

MR hill's益城台地西 全4区画



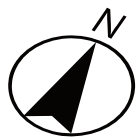
所在地	熊本県上益城郡益城町広崎1424-2付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	2中高層
土地面積	※価格表参照			電柱	④
接道	区画整理地内道路 幅員約6m			  HP Instagram	
交通	【バス】桜木東小学校前 徒歩約3分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地一部農地	引渡時期	R7.2月末		
上水	前面	下水	前面		
小学校	広安西小学校	中学校	益城中学校		
備考	・簡易整理分筆後の現況渡しの為、上下の引き込みは買主様負担 ・④号地のみ農地転用届け出が必要 ・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金・都市ガス前面道路有 ・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます ・仮換地前につき引渡後の処理があります。詳細につきましては、担当までお尋ねください 仮換地完了は令和7年年度末予定(当初予定から遅れてます)※所有権移転、建築は可能				
価格	①242.26㎡ 73.28坪		21,980,000円		
	②222.90㎡ 67.42坪		19,980,000円		
	③233.09㎡ 70.50坪		20,980,000円		
	④244.75㎡ 74.03坪		21,980,000円		
有効期限	令和7年7月31日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

道路



8.038m

1

8.321m

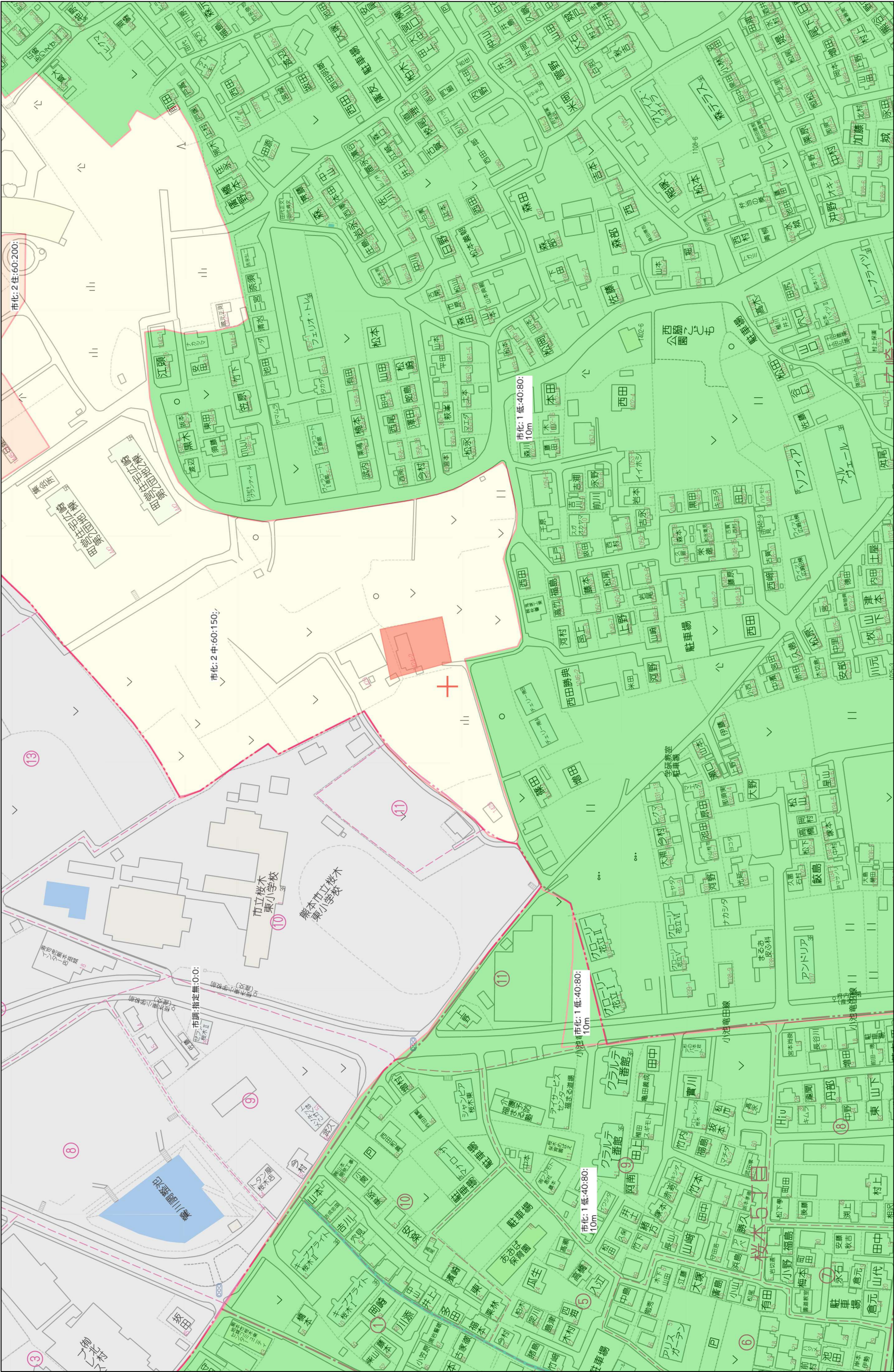
2

8.120m

3

8.019m

4







ガス導管埋設状況調査 依頼書 (FAX 送信票)

調査依頼日 令和 6 年 9 月 20 日

西部ガス株式会社 営業本部
熊本営業部 リビング開発グループ
担当: ガス埋設管調査担当者 滝川 祥

受付時間: 9:00-17:00
(土祝祭日除く)
〒860-0832
熊本市中央区萩原町 14-10
TEL: 096-370-8612 (直通)
FAX: 096-370-8692

注意事項

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。
お問合せに必要なもの: 対象地に印を付けた地図 (ゼンリン地図等)

調査される方の会社名・氏名・連絡先をご記入ください。

貴社名	(株)松栄パナホーム熊本		
お名前	滝川 隆義 様	TEL	096-379-4020
		FAX	096-379-4961

調査場所・ガス導管図の使用目的などをご記入ください。

調査場所 ・住居表示 ・地番 *どちらかに○を記入	市・郡・町	丁目	番地	号
	① 上松原町		1424-1	
	益城町元崎		1424-2	
	② (益城台地西区西側整理地 5街区13画地及び14画地)			
	③			
	④			
	⑤			
調査目的	土地評価・ <u>不動産売買</u> ・建築確認・その他 ()			
建物用途	戸建住宅・建築工事・店舗・集合住宅・その他 ()			

返信

(株)松栄パナホーム熊本

滝川 祥 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願い致します。

(本状含め: 2 枚)

調査場所	①	供給方式	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
		(内)・外	(有) 無 (100 mm)	(有) 無 (30 mm)	(有)・無
	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無

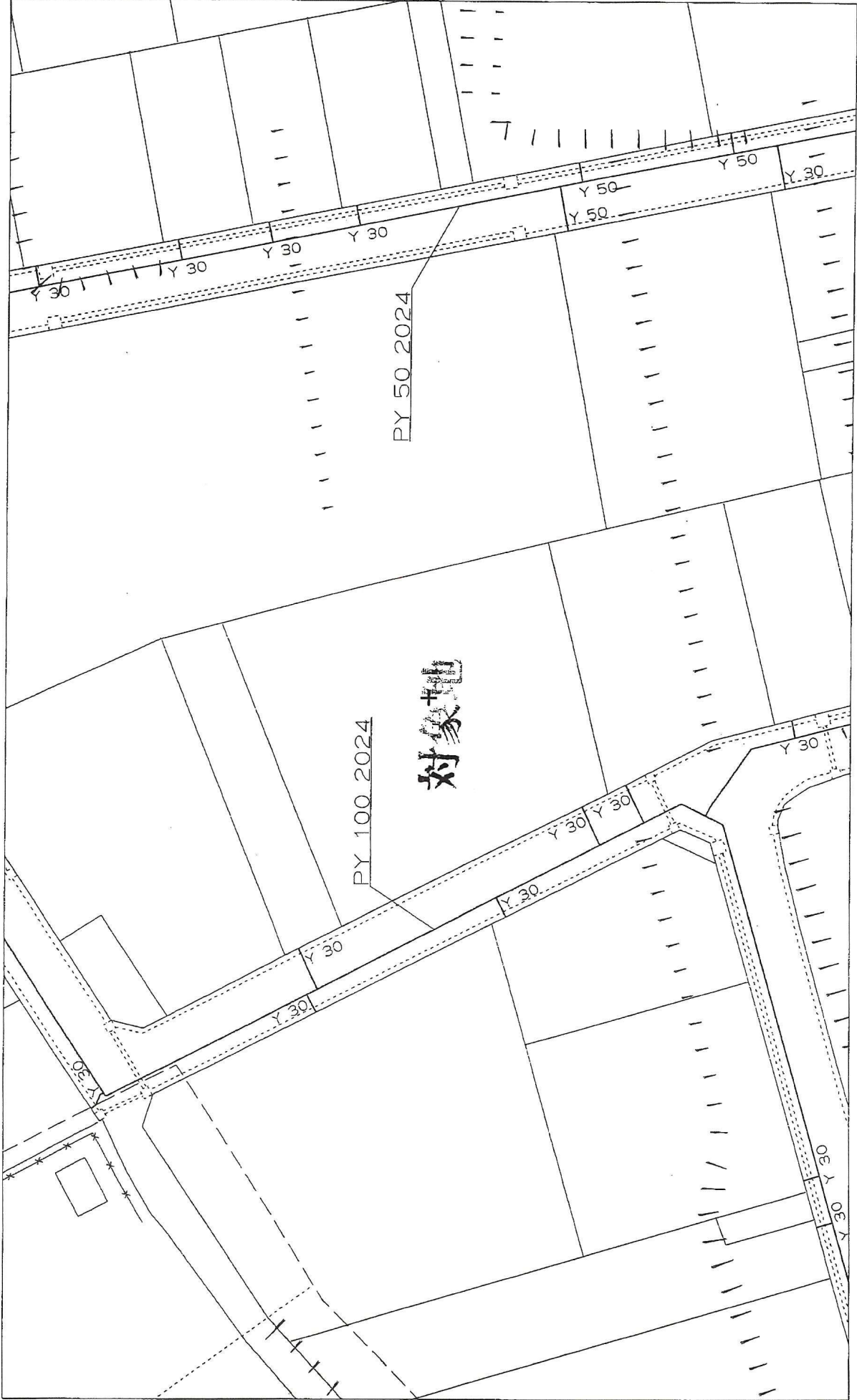
(報告者名: 林田)

縮尺:1/495

前面道路 100 mm

引込管 30 mm

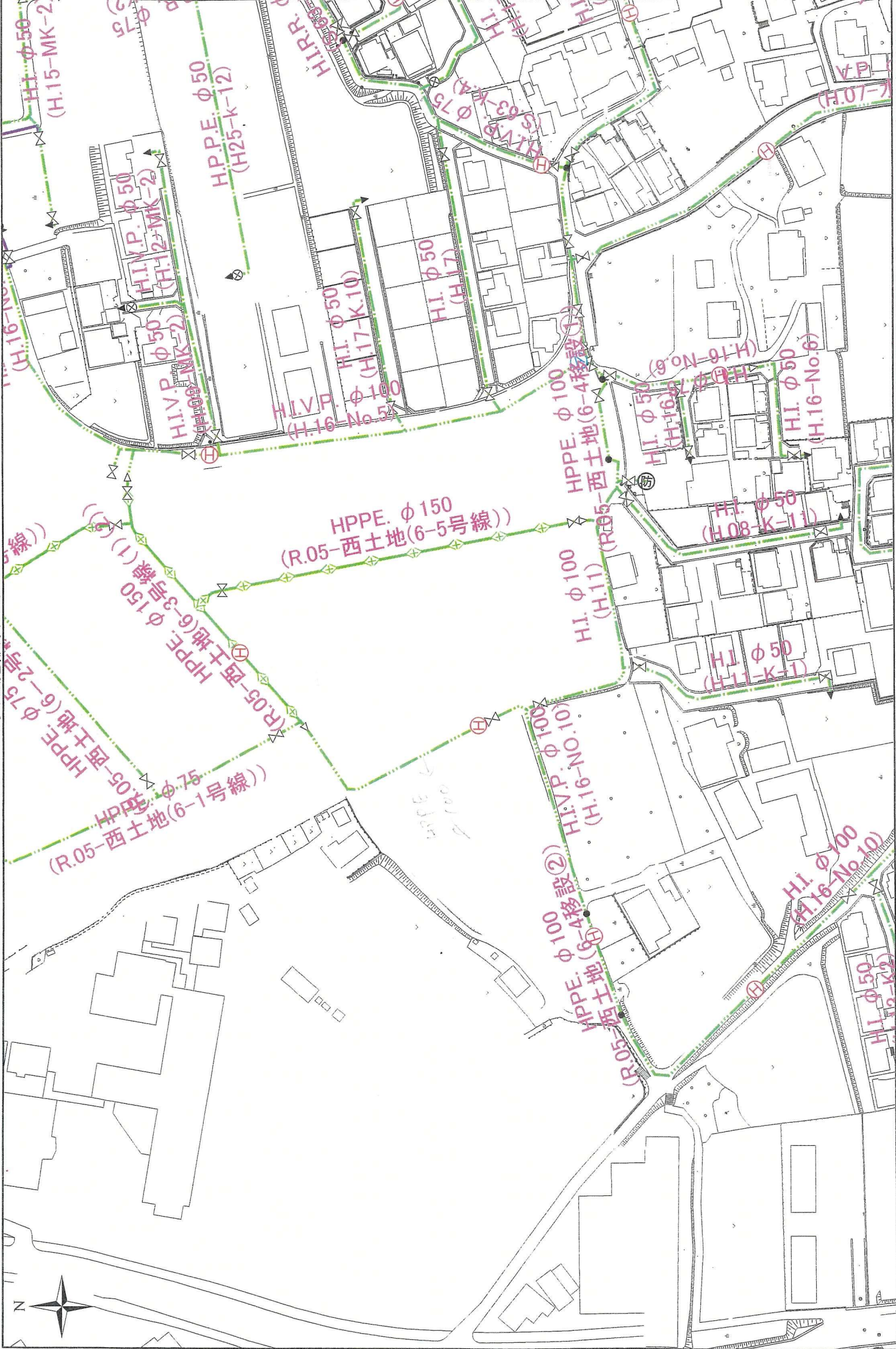
884755



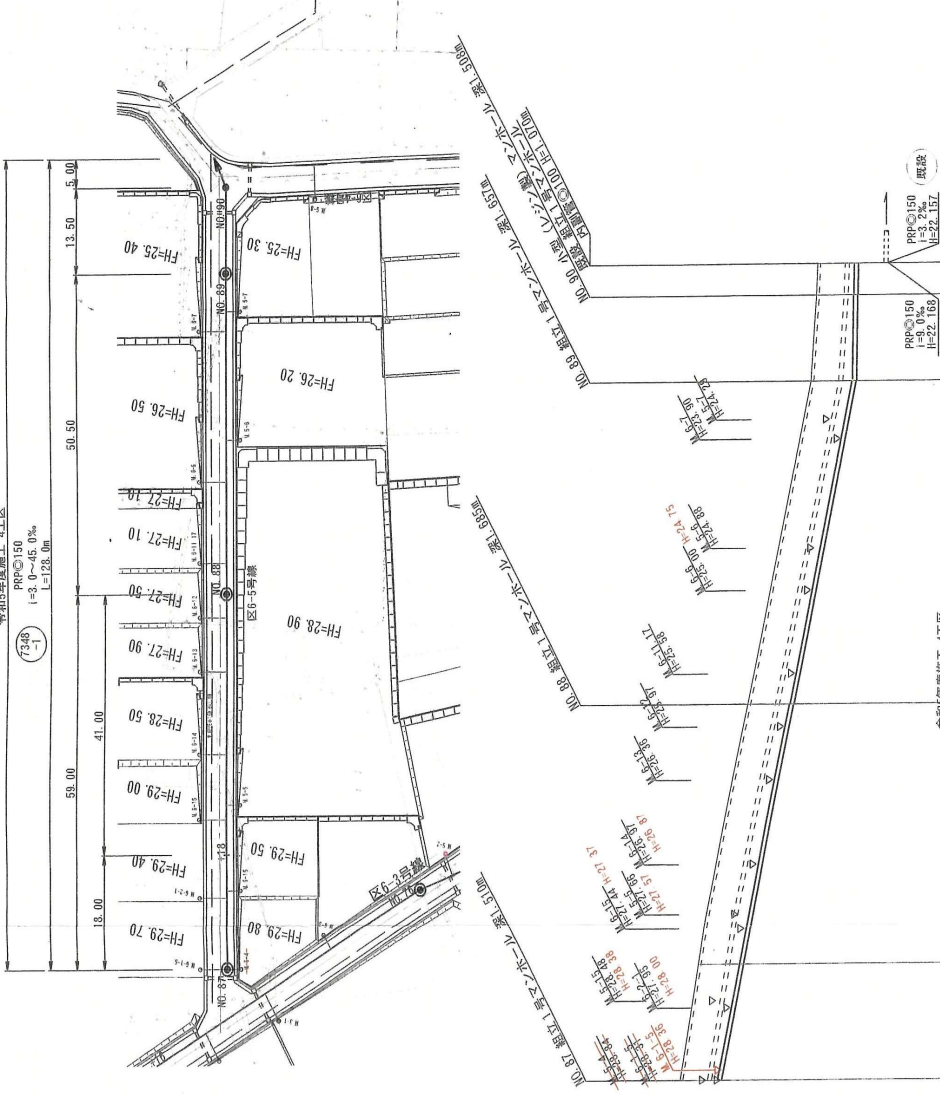
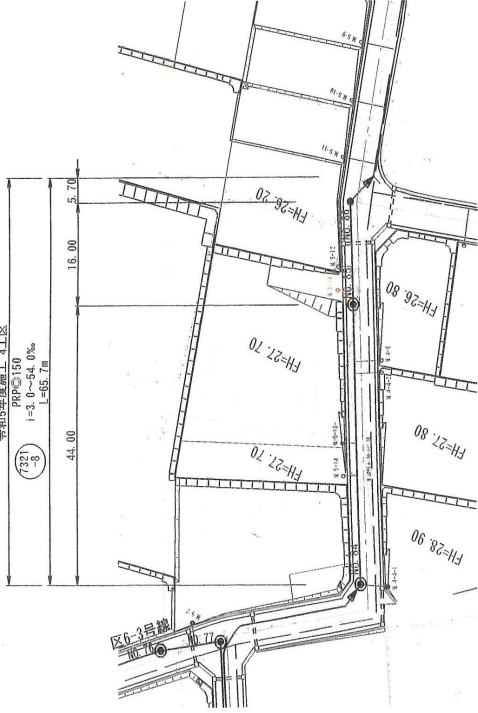
2024年9月20日
17:03:58

西部ガス株式会社

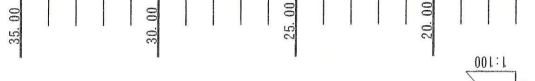
《注意》このガス配管図は実際と
多少異なる場合があります



平面图 $S=1:500$



断面図



マノホル番号	座	標
N0.84	-23.513.019	-20.327.541
N0.85	-23.552.318	-20.307.753
N0.86	-23.556.609	-20.300.557
既設	-23.571.910	-20.302.785
N0.87	-23.469.617	-20.266.576
N0.88	-23.527.510	-20.255.198
N0.89	-23.577.062	-20.245.459
N0.90	-23.590.308	-20.242.856
既設	-23.594.378	-20.239.951

[illegible]

圖更變

令和 5 年度	平面的断面図 (1)
山崎新2号水枝線管渠築造 (4工区) 工事	
上益城郡 益城町 大字 益城 地内	
工事場所	
図面名称	
図面番号	1/3
決裁区分	縮尺
作付村名	図示
コンサル名	益城町
	(株) 水野建設・コンサルタント

23-06-12;16:54 ;

3/ 3

課長	係長	担当者

令和 6 年 12 月 8 日

遺跡地図照会受付票

事業者	事業者	株式会社 MR不動産		
	担当者	岩見		
	住所	熊本市中央区上水前寺1丁目1-31		
	電話番号	096-284-1286 096-284-1285		
事業予定地	埴城町大字 広崎	事業面積	943. m	
	1424-1、1424-2			
事業内容	専用住宅建築	共同住宅建築	その他建物()	
	宅地造成 道路	不動産調査	その他()	

※教育委員会記入欄

遺跡の有無	有 . 無 (無)		
遺跡番号		遺跡名	
遺跡の種類	散布地 集落跡 貝塚 郡城跡 官衙跡 城館跡 社寺等 古墳 横穴墓 その他墓 生産遺跡 その他遺跡()		
遺跡の現状	宅地 水田 畑地 山林 道路 荒蕪地 原野 その他()		
遺跡の時代	旧石器 縄文 弥生 古墳 奈良 平安 中世 近世 その他()		
発掘届出 (93・94条関係)	要 . 不要 (不要)		
備考			
受付者	原田		

- 1) ※印については、教育委員会で記入します。
2) 参考書類として事業予定地の地図を添付してください。

送付先 埴城町生涯学習課
TEL:096-286-3337 FAX:096-286-4523

F A X 送 信 票

✳送信先

株式会社 MR不動産 岩見 様

096/ (284) 1285

✳送信元

益城町教育委員会 生涯学習課 生涯学習係 原田昭一

〒861-2295

熊本県上益城郡益城町大字宮園702

Tel 096-286-3337 (直通)

Fax 096-286-4523

✳送信内容

お世話になっております。
お問い合わせの件ですが、別紙のとおり遺跡外です。
ご不明な点がございましたら、折り返しお問い合わせいただけましたら幸いです。
以上、よろしくお願いいたします。

送信日：令和 6 年 12 月 9 日

送信枚数 本紙含む A4 (2 枚)