

MRhill's沼山津4丁目 全4区画

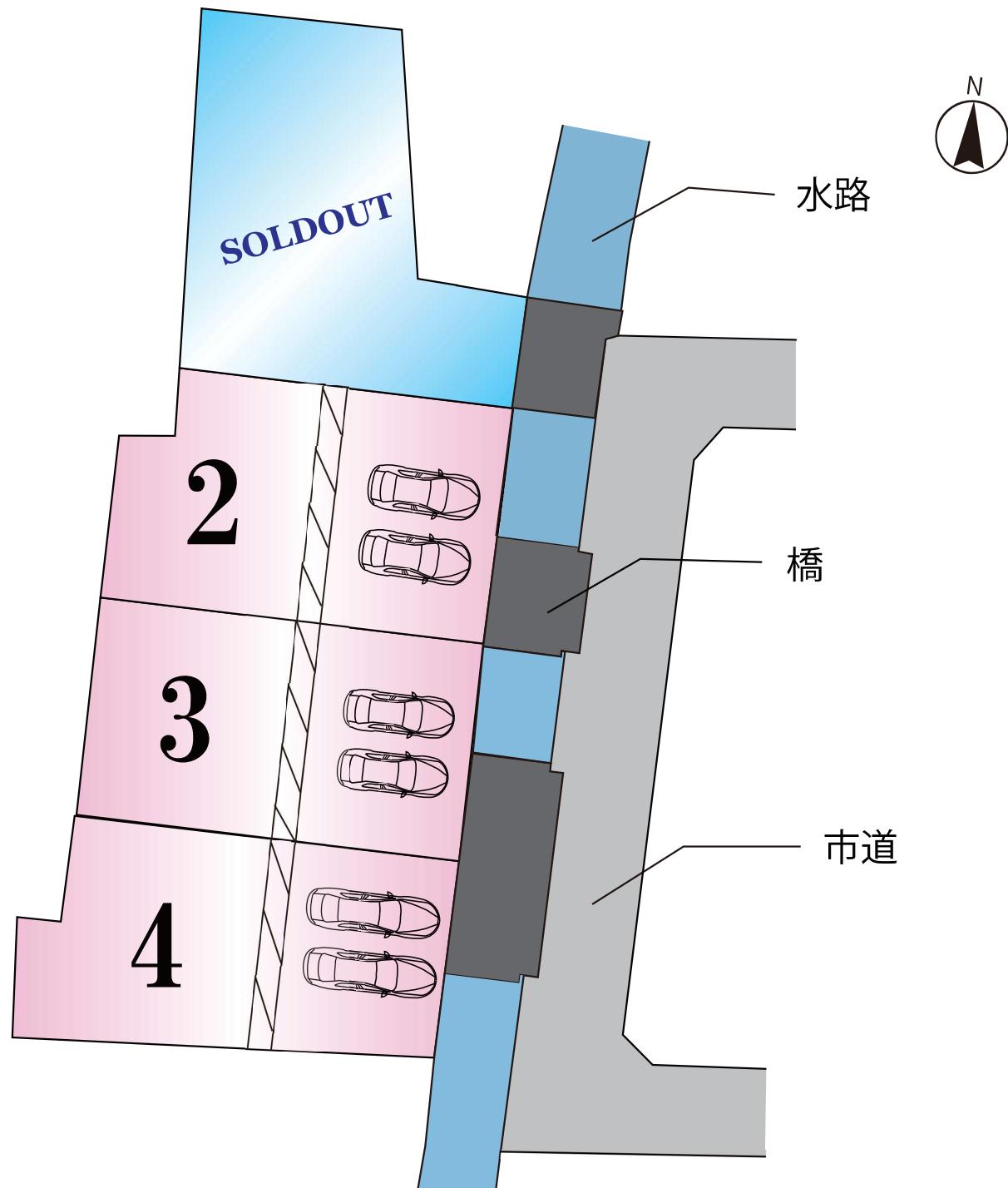


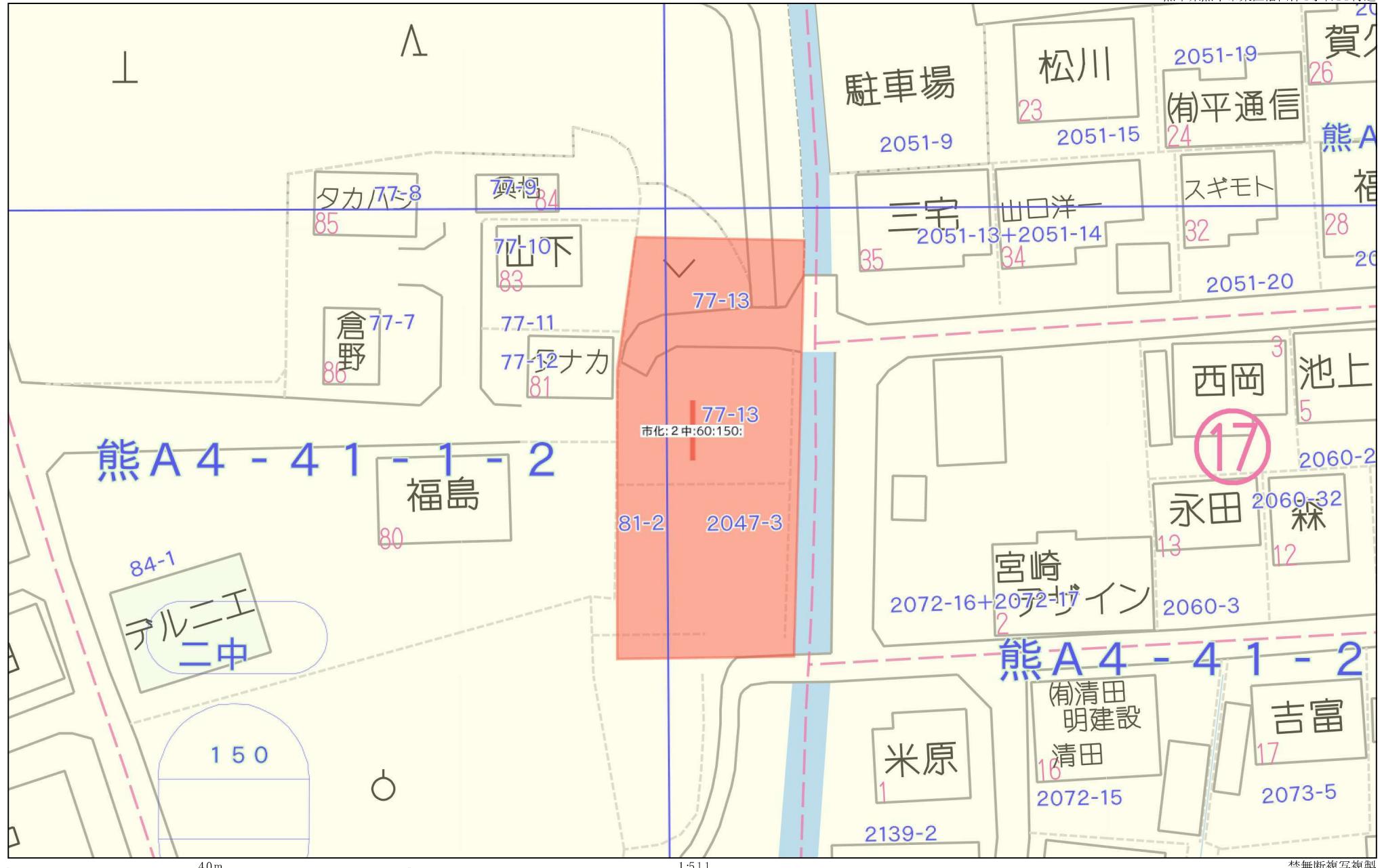
<u>所在地</u>	熊本市東区沼山津4丁目11-81付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域			
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	第二種中高層			
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	未定			
<u>接道</u>	東側市道 幅員約4.512m(1項5号 位置指定道路)			 	 			
<u>交通</u>	産交バス「小楠公園前」 約265m 徒歩約4分							
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	150%					
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	令和7年2月末					
<u>上水</u>	室内	<u>下水</u>	室内					
<u>小学校</u>	秋津小	<u>中学校</u>	桜木中					
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"> ・分筆登記前につき面積に差異が出る可能性があります。 ・4号地南側に倉庫あり。月に2回ほど朝8時～17時作業の為騒音が発生します。 ・必要経費:仲介手数料、水道加入金(一律69.500円)、受益者負担金($m^2 \times 200$円) ・現況渡し ・建築条件なし 							
	SOLD OUT							
	②177.54 m^2	53.71坪	13,600,000円					
	③174.46 m^2	52.77坪	13,600,000円					
	④174.41 m^2	52.76坪	13,900,000円					
<u>底有効期限</u>	令和8年3月31日			取引形態:一般				

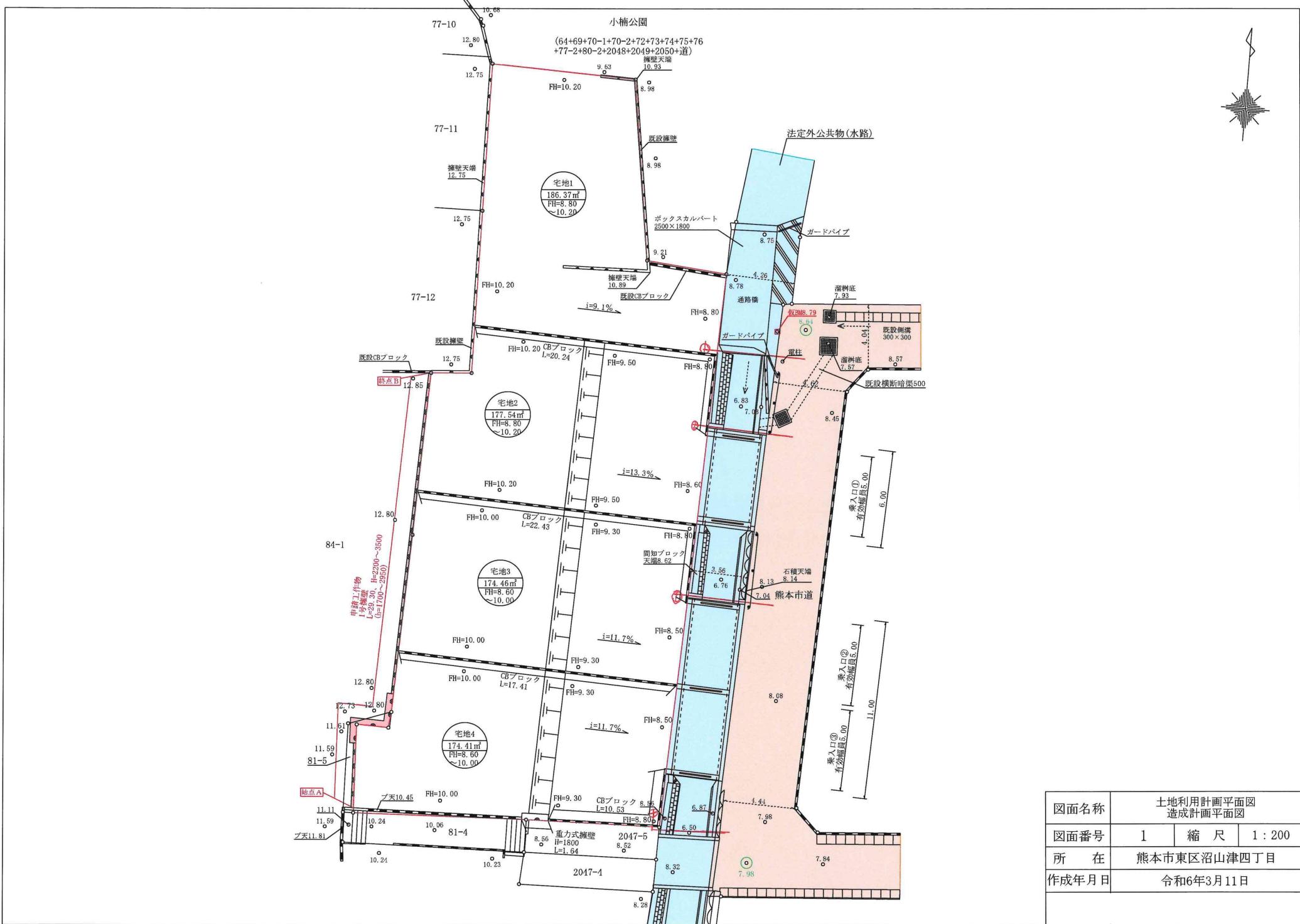
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図		
図面番号	1	縮尺	1 : 200
所 在	熊本市東区沼山津四丁目		
作成年月日	令和6年3月11日		



地番 測点	宅地1 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)Yn
A51	-24913.999	-19802.554	149885.531226
A50	-24914.480	-19787.391	-89359.857756
11124	-24909.483	-19787.232	-107009.350663
11125	-24909.072	-19792.221	-227709.502605
11126	-24897.978	-19793.916	-223117.021152
N27	-24897.800	-19802.876	176899.091308
A40	-24906.911	-19802.695	820783.856305
		倍面積	372.746670
		面積	186.3733350
		地積	186.37 m ²

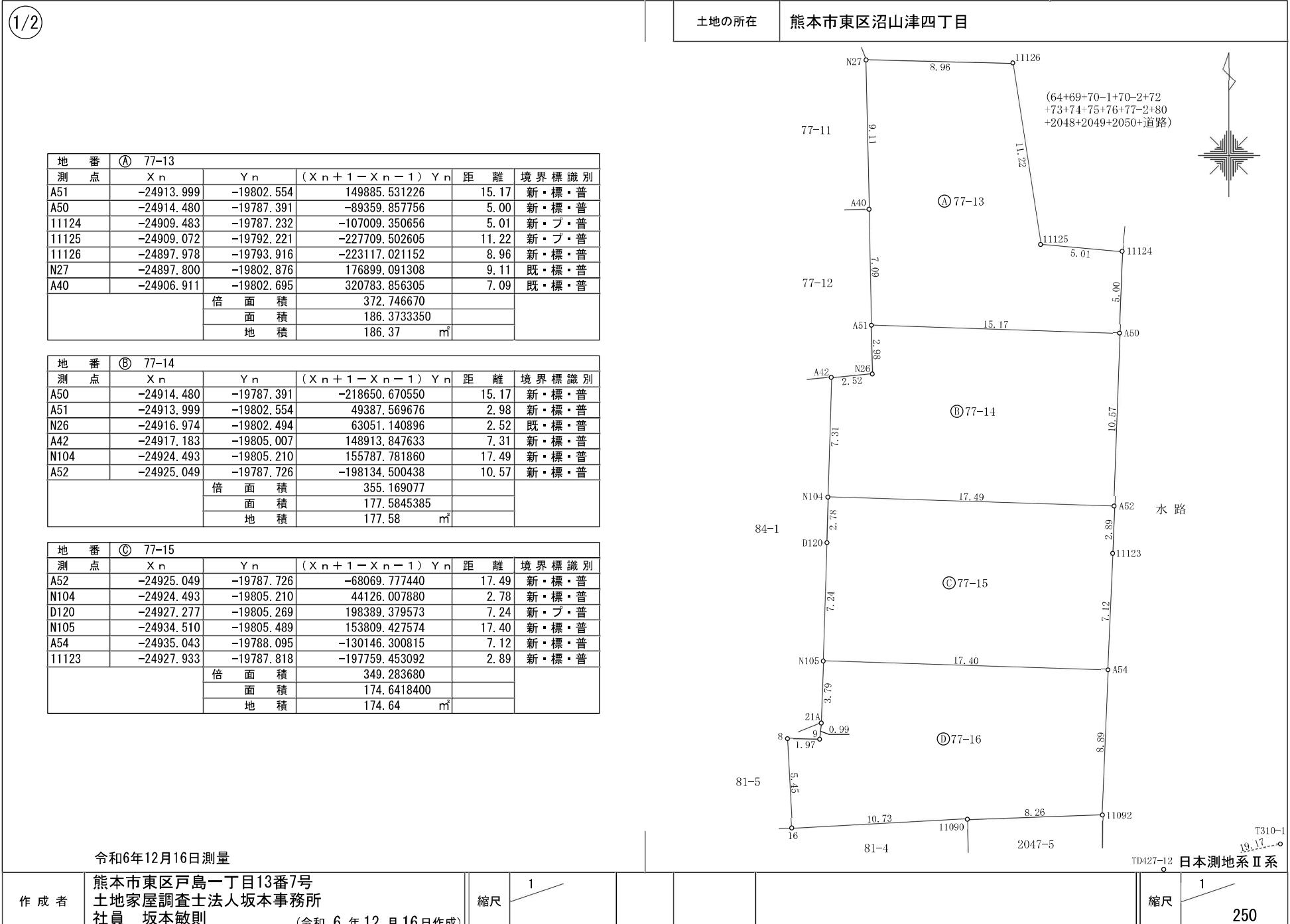
地番 測点	宅地2 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)Yn
A50	-24914.480	-19787.391	-218650.670550
A51	-24913.999	-19802.554	49387.569676
N26	-24916.974	-19802.494	63051.140896
A42	-24917.183	-19805.007	148933.652640
A53	-24924.494	-19805.197	155787.679602
A52	-24925.049	-19787.726	-198154.288164
総面積			355.084100
面積			177.54206500
地積			177.54 m ²

地 番	宅地3		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A52	-24925.049	-19787.726	-68049.989714
A53	-24924.494	-19805.197	44125.978916
D120	-24927.277	-19805.269	19797.468924
A55	-24934.490	-19805.494	153809.466404
A54	-24935.043	-19788.995	-129750.538915
11123	-24927.933	-19787.818	-197759.455092
倍 面 積		348.932533	
面 積		174.4662615	
地 積		174.46	m ²

地番	宅地4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)Yn
A54	-24935.043	-19788.095	-186641.312040
A55	-24934.490	-19805.494	64506.495968
21A	-24938.300	-19805.613	94987.719949
9	-24939.286	-19805.711	18934.259716
8	-24939.256	-19807.682	107318.021076
16	-24944.704	-19807.415	97472.289215
11090	-24944.177	-19796.694	-15481.014708
11092	-24943.922	-19788.441	-180747.630904
	倍面積	348.837071	
	面積	174.418555	m ²
	地積	174.41	m ²

図面名称	求積図		
図面番号	1	縮尺	1:200
所 在	熊本市東区沼山津四丁目		
作成年月日	令和5年12月19日		

土地積測量図



土地所在図
地積測量

2/2

地番	77-13~77-16
----	-------------

土地の所在 熊本市東区沼山津四丁目

恒久的地物

符号	T310-1
地物の名称	登記引照点
成 果	測地系 日本測地系Ⅱ系
	X座標 -24943.156
	Y座標 -19765.961
標 高	道路側溝天端に金属標
備 考	通路橋天端に金属標

概略図



地震前的基本三角点等の成果に基づき測量

恒久的地物

符号	TD427-12
地物の名称	登記引照点
成 果	測地系 日本測地系Ⅱ系
	X座標 -24947.233
	Y座標 -19784.691
標 高	通路橋天端に金属標
備 考	通路橋天端に金属標

概略図



地震前的基本三角点等の成果に基づき測量

地番 ① 77-16

測点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	距 離	境 構識 別
A54	-24935.043	-19788.095	-186245.550140	17.40	新・標・普
N105	-24934.510	-19805.489	64506.477673	3.79	新・標・普
21A	-24938.300	-19805.613	94591.607688	0.99	新・ブ・普
9	-24939.286	-19805.711	18934.259716	1.97	新・標・普
8	-24939.256	-19807.682	107318.021076	5.45	新・標・普
16	-24944.704	-19807.415	97472.289215	10.73	既・標・普
11090	-24944.177	-19796.694	-15481.014708	8.26	新・標・普
11092	-24943.922	-19788.441	-180747.620094	8.89	新・標・普
倍面積		348.470426			
面積		174.2352130			
地積		174.23 m ²			
総計 712.8349265					

凡例
新・標・普は新設金属標
新・ブ・普は新設プラスチック杭
既・標・普は既設金属標

本測量に使用した引照点一覧表

図示記号	標識	X 座標	Y 座標	備考
TD427-12	金属標	-24947.233	-19784.691	通路橋天端に金属標
T310-1	金属標	-24943.156	-19765.961	道路側溝天端に金属標

本測量に使用した与点一覧表

図示記号	標識	X 座標	Y 座標	備考
415-6	金属標	-24874.060	-19880.005	地籍図根点
415-7	金属標	-24923.741	-19864.256	地籍図根点

地震前的基本三角点等の成果に基づき測量

令和6年12月16日測量

日本測地系Ⅱ系

作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和6年12月16日作成)	縮尺 1
-----	---	------

