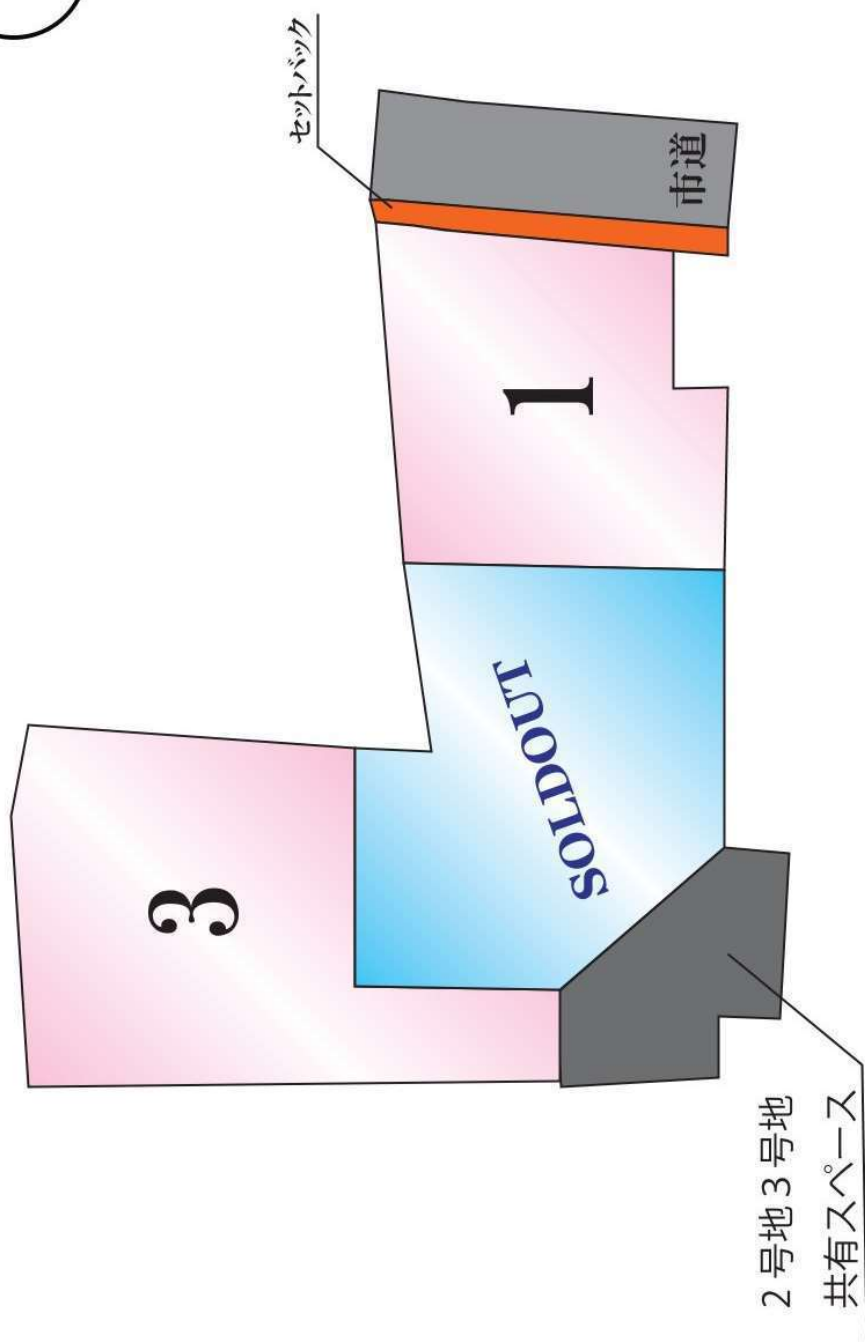
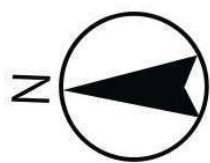
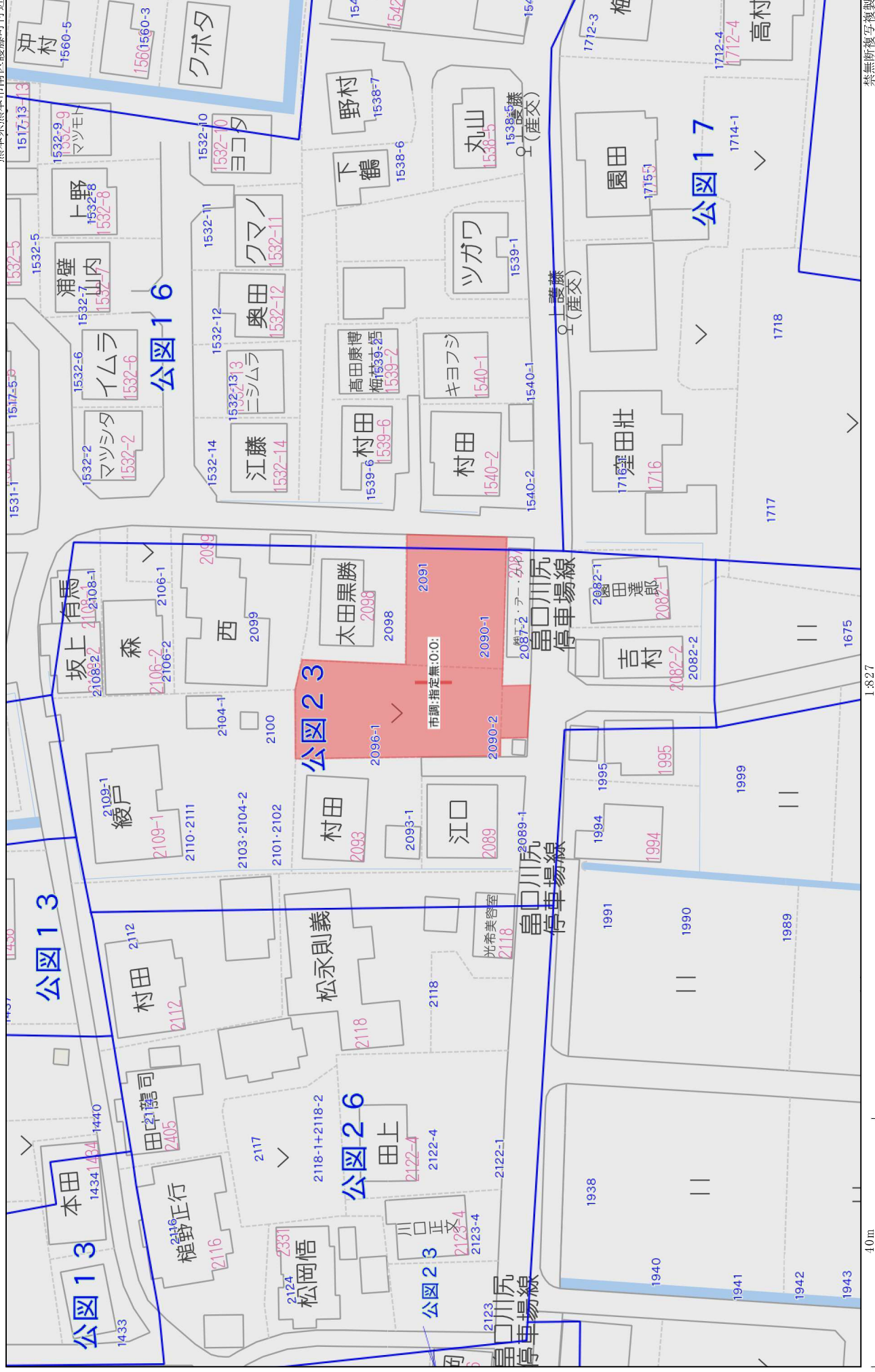


MR hill's護藤町 全3区画					 —すべての人に不動産を— 株式会社MR不動産	
所在地	熊本市南区護藤町2089番付近【ナビ検索】				区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照				用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照				電柱	協議中
接道	南面 市道 幅員約6.70m 東面 市道 幅員約4.57m				   	
交通	上権藤(産交)65m 徒歩約1分					
建ぺい	40%	容積	80%			
地目	宅地	引渡時期	相談			
上水	宅内	下水	宅内			
小学校	飽田南小	中学校	飽田中			
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ・司法書士 売主指定 ・建築条件なし					
	①214.68㎡ 64.94坪		12,900,000円			
	SOLD OUT					
	③324.61㎡ 98.19坪		10,900,000円			
有効期限	2025/10/31				取引形態:専任	
熊本県知事(1)第5535号						
株式会社 MR不動産						
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285						

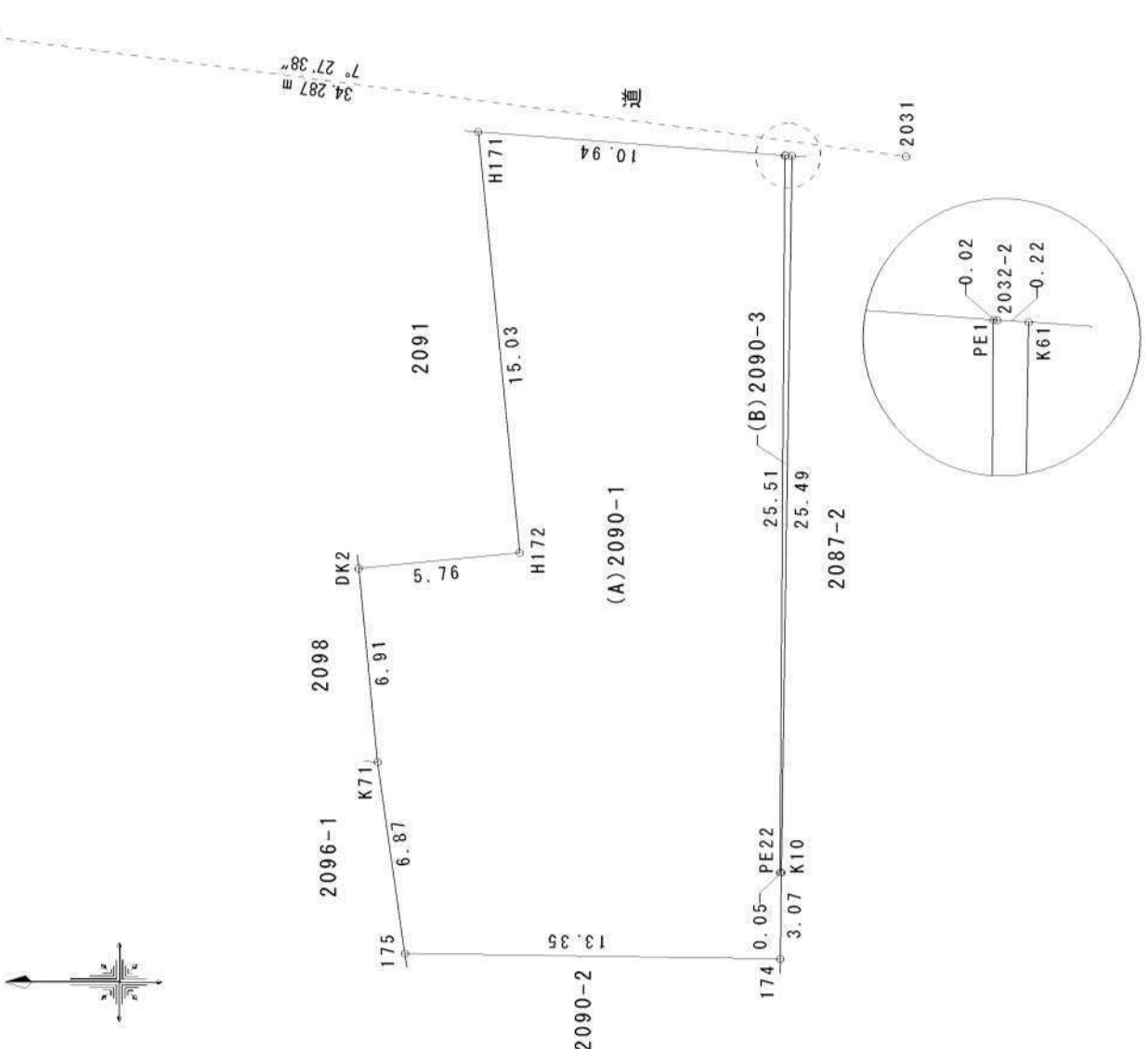




土地所在図
地積測量図

地番	2090-1、2090-3
土地の所在	熊本市南区護藤町字戸崎

1 / 2



求積表

地番	(A) 2090-1	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点					
H171	(新普)	金属釘	-27967.554	-30826.068	-395209.505574
PE1	(新普)	金属釘	-27978.465	-30826.903	737092.660425
PE22	(新普)	金属標	-27978.290	-30852.413	713810.112770
K10	(新普)	金属標	-27978.344	-30852.416	86061.386144
174	(新普)	アラチツ杭	-27978.299	-30855.489	80521.544522
175	(新普)	アラチツ杭	-27964.944	-30855.294	-195866.467776
K71	(既普)	マキ	-27963.976	-30848.485	-382966.651320
DK2	(既普)	金属釘	-27963.297	-30841.599	-208354.525947
H172	(新普)	アラチツ杭	-27969.030	-30841.034	-434387.004930
				倍面積	701.548314
				面積	350.7741570
				地積	350.77 m ²

地番	(B) 2090-3	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点					
2032-2	(新普)	金属釘	-27978.494	-30826.905	447.655904
K61	(新普)	金属釘	-27978.715	-30826.919	713764.998365
K10	(新普)	金属標	-27978.344	-30852.416	713279.901936
PE22	(新普)	金属標	-27978.290	-30852.413	-713810.112770
PE1	(新普)	金属釘	-27978.465	-30826.903	-713674.685220
				倍面積	7.758215
				面積	3.8791075
				地積	3.87 m ²

総合計面積	354.6532645 m ²
-------	----------------------------

測量年月日	令和6年10月22日
座標系	世界測地系

拡大図 1/50

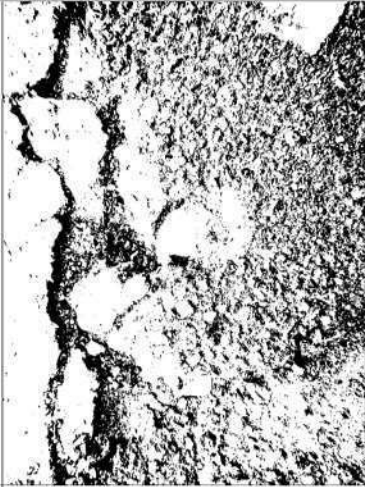
作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和6年10月22日作成)	申請人		縮尺	1 / 250
-----	--	-----	--	----	---------

土地所在図
地積測量図

地番	2090-1、2090-3
土地の所在	熊本市南区護藤町字戸崎

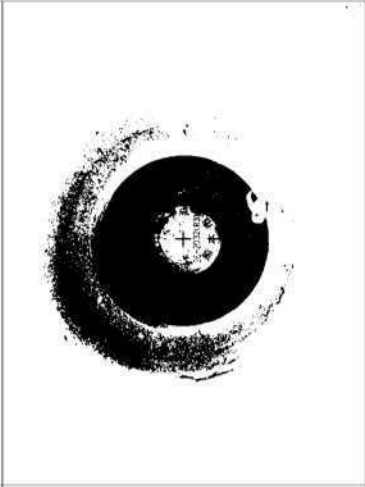
2/2

恒久的地物			
符号	2031		
地物の名称	道路台帳基準点		
	測地系	世界測地系	
	X座標	-27982.777	
成果	Y座標	-30826.940	
備考	既存永久金属釘		

概略図	
地物の状況	
標識の状況	

※管理者によるパラメータ変換後の座標値

恒久的地物			
符号	2032		
地物の名称	道路台帳基準点		
	測地系	世界測地系	
	X座標	-27948.780	
成果	Y座標	-30822.488	
備考	既存永久金属釘		

概略図	
地物の状況	
標識の状況	

作成者
熊本市中央区帯山二丁目14番3号
土地家屋調査士 三角健太
(令和6年10月22日作成)

縮尺

申請人

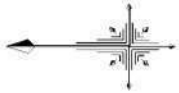
縮尺

土地所在図

地番2087-2、2087-7

土地の所在熊本市南区護藤町字戸崎

1/2

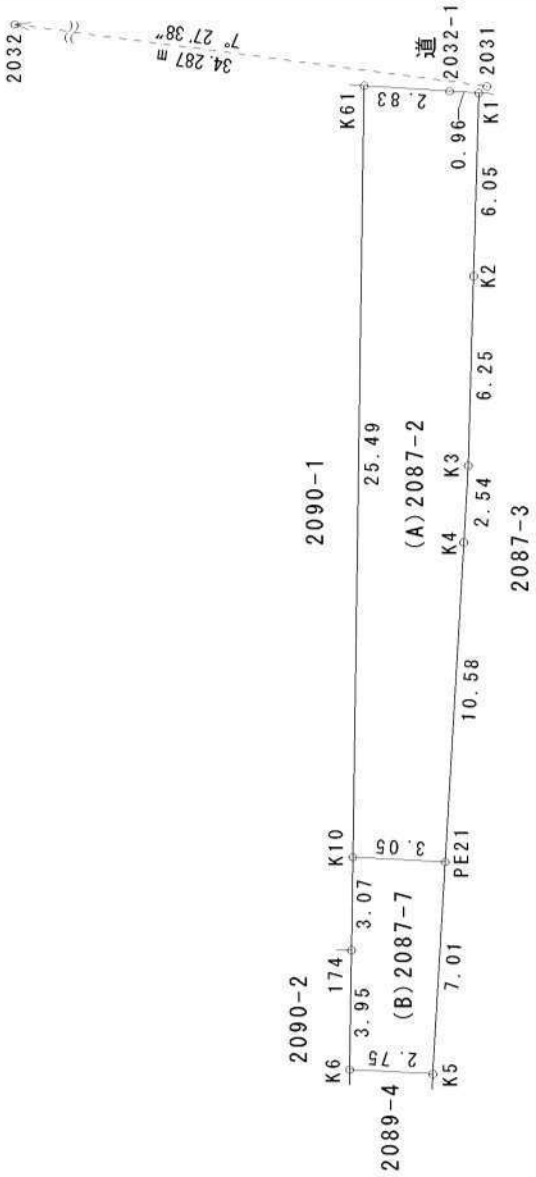


求積表

地番	(A) 2087-2				
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n-1) \cdot Y_n$	
K1	(新普)金属釘	-27982.503	-30827.163	171140.988348	
K2	(新普)金属標	-27982.339	-30833.217	344434.610751	
K3	(新普)金属釘	-27982.159	-30839.472	246019.141928	
K4	(新普)金属釘	-27982.009	-30842.009	366732.209954	
PE21	(新普)金属釘	-27981.396	-30852.578	291202.388172	
K10	(新普)金属標	-27978.344	-30852.416	-717896.328696	
K61	(新普)金属釘	-27978.715	-30826.919	-708281.170225	
2032-1	(新普)金属釘	-27981.543	-30827.101	6827.496492	
			倍面積	179.336724	
			面積	89.6683620	
			地積	89.66	m ²

地番	(B) 2087-7				
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n-1) \cdot Y_n$	
K5	(新普)金属釘	-27980.989	-30859.586	192005.546518	
K6	(新普)金属標	-27978.242	-30859.440	-114626.857474	
174	(新普)ﾌｧｸｼｭ杭	-27978.299	-30855.489	-196519.572176	
K10	(新普)金属標	-27978.344	-30852.416	-81444.959384	
PE21	(新普)金属釘	-27981.396	-30852.578	200626.609320	
			倍面積	40.766804	
			面積	20.3834020	
			地積	20.38	m ²

総合計面積	110.0517640	m ²
-------	-------------	----------------



測量年月日	令和6年10月22日
座標系	世界測地系

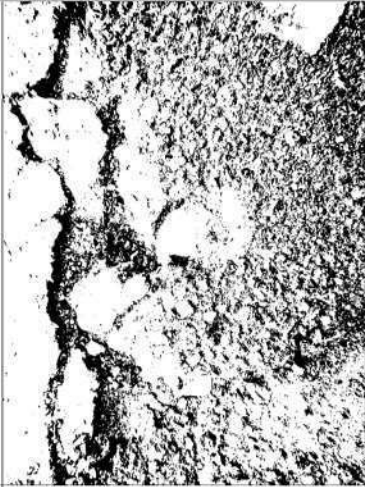
作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和6年10月22日作成)	縮尺	
申請人		縮尺	1/250

土地所在図
地積測量図

地番	2087-2、2087-7
土地の所在	熊本市南区護藤町字戸崎

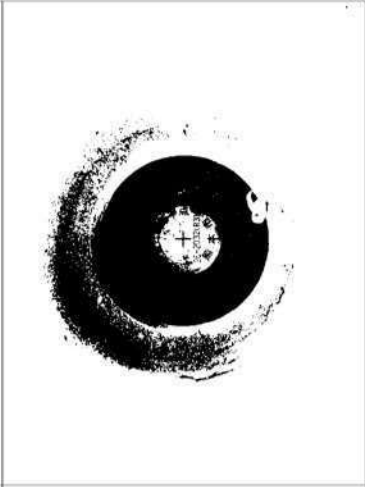
2/2

恒久的地物			
符号	2031		
地物の名称	道路台帳基準点		
	測地系	世界測地系	
	X座標	-27982.777	
成果	Y座標	-30826.940	
備考	既存永久金属釘		

概略図	
地物の状況	
標識の状況	

※管理者によるパラメータ変換後の座標値

恒久的地物			
符号	2032		
地物の名称	道路台帳基準点		
	測地系	世界測地系	
	X座標	-27948.780	
成果	Y座標	-30822.488	
備考	既存永久金属釘		

概略図	
地物の状況	
標識の状況	

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和6年10月22日作成)	縮尺		申請人		縮尺	
-----	--	----	--	-----	--	----	--

求積表

地番	① 宅地1.-1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PK14	-27961.817	-30826.575	14.003	-391549.323451
PK15	-27963.576	-30826.707	-0.381	10654.122456
PK16	-27965.638	-30826.956	-0.851	23798.757938
PK5	-27973.435	-30827.558	-0.781	21847.252735
PE27	-27975.959	-30827.737	-5.840	163379.600560
PE26	-27975.921	-30833.398	-5.678	158847.279438
PE25	-27978.421	-30833.415	-7.532	210733.466972
PE3	-27978.369	-30840.930	-7.295	204102.201855
PE11	-27963.210	-30840.710	14.355	-401411.879550
			合 計	401.478953
			合 計 面 積	200.7394765
			地 積	200.73
				㎡

地番	② 宅地1.-2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PE27	-27975.959	-30827.737	5.483	-153392.183197
PE2	-27978.458	-30827.915	-5.678	158861.684524
PE25	-27978.421	-30833.415	-5.483	153405.682343
PE26	-27975.921	-30833.398	5.678	-158847.279438
			合 計	27.904232
			合 計 面 積	13.9521160
			地 積	13.95
				㎡

地番	③ 宅地2.-1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PE11	-27963.210	-30840.710	0.669	-18707.387490
PE3	-27978.369	-30840.930	-11.703	327430.852407
PE22	-27978.290	-30852.413	-17.562	491354.728980
PE8	-27970.406	-30858.492	-6.175	172717.257050
PE9	-27960.616	-30858.588	10.177	-284555.189032
PE10	-27960.515	-30848.315	10.103	-282485.083045
K71	-27963.976	-30848.485	6.716	-187806.062816
DK2	-27963.297	-30841.599	7.775	-217414.634175
			合 計	534.481879
			合 計 面 積	267.2409395
			地 積	267.24
				㎡

地番	④ 宅地2.-2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PE8	-27970.406	-30858.492	4.014	-112273.209684
PE22	-27978.290	-30852.413	6.076	-169996.090040
K10	-27978.344	-30852.416	-0.165	4616.426760
PE21	-27981.396	-30852.578	-4.165	116542.514340
PE6	-27981.163	-30856.581	-3.849	107699.496387
PE23	-27978.263	-30856.427	-1.911	53466.460593
			合 計	55.598356
			合 計 面 積	27.7991780
			地 積	27.79
				㎡

地番	⑤ 宅地3.-1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PE10	-27960.515	-30848.315	-11.054	309075.532810
PE9	-27960.616	-30858.588	-10.177	284555.189032
PE8	-27970.406	-30858.492	-3.814	106679.128484
PE24	-27970.645	-30862.402	-4.032	112777.640640
K42	-27968.645	-30862.524	-0.136	3803.735720
K43	-27965.730	-30862.538	-0.204	5705.008920
K44	-27946.324	-30862.728	-0.213	5952.567012
K46	-27944.807	-30862.751	11.506	-321532.949342
K63	-27943.819	-30851.222	11.539	-322443.727441
K64	-27943.990	-30851.212	3.688	-103057.435120
K68	-27944.661	-30847.534	2.897	-80955.682917
			合 計	559.007798
			合 計 面 積	279.5038990
			地 積	279.50
				㎡

地番	⑥ 宅地3.-2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PE8	-27970.406	-30858.492	5.975	-167123.175850
PE23	-27978.263	-30856.427	1.911	-53466.460593
PE6	-27981.163	-30856.581	-3.159	88392.493917
K5	-27980.989	-30859.586	-2.859	79997.647551
K6	-27978.242	-30859.440	-2.403	67231.715526
K40	-27978.205	-30861.989	-2.840	79458.102200
K41	-27972.643	-30862.280	-0.413	11552.701559
PE24	-27970.645	-30862.402	3.788	-105952.803260
			合 計	90.221050
			合 計 面 積	45.1105250
			地 積	45.11
				㎡

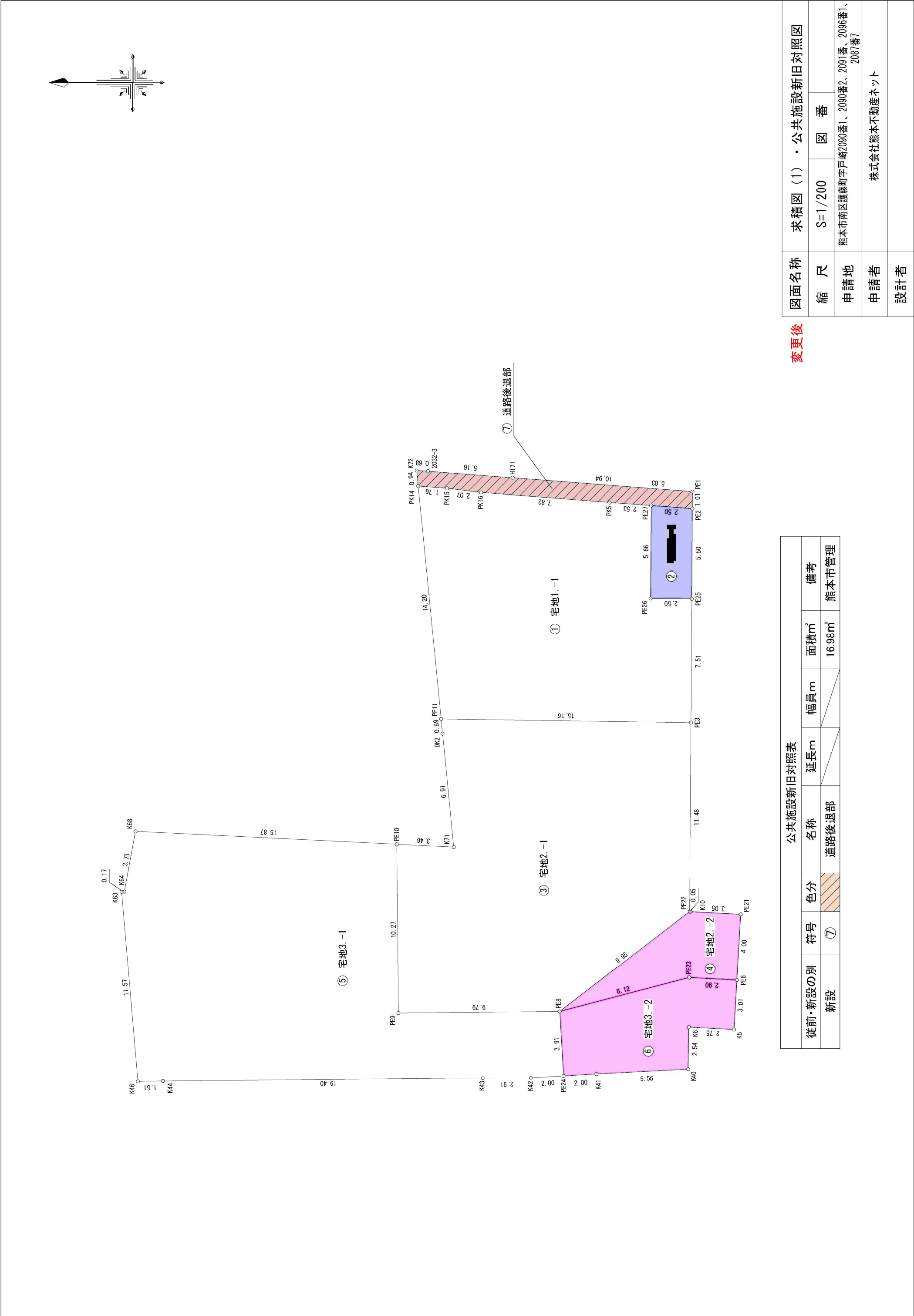
地番	⑦ 道路後退部			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
2032-3	-27962.408	-30825.675	-0.432	12079.760256
H171	-27967.554	-30826.068	-1.228	34344.156312
PE1	-27978.465	-30826.903	-1.847	51676.224855
PE2	-27978.458	-30827.915	-0.655	18325.889990
PK5	-27973.435	-30827.558	0.959	-26826.524165
PK16	-27965.638	-30826.956	0.851	-23798.757938
PK15	-27963.576	-30826.707	0.381	-10654.122456
PK14	-27961.817	-30826.575	1.071	-29947.106007
K72	-27961.724	-30825.636	0.900	-25165.551600
			合 計	33.969247
			合 計 面 積	16.9846235
			地 積	16.98
				㎡

総合計面積	851.30	㎡
-------	--------	---

地番		面 積
① 宅地1.-1		200.73
② 宅地1.-2		13.95
③ 宅地2.-1		267.24
④ 宅地2.-2		27.79
⑤ 宅地3.-1		279.50
⑥ 宅地3.-2		45.11
⑦ 道路後退部		16.98

変更後

図面名称	求積図（2） ・ 公共施設新旧対照図		
縮 尺	S=1/200	図 番	
申請地	熊本市南区護藤町字戸崎2090番1、2090番2、2091番、2096番1、2087番7		
申請者	株式会社熊本不動産ネット		
設計者			



図面名称	求積図(1)・公共施設新旧対照図		
縮尺	S=1/200	図番	
申請地	熊本市南区護国寺戸崎2090番1、2090番2、2091番、2096番1、2097番7		
申請者	株式会社熊本不動産ネット		
設計者			

図面名称	求積図(1)・公共施設新旧対照図		
縮尺	S=1/200	図番	
申請地	熊本市南区護国寺戸崎2090番1、2090番2、2091番、2096番1、2097番7		
申請者	株式会社熊本不動産ネット		
設計者			