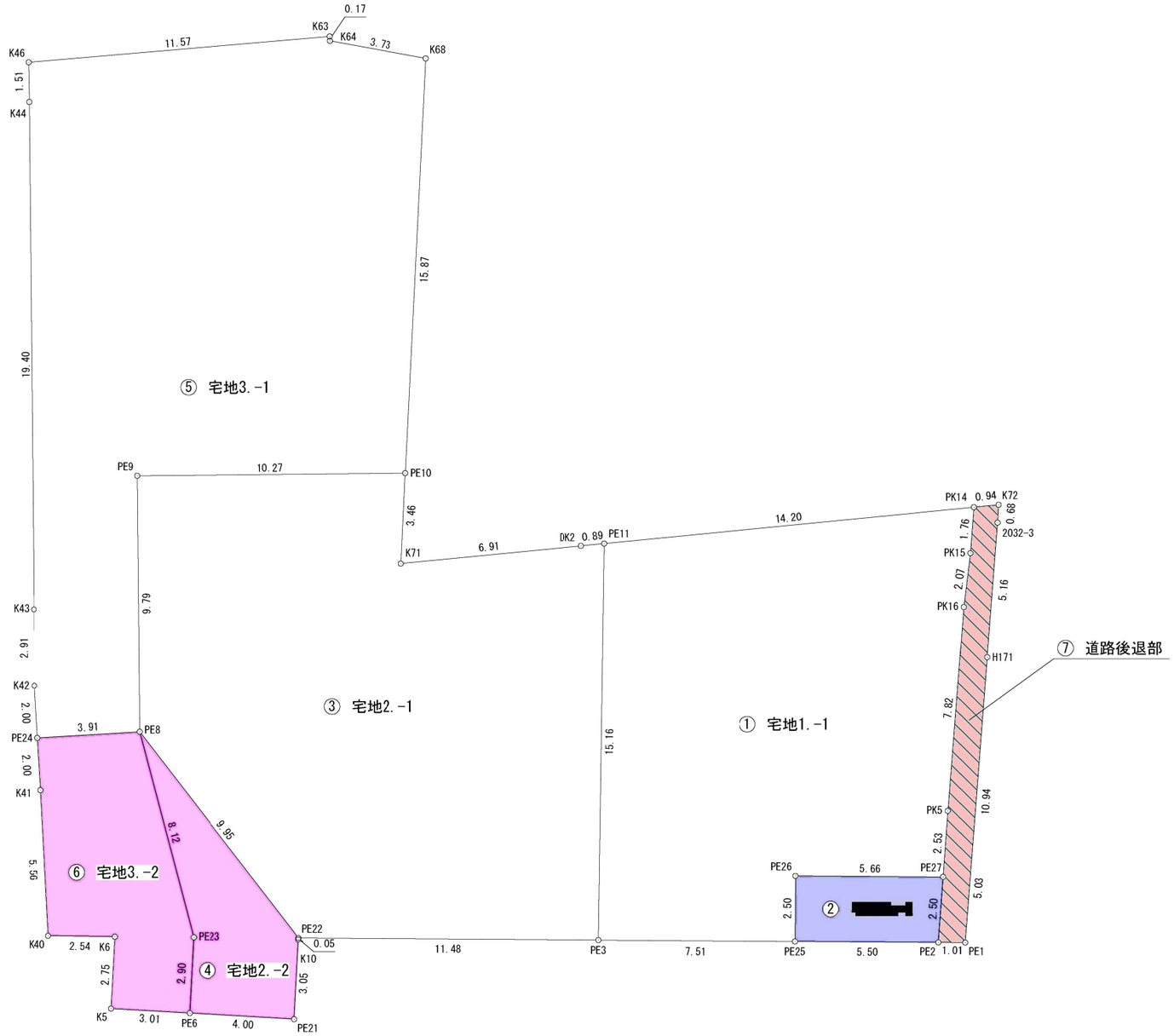
総合計面積	851.3297820 ㎡

地　番	地　積
(A) 2087-7	200.73 ㎡
(B) 2087-8	267.24 ㎡
(C) 2087-9	279.50 ㎡
(D) 2087-10	45.11 ㎡
(E) 2087-11	27.79 ㎡
(F) 2087-12	13.95 ㎡
(G) 2087-13	16.98 ㎡

基本三角点等一覧表（世界測地系）				
図示記号	名　称	標　識	X 座 標	Y 座 標
2031	道路台帳基準点	金属鋲（真鍮）	-27982.777	-30826.940
2032	道路台帳基準点	金属鋲（真鍮）	-27948.780	-30822.488

※管理者によるパラメータ変換後の座標値

作成者	熊本市中央区帯山二丁目１４番３号 土地家屋調査士法人中央ライズアクロス 社員　三角健太 （令和７年５月２８日作成）	縮尺		申請人		縮尺	



公共施設新旧対照表

従前・新設の別	符号	色分	名称	延長m	幅員m	面積㎡	備考
新設	⑦		道路後退部			16.98㎡	熊本市管理

変更後

図面名称	求積図（1）・公共施設新旧対照図		
縮　尺	S=1/200	図　番	
申請地	熊本市南区護藤町字戸崎2090番1、2090番2、2091番、2096番1、2087番7		
申請者			
設計者			