

MRhill's南區八分字町 全5区画

【人気地八分字町にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

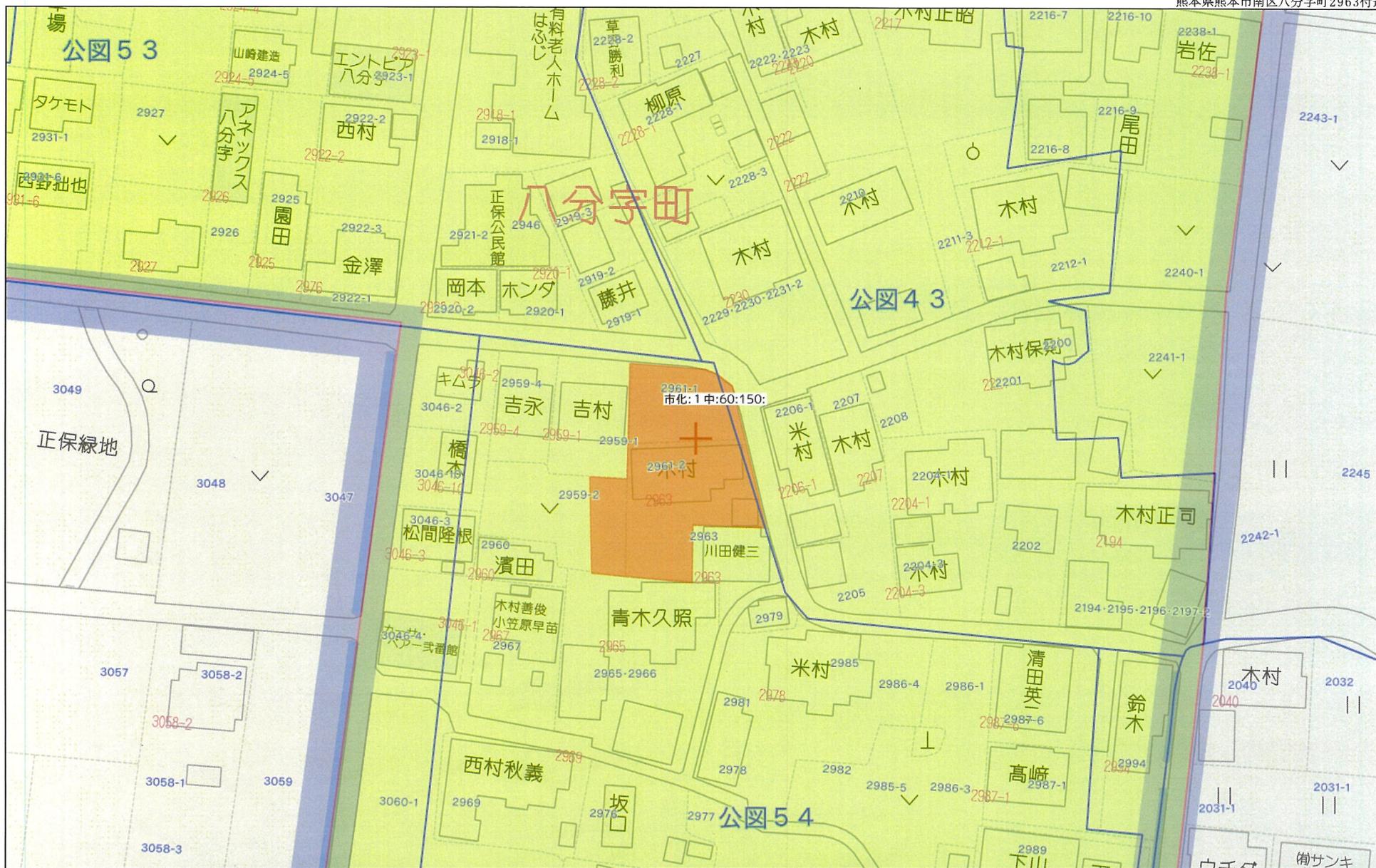
価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市南区八分字町2963付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	m ² ×200円
用途地域	第一種中高層			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	北側:市道(3.1m~4.1m) 北東側:市道(3.3m~4.3m)			電柱設置箇所	①②③号地予定
交通	【九州産交バス】八分字バス停 徒歩約10分			備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
建ぺい率	60%	容積率	150%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	飽田東小	中学校	飽田中		
広告有効期	2025/1月末	取引形態	専任		
担当(前田) 携帯:080-2759-4383					
  					



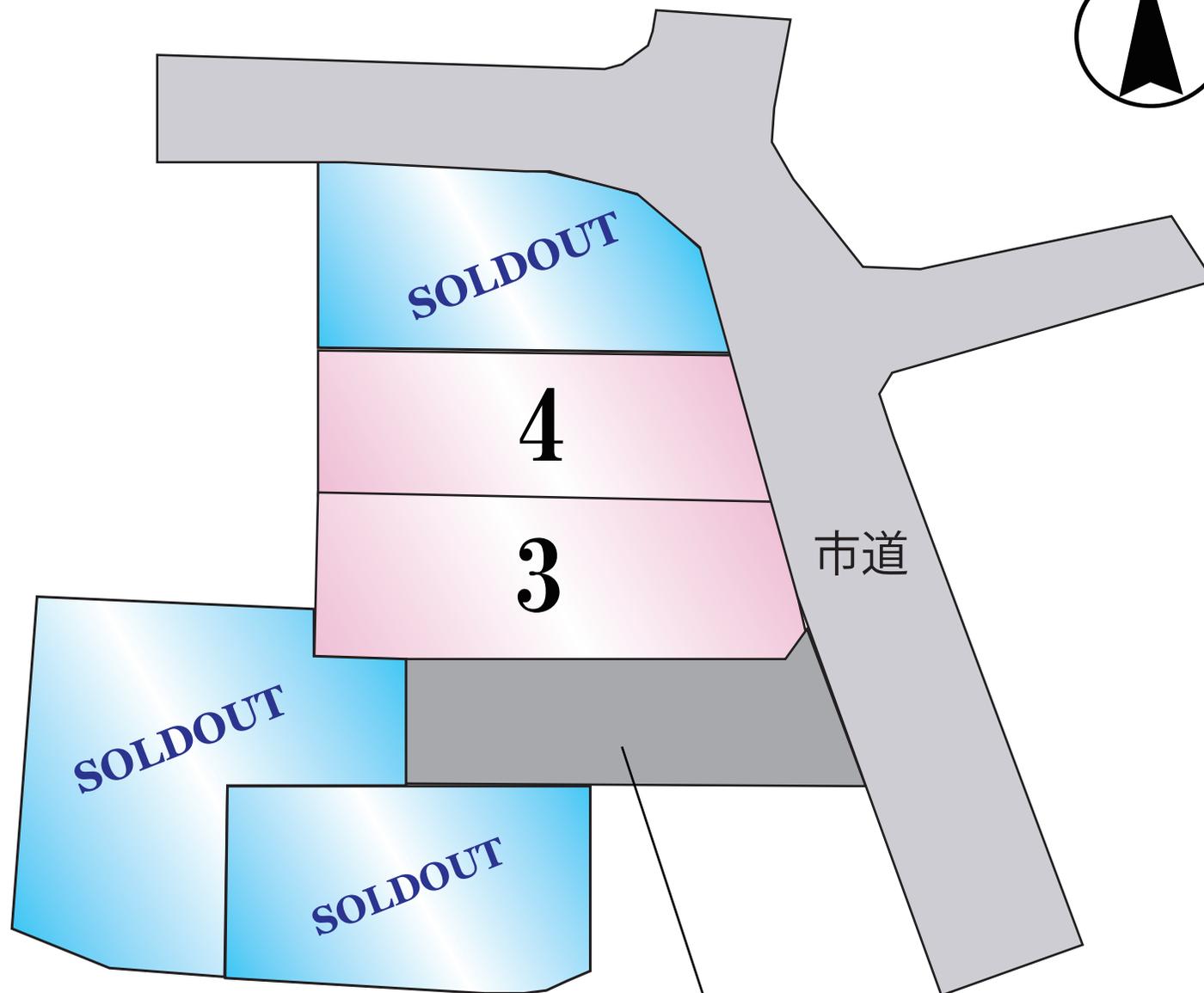
すべての人に不動産を
株式会社MR不動産



市化: 1中:60:150:

40m

1:945



宅地①・②号地の為の私道

☆南区 八分字町 全5区画☆ 価格表

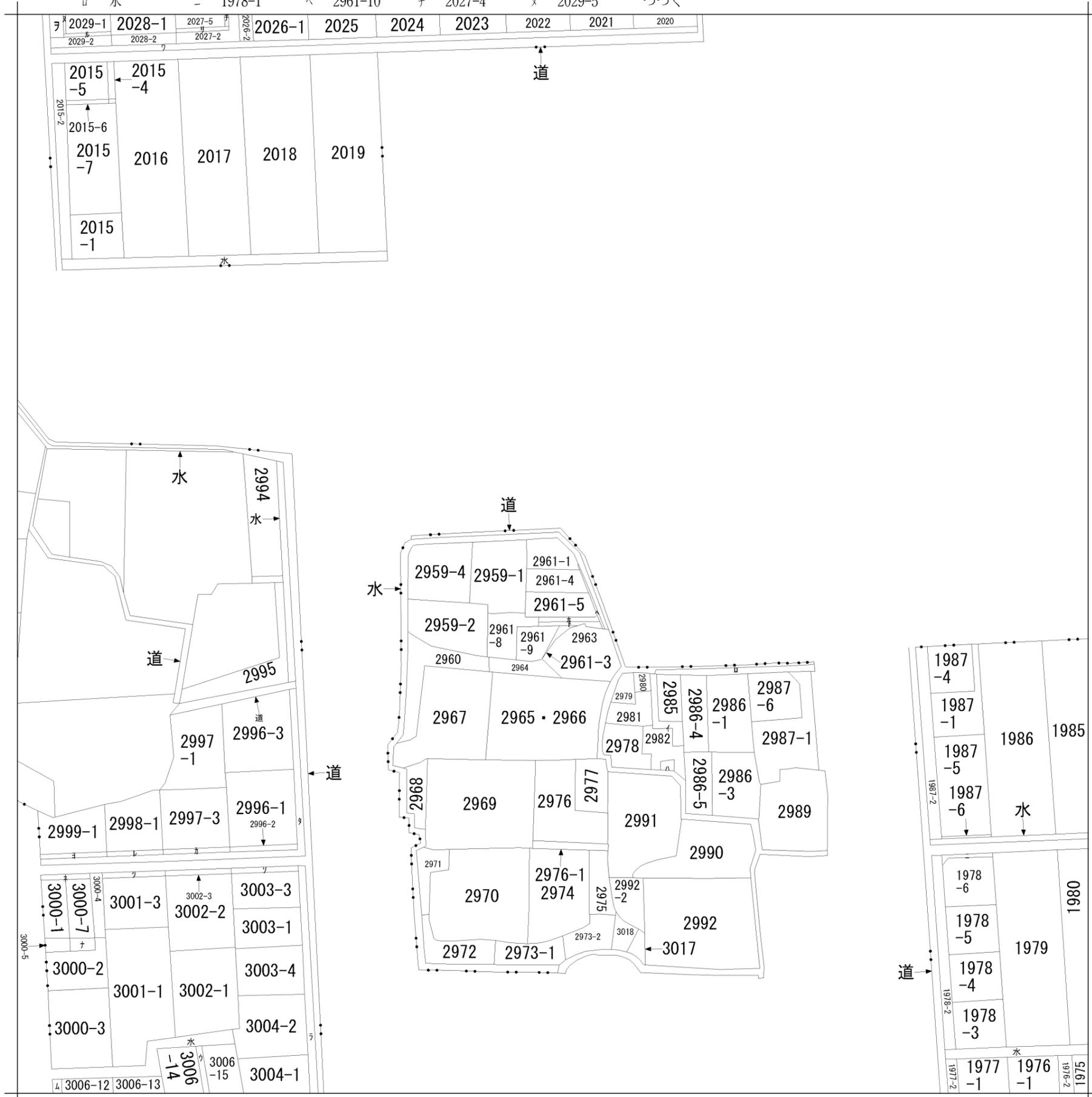
区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
3	159.61㎡	48.28坪	19.46万円	9,400,000円
4	159.59㎡	48.27坪	19.88万円	9,600,000円
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

空き状況確認→ TEL : 096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX : 096 - 284 - 1285

イ 2984 ハ 2983 ホ 2961-6 ト 2961-7 リ 2027-3 ル 2029-6
 ロ 水 ニ 1978-1 ヘ 2961-10 チ 2027-4 ヌ 2029-5 ッ づ く



請求部	所在	熊本市南区八分字町字中屋敷				地番	2961番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和54年2月19日		補記事項	方位不明

ヲ 2029-3
ワ 水
カ 2997-2
ヨ 2999-2
タ 水
レ 2998-2
ソ 3003-2
ツ 3001-4
ネ 3000-6
ナ 3000-8
ラ 水
ム 3006-11
ウ 3006-8

地番	2961-1、2961-4乃至2961-10	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区八分字町字中屋敷	

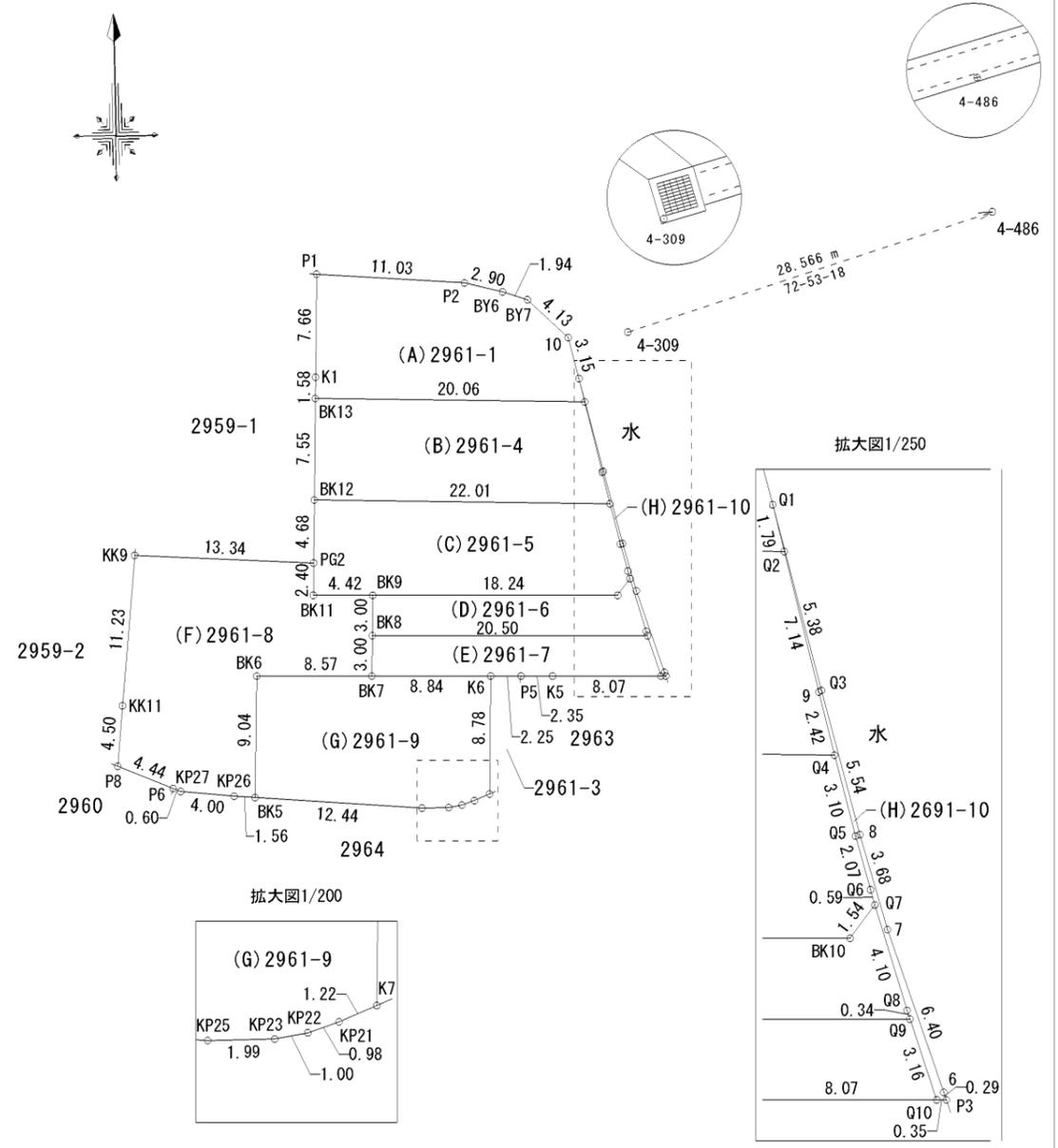
1/2

求積表

地番	2961-1			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
P1	(新普)金属標	-27206.520	-31617.251	-305638.045680
P2	(新普)金属釘	-27207.397	-31606.248	-376006.226540
BY6	(既普)金属釘	-27208.117	-31603.431	-126735.408986
BY7	(既普)金属釘	-27208.738	-31601.590	-131118.908422
10	(既普)金属釘	-27211.611	-31598.612	-101172.769698
Q1	(新普)金属釘	-27214.675	-31597.872	-30861.441450
Q2	(新普)金属釘	-27216.423	-31597.478	535020.443334
BK13	(新普)金属標	-27215.770	-31617.530	544424.263080
K1	(新普)金属標	-27214.185	-31617.482	-7592.757615
	倍面積			319.148023
	面積			159.5740115
	地積			159.57 m ²

地番	2961-4			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
BK13	(新普)金属標	-27215.770	-31617.530	-551935.815600
Q2	(新普)金属釘	-27216.423	-31597.478	-577967.958828
Q3	(新普)プラスチック杭	-27221.673	-31596.294	-46902.942579
Q4	(新普)金属釘	-27224.037	-31595.755	584336.730168
BK12	(新普)金属標	-27223.321	-31617.758	592787.814775
	倍面積			317.827936
	面積			158.9139680
	地積			158.91 m ²

地番	2961-5			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
BK12	(新普)金属標	-27223.321	-31617.758	-602833.220224
Q4	(新普)金属釘	-27224.037	-31595.755	-618611.792751
Q5	(新普)金属釘	-27227.059	-31595.035	-33707.099042
Q6	(新普)金属釘	-27229.068	-31594.517	-18189.017424
Q7	(新普)金属釘	-27229.641	-31594.367	21593.105313
BK10	(新普)プラスチック杭	-27230.860	-31595.310	522396.818240
BK9	(新普)プラスチック杭	-27230.495	-31613.551	617070.247195
BK11	(新普)プラスチック杭	-27230.406	-31617.971	118397.805288
PG2	(新普)プラスチック杭	-27228.005	-31617.899	-5799.565065
	倍面積			317.281530
	面積			158.6407650
	地積			158.64 m ²



測量年月日	令和6年9月24日
座標系	II系

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和6年9月24日作成)	縮尺	
-----	---	----	--

申請人	有限会社さくらねこ不動産 代表取締役 上村研吾	縮尺	1/500
-----	----------------------------	----	-------

地番	2961-1、2961-4乃至2961-10	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区八分字町字中屋敷	

2/2

地番	2961-6 求積表				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
BK9	(新普)プラスチック杭	-27230.495	-31613.551	-499189.434340	
BK10	(新普)プラスチック杭	-27230.860	-31595.310	-522396.818240	
Q7	(新普)金属釘	-27229.641	-31594.367	-56201.979024	
Q8	(新普)金属釘	-27233.585	-31593.246	-33252.207285	
Q9	(新普)金属釘	-27233.910	-31593.146	555462.828360	
BK8	(新普)プラスチック杭	-27233.499	-31613.642	555699.547095	
				倍面積	121.936566
				面積	60.9682830
				地積	60.96 m ²

地番	2961-7				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
BK8	(新普)プラスチック杭	-27233.499	-31613.642	-560628.810414	
Q9	(新普)金属釘	-27233.910	-31593.146	-583758.860850	
Q10	(新普)プラスチック杭	-27236.934	-31592.207	194308.287156	
K5	(新普)プラスチック杭	-27236.772	-31600.280	283970.584872	
P5	(新普)プラスチック杭	-27236.725	-31602.633	125588.538975	
K6	(新普)プラスチック杭	-27236.680	-31604.891	302299.911320	
BK7	(新普)プラスチック杭	-27236.503	-31613.732	238346.637753	
				倍面積	126.288812
				面積	63.1444060
				地積	63.14 m ²

地番	2961-8				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
KK9	(既普)プラスチック杭	-27227.167	-31631.213	-393187.518647	
PG2	(新普)プラスチック杭	-27228.005	-31617.899	-360553.242210	
BK11	(新普)プラスチック杭	-27230.406	-31617.971	-118397.805288	
BK9	(新普)プラスチック杭	-27230.495	-31613.551	-117880.812855	
BK8	(新普)プラスチック杭	-27233.499	-31613.642	4929.263319	
BK7	(新普)プラスチック杭	-27236.503	-31613.732	235922.588986	
BK6	(新普)プラスチック杭	-27236.331	-31622.304	241695.201294	
BK5	(新普)金属標	-27245.368	-31622.606	50649.139112	
KP26	(新普)金属標	-27245.239	-31624.163	150775.152626	
KP27	(新普)金属標	-27244.808	-31628.140	123582.449088	
P6	(新普)金属標	-27244.576	-31628.699	126741.767552	
P8	(既普)金属標	-27242.836	-31632.792	99191.165876	
KK11	(新普)プラスチック杭	-27238.349	-31632.340	-43009.353071	
				倍面積	457.995782
				面積	228.9978910
				地積	228.99 m ²

地番	2961-9				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
BK6	(新普)プラスチック杭	-27236.331	-31622.304	-241695.201294	
BK7	(新普)プラスチック杭	-27236.503	-31613.732	-474269.226739	
K6	(新普)プラスチック杭	-27236.680	-31604.891	-233881.371160	
K7	(新普)金属標	-27245.457	-31605.145	37816.694316	
KP21	(新普)金属標	-27245.920	-31606.279	56453.546240	
KP22	(新普)金属標	-27246.228	-31607.217	52448.988900	
KP23	(新普)金属標	-27246.395	-31608.204	81303.242680	
KP25	(新普)金属標	-27246.399	-31610.201	392402.638398	
BK5	(新普)金属標	-27245.368	-31622.606	329750.688904	
				倍面積	330.000245
				面積	165.0001225
				地積	165.00 m ²

地番	2961-10				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q1	(新普)金属釘	-27214.675	-31597.872	-34916.428025	
9	(新普)プラスチック杭	-27221.619	-31596.195	-81719.300238	
8	(新普)プラスチック杭	-27227.008	-31594.870	-62050.351232	
7	(新普)金属釘	-27230.563	-31593.916	-79785.549590	
6	(新普)プラスチック杭	-27236.659	-31591.940	-56325.410812	
P3	(新普)金属釘	-27236.941	-31591.848	7272.263247	
Q10	(新普)プラスチック杭	-27236.934	-31592.207	35353.540332	
Q9	(新普)金属釘	-27233.910	-31593.146	28296.032490	
Q8	(新普)金属釘	-27233.585	-31593.246	33252.207285	
Q7	(新普)金属釘	-27229.641	-31594.367	34608.873711	
Q6	(新普)金属釘	-27229.068	-31594.517	18189.017424	
Q5	(新普)金属釘	-27227.059	-31595.035	33707.099042	
Q4	(新普)金属釘	-27224.037	-31595.755	34275.062583	
Q3	(新普)プラスチック杭	-27221.673	-31596.294	46902.942579	
Q2	(新普)金属釘	-27216.423	-31597.478	42947.515494	
				倍面積	7.514290
				面積	3.7571450
				地積	3.75 m ²

総合計面積	998.9965920 m ²
-------	----------------------------

旧日本測地系

基本三角点等一覧表				
点名	X座標	Y座標	標識	備考
4-309	-27211.293	-31594.160	金属鋲(真鍮)	熊本市道路台帳基準点
4-486	-27202.888	-31566.859	金属鋲(真鍮)	熊本市道路台帳基準点

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和6年9月24日作成)	縮尺
-----	---	----

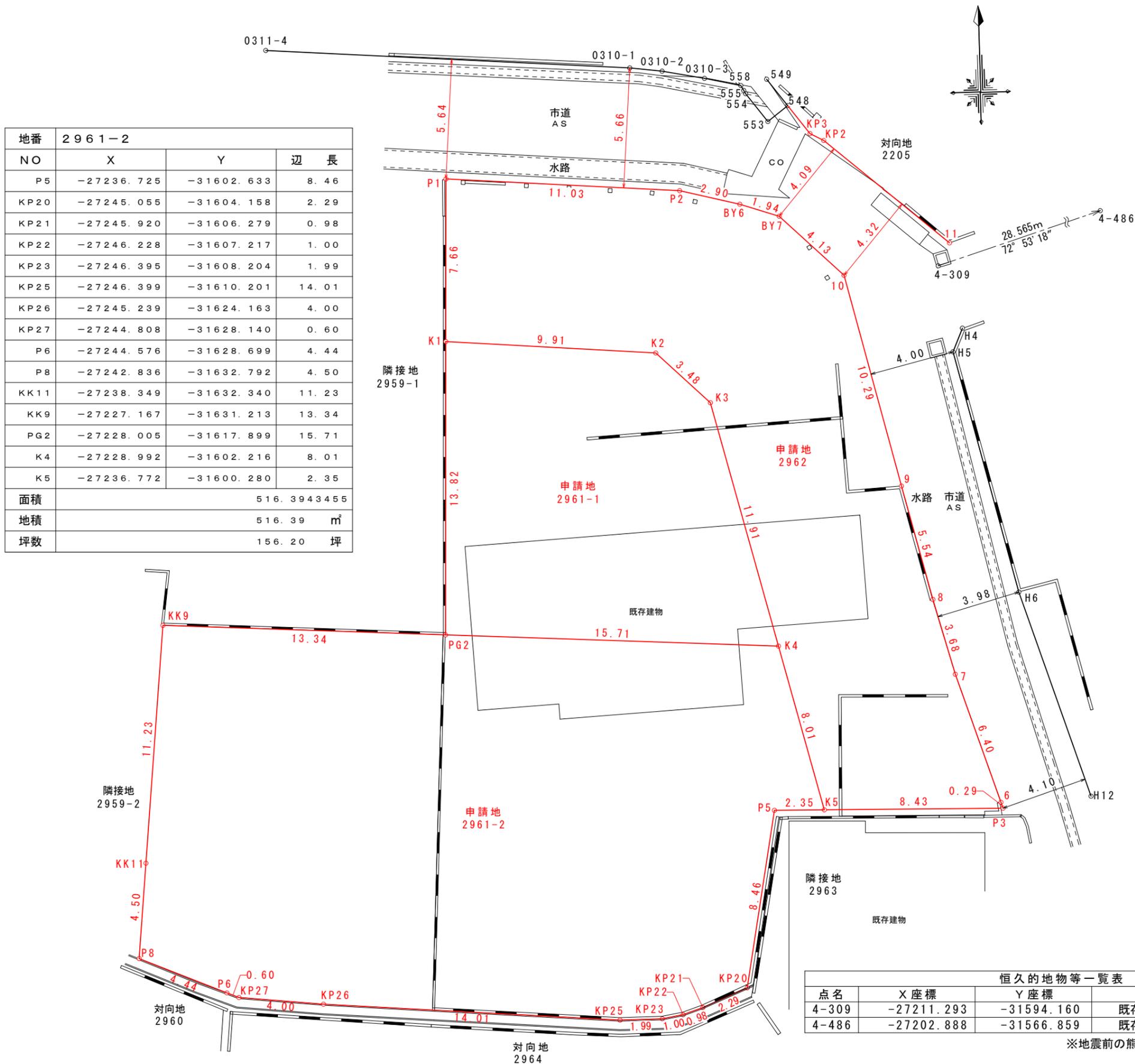
申請人	有限会社さくらねこ不動産 代表取締役 上村研吾	縮尺
-----	----------------------------	----

地番 2961-2			
NO	X	Y	辺長
P5	-27236.725	-31602.633	8.46
KP20	-27245.055	-31604.158	2.29
KP21	-27245.920	-31606.279	0.98
KP22	-27246.228	-31607.217	1.00
KP23	-27246.395	-31608.204	1.99
KP25	-27246.399	-31610.201	14.01
KP26	-27245.239	-31624.163	4.00
KP27	-27244.808	-31628.140	0.60
P6	-27244.576	-31628.699	4.44
P8	-27242.836	-31632.792	4.50
KK11	-27238.349	-31632.340	11.23
KK9	-27227.167	-31631.213	13.34
PG2	-27228.005	-31617.899	15.71
K4	-27228.992	-31602.216	8.01
K5	-27236.772	-31600.280	2.35
面積	516.3943455		
地積	516.39 m ²		
坪数	156.20 坪		

求積表			
地番 2961-1			
NO	X	Y	辺長
K1	-27214.185	-31617.482	9.91
K2	-27215.012	-31607.598	3.48
K3	-27217.430	-31605.092	11.91
K4	-27228.992	-31602.216	15.71
PG2	-27228.005	-31617.899	13.82
面積	186.4491245		
地積	186.44 m ²		
坪数	56.40 坪		

地番 2962			
NO	X	Y	辺長
P1	-27206.520	-31617.251	11.03
P2	-27207.397	-31606.248	2.90
BY6	-27208.117	-31603.431	1.94
BY7	-27208.738	-31601.590	4.13
10	-27211.611	-31598.612	10.29
9	-27221.619	-31596.195	5.54
8	-27227.008	-31594.870	3.68
7	-27230.563	-31593.916	6.40
6	-27236.659	-31591.940	0.29
P3	-27236.941	-31591.848	8.43
K5	-27236.772	-31600.280	8.01
K4	-27228.992	-31602.216	11.91
K3	-27217.430	-31605.092	3.48
K2	-27215.012	-31607.598	9.91
K1	-27214.185	-31617.482	7.66
面積	309.8716900		
地積	309.87 m ²		
坪数	93.73 坪		

総合計面積 1012.7151600 m²



恒久的地物等一覧表 (旧日本測地系)				
点名	X座標	Y座標	標識	備考
4-309	-27211.293	-31594.160	既存金属板	道路台帳基準点
4-486	-27202.888	-31566.859	既存金属板	道路台帳基準点

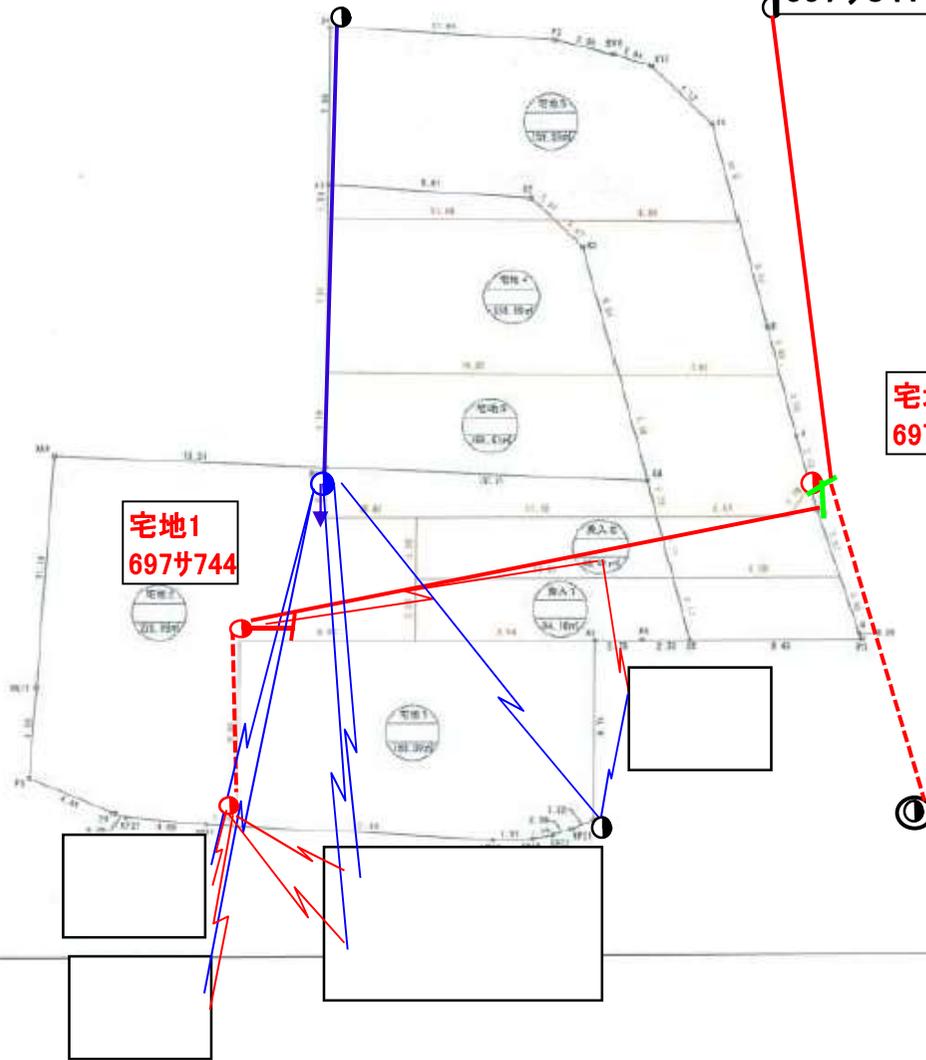
※地震前の熊本市道路台帳の成果に基づき測量

立会年月日：令和5年12月21日
測量年月日：令和6年1月15日

図面名	確定測量図
所在	熊本市南区八分字町中屋敷
縮尺	1/200
申請人	園田繁美
作成日	令和6年1月16日
作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太

計画平面図 1/200

所在：熊本市南区八分字町字中屋敷



既存電柱(NTT所有)
697サ841

宅地3
697サ843

宅地1
697サ744

凡例	
赤	新設
青	撤去
黒	既設
	電柱
	支柱
	支線
	電線
	ワイヤー
	引込線
	腕金
	空中分岐

熊本中央区藤山二丁目14番5号
土地家屋調査士 三角 健 太
TEL:096-277-1211