

MRhill's元三町1丁目全11区画



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市南区元三町1丁目3-46付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域	
売買代金	※下記参照			用途地域	無指定	
土地面積	※下記参照			電柱	②③⑥⑨⑪	
接道	東側市道 幅員約5.0m・分譲地内道路 幅員約5.0m					
交通	【産交バス】熊本農業高校前 500m 徒歩約7分					
建ぺい	40%	容積	80%			
地目	宅地	引渡時期	即時			
上水	宅内	下水	宅内			
小学校	川尻小学校	中学校	城南中学校			
備考	、水道加入金、受益者負担金					
	・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます					
	・宅地⑧⑨⑩⑪号地の建築有効面積に制限があります					
価格	①	SOLD OUT				
	②	SOLD OUT				
	③	SOLD OUT				
	④	SOLD OUT				
	⑤	SOLD OUT				
	⑥	SOLD OUT				
	⑦	SOLD OUT				
	⑧	SOLD OUT				
	⑨	SOLD OUT				
	⑩	201.13㎡ (165.76	60.84坪 (50.14坪)	12,150,000円		
	⑪	RESERVE				
広告有効期限	令和7年11月30日			取引形態：一般		



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



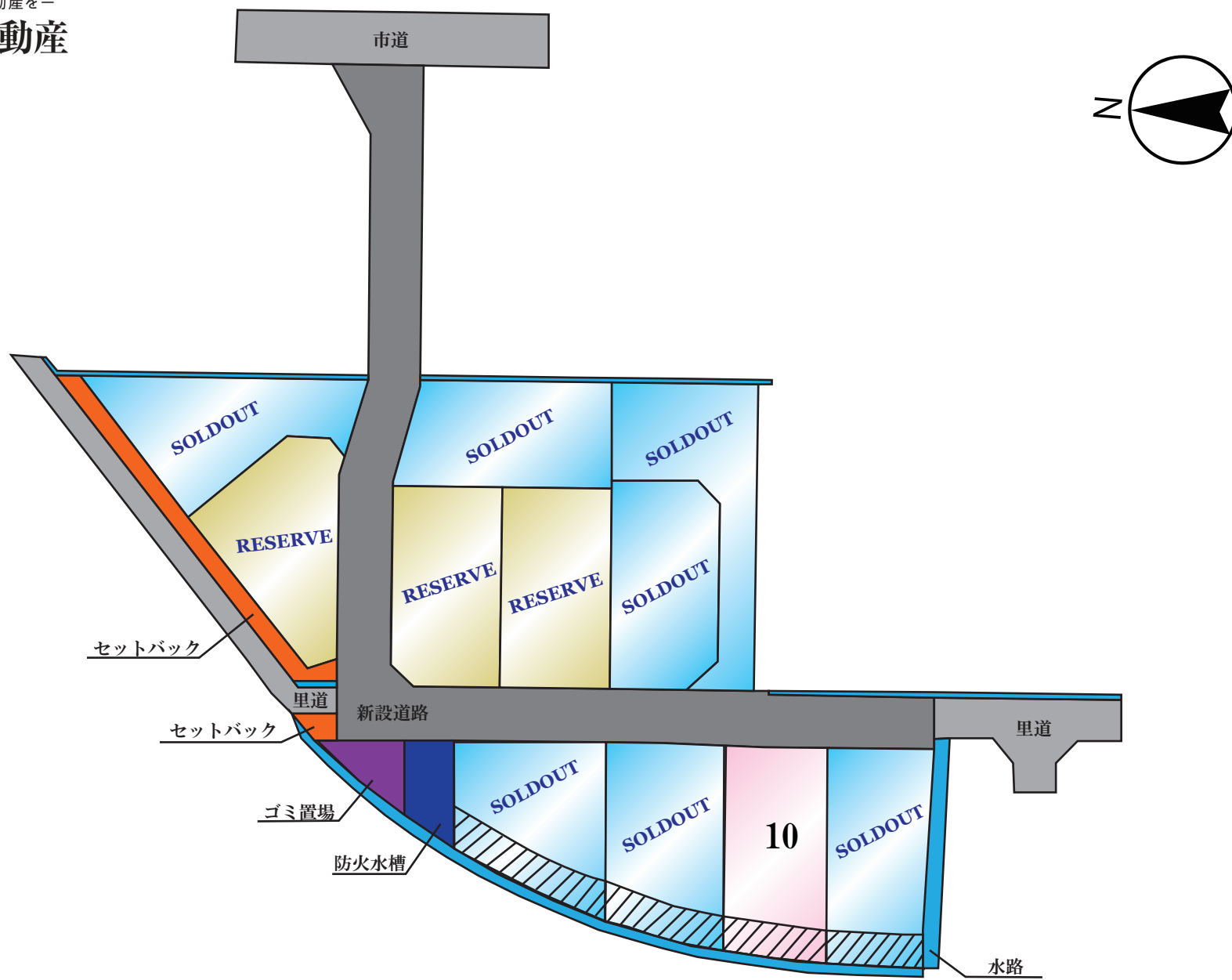


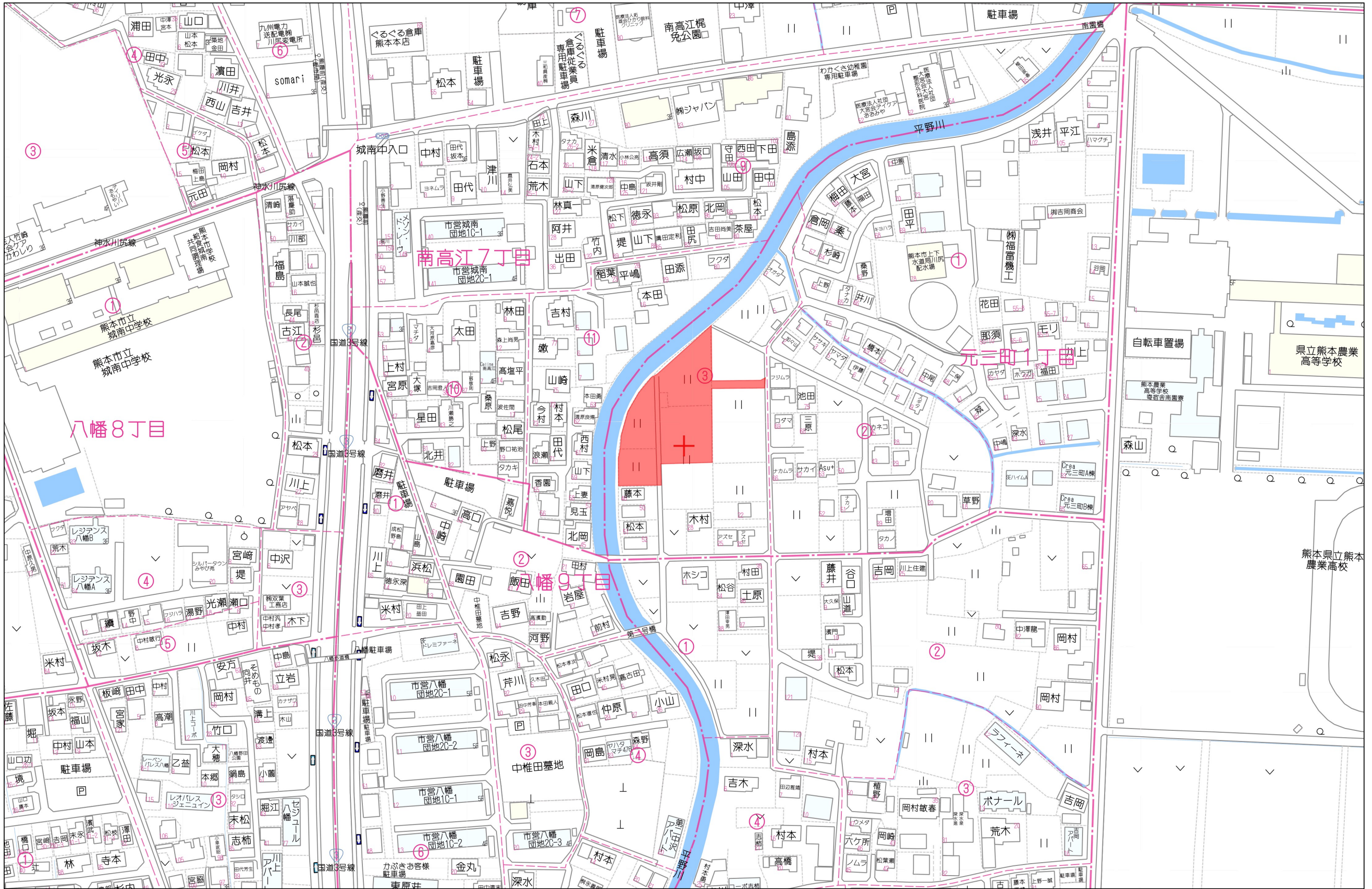
熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN
SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号







80m

1:2000

		地 番	19番1乃至19番9		地 積 測 量 図																																																																																																																																																																					
		土地の所在	熊本市南区元三町一丁目																																																																																																																																																																							
		測 地 系 座 標 系 測 量 年 月 日 任意座標系 Ⅱ系 令和7年2月10日 <table><tr><td>地 番</td><td colspan="4">(A) 19-1</td></tr><tr><td>測 点</td><td>標 識</td><td>X n</td><td>Y n</td><td>(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td>798</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28394.897</td><td>-28983.079</td><td>145350.141185</td></tr><tr><td>797</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28394.898</td><td>-28983.816</td><td>-69271.320240</td></tr><tr><td>K240</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28392.507</td><td>-28992.932</td><td>-69148.142820</td></tr><tr><td>795</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28392.513</td><td>-28993.365</td><td>10611.571590</td></tr><tr><td>709</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28392.873</td><td>-29010.448</td><td>74469.820016</td></tr><tr><td>708</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28395.080</td><td>-29012.543</td><td>-144250.363796</td></tr><tr><td>661</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28387.901</td><td>-29012.763</td><td>-210110.429646</td></tr><tr><td>660</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28387.838</td><td>-29010.186</td><td>-11923.186446</td></tr><tr><td>K239</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28387.490</td><td>-28992.336</td><td>1478.609136</td></tr><tr><td>655</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28387.889</td><td>-28990.800</td><td>69374.984400</td></tr><tr><td>654</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28389.883</td><td>-28983.211</td><td>203114.342688</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍 面 積</td><td colspan="2">-303.973933</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面 積</td><td colspan="2">151.9869665</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地 積</td><td colspan="2">151.98㎡</td></tr></table> <table><tr><td>地 番</td><td colspan="4">(B) 19-2</td></tr><tr><td>測 点</td><td>標 識</td><td>X n</td><td>Y n</td><td>(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td>666</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28383.296</td><td>-29012.024</td><td>80276.270408</td></tr><tr><td>S39</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28383.531</td><td>-29012.258</td><td>25153.627686</td></tr><tr><td>K30</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28384.163</td><td>-29012.887</td><td>60462.856508</td></tr><tr><td>K18</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28385.615</td><td>-29012.841</td><td>54950.320854</td></tr><tr><td>K17</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28386.057</td><td>-29012.827</td><td>66323.322522</td></tr><tr><td>661</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28387.901</td><td>-29012.763</td><td>51671.730903</td></tr><tr><td>660</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28387.838</td><td>-29010.186</td><td>-83259.233820</td></tr><tr><td>663</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28385.031</td><td>-29011.249</td><td>-425595.022830</td></tr><tr><td>664</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28373.168</td><td>-28997.019</td><td>-661740.970599</td></tr><tr><td>633</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28362.210</td><td>-28983.868</td><td>-386007.154024</td></tr><tr><td>632</td><td>新設・普通・プラ杭</td><td>-28359.850</td><td>-28983.884</td><td>537766.983736</td></tr><tr><td>665</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28380.764</td><td>-29009.010</td><td>680145.248460</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍 面 積</td><td colspan="2">147.979804</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面 積</td><td colspan="2">73.9899020</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地 積</td><td colspan="2">73.98㎡</td></tr></table> 道 水路 666 S39 K30 K18 K17 661 (B) 19-2 (A) 19-1 道 水路 水路 水路 水路 水路 665 663 660 709 708 788 783 782 817 778 K706 565 715 714 713 712 711 710 795 K240 655 K239 658 659 634 635 654 797 798 636 637 639 640 641 642 (C) 19-3 (D) 19-4 (E) 19-5 (F) 19-6 (G) 19-7 (H) 19-8 (I) 19-9 2.58 1/100 3.94 18.53 32.69 17.12 23.06 4.20 1.59 17.85 7.85 0.74 9.42 0.43 10.55 10.42 9.41 8.35 2.84 14.98 29.37 23 4.09 3.28 6.50 4.25 19.19 19.18 19.09 17.09 7.18 6.15 2.24 0.40 10.08 0.79 3.64 3.54 3.44 6.86 8.11 6.61 5.02 3.18 4.36 2.36 TK1 TK2 1/4 会員専用 作 製 者 熊本市中央区国府一丁目13番1号 土地家屋調査士 金光 一郎 (令和 7 年 2 月 14 日作製) 縮 尺 1 / 500				地 番	(A) 19-1				測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	798	新設・普通・金属標	-28394.897	-28983.079	145350.141185	797	新設・普通・金属標	-28394.898	-28983.816	-69271.320240	K240	新設・普通・金属標	-28392.507	-28992.932	-69148.142820	795	新設・普通・金属標	-28392.513	-28993.365	10611.571590	709	新設・普通・金属標	-28392.873	-29010.448	74469.820016	708	新設・普通・金属標	-28395.080	-29012.543	-144250.363796	661	新設・普通・金属標	-28387.901	-29012.763	-210110.429646	660	新設・普通・金属標	-28387.838	-29010.186	-11923.186446	K239	新設・普通・金属標	-28387.490	-28992.336	1478.609136	655	新設・普通・金属標	-28387.889	-28990.800	69374.984400	654	新設・普通・金属標	-28389.883	-28983.211	203114.342688			倍 面 積	-303.973933				面 積	151.9869665				地 積	151.98㎡		地 番	(B) 19-2				測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	666	新設・普通・金属標	-28383.296	-29012.024	80276.270408	S39	新設・普通・金属標	-28383.531	-29012.258	25153.627686	K30	新設・普通・金属標	-28384.163	-29012.887	60462.856508	K18	新設・普通・金属標	-28385.615	-29012.841	54950.320854	K17	新設・普通・金属標	-28386.057	-29012.827	66323.322522	661	新設・普通・金属標	-28387.901	-29012.763	51671.730903	660	新設・普通・金属標	-28387.838	-29010.186	-83259.233820	663	新設・普通・金属標	-28385.031	-29011.249	-425595.022830	664	新設・普通・金属標	-28373.168	-28997.019	-661740.970599	633	新設・普通・金属標	-28362.210	-28983.868	-386007.154024	632	新設・普通・プラ杭	-28359.850	-28983.884	537766.983736	665	新設・普通・金属標	-28380.764	-29009.010	680145.248460			倍 面 積	147.979804				面 積	73.9899020				地 積	73.98㎡	
地 番	(A) 19-1																																																																																																																																																																									
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																						
798	新設・普通・金属標	-28394.897	-28983.079	145350.141185																																																																																																																																																																						
797	新設・普通・金属標	-28394.898	-28983.816	-69271.320240																																																																																																																																																																						
K240	新設・普通・金属標	-28392.507	-28992.932	-69148.142820																																																																																																																																																																						
795	新設・普通・金属標	-28392.513	-28993.365	10611.571590																																																																																																																																																																						
709	新設・普通・金属標	-28392.873	-29010.448	74469.820016																																																																																																																																																																						
708	新設・普通・金属標	-28395.080	-29012.543	-144250.363796																																																																																																																																																																						
661	新設・普通・金属標	-28387.901	-29012.763	-210110.429646																																																																																																																																																																						
660	新設・普通・金属標	-28387.838	-29010.186	-11923.186446																																																																																																																																																																						
K239	新設・普通・金属標	-28387.490	-28992.336	1478.609136																																																																																																																																																																						
655	新設・普通・金属標	-28387.889	-28990.800	69374.984400																																																																																																																																																																						
654	新設・普通・金属標	-28389.883	-28983.211	203114.342688																																																																																																																																																																						
		倍 面 積	-303.973933																																																																																																																																																																							
		面 積	151.9869665																																																																																																																																																																							
		地 積	151.98㎡																																																																																																																																																																							
地 番	(B) 19-2																																																																																																																																																																									
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																						
666	新設・普通・金属標	-28383.296	-29012.024	80276.270408																																																																																																																																																																						
S39	新設・普通・金属標	-28383.531	-29012.258	25153.627686																																																																																																																																																																						
K30	新設・普通・金属標	-28384.163	-29012.887	60462.856508																																																																																																																																																																						
K18	新設・普通・金属標	-28385.615	-29012.841	54950.320854																																																																																																																																																																						
K17	新設・普通・金属標	-28386.057	-29012.827	66323.322522																																																																																																																																																																						
661	新設・普通・金属標	-28387.901	-29012.763	51671.730903																																																																																																																																																																						
660	新設・普通・金属標	-28387.838	-29010.186	-83259.233820																																																																																																																																																																						
663	新設・普通・金属標	-28385.031	-29011.249	-425595.022830																																																																																																																																																																						
664	新設・普通・金属標	-28373.168	-28997.019	-661740.970599																																																																																																																																																																						
633	新設・普通・金属標	-28362.210	-28983.868	-386007.154024																																																																																																																																																																						
632	新設・普通・プラ杭	-28359.850	-28983.884	537766.983736																																																																																																																																																																						
665	新設・普通・金属標	-28380.764	-29009.010	680145.248460																																																																																																																																																																						
		倍 面 積	147.979804																																																																																																																																																																							
		面 積	73.9899020																																																																																																																																																																							
		地 積	73.98㎡																																																																																																																																																																							

地番

19番1乃至19番9

地積測量図

土地の所在

熊本市南区元三町一丁目

地番

(C) 19-3

測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
635	新設・普通・金属標	-28386.701	-28983.295	-133844.856310
634	新設・普通・金属標	-28385.265	-28983.321	-709830.514611
633	新設・普通・金属標	-28362.210	-28983.868	-350617.851196
664	新設・普通・金属標	-28373.168	-28997.019	579592.415772
659	新設・普通・ブラ杭	-28382.198	-28988.988	383466.333264
658	新設・普通・ブラ杭	-28386.396	-28988.896	164975.807136
655	新設・普通・金属標	-28387.889	-28990.800	101090.919600
654	新設・普通・金属標	-28389.883	-28983.211	-34432.054668
		倍面積	400.198987	
		面積	200.0994935	
		地積	200.09 m ²	

地番

(D) 19-4

測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
664	新設・普通・金属標	-28373.168	-28997.019	82148.554827
663	新設・普通・金属標	-28385.031	-29011.249	425595.022830
660	新設・普通・金属標	-28387.838	-29010.186	71336.047374
K239	新設・普通・金属標	-28387.490	-28992.336	1478.609136
655	新設・普通・金属標	-28387.889	-28990.800	-31715.935200
658	新設・普通・ブラ杭	-28386.396	-28988.896	-164975.807136
659	新設・普通・ブラ杭	-28382.198	-28988.988	-383466.333264
		倍面積	400.158567	
		面積	200.0792835	
		地積	200.07 m ²	

地番

(E) 19-5

測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
798	新設・普通・金属標	-28394.897	-28983.079	-234878.872216
797	新設・普通・金属標	-28394.898	-28983.816	-69271.320240
K240	新設・普通・金属標	-28392.507	-28992.932	-69148.142820
795	新設・普通・金属標	-28392.513	-28993.365	306082.954305
710	新設・普通・ブラ杭	-28403.064	-28993.105	607898.432535
711	新設・普通・ブラ杭	-28413.480	-28992.857	301728.662799
712	新設・普通・ブラ杭	-28413.471	-28992.066	-6871.119642
639	新設・普通・金属標	-28413.243	-28982.660	-111988.998240
637	新設・普通・金属標	-28409.607	-28982.747	-296812.312027
636	新設・普通・金属標	-28403.002	-28982.898	-426338.429580
		倍面積	400.854874	
		面積	200.4274370	
		地積	200.42 m ²	

※ブラ杭…プラスチック杭

地番

(F) 19-6

測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
795	新設・普通・金属標	-28392.513	-28993.365	-295471.382715
709	新設・普通・金属標	-28392.873	-29010.448	74469.820016
708	新設・普通・金属標	-28395.080	-29012.543	242399.796765
788	新設・普通・金属標	-28401.228	-29012.342	243384.537038
783	新設・普通・金属標	-28403.469	-29012.280	53266.546080
710	新設・普通・ブラ杭	-28403.064	-28993.105	-317648.458380
		倍面積	400.858804	
		面積	200.4294020	
		地積	200.42 m ²	

地番

(G) 19-7

測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
783	新設・普通・金属標	-28403.469	-29012.280	23296.860840
782	新設・普通・金属標	-28403.867	-29012.270	303932.540520
817	新設・普通・金属標	-28413.945	-29012.039	278892.730907
711	新設・普通・ブラ杭	-28413.480	-28992.857	-315471.277017
710	新設・普通・ブラ杭	-28403.064	-28993.105	-290249.974155
		倍面積	400.881095	
		面積	200.4405475	
		地積	200.44 m ²	

地番

(H) 19-8

測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
817	新設・普通・金属標	-28413.945	-29012.039	132062.801528
778	新設・普通・金属標	-28418.032	-29011.936	213614.884768
K706	新設・普通・金属標	-28421.308	-29011.860	180105.626880
715	新設・普通・ブラ杭	-28424.240	-29008.778	74291.480458
714	新設・普通・ブラ杭	-28423.869	-28993.807	-70338.975782
713	新設・普通・ブラ杭	-28421.814	-28991.847	-301457.225106
712	新設・普通・ブラ杭	-28413.471	-28992.066	-241619.878044
711	新設・普通・ブラ杭	-28413.480	-28992.857	13742.614218
		倍面積	401.328920	
		面積	200.6644600	
		地積	200.66 m ²	

2/4

会員専用

作製者

熊本市中央区国府一丁目13番1号
土地家屋調査士 金光 一郎

(令和 7 年 2 月 14 日作製)

縮尺

1/500

(2/4)

		地 番		19番1乃至19番9		地 積 測 量 図																																																																												
		土地の所在		熊本市南区元三町一丁目																																																																														
				3/4																																																																														
		<table><tr><td>地 番</td><td colspan="4">(I) 19-9</td></tr><tr><td>測 点</td><td>標 識</td><td>X n</td><td>Y n</td><td>(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td>K706</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28421.308</td><td>-29011.860</td><td>-103311.233460</td></tr><tr><td>715</td><td>新設・普通・ブラ杭</td><td>-28424.240</td><td>-29008.778</td><td>74291.480458</td></tr><tr><td>714</td><td>新設・普通・ブラ杭</td><td>-28423.869</td><td>-28993.807</td><td>-70338.975782</td></tr><tr><td>713</td><td>新設・普通・ブラ杭</td><td>-28421.814</td><td>-28991.847</td><td>-301457.225106</td></tr><tr><td>712</td><td>新設・普通・ブラ杭</td><td>-28413.471</td><td>-28992.066</td><td>-248490.997686</td></tr><tr><td>639</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28413.243</td><td>-28982.660</td><td>95845.656620</td></tr><tr><td>640</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28416.778</td><td>-28982.567</td><td>202182.387392</td></tr><tr><td>641</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28420.219</td><td>-28982.487</td><td>298258.773717</td></tr><tr><td>642</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28427.069</td><td>-28982.333</td><td>219744.048806</td></tr><tr><td>565</td><td>新設・普通・金属標</td><td>-28427.801</td><td>-29011.689</td><td>-167136.340329</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍 面 積</td><td colspan="2">-412.425370</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面 積</td><td colspan="2">206.2126850</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地 積</td><td colspan="2">206.21 m²</td></tr></table>				地 番	(I) 19-9				測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	K706	新設・普通・金属標	-28421.308	-29011.860	-103311.233460	715	新設・普通・ブラ杭	-28424.240	-29008.778	74291.480458	714	新設・普通・ブラ杭	-28423.869	-28993.807	-70338.975782	713	新設・普通・ブラ杭	-28421.814	-28991.847	-301457.225106	712	新設・普通・ブラ杭	-28413.471	-28992.066	-248490.997686	639	新設・普通・金属標	-28413.243	-28982.660	95845.656620	640	新設・普通・金属標	-28416.778	-28982.567	202182.387392	641	新設・普通・金属標	-28420.219	-28982.487	298258.773717	642	新設・普通・金属標	-28427.069	-28982.333	219744.048806	565	新設・普通・金属標	-28427.801	-29011.689	-167136.340329			倍 面 積	-412.425370				面 積	206.2126850				地 積	206.21 m ²			
地 番	(I) 19-9																																																																																	
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																														
K706	新設・普通・金属標	-28421.308	-29011.860	-103311.233460																																																																														
715	新設・普通・ブラ杭	-28424.240	-29008.778	74291.480458																																																																														
714	新設・普通・ブラ杭	-28423.869	-28993.807	-70338.975782																																																																														
713	新設・普通・ブラ杭	-28421.814	-28991.847	-301457.225106																																																																														
712	新設・普通・ブラ杭	-28413.471	-28992.066	-248490.997686																																																																														
639	新設・普通・金属標	-28413.243	-28982.660	95845.656620																																																																														
640	新設・普通・金属標	-28416.778	-28982.567	202182.387392																																																																														
641	新設・普通・金属標	-28420.219	-28982.487	298258.773717																																																																														
642	新設・普通・金属標	-28427.069	-28982.333	219744.048806																																																																														
565	新設・普通・金属標	-28427.801	-29011.689	-167136.340329																																																																														
		倍 面 積	-412.425370																																																																															
		面 積	206.2126850																																																																															
		地 積	206.21 m ²																																																																															
		総 計 1634.3301770																																																																																
※ブラ杭…プラスチック杭																																																																																		
作 製 者		熊本市中央区国府一丁目13番1号 土地家屋調査士 金光 一郎				縮 尺 1 / 500																																																																												
		(令和 7 年 2 月 14 日作製)																																																																																

会員専用

會員專用

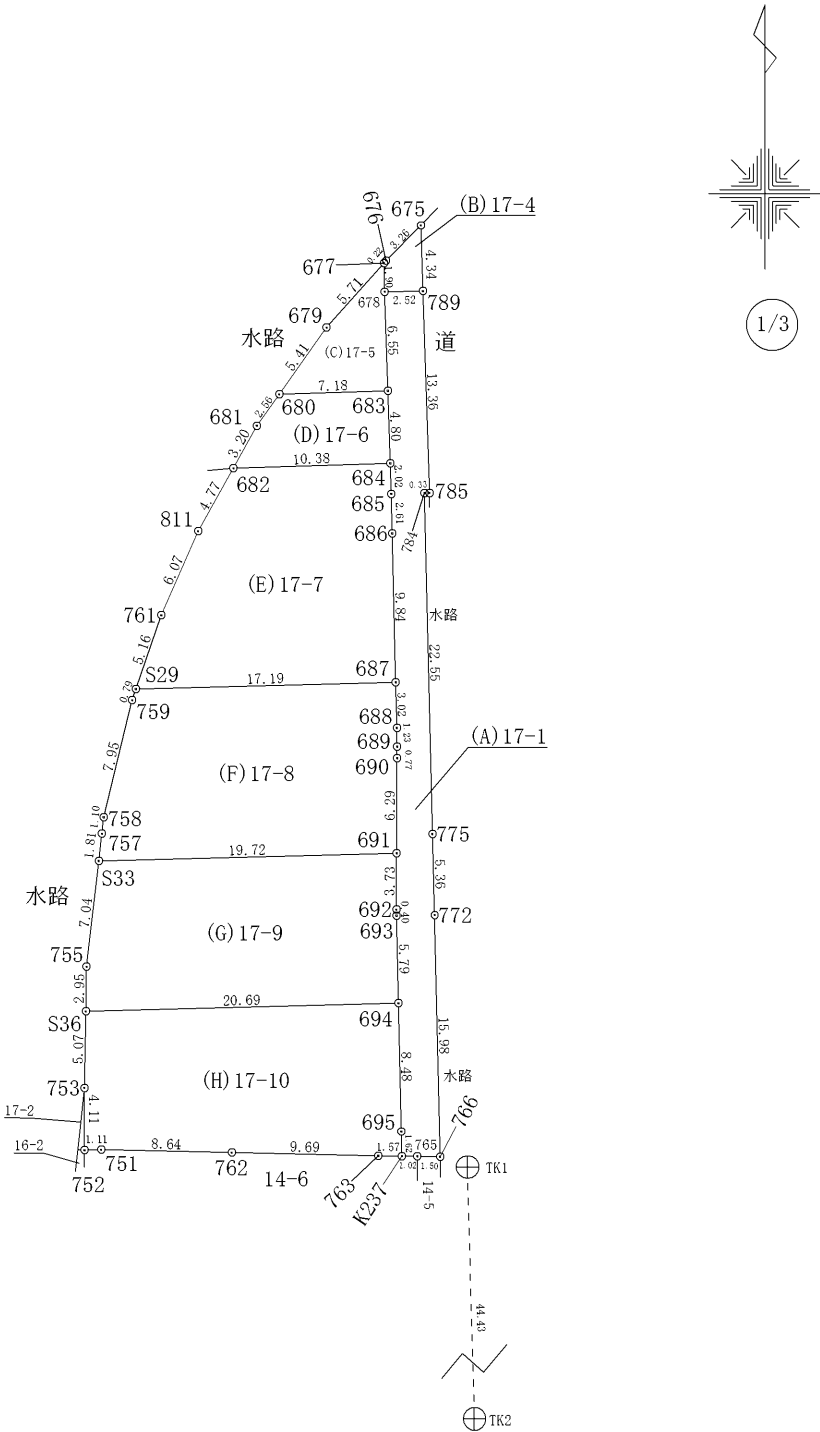
地 番	17番1, 17番4乃至17番10	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市南区元三町一丁目	

測 地 系	任意座標系
座 標 系	Ⅱ系
測 量 年 月 日	令和7年2月10日

地 番	(A) 17-1			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1}) Y _n
789	新設・普通・金属標	-28387.961	-29015.269	-385816.031893
678	新設・普通・金属標	-28388.012	-29017.793	191488.416007
683	新設・普通・金属標	-28394.560	-29017.587	329088.454167
684	新設・普通・金属標	-28399.353	-29017.426	197811.793042
685	新設・普通・金属標	-28401.377	-29017.365	134466.469410
686	新設・普通・金属標	-28403.987	-29017.302	361323.444504
687	新設・普通・金属標	-28413.829	-29017.063	373246.481369
688	新設・普通・金属標	-28416.850	-29016.989	123438.271206
689	新設・普通・金属標	-28418.083	-29016.977	57975.920046
690	新設・普通・金属標	-28418.848	-29016.972	204569.652600
691	新設・普通・金属標	-28425.133	-29016.999	290489.176989
692	新設・普通・金属標	-28428.859	-29017.019	119811.271451
693	新設・普通・金属標	-28429.262	-29017.010	179789.393960
694	新設・普通・金属標	-28435.055	-29016.883	414216.004825
695	新設・普通・金属標	-28443.537	-29016.702	293155.740306
K237	新設・普通・金属標	-28445.158	-29016.654	47442.229290
765	新設・普通・金属標	-28445.172	-29015.635	1189.641035
766	新設・普通・金属標	-28445.199	-29014.131	-462746.375319
772	新設・普通・金属標	-28429.223	-29014.489	-619024.122815
775	新設・普通・金属標	-28423.864	-29014.638	-809595.444114
784	新設・普通・金属標	-28401.320	-29015.166	-654437.069130
785	新設・普通・金属標	-28401.309	-29014.835	-387609.180765
		倍 面 積	274.136171	
		面 積	137.0680855	
		地 積	137.06 m ²	

地 番	(B) 17-4			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1}) Y _n
675	新設・普通・プラ杭	-28383.619	-29015.407	-58495.060512
676	新設・普通・プラ杭	-28385.945	-29017.697	72312.100924
677	新設・普通・金属標	-28386.111	-29017.845	59979.885615
678	新設・普通・金属標	-28388.012	-29017.793	53682.917050
789	新設・普通・金属標	-28387.961	-29015.269	-127464.076717
		倍 面 積	15.766360	
		面 積	7.8831800	
		地 積	7.88 m ²	

※プラ杭…プラスチック杭



会員専用

作 製 者	熊本市中央区国府一丁目13番1号 土地家屋調査士 金光 一郎	(令和 7 年 2 月 14 日作製)
-------	-----------------------------------	---------------------

縮 尺	1 / 500
-----	---------

地番

17番1, 17番4乃至17番10

土地の所在

熊本市南区元三町一丁目

地積測量図

2/3

地番	(C) 17-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
678	新設・普通・金属標	-28388.012	-29017.793	-245171.333057
677	新設・普通・金属標	-28386.111	-29017.845	68772.292650
679	新設・普通・金属標	-28390.382	-29021.638	251907.817840
680	新設・普通・金属標	-28394.791	-29024.767	121265.476526
683	新設・普通・金属標	-28394.560	-29017.587	-196710.222273
		倍面積	64.031686	
		面積	32.0158430	
		地積	32.01㎡	

地番	(D) 17-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
680	新設・普通・金属標	-28394.791	-29024.767	67105.261304
681	新設・普通・金属標	-28396.872	-29026.253	141735.193399
682	新設・普通・金属標	-28399.674	-29027.797	72017.964357
684	新設・普通・金属標	-28399.353	-29017.426	-148395.116564
683	新設・普通・金属標	-28394.560	-29017.587	-132378.231894
		倍面積	85.070602	
		面積	42.5353010	
		地積	42.53㎡	

地番	(E) 17-7			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
682	新設・普通・金属標	-28399.674	-29027.797	130131.613951
811	新設・普通・ブラ杭	-28403.836	-29030.137	282172.931640
761	新設・普通・ブラ杭	-28409.394	-29032.572	303071.019108
S29	新設・普通・ブラ杭	-28414.275	-29034.250	128766.898750
687	新設・普通・金属標	-28413.829	-29017.063	-298527.544144
686	新設・普通・金属標	-28403.987	-29017.302	-361323.444504
685	新設・普通・金属標	-28401.377	-29017.365	-134466.469410
684	新設・普通・金属標	-28399.353	-29017.426	-49416.676478
		倍面積	408.328913	
		面積	204.1644565	
		地積	204.16㎡	

※ブラ杭…プラスチック杭

地番	(F) 17-8			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
687	新設・普通・金属標	-28413.829	-29017.063	-74718.937225
S29	新設・普通・ブラ杭	-28414.275	-29034.250	34608.826000
759	新設・普通・ブラ杭	-28415.021	-29034.501	246125.464977
758	新設・普通・ブラ杭	-28422.752	-29036.375	256187.936625
757	新設・普通・ブラ杭	-28423.844	-29036.497	83944.512827
S33	新設・普通・ブラ杭	-28425.643	-29036.711	37428.320479
691	新設・普通・金属標	-28425.133	-29016.999	-197170.508205
690	新設・普通・金属標	-28418.848	-29016.972	-204569.652600
689	新設・普通・金属標	-28418.083	-29016.977	-57975.920046
688	新設・普通・金属標	-28416.850	-29016.989	-123438.271206
		倍面積	421.771626	
		面積	210.8858130	
		地積	210.88㎡	

地番	(G) 17-9			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
691	新設・普通・金属標	-28425.133	-29016.999	-93318.668784
S33	新設・普通・ブラ杭	-28425.643	-29036.711	217891.479344
755	新設・普通・ブラ杭	-28432.637	-29037.515	288778.086675
S36	新設・普通・ブラ杭	-28435.588	-29037.567	70212.837006
694	新設・普通・金属標	-28435.055	-29016.883	-183560.801858
693	新設・普通・金属標	-28429.262	-29017.010	-179789.393960
692	新設・普通・金属標	-28428.859	-29017.019	-119811.271451
		倍面積	402.266972	
		面積	201.1334860	
		地積	201.13㎡	

地番	(H) 17-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
694	新設・普通・金属標	-28435.055	-29016.883	-230655.202967
S36	新設・普通・ブラ杭	-28435.588	-29037.567	162610.375200
753	新設・普通・ブラ杭	-28440.655	-29037.660	266478.605820
752	新設・普通・金属標	-28444.765	-29037.651	118589.766684
751	新設・普通・ブラ杭	-28444.739	-29036.544	4587.773952
762	新設・普通・金属標	-28444.923	-29027.908	11553.107384
763	新設・普通・金属標	-28445.137	-29018.219	6819.281465
K237	新設・普通・金属標	-28445.158	-29016.654	-46426.646400
695	新設・普通・金属標	-28443.537	-29016.702	-293155.740306
		倍面積	401.320832	
		面積	200.6604160	
		地積	200.66㎡	

総計1036.3465810

作製者

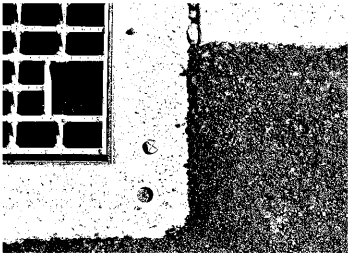
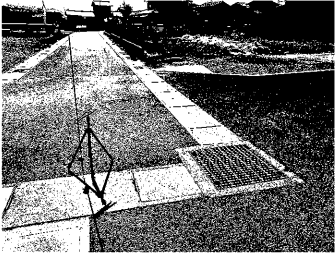
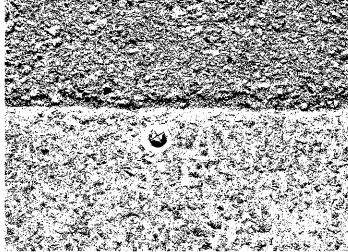
熊本市中央区国府一丁目13番1号
土地家屋調査士 金光 一郎

(令和 7 年 2 月 14 日作製)

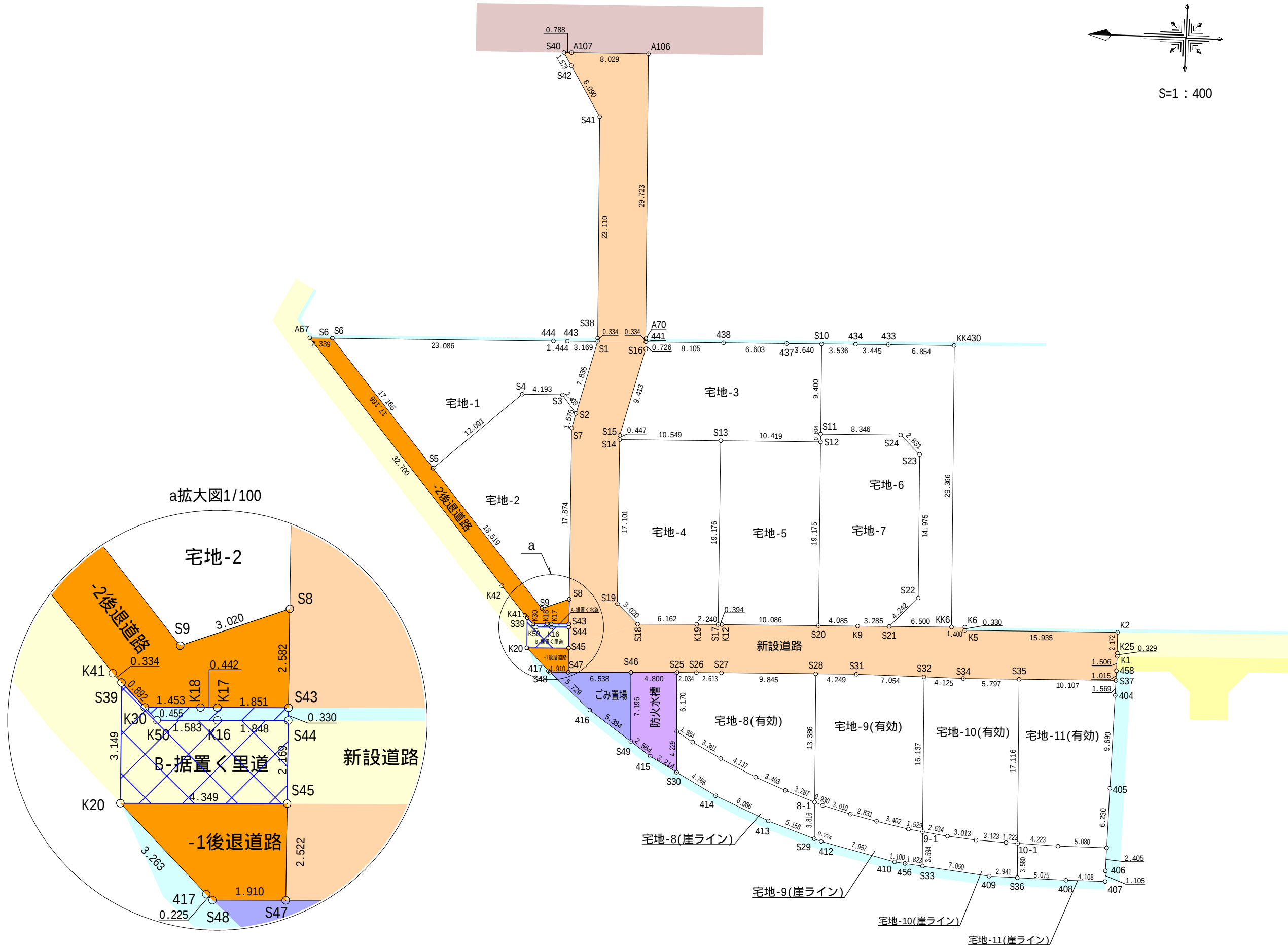
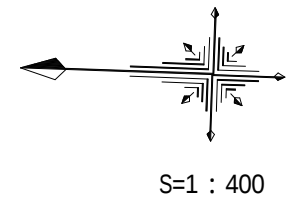
縮尺

1/

(2/3)

		地番	17番1, 17番4乃至17番10	地積測量図	
		土地の所在	熊本市南区元三町一丁目		
		3/3			
		恒久的地物			
		符号TK1			
		地物の名称金属鈹			
		測地系任意座標系Ⅱ系			
		X座標-28445.895			
		Y座標-29012.322			
		標高			
		備考			
		概略図			
		地物の状況			
					
		標識の状況			
					
		恒久的地物			
		符号TK2			
		地物の名称金属鈹			
		測地系任意座標系Ⅱ系			
		X座標-28490.307			
		Y座標-29011.063			
		標高			
		備考			
		概略図			
		地物の状況			
					
		標識の状況			
					
作製者		熊本市中央区国府一丁目13番1号 土地家屋調査士 金光 一郎			
		(令和 7 年 2 月 14 日作製)			
				縮尺 1/	

会員専用



求積図

地番	宅地-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
S2	-28387.883	-28990.792	161413.502738	2.409
S3	-28386.392	-28988.900	-51237.437560	4.193
S4	-28382.200	-28988.987	230576.992800	12.091
S5	-28373.167	-28997.024	-146263.675885	17.166
S6	-28362.184	-28983.832	-388647.007352	23.086
444	-28385.264	-28983.321	-15242.886768	1.444
443	-28386.708	-28983.295	-3037.377756	3.169
S1	-28389.876	-28983.214	212838.900372	7.836
合計			401.010589	
合計面積			200.5052945	
地積			200.50	m ²

地番	宅地-2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
S7	-28387.482	-28992.316	550546.825908	17.874
S8	-28387.853	-29010.186	537438.832996	3.020
S9	-28385.026	-29011.248	-373603.712212	18.519
S5	-28373.167	-28997.024	-631615.070587	12.091
S4	-28382.200	-28988.987	-230576.992800	4.193
S3	-28386.392	-28988.900	51237.437560	2.409
S2	-28387.883	-28990.792	96973.008328	1.576
合計			400.329193	
合計面積			200.1645965	
地積			200.16	m ²

地番	宅地-3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
438	-28403.003	-28982.896	-9571.812011	6.603
437	-28409.604	-28982.748	-6761.485752	3.640
S10	-28413.243	-28982.658	264442.052601	9.400
S11	-28413.468	-28992.055	289845.787068	0.804
S12	-28413.487	-28992.859	29919.401811	10.419
S13	-28403.071	-28993.108	14258.341642	10.549
S14	-28392.525	-28993.361	-5508.149850	0.447
S15	-28392.516	-28992.914	-271148.527800	9.413
S16	-28394.910	-28983.811	-279093.570390	0.726
441	-28394.900	-28983.085	-25981.333500	8.105
合計			400.703819	
合計面積			200.3519095	
地積			200.35	m ²

地番	宅地-4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
S13	-28403.071	-28993.108	537357.700249	19.176
S17	-28403.469	-29012.280	546198.708870	2.240
K19	-28401.230	-29012.338	7270.714880	6.162
S18	-28395.071	-29012.536	-53382.733480	3.020
S19	-28392.880	-29010.458	-544433.474000	17.101
S14	-28392.525	-28993.361	-492610.308750	10.549
合計			400.607769	
合計面積			200.3038845	
地積			200.30	m ²

地番	宅地-5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
S12	-28413.487	-28992.859	537611.587527	19.175
S20	-28413.946	-29012.029	551543.105806	10.086
K12	-28403.863	-29012.270	7129.369613	0.394
S17	-28403.469	-29012.280	-544267.272978	19.176
S13	-28403.071	-28993.108	-551616.041891	10.419
合計			400.748077	
合計面積			200.3740385	
地積			200.37	m ²

地番	宅地-6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
434	-28416.778	-28982.570	-4859.269038	3.445
433	-28420.222	-28982.487	-6707.172392	6.854
KK430	-28427.074	-28982.334	830184.269096	29.366
KK6	-28427.812	-29011.691	839075.298992	6.500
S21	-28421.314	-29011.850	-82819.708996	4.242
S22	-28424.238	-29008.777	-512858.526234	14.975
S23	-28423.862	-28993.807	-480988.592764	2.831
S24	-28421.812	-28991.855	-49795.014624	8.346
S11	-28413.468	-28992.055	-261318.665196	9.400
S10	-28413.243	-28982.658	-269499.609855	3.536
合計			413.008989	
合計面積			206.5044945	
地積			206.50	m ²

地番	宅地-7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
S24	-28421.812	-28991.855	49795.014624	2.831
S23	-28423.862	-28993.807	480988.592764	14.975
S22	-28424.238	-29008.777	512858.526234	4.242
S21	-28421.314	-29011.850	89640.824356	3.285
K9	-28418.030	-29011.931	5086.827370	4.085
S20	-28413.946	-29012.029	-541910.778112	19.175
S12	-28413.487	-28992.859	-567530.989338	0.804
S11	-28413.468	-28992.055	-28527.121872	8.346
合計			400.896026	
合計面積			200.4480130	
地積			200.44	m ²

地番	宅地-8(有効)			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
8-1	-28414.176	-29030.435	348386.211936	3.287
	-28411.086	-29029.314	-68016.139884	3.403
	-28407.930	-29028.041	-87610.056120	4.137
	-28404.210	-29026.230	-97142.398200	3.381
	-28401.236	-29024.621	-75036.065512	1.984
	-28399.542	-29023.588	-204476.702400	6.170
S25	-28399.343	-29017.421	-176984.705576	2.034
S26	-28401.376	-29017.356	-3777.383008	2.613
S27	-28403.988	-29017.288	-8606.408364	9.845
S28	-28413.830	-29017.053	373556.623010	13.386
合計			292.975882	
合計面積			146.4879410	
地積			146.48	m ²

地番	宅地-8(崖ライン)			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
S29	-28414.275	-29034.250	60351.920100	5.158
413	-28409.402	-29032.559	-117075.145642	6.066
414	-28403.844	-29030.129	-134747.835936	4.766
S30	-28399.678	-29027.815	-185762.293798	4.229
	-28399.542	-29023.588	-90708.137148	1.984
	-28401.236	-29024.621	75036.065512	3.381
	-28404.210	-29026.230	97142.398200	4.137
	-28407.930	-29028.041	87610.056120	3.403
	-28411.086	-29029.314	68016.139884	3.287
8-1	-28414.176	-29030.435	140252.372736	3.816
合計			115.540028	
合計面積			57.7700140	
地積			57.77	m ²

地番	宅地-9(有効)			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
9-1	-28425.550	-29033.118	452250.500500	1.529
	-28424.037	-29032.896	-25922.721744	3.402
	-28420.706	-29032.206	-38083.746040	2.831
	-28417.951	-29031.556	-41319.700754	3.010
	-28415.050	-29030.752	-31853.271050	0.930
8-1	-28414.176	-29030.435	-389245.797024	13.386
S28	-28413.830	-29017.053	-383132.083720	4.249
S31	-28418.078	-29016.951	-1904.011226	7.054
S32	-28425.132	-29016.986	459549.109044	16.137
合計			338.277986	
合計面積			169.1389930	
地積			169.13	m ²

地番	宅地-9(崖ライン)			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
S33	-28425.643	-29036.711	96220.801555	1.823
456	-28423.832	-29036.503	-9493.559888	1.100
410	-28422.739	-29036.377	-56817.055261	7.957
412	-28415.006	-29034.504	-60438.717762	0.774
S29	-28414.275	-29034.250	-115617.684975	3.816
8-1	-28414.176	-29030.435	-99392.787648	0.930
	-28415.050	-29030.752	31853.271050	3.010
	-28417.951	-29031.556	41319.700754	2.831
	-28420.706	-29032.206	38083.746040	3.402
	-28424.037	-29032.896	25922.721744	1.529
9-1	-28425.550	-29033.118	108443.473250	3.594
合計			83.908859	
合計面積			41.9544295	
地積			41.95	m ²

地番	宅地-10(有効)			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
10-1	-28435.495	-29033.988	485393.899650	1.223
	-28434.273	-29033.948	-5430.946143	3.123
	-28431.154	-29033.797	-12737.156992	3.013
	-28428.156	-29033.500	-19302.717924	2.634
9-1	-28425.550	-29033.118	-469419.532700	16.137
S32	-28425.132	-29016.986	-457985.726784	4.125
S34	-28429.257	-29017.006	-3070.359756	5.797
S35	-28435.053	-29016.878	482884.070046	17.116
合計			331.529397	
合計面積			165.7646985	
地積			165.76	m ²

地番	宅地-10(崖ライン)			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
S36	-28435.588	-29037.567	100320.754464	2.941
409	-28432.647	-29037.516	-24338.345832	7.050
S33	-28425.643	-29036.711	-125015.977914	3.594
9-1	-28425.550	-29033.118	-91274.441050	2.634
	-28428.156	-29033.500	19302.717924	3.013
	-28431.154	-29033.797	12737.156992	3.123
	-28434.273	-29033.948	5430.946143	1.223
10-1	-28435.495	-29033.988	102908.056405	3.580
合計			70.867132	
合計面積			35.4335660	
地積			35.43	m ²

地番	宅地-11(有効)			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
404	-28445.137	-29018.223	320206.907209	9.690
405	-28444.919	-29027.911	452757.775723	6.230
	-28444.796	-29034.140	176755.962344	5.080
	-28439.716	-29034.125	-4322.836832	4.223
10-1	-28435.495	-29033.988	-490426.982265	17.116
S35	-28435.053	-29016.878	-492893.208702	10.107
S37	-28445.158	-29016.654	38258.737510	1.569
合計			336.354987	
合計面積			168.1774935	
地積			168.17	m ²

地 番	宅地-11(崖ライン)			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
406	-28444.749	-29036.545	99841.068990	1.105
407	-28444.770	-29037.650	31602.139470	4.108
408	-28440.662	-29037.656	-2360.574946	5.075
S36	-28435.588	-29037.567	-104301.736784	3.580
10-1	-28435.495	-29033.988	-97874.973790	4.223
	-28439.716	-29034.125	4322.836832	5.080
	-28444.796	-29034.140	68836.406320	2.405
合 計			65.166092	
合 計 面 積			32.5830460	
地 積			32.58	m

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

令和6年12月8日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて
お問合せください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名		担当者	
株式会社MR不動産		様	
電話番号	(096) 284 - 1286		
FAX番号	(096) 284 - 1285		
調査場所	物件名	住所	
	①	熊本市南区元三町1丁目18(地番)他	
	②		
	③		
	④		
	⑤		
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。			
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()		
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ()		
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ()		

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

(注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

 **西部ガス熊本株式会社**

いつもの調子、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

 **西部ガス熊本**

 緊急のとき、
お困りのときは

ご相談・
お問い合わせ

ご家庭のお客さま 業務用・産業用のお客さま

お問い合わせ

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返信

株式会社MR不動産

様

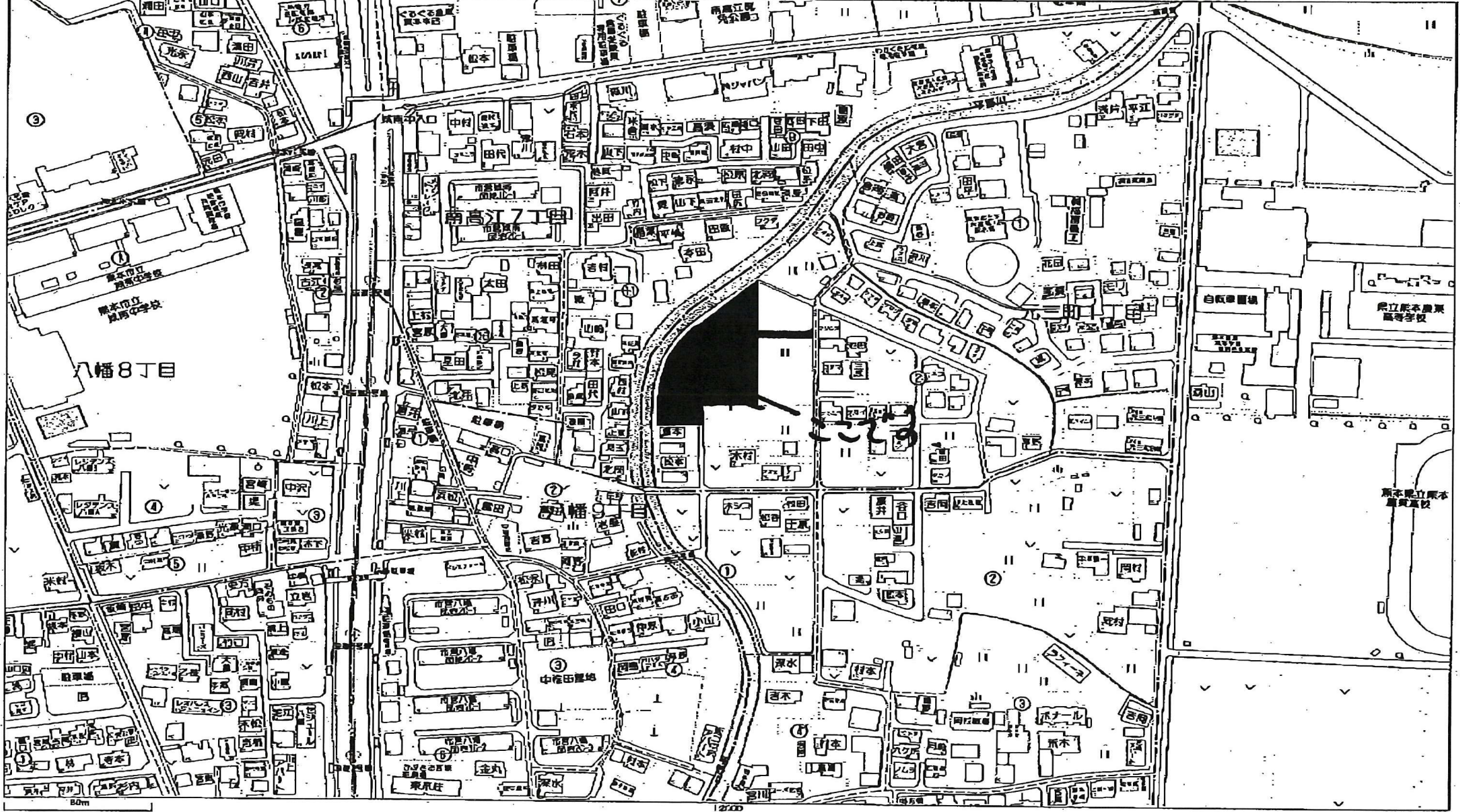
いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

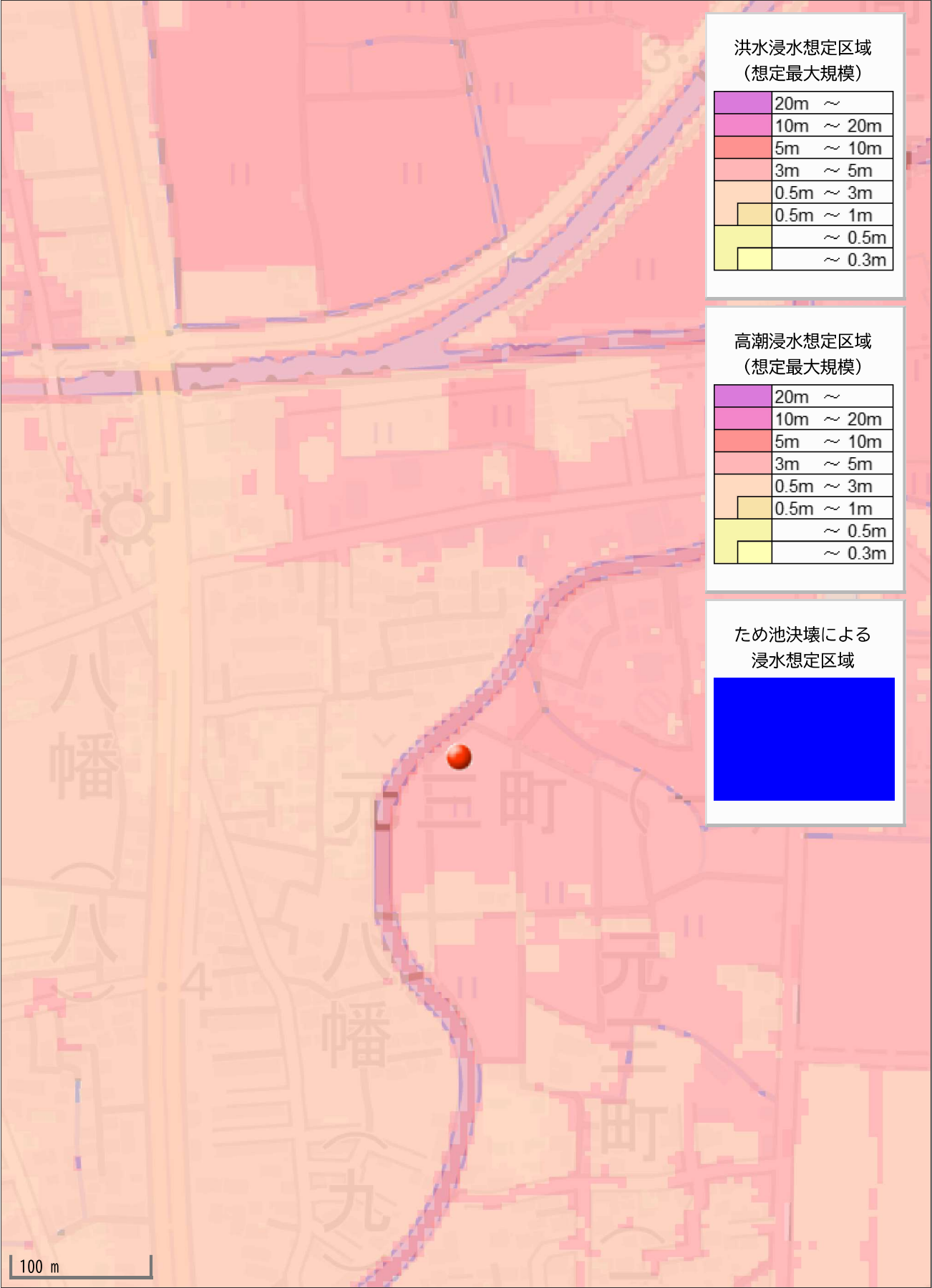
(本状含め： 2 枚)

調査場所		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	①	内・ <u>外</u>	有・ <u>無</u> (mm)	有・ <u>無</u> (mm)	有・ <u>無</u>
	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考					

(報告者名： 黒坂)

FAX送信票 令和6年12月9日  ひこまる	熊本市文化財課 〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1 TEL 096-328-2740 FAX 096-324-4002 E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp 担当：古藤
宛先 (FAX 096-284-1285) 株式会社MR不動産様	
件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして 日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。 FAXにてお問い合わせのありました 「熊本市南区元三町1丁目18」(地番) (別紙地図の位置) は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。 埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。 現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。 なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある 「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。	
送信枚数 この送信票を含み、全部で 2枚です。	

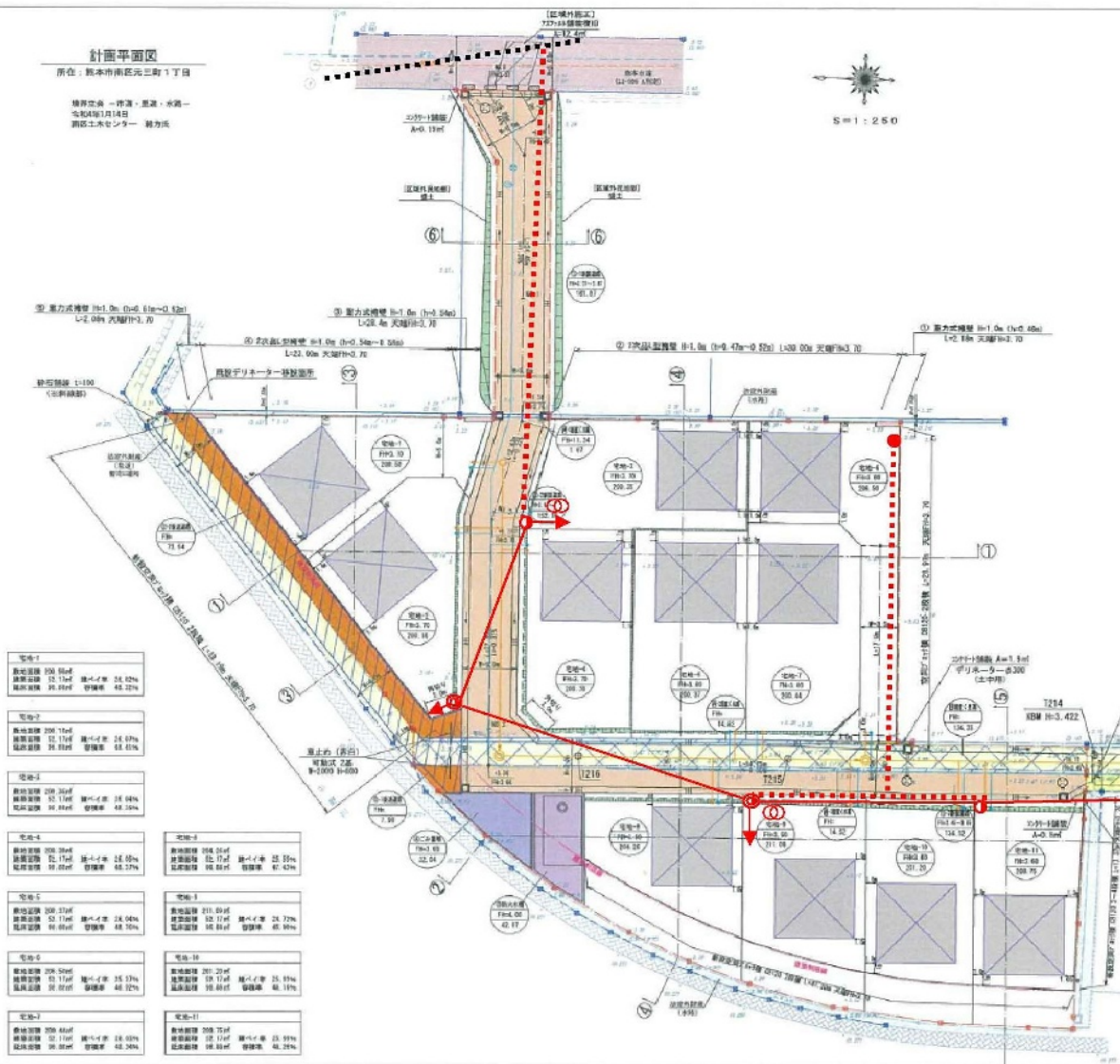




計画平面図

所在地：熊本県南區元三町1丁目

境界立線：市道・県道・水路
 令和4年1月14日
 調査土木センター 熊地方



電柱-1 架線設備 10.0m 架線設備 12.1m 架線設備 18.1m 架線設備 48.27%	電柱-2 架線設備 10.0m 架線設備 12.1m 架線設備 18.1m 架線設備 48.27%	電柱-3 架線設備 10.0m 架線設備 12.1m 架線設備 18.1m 架線設備 48.27%	電柱-4 架線設備 10.0m 架線設備 12.1m 架線設備 18.1m 架線設備 48.27%	電柱-5 架線設備 10.0m 架線設備 12.1m 架線設備 18.1m 架線設備 48.27%	電柱-6 架線設備 10.0m 架線設備 12.1m 架線設備 18.1m 架線設備 48.27%	電柱-7 架線設備 10.0m 架線設備 12.1m 架線設備 18.1m 架線設備 48.27%	電柱-8 架線設備 10.0m 架線設備 12.1m 架線設備 18.1m 架線設備 48.27%	電柱-9 架線設備 10.0m 架線設備 12.1m 架線設備 18.1m 架線設備 48.27%	電柱-10 架線設備 10.0m 架線設備 12.1m 架線設備 18.1m 架線設備 48.27%	電柱-11 架線設備 10.0m 架線設備 12.1m 架線設備 18.1m 架線設備 48.27%	電柱-12 架線設備 10.0m 架線設備 12.1m 架線設備 18.1m 架線設備 48.27%
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---

電柱位置図

種別	面積 (㎡)	合計 (㎡)	比率 (%)	管理予定地
空地	2,225.92	2,225.92	74.24	市11区画 R100 R101
①新設道路	450.55		15.5	
②新設道路	81.84		2.9	
③新設道路	1.87		0.07	
④新設道路	14.82		0.53	
⑤新設道路	14.52		0.52	
⑥新設道路	134.35		4.8	
⑦新設道路	42.67		1.5	
⑧新設道路	32.04		1.1	
合計	2,998.38	2,998.38	100.00	

記入色の説明

- 黒色.....既設の設備
- 赤色.....新設する設備
- 青色.....撤去する設備

凡例

- 本柱(コンクリート柱)
- 支線柱(コンクリート柱)
- ⊙ NTT柱
- └ 支柱
- 支線
- ⊗ 変圧器
- 電線 (高圧・低圧)
- 共同支線

・建築時に各宅地に雨水流送機を設置を設計する。
 ・建築地との境界において、今後埋戻し等により
 敷地設置が必要な高低差が生じた場合、基準に
 適合した機を設置する。

区画	区画	区画	区画
1区画	2区画	3区画	4区画
100	101	102	103
104	105	106	107

工事名	仮称「元三町第7分譲地」造成工事	図	2
調査者	土地利計画計画部・造成計画部	図	2
縮尺	1:200	作成年月日	令和4年4月28日
作成者	株式会社 アースプラン熊本	図	2
許可番号		図	2