

MRhill's沼山津4丁目 全4区画



所在地	熊本市東区沼山津4丁目11-81付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第二種中高層
土地面積	※価格表参照			電柱	未定
接道	東側市道 幅員約4.512m(1項5号 位置指定道路)			 HP  Instagram	
交通	産交バス「小楠公園前」 約265m 徒歩約4分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	令和7年2月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	秋津小	中学校	桜木中		

備考

- ・分筆登記前につき面積に差異が出る可能性があります。
- ・4号地南側に倉庫あり。月に2回ほど朝8時～17時作業の為騒音が発生します。
- ・必要経費：仲介手数料、水道加入金(一律69,500円)、受益者負担金($\text{m}^2 \times 200$ 円)
- ・現況渡し
- ・建築条件なし

SOLD OUT

RESERVE

③174.64 m^2 52.83坪 13,600,000円

④174.41 m^2 52.76坪 13,900,000円

広 効 期 告 限

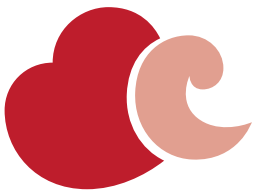
令和8年10月31日

取引形態：一般

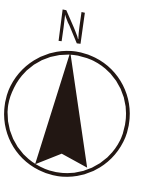
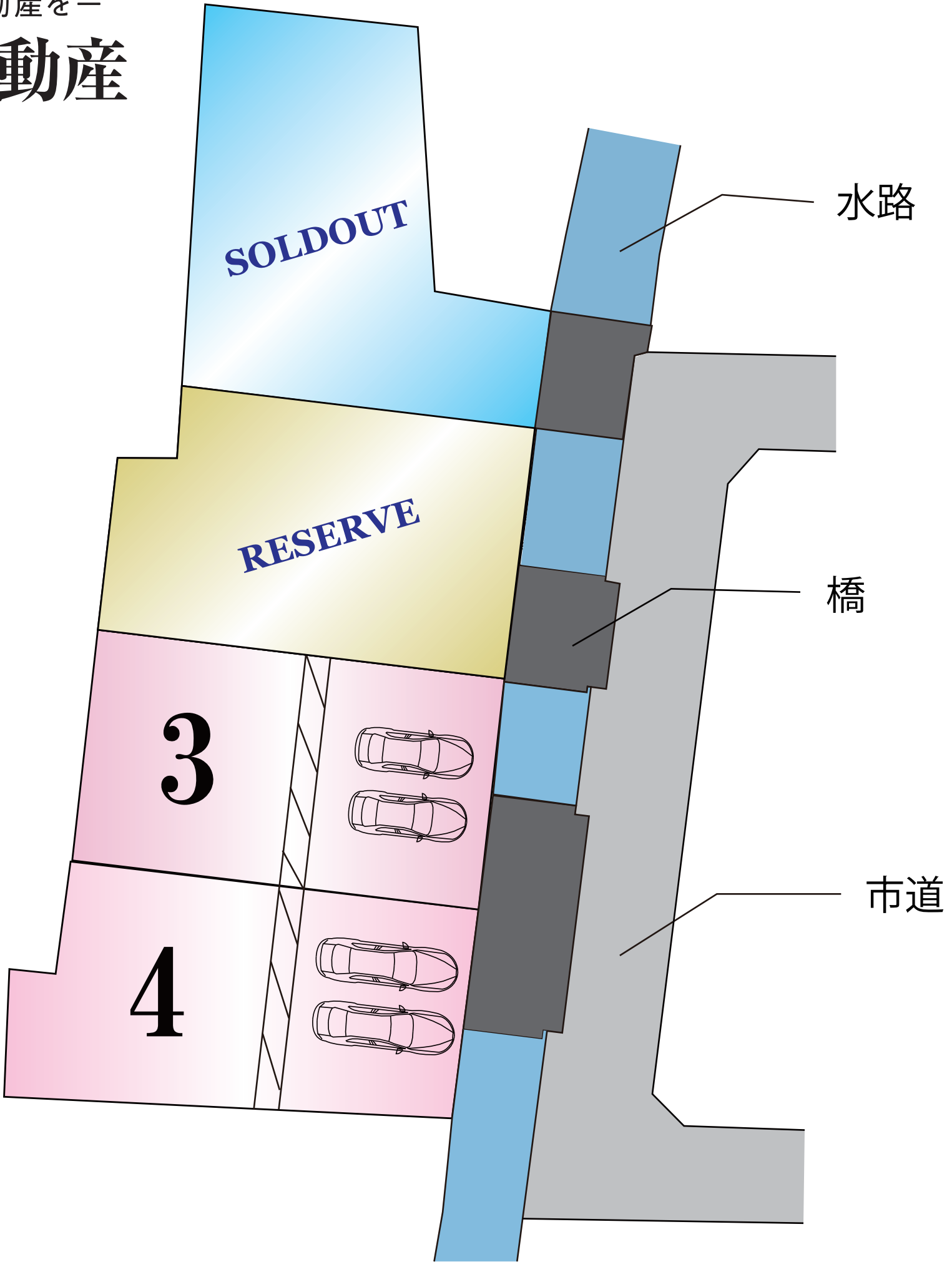
熊本県知事(2)第5535号

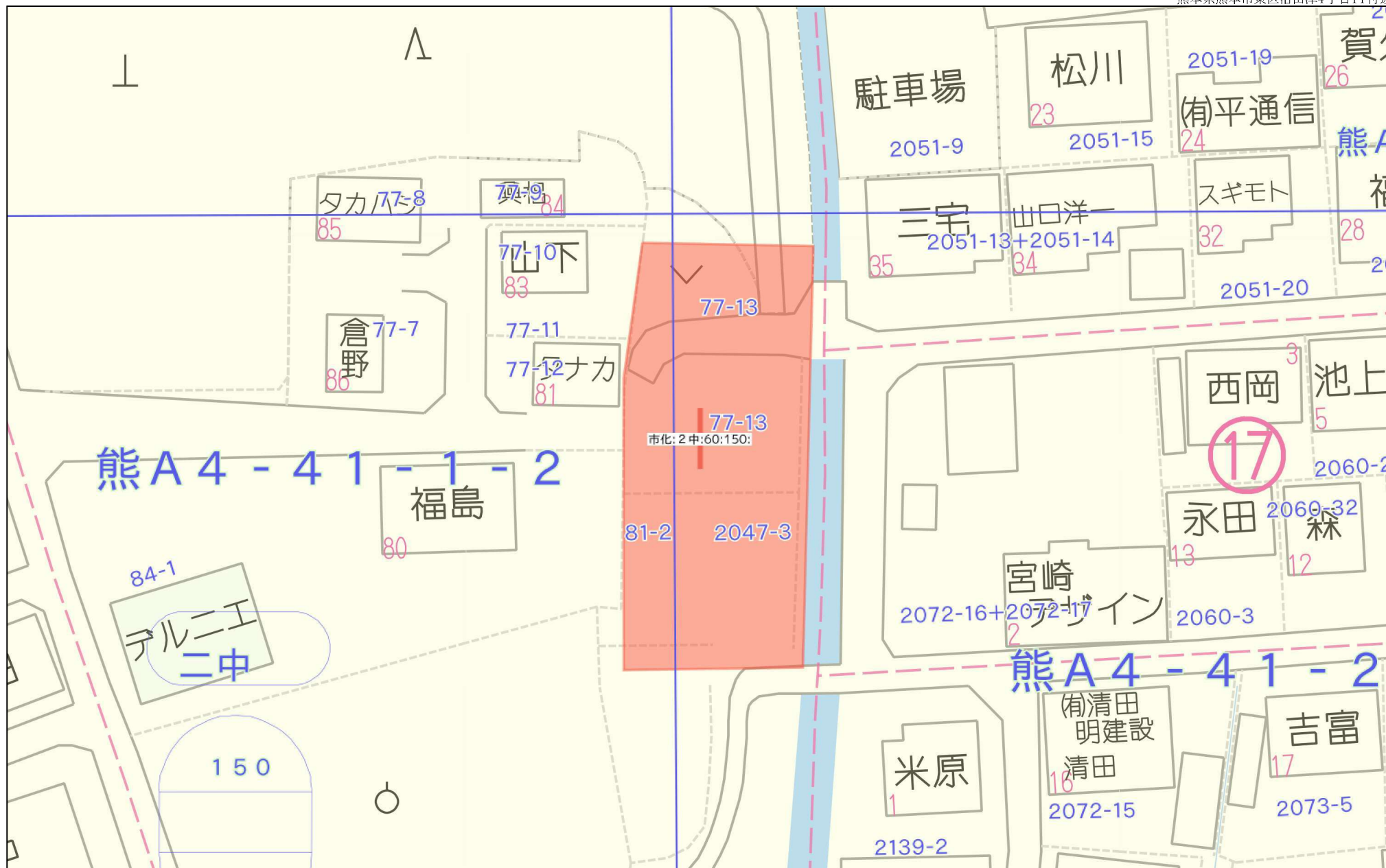
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





40m

1:511

地 番 点	① 77-13					
	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	距 離	境 界 標 識 別	
A51	-24913.999	-19802.554	149885.531226	15.17	新・標・普	
A50	-24914.480	-19787.391	-89359.857756	5.00	新・標・普	
11124	-24909.483	-19787.232	-107009.350656	5.01	新・ブ・普	
11125	-24909.072	-19792.221	-227709.502605	11.22	新・ブ・普	
11126	-24897.978	-19793.916	-223117.021152	8.96	新・標・普	
N27	-24897.800	-19802.876	176899.091308	9.11	既・標・普	
A40	-24906.911	-19802.695	320783.856305	7.09	既・標・普	
		倍 面 積	372.746670			
		面 積	186.3733350			
		地 積	186.37 m ²			

地 番	㊦ 77-14				
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	距 離	境 界 標 識 別
A50	-24914. 480	-19787. 391	-218650. 670550	15. 17	新・標・普
A51	-24913. 999	-19802. 554	49387. 569676	2. 98	新・標・普
N26	-24916. 974	-19802. 494	63051. 140896	2. 52	既・標・普
A42	-24917. 183	-19805. 007	148913. 847633	7. 31	新・標・普
N104	-24924. 493	-19805. 210	155787. 781860	17. 49	新・標・普
A52	-24925. 049	-19787. 726	-198134. 500438	10. 57	新・標・普
	倍 面 積		355. 169077		
	面 積		177. 5845385		
	地 積		177. 58	m ²	

地 番	㉔ 77-15				
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	距 離	境 界 標 識 別
A52	-24925. 049	-19787. 726	-68069. 777440	17. 49	新・標・普
N104	-24924. 493	-19805. 210	44126. 007880	2. 78	新・標・普
D120	-24927. 277	-19805. 269	198389. 379573	7. 24	新・ブ・普
N105	-24934. 510	-19805. 489	153809. 427574	17. 40	新・標・普
A54	-24935. 043	-19788. 095	-130146. 300815	7. 12	新・標・普
11123	-24927. 933	-19787. 818	-197759. 453092	2. 89	新・標・普
		倍 面 積	349. 283680		
		面 積	174. 6418400		
		地 積	174. 64 m ²		

令和6年12月16日測量

作成者

熊本市東区戸島一丁目13番7号
土地家屋調査士法人坂本事務所
社員 坂本敏則 (令和

(令和 6 年 12 月 16 日作成)

縮尺

1

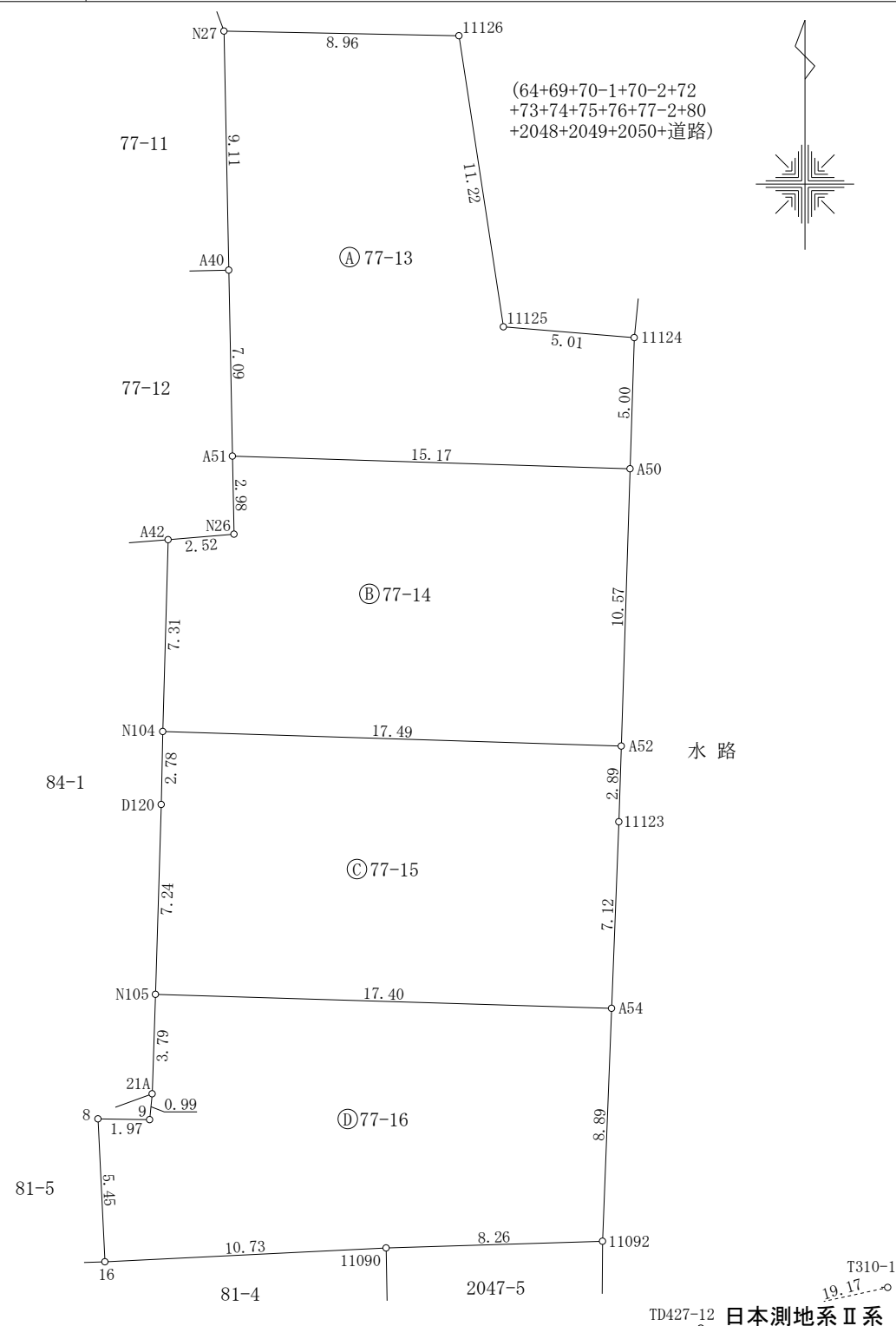
地 番

77-13~77-16

土地の所在

熊本市東区沼山津四丁目

圖 1 土地積測在圖



TD427-12 日本測地系Ⅱ系

縮尺

1

250

地番	77-13～77-16
土地の所在	熊本市東区沼山津四丁目

恒 久 の 地 物		
符 号	T310-1	
地物の名称	登記引照点	
成 果	測地系	日本測地系Ⅱ系
	X座標	-24943.156
	Y座標	-19765.961
	標 高	
備 考	道路側溝天端に金属標	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

恒 久 の 地 物		
符 号	TD427-12	
地物の名称	登記引照点	
成 果	測地系	日本測地系Ⅱ系
	X座標	-24947.233
	Y座標	-19784.691
	標 高	
備 考	通路橋天端に金属標	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

地番	① 77-16				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
A54	-24935.043	-19788.095	-186245.550140	17.40	新・標・普
N105	-24934.510	-19805.489	64506.477673	3.79	新・標・普
21A	-24938.300	-19805.613	94591.607688	0.99	新・プ・普
9	-24939.286	-19805.711	18934.259716	1.97	新・標・普
8	-24939.256	-19807.682	107318.021076	5.45	新・標・普
16	-24944.704	-19807.415	97472.289215	10.73	既・標・普
11090	-24944.177	-19796.694	-15481.014708	8.26	新・標・普
11092	-24943.922	-19788.441	-180747.620094	8.89	新・標・普
	倍面積	348.470426			
	面積	174.2352130			
	地積	174.23	m ²		

総 計 712.8349265

凡 例
新・標・普は新設金属標
新・プ・普は新設プラスチック杭
既・標・普は既設金属標

本測量に使用した引照点一覧表

図示記号	標 識	X 座 標	Y 座 標	備 考
TD427-12	金属標	-24947.233	-19784.691	通路橋天端に金属標
T310-1	金属標	-24943.156	-19765.961	道路側溝天端に金属標

本測量に使用した与点一覧表

図示記号	標 識	X 座 標	Y 座 標	備 考
415-6	金属標	-24874.060	-19880.005	地籍図根点
415-7	金属標	-24923.741	-19864.256	地籍図根点

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

令和6年12月16日測量

日本測地系Ⅱ系

作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和 6 年 12 月 16 日作成)	縮尺	1 / 
-----	--	----	---

申請人		縮尺	1 / 
-----	--	----	---



図面名称	占用・施工箇所詳細図		
図面番号	1	縮 尺	1:200
所 在	熊本市東区沼山津四丁目		
作成年月日	令和6年4月3日		
申 請 人			

$$4+69+70-1+70-2+72+73+74+75+76$$

$$7-2+80-2+2048+2049+2050+\dots)$$
