

# 菊池郡大津町大字外牧

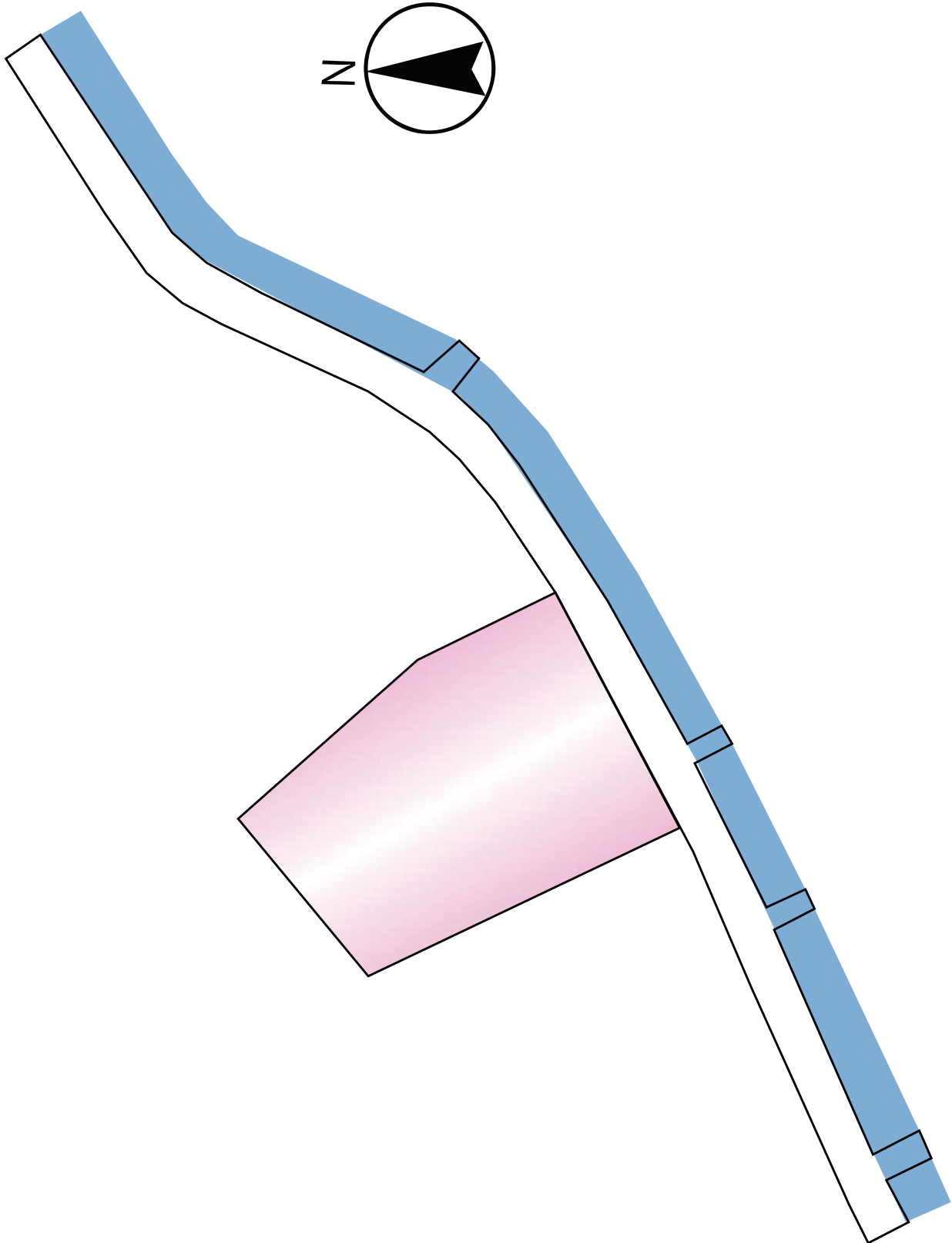


所在地	熊本県菊池郡大津町大字外牧8-2付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き
売買代金	¥9,000,000			用途地域	無指定
土地面積	720.35㎡			電柱	-
接道	南側公道 幅員約 4m			 HP  Instagram	
交通	【産交バス】大津東小学校前 徒歩約15分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	大津東小学校	中学校	大津中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料 ・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます ・上下水道管について経年劣化の恐れがあります。 ・ ・				
価格					
有効期限	令和7年7月31日		取引形態:専任		

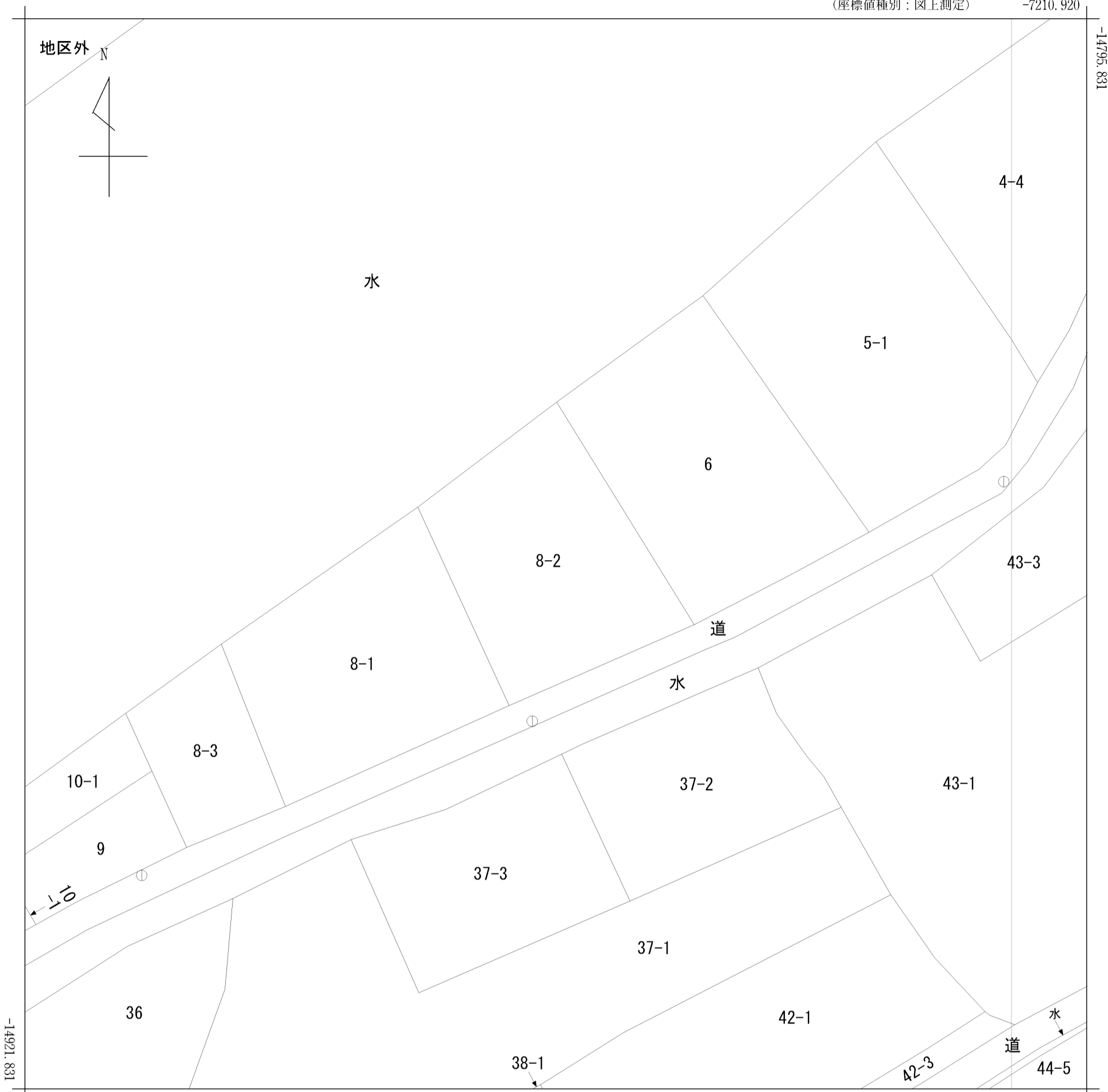
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時~18時定休日:水曜日







-7335.920 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon\_H28kumamoto\_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出  
大字外牧

請求部	所在	菊池郡大津町大字外牧字霞鶴					地番	8番2		
出縮力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和44年3月1日				備付年月日(原図)			補記事項		







125.00

120.00

1:100

DL=115.00

町道舗装型

リブ管φ200mm L=231.60m  
5.00%

摘要

掘削深

土被り

管底高

地盤高

追加距離

区間距離

測点

NO.5	50.00	229.00	128.59	126.260	2.12	2.44
NO.6	50.60	279.60	128.80	126.553	2.06	2.37
NO.7	35.40	315.00	129.11	126.730	2.17	2.49
NO.8	34.00	349.00	129.44	126.920	2.31	2.63

NO.9  
26.10  
317.10  
129.76  
127.080  
127.100  
2.47  
2.77



- 表示 指定属性 条件 詳細条件 空間 関連ファイル
- 簡易 印刷 連続 選択 画像 画像切出し 編集 計測 更新 クリア 業務機能
- 縮尺 1/200





～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社  
いつもの朝と、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本 「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

西部ガス熊本

緊急のとき、お困りのときは

ご相談・お問い合わせ

ご家庭のお客さま      業務用・産業用のお客さま

ホーム > ご相談・お問い合わせ

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

**返信**

株式会社MR不動産 浅野 様

いつもお世話になっております。  
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いたします。

(本状含め： 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	② 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
備考				

(報告者名： 林田 )

### ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

R6 年 12月 17日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※本様内をご記入ください

会社名	株式会社MR不動産	担当者	浅野 様
電話番号	( 096 ) 284 - 1286		
FAX番号	( 096 ) 284 - 1285		

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	菊池郡大津町大字外牧字霞鶴7番地(地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(遠成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ( )	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ( )	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ( )	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス導管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、個別を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。



別記様式第11号  
大津町教育委員会 様

埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

受付番号: 24 810

提出日	令和 6 年 12 月 17 日	受付番号: 24 810
依頼者	住所	熊本市中央区上水前寺1丁目1-31
	商号又は名称	株式会社MR不動産
	担当者	浅野 美香
	電話	096-284-1286
	FAX	096-284-1285
	E-mail	mrf1234mr@gmail.com
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町 菊池郡大津町大字外牧字霞鶴7番地 (地番)
	現況	<input type="checkbox"/> 造成地 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	予定工期	<input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで
確認目的	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産鑑定 <input type="checkbox"/> 開発行為 (事前調査を含む) <input type="checkbox"/> 予備調査 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
特記事項		

以下、大津町教育委員会回答欄

回答日	令和 6 年 12 月 17 日	
確認事項	<input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡内 <input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡等の隣接地 <input checked="" type="checkbox"/> 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません 遺跡名:	
今後の手続き	<input type="checkbox"/> 文化財保護法第93条・94条の届出が必要	<ul style="list-style-type: none"> <li>当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、工事着工予定日の60日前までに届出が必要です。</li> <li>土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを張り渡し先にお伝えください。</li> <li>工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。</li> </ul>
	<input checked="" type="checkbox"/> 文化財保護法第88条・94条の届出不要	<ul style="list-style-type: none"> <li>工事の途中で、遺構や遺物等を見られた場合には、そのままの状態で速やかに大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第86条)</li> <li>周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。</li> </ul>
	<input type="checkbox"/> 後日回答	・教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。
特記事項		

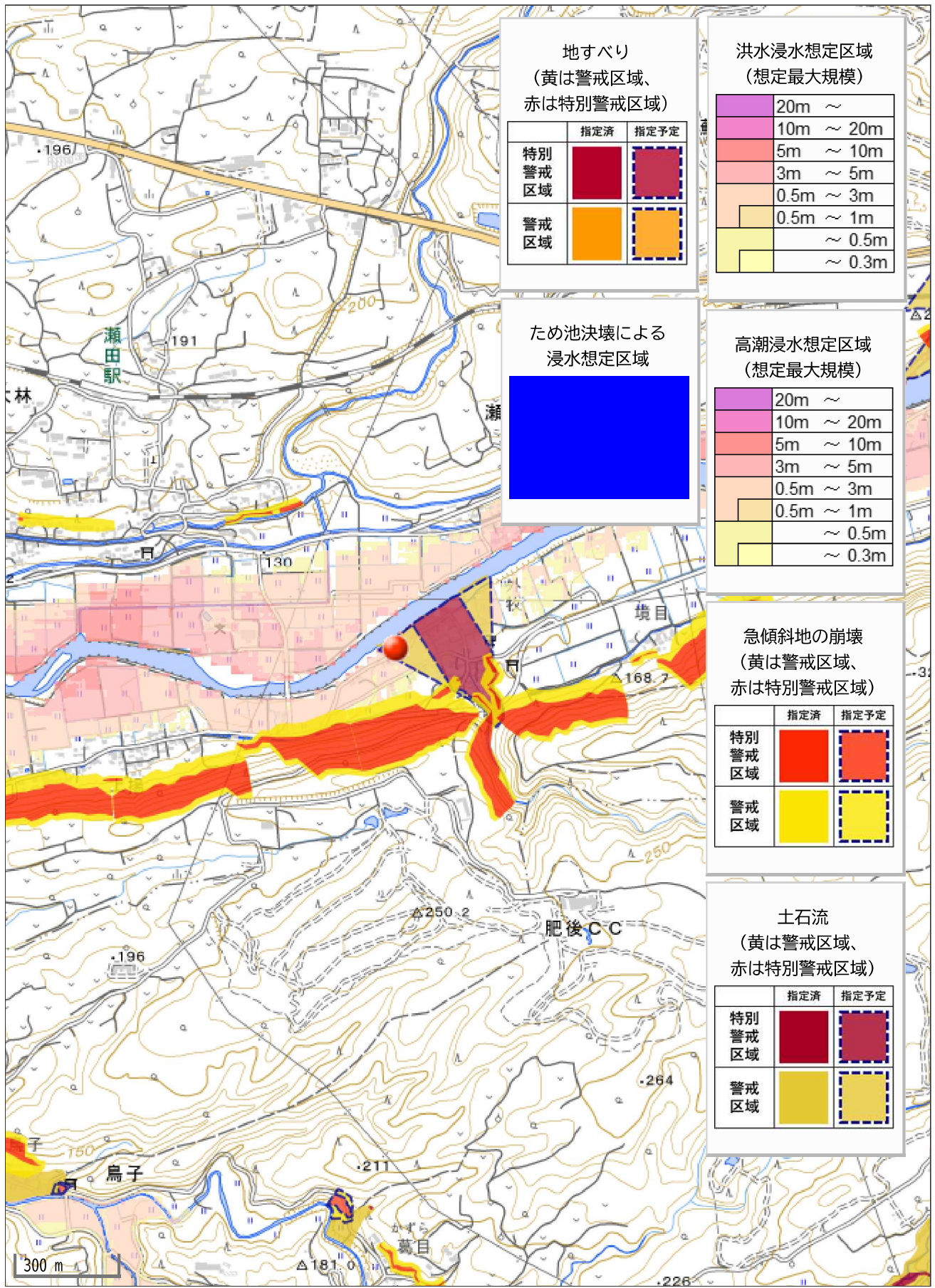
(受付印)

大津町教育委員会 生涯学習課  
〒869-1292 大津町大字大津 1283番地  
大津町役場 庁舎2階  
TEL. 096-293-2180 / FAX 096-293-9512  
shougai@town.ozu.kumamoto.jp

対応者	回答状況
	<input type="checkbox"/> 窓口回答済 <input type="checkbox"/> 電話回答済 <input checked="" type="checkbox"/> FAX回答済 <input type="checkbox"/> E-mail回答済







地すべり  
(黄は警戒区域、  
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域  
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による  
浸水想定区域



高潮浸水想定区域  
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

急傾斜地の崩壊  
(黄は警戒区域、  
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流  
(黄は警戒区域、  
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		