

MRhill's沼山津4丁目 全4区画

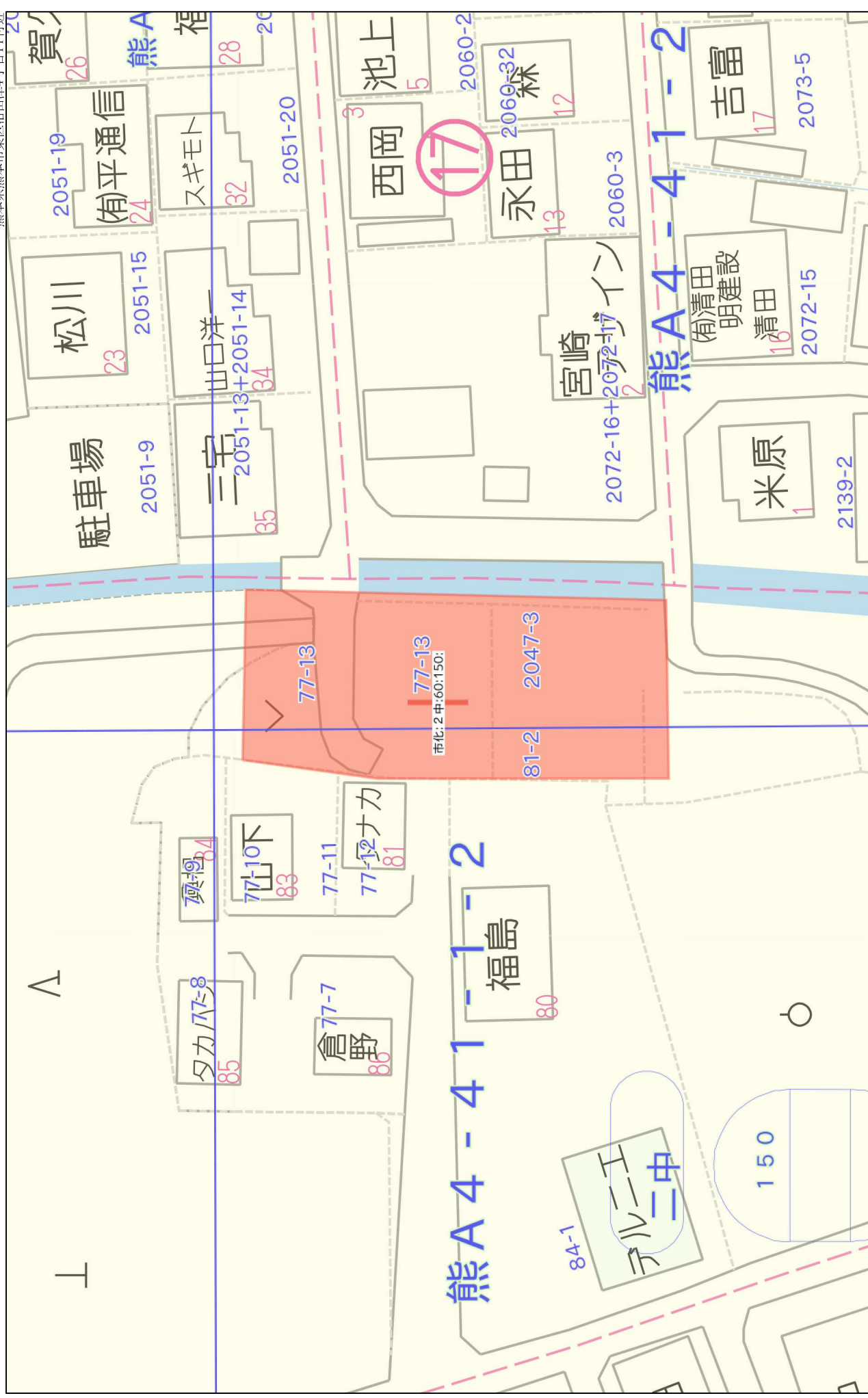


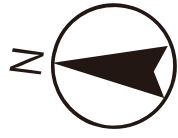
所在地	熊本市東区沼山津4丁目11-81付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第二種中高層
土地面積	※価格表参照			電柱	未定
接道	東側市道 幅員約4.512m(1項5号 位置指定道路)			 HP  Instagram	
交通	産交バス「小楠公園前」 約265m 徒歩約4分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	令和7年2月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	秋津小	中学校	桜木中		
備考	・分筆登記前につき面積に差異が出る可能性があります。				
	・4号地南側に倉庫あり。月に2回ほど朝8時～17時作業の為騒音が発生します。				
	・必要経費:仲介手数料、水道加入金(一律69,500円)、受益者負担金(㎡×200円)				
	・現況渡し				
	・建築条件なし				
	SOLD OUT				
	②177.54㎡ 53.71坪 13,600,000円				
	③174.46㎡ 52.77坪 13,600,000円				
	④174.41㎡ 52.76坪 13,900,000円				
有効期限	令和7年7月31日			取引形態:一般	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





水路

橋

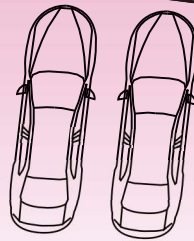
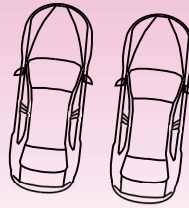
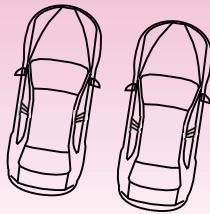
市道

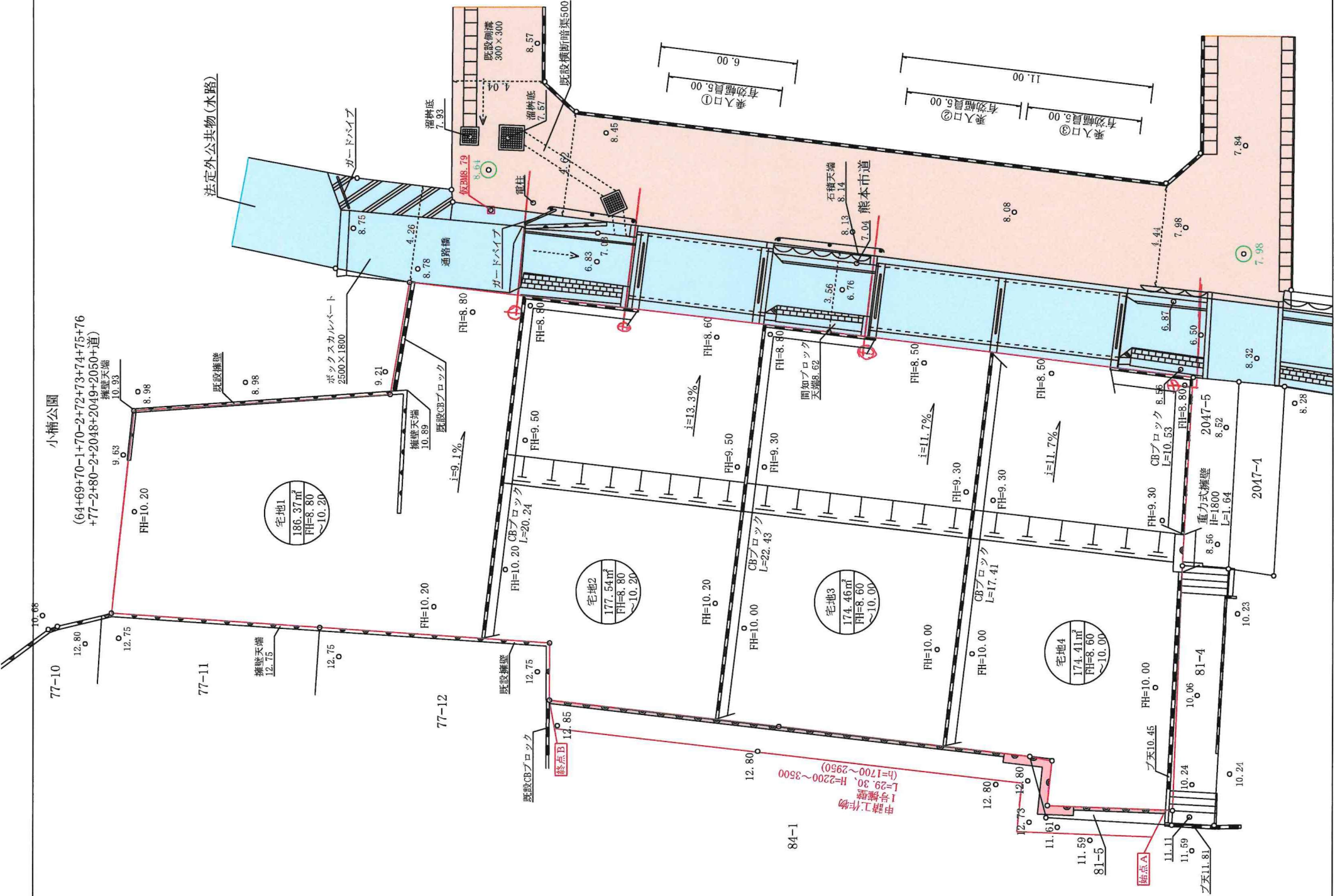
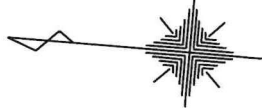
SOLDOUT

2

3

4





図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図		
図面番号	1	縮 尺	1 : 200
所 在	熊本市東区沼山津四丁目		
作成年月日	令和6年3月11日		
申 請 人	熊本市東区下江津五丁目13番12号 株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太		

(64+69+70-1+70-2+72+73+74+75+76
+77-2+80-2+2048+2049+2050+道)



地番	宅地1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
A51	-24913.999	-19802.554	149885.531226	
A50	-24914.480	-19787.391	-89559.867766	
11124	-24909.483	-19787.232	-107009.350656	
11125	-24909.072	-19792.221	-227709.502605	
11126	-24897.978	-19793.916	-223117.021152	
N27	-24897.800	-19802.876	176899.091308	
A40	-24906.911	-19802.695	320783.856305	
倍面積			372.746870	
面積			186.373350	
地積			186.37	㎡

地番	宅地2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
A50	-24914.480	-19787.391	-218650.670550	
A51	-24913.999	-19802.554	49387.598676	
N26	-24916.974	-19802.494	63051.140896	
A42	-24917.183	-19805.007	148933.652640	
A53	-24924.494	-19805.197	155787.679602	
A52	-24925.049	-19787.726	-198154.288164	
倍面積			355.084100	
面積			177.5420500	
地積			177.54	㎡

地番	宅地3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
A52	-24925.049	-19787.726	-68049.989714	
A53	-24924.494	-19805.197	44125.978916	
D120	-24927.277	-19805.269	197973.468924	
A55	-24934.490	-19805.494	153808.466404	
A54	-24935.043	-19788.095	-129750.538915	
11123	-24927.933	-19787.818	-197759.453092	
倍面積			348.932523	
面積			174.4662615	
地積			174.46	㎡

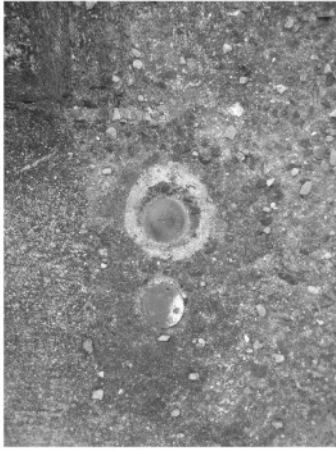
地番	宅地4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
A54	-24935.043	-19788.095	-186641.312040	
A55	-24934.490	-19805.494	64506.493958	
21A	-24939.300	-19805.613	94987.719948	
9	-24939.286	-19805.711	18934.259716	
8	-24939.256	-19807.682	107318.021076	
16	-24944.704	-19807.415	97472.289215	
11090	-24944.177	-19796.894	-15481.014708	
11092	-24943.922	-19788.441	-180747.620094	
倍面積			348.837071	
面積			174.4185355	
地積			174.41	㎡

図面名称		求 積 図		
図面番号		1	縮 尺	1 : 200
所 在		熊本市東区沼山津四丁目		
作成年月日		令和5年12月19日		
熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所		TEL (096)380-7736 FAX (096)389-9405		

地番	77-13～77-16
土地の所在	熊本市東区沼山津四丁目

恒久的地物				
符	号	T310-1		
地物の名称		登記引照点		
		測地系	日本測地系Ⅱ系	
成	果	X座標	-24943.156	
		Y座標	-19765.961	
		標高		
備	考	道路側溝天端に金属標		
概略図				
地物の状況				
標識の状況				

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

恒久的地物				
符 号	TD427-12			
地物の名称	登記引照点			
	測地系	日本測地系Ⅱ系		
	X座標	-24947.233		
成 果	Y座標	-19784.691		
	標 高			
備 考	通路橋天端に金属標			
概 略 図				
地 物 の 状 況				
標 識 の 状 況				

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

凡例
新・標・普は新設金属標
新・プ・普は新設プラスチック杭
既・標・普は既設金属標

本測量に使用した引照点一覧表

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
TD427-12	金属標	-24947.233	-19784.691	通路橋天端に金属標
T310-1	金属標	-24943.156	-19765.961	道路側溝天端に金属標

本測量に使用した与点一覧表

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
415-6	金属標	-24874.060	-19880.005	地籍図根点
415-7	金属標	-24923.741	-19864.256	地籍図根点

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

令和6年12月16日測量

作成者
熊本市東区戸島一丁目13番7号
土地家屋調査士法人坂本事務所
社員 坂本敏則

縮尺
1
(令和6年12月16日作成)

申請人
株式会社熊本不動産ネット
代表取締役 横田健太

縮尺
1

日本測地系Ⅱ系