

# 益城台地西 事業用地



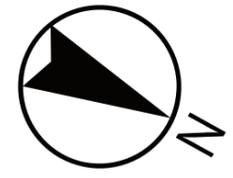
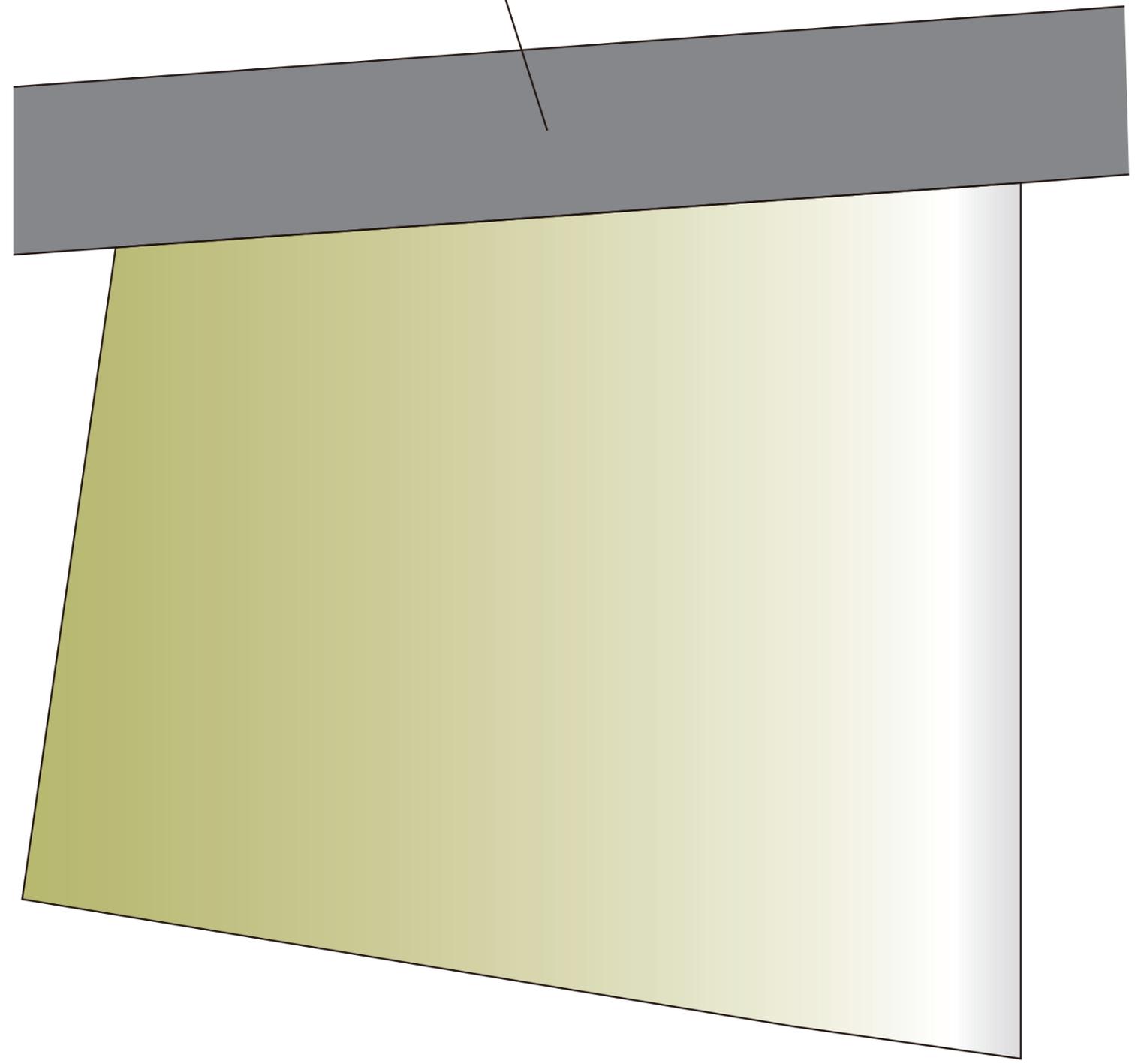
所在地	熊本県上益城郡益城町広崎1424-2 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域	
売買代金	¥87,980,000-			用途地域	2中高層	
土地面積	943㎡ 285.23坪			電柱	あり	
接道	区画整理地内道路 幅員約6m				 	
交通	【バス】桜木東小学校前 徒歩約3分					
建ぺい	60%	容積	150%			
地目	宅地一部農地	引渡時期	R7.2月末			
上水	前面	下水	前面			
小学校	広安西小学校	中学校	益城中学校			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡しの為、上下の引き込みは買主様負担</li> <li>・農地転用届け出が必要</li> <li>・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ・都市ガス前面道路有</li> <li>・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます</li> <li>・仮換地前につき引渡後の処理があります。詳細につきましては、担当までお尋ねください</li> <li>仮換地完了は令和7年年度末予定(当初予定から遅れてます)※所有権移転、建築は可能</li> </ul>					
価格	/					
有効期限	令和7年4月2日			取引形態: 専任		

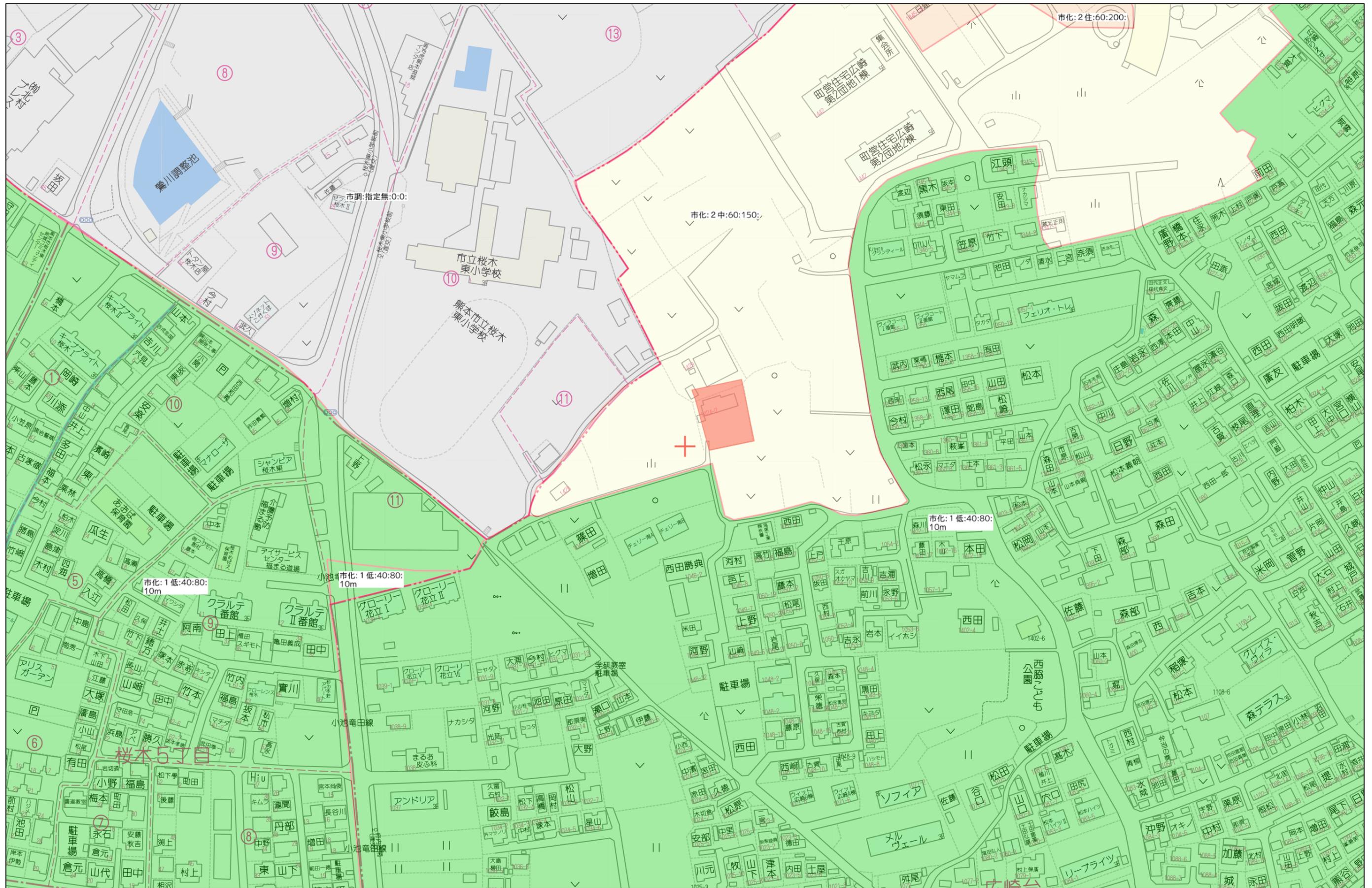
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時~18時定休日:水曜日

道路





市化: 2住:60:200;

市化: 2中:60:150;

市化: 1低:40:80:  
10m

市化: 1低:40:80:  
10m

小池市市化: 1低:40:80:  
10m

小池市市化: 1低:40:80:  
10m

桜木5丁目

80m

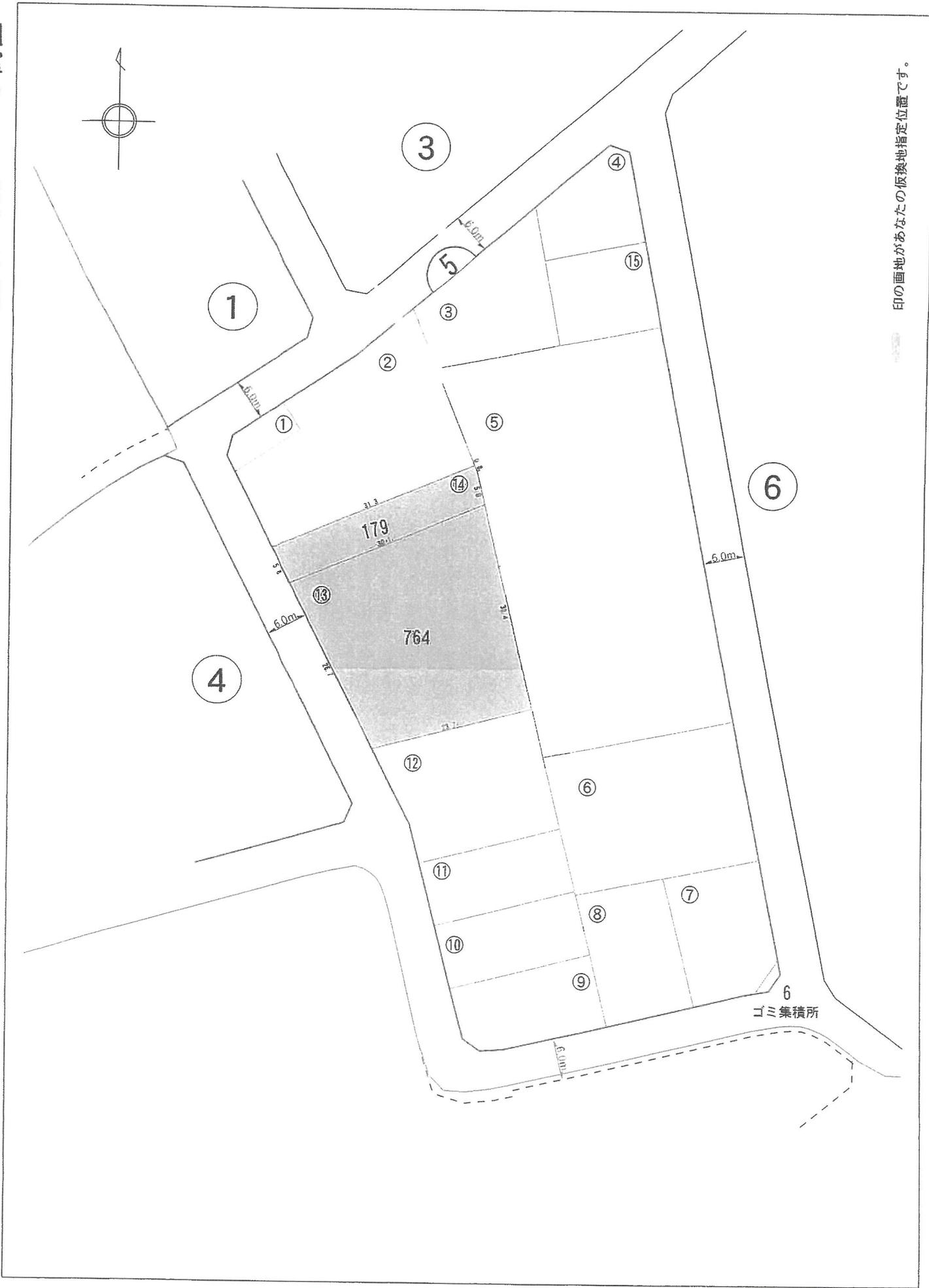
1:2000

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
株式会社MR不動産  
Z21149925-20241208163219







印の画地があるあなたの仮換地指定位置です。

### ガス導管埋設状況調査 依頼書 (FAX 送信票)

調査依頼日 令和 6 年 9 月 20 日

西部ガス株式会社 営業本部  
熊本営業部 リビング開発グループ  
担当: ガス埋設管調査担当者 苑 様

受付時間: 9:00-17:00  
(土祝祭日除く)  
〒860-0832  
熊本市中央区萩原町 14-10  
TEL: 096-370-8612 (直通)  
FAX: 096-370-8692

**\* 注意事項**

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。  
お問合せに必要なもの: 対象地に印を付けた地図 (ゼンリン地図等)

**\* 調査される方の会社名・氏名・連絡先をご記入ください。**

貴社名	(株)松栄パナホーム熊本		
お名前	沢川 隆義 様	TEL	096-379-0020
		FAX	096-379-4961

**\* 調査場所・ガス導管図の使用目的などをご記入ください。**

調査場所	市・郡・町	丁目	番地	号
	<input type="checkbox"/> 住居表示 <input type="checkbox"/> 地番 *どちらかに○を記入	① 上谷町		1424-1
益城町広崎			1424-2	
② (益城台地西区画整理地 5街区13画地及び14画地)				
③				
④				
⑤				
調査目的	土地評価・ <u>不動産売買</u> ・建築確認・その他 ( )			
建物用途	戸建住宅・建築工事・店舗・集合住宅・その他 ( )			

返信 (株)松栄パナホーム熊本 沢川 様 いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願い致します。

(本状含め: 2 枚)

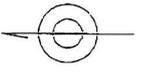
調査場所	①	供給工	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
		①	内・外	有・無 ( 100 mm)	有・無 ( 30 mm)
	②	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	③	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	④	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
備考					

(報告者名: 林田)

縮尺: 1/495 前面道路 100 mm 引込管 30 mm 884755



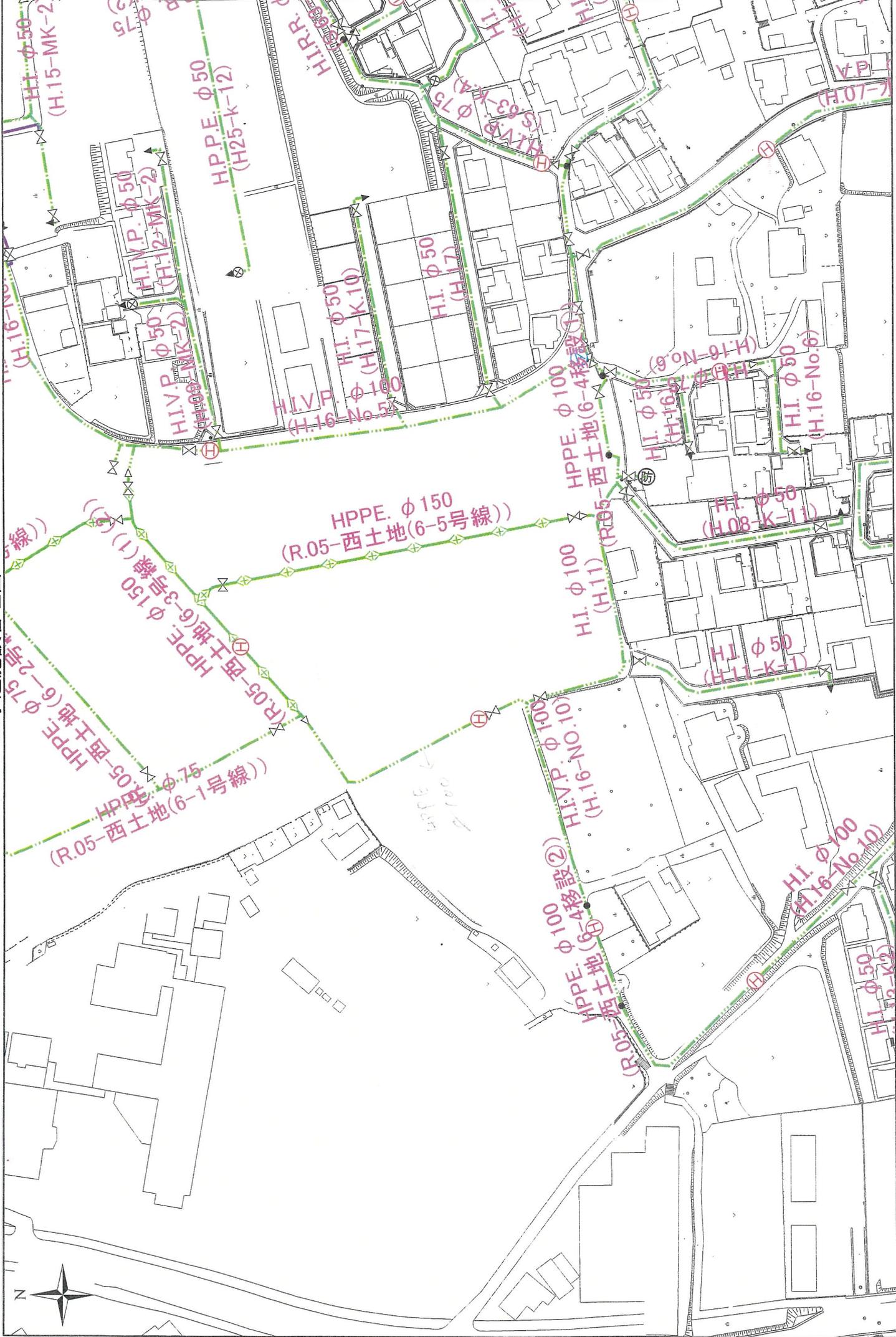
2024年9月20日  
17:03:58



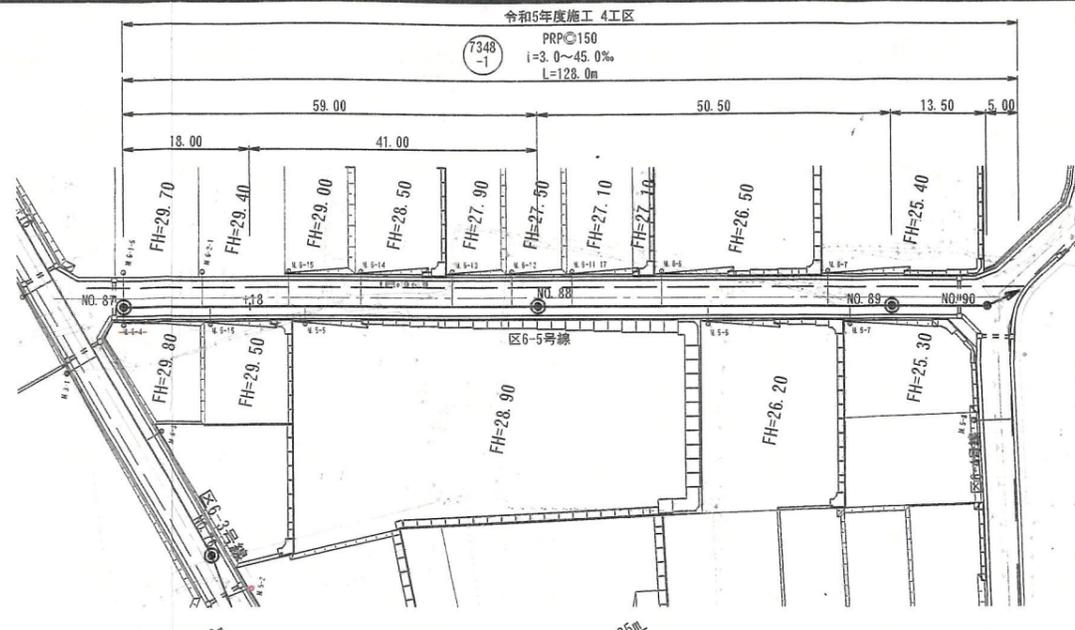
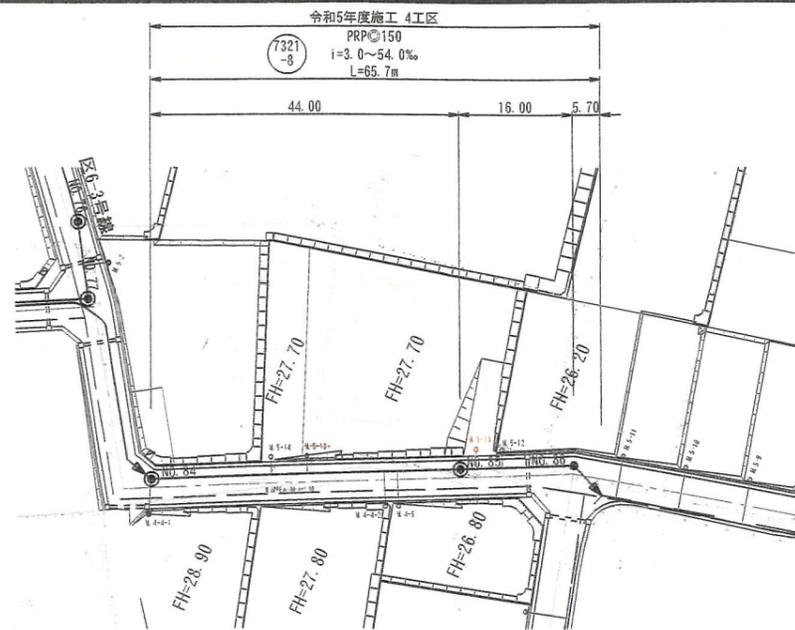
西部ガス株式会社

《注意》このガス配管図は実際と  
多少異なる場合があります





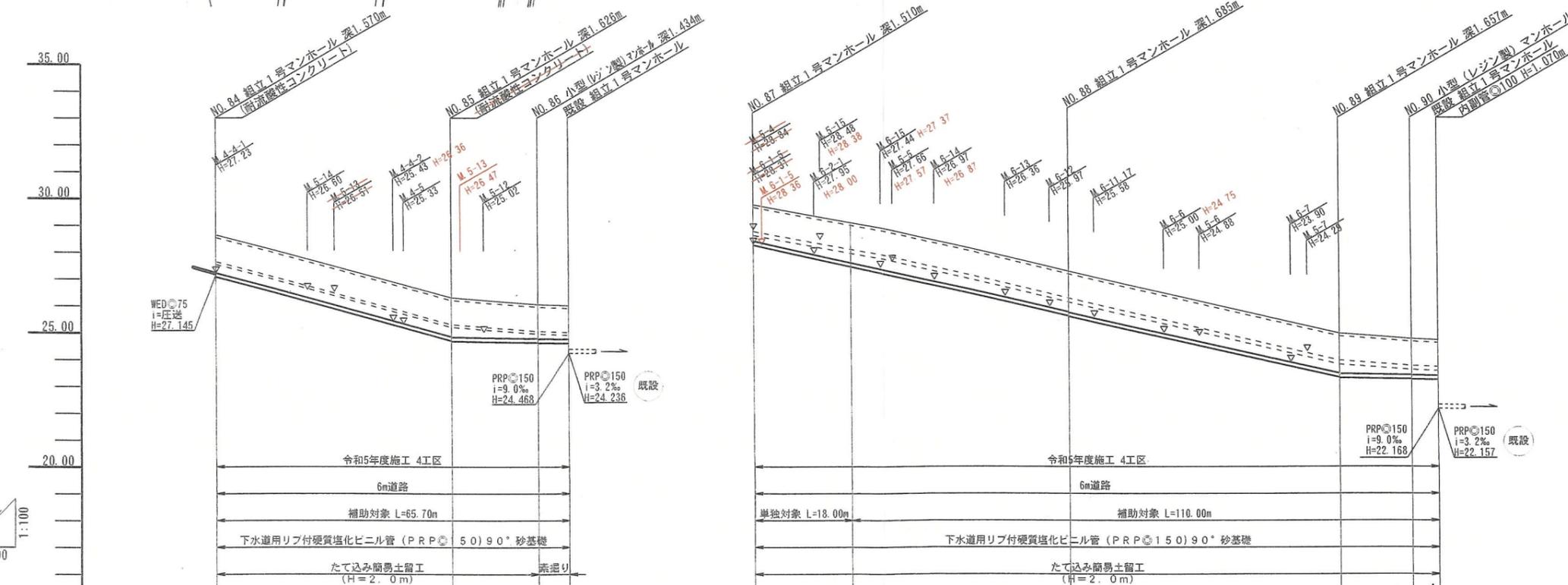
平面図 S=1:500



凡例

<span style="color: green;">—</span>	単独路線
<span style="color: red;">—</span>	補助路線

縦断面図 V=1:100  
H=1:500



SCALE  
1:100  
1:500

測 点	令和5年度施工 4工区				令和5年度施工 4工区			
	NO. 84	NO. 85	NO. 86	既設	NO. 87	NO. 88	NO. 89	NO. 90
摘 要	7321-8 PRPφ150 i=3.0~54.0% L=65.7m i=54.0% i=3.0%				7348-1 PRPφ150 i=3.0~45.0% L=128.00m i=45.0% i=45.0% i=3.0%			
掘削高	※(1)内は路盤下からの掘削高 (1.58) (1.62) (1.63) (1.41)				(1.62) (1.66) (1.68) (1.70) (1.61) (1.52) (1.49)			
土被り	1.41	1.45 1.47	1.26 1.27	1.24	1.35	1.49	1.50 1.52	1.48 1.50
管底高	27.070	24.694 24.674	24.626 24.616	24.599	28.260	27.450	25.605 25.585	23.313 23.293
道路計画高	※(1)内は路盤下面高 28.64 (28.54)				29.77 (29.67)			
追加距離	0.00	44.00	60.00	65.70	0.00	18.00	59.00	109.50
単距離	0.00	44.00	16.00	5.70	0.00	18.00	41.00	50.50
測 点	NO. 84	NO. 85	NO. 86	既設	NO. 87	NO. 88	NO. 89	NO. 90

マンホール番号	座 標	
	X (m)	Y (m)
NO. 84	-23,513.019	-20,327.541
NO. 85	-23,552.318	-20,307.753
NO. 86	-23,566.609	-20,300.557
既設	-23,571.915	-20,302.780
NO. 87	-23,469.617	-20,266.576
NO. 88	-23,527.510	-20,255.198
NO. 89	-23,577.062	-20,245.459
NO. 90	-23,590.308	-20,242.856
既設	-23,594.378	-20,239.951

変更図

件 名	令和5年度 広崎第2污水枝線管渠築造(4工区)工事		
工事場所	上益城郡 益城町 大字 広崎 地内		
図面名称	平面・縦断面図(1)		
図面番号	1/3	縮 尺	図 示
決裁区分	課長	係長	課長
市町村名	益 城 町		
コンサル名	(株) 水野建設コンサルタント		

23-06-12;16:54 ;

# 3/ 3

課長	係長	担当者

令和 6 年 12 月 8 日

遺跡地図照会受付票

事業者	事業者	株式会社 MR不動産		
	担当者	岩見		
	住所	熊本市中央区上水前寺1丁目1-31		
	電話番号	096-284-1286 096-284-1285		
事業予定番地	茨城町大字 広小路	事業面積	943. m <sup>2</sup>	
	1424-1, 1424-2			
事業内容	専用住宅建築	共同住宅建築	その他建物( )	
	宅地造成 道路	不動産調査	その他( )	

※教育委員会記入欄

遺跡の有無	有 ・ 無 (無)		
遺跡番号	遺跡名		
遺跡の種類	散佈地 集落跡 貝塚 郡城跡 官衙跡 城館跡 社寺等 古墳 横穴墓 その他墓 生産遺跡 その他遺跡( )		
遺跡の現状	宅地 水田 畑地 山林 道路 荒蕪地 原野 その他( )		
遺跡の時代	旧石器 縄文 弥生 古墳 奈良 平安 中世 近世 その他( )		
発掘届出 (93・94条関係)	要 ・ 不要 (不要)		
備考			
受付者	原田		

- 1) ※印については、教育委員会で記入します。
- 2) 参考書類として事業予定地の地図を添付してください。

送付先 茨城町生涯学習課  
TEL:096-286-3337 FAX:096-286-4523

# F A X 送 信 票

## ✪送信先

株式会社 MR不動産 岩見 様

096/ (284) 1285

## ✪送信元

益城町教育委員会 生涯学習課 生涯学習係 原田昭一

〒861-2295

熊本県上益城郡益城町大字宮園702

Tel 096-286-3337 (直通)

Fax 096-286-4523

## ✪送信内容

お世話になっております。

お問い合わせの件ですが、別紙のとおり遺跡外です。

ご不明な点がございましたら、折り返しお問い合わせいただけましたら幸いです。

以上、よろしく願いいたします。

送信日：令和 6 年 12 月 9 日

送信枚数 本紙含む A4 (2 枚)