

## 北区明徳町 全20区画



<u>所在地</u>	熊本市北区明徳町1294付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域		
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	第1種中高層 住居専用地域		
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	設置計図あり		
<u>接道</u>	新設道路(開発道路) 公道 幅員 約5m 西側既存道路 公道 幅員5.1~7.1m			 	 Instagram		
<u>交通</u>	【産交バス】向坂 徒歩約3分						
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	150%				
<u>地目</u>	宅地へ変更予定	<u>引渡時期</u>	相談				
<u>上水</u>	宅内	<u>下水</u>	宅内				
<u>小学校</u>	川上小学校	<u>中学校</u>	北部中学校				
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電柱の設置計画があります。</li> <li>・境界ブロックの設置取り決めがあります。</li> <li>・確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。</li> </ul>						
<u>広 告 有 効 期 限</u>	①189.02m <sup>2</sup>	57.17坪	10,580,000円	SOLD OUT			
	②167.34m <sup>2</sup>	50.62坪	9,360,000円	SOLD OUT			
	③167.59m <sup>2</sup>	50.69坪	9,380,000円	SOLD OUT			
	④171.61m <sup>2</sup>	51.91坪	9,600,000円	SOLD OUT			
	⑤196.27m <sup>2</sup>	59.37坪	10,090,000円	SOLD OUT			
	SOLD OUT		SOLD OUT	SOLD OUT			
	SOLD OUT		SOLD OUT	SOLD OUT			
	⑧163.45m <sup>2</sup>	49.44坪	9,160,000円	SOLD OUT			
	⑨180.41m <sup>2</sup>	54.57坪	9,290,000円	⑩180.61m <sup>2</sup>	53.04坪 9,810,000円		
	SOLD OUT		SOLD OUT	SOLD OUT			
令和8年5月31日 取引形態:一般							

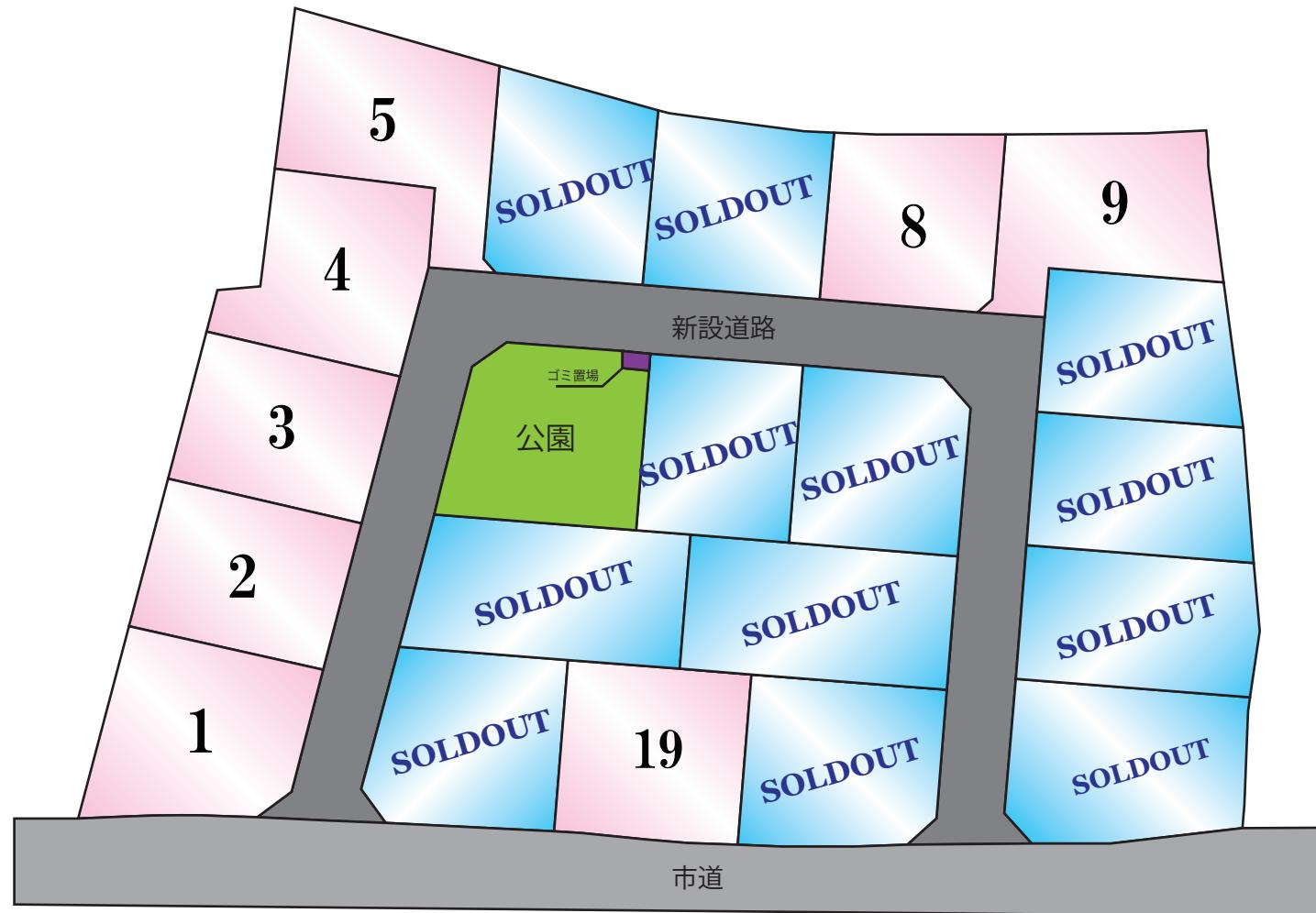
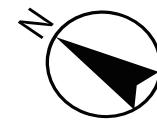
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

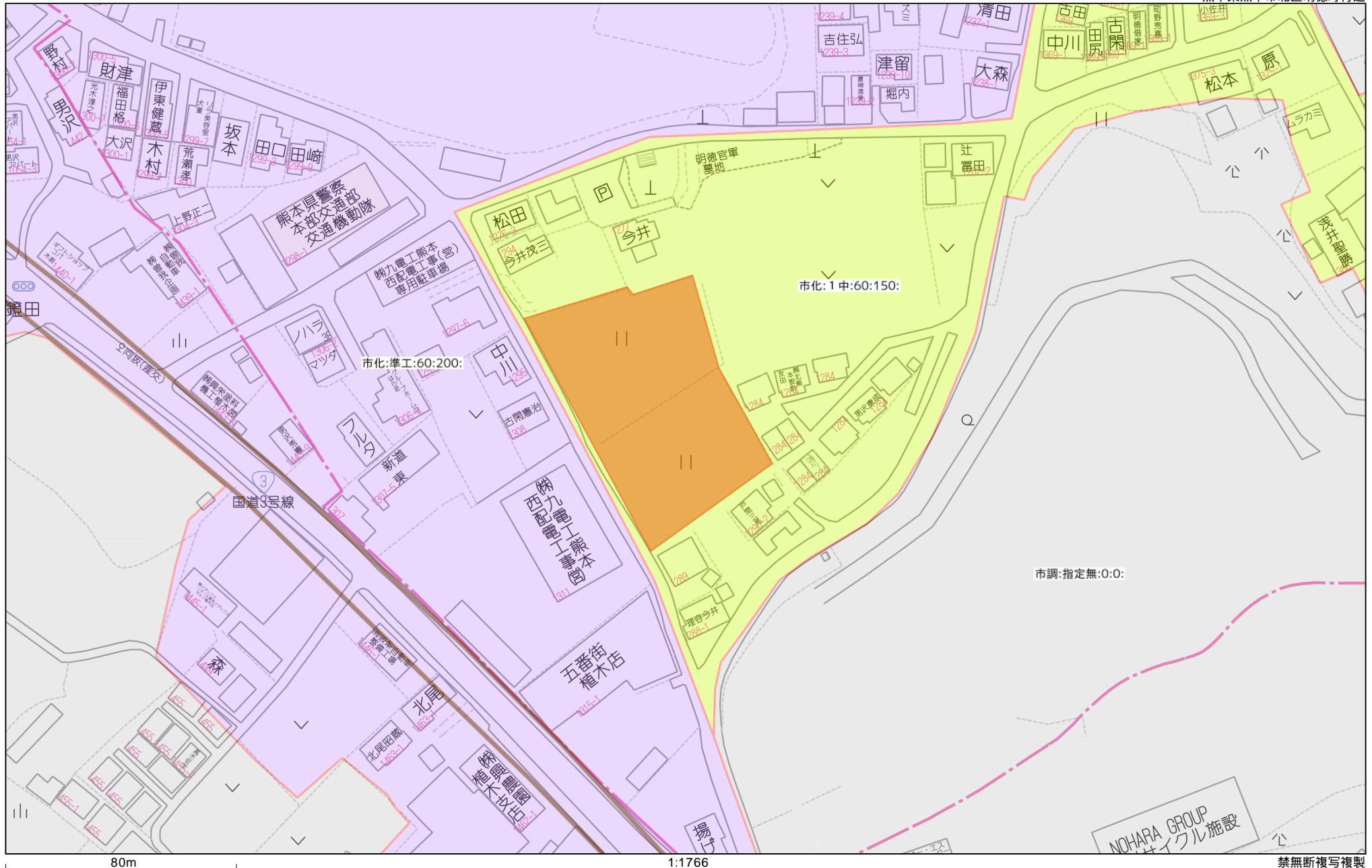


## —すべての人に不動産を—

# 株式会社MR不動産



熊本県熊本市北区明徳町付近

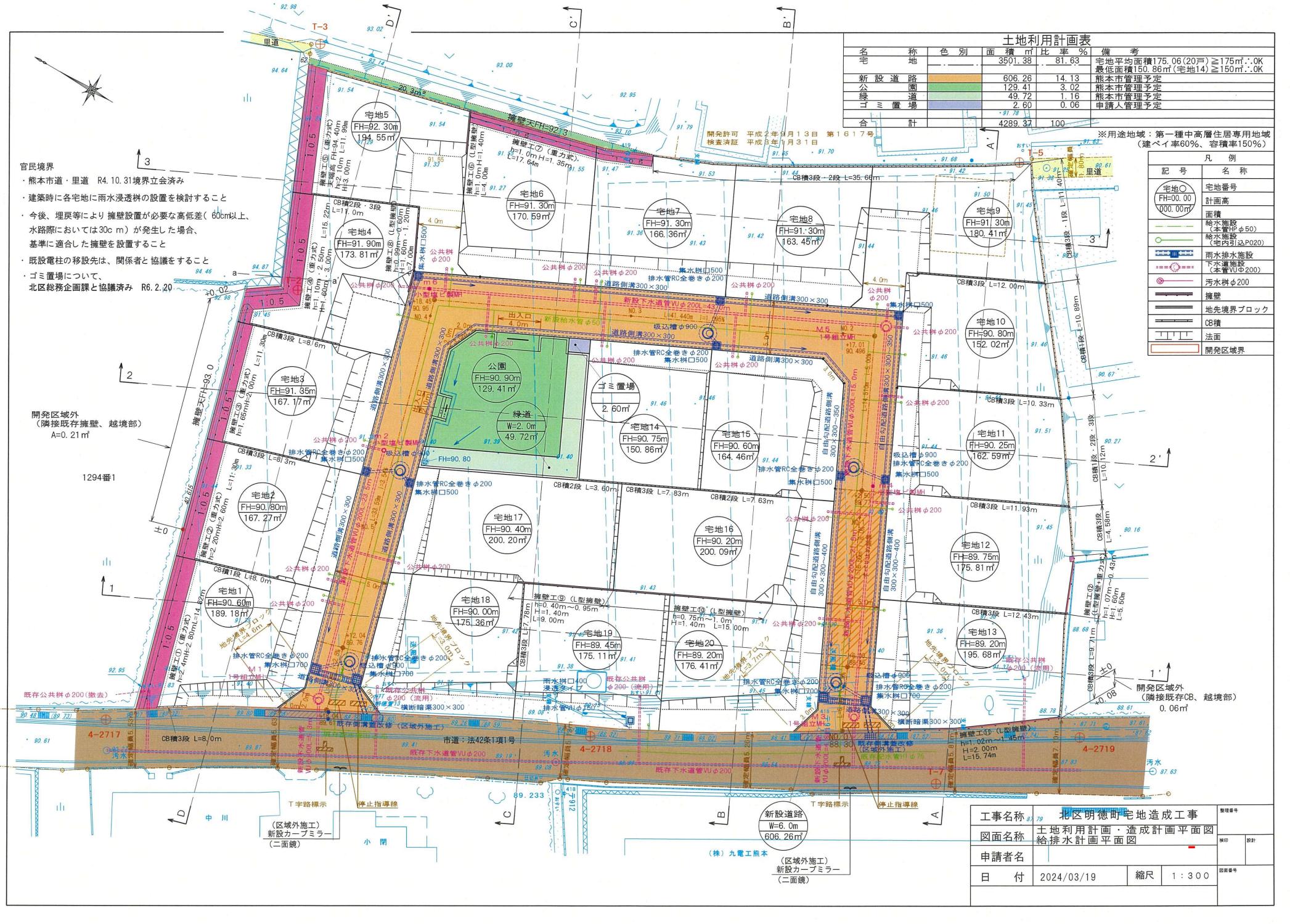


80m

1:1766

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

複製  
複写  
株式会社MR不動産  
-20250208165651





S=1:300

### 宅地面積一覽表

地番名	地積
宅地1	189.18 m <sup>2</sup>
宅地2	167.27 m <sup>2</sup>
宅地3	167.17 m <sup>2</sup>
宅地4	173.81 m <sup>2</sup>
宅地5	194.55 m <sup>2</sup>
宅地6	170.59 m <sup>2</sup>
宅地7	166.36 m <sup>2</sup>
宅地8	163.45 m <sup>2</sup>
宅地9	180.41 m <sup>2</sup>
宅地10	152.02 m <sup>2</sup>
宅地11	162.59 m <sup>2</sup>
宅地12	175.81 m <sup>2</sup>
宅地13	195.68 m <sup>2</sup>
宅地14	150.86 m <sup>2</sup>
宅地15	164.46 m <sup>2</sup>
宅地16	200.09 m <sup>2</sup>
宅地17	200.20 m <sup>2</sup>
宅地18	175.36 m <sup>2</sup>
宅地19	175.11 m <sup>2</sup>
宅地20	176.41 m <sup>2</sup>
合計	3501.38 m <sup>2</sup>

### 公共施設面積一覽表

地番名	地積
新設道路	606.26 m <sup>2</sup>
公園	129.41 m <sup>2</sup>
緑道	49.72 m <sup>2</sup>
合計	785.39 m <sup>2</sup>

### その他面積一覧表

地番名	地積
ゴミ置場	2.60 m <sup>2</sup>
合計	2.60 m <sup>2</sup>

開発区域面積 4289.37 m<sup>2</sup>

地番	宅地1	Xn	Yn	辺長	点間No
No.	標識				
D261	-13169.582	-28277.609	3.551	D260	
D260	-13172.557	-28275.670	2.013	D259	
D259	-13174.260	-28274.597	2.023	D258	
D258	-13175.992	-28273.552	1.522	D257	
D257	-13177.314	-28272.798	1.514	D256	
D256	-13178.648	-28272.081	2.504	D255	
D255	-13180.852	-28270.892	0.170	82	
82	-13181.002	-28270.813	3.146	83	
83	-13182.246	-28267.923	9.307	84	
84	-13179.745	-28258.958	14.807	118	
118	-13165.598	-28263.329	14.825	B261	
	倍面積		378.376328		
	面積		189.1881640		
	地積		189.18 m <sup>2</sup>		

地番	宅地7	Xn	Yn	辺長	点間No
No.	標識				
128	-13192.458	-28205.343	2.219	79	
79	-13190.491	-28206.369	3.586	78	
78	-13187.170	-28207.721	6.574	73	
73	-13181.109	-28210.266	0.854	127	
127	-13180.282	-28210.480	13.042	89	
89	-13185.915	-28222.243	13.201	90	
90	-13197.821	-28216.542	12.417	128	
	倍面積		332.727071		
	面積		166.3635355		
	地積		166.36 m <sup>2</sup>		

地番	宅地13	Xn	Yn	辺長	点間No
No.	標識				
95	-13224.631	-28233.631	10.055	96	
96	-13228.974	-28242.700	3.019	97	
97	-13231.865	-28243.571	5.900	D246	
D246	-13236.929	-28240.543	9.842	135	
135	-13244.856	-28234.710	1.724	136	
136	-13244.119	-28233.151	6.996	103	
103	-13240.838	-28226.972	0.995	134	
134	-13240.463	-28226.050	17.553	95	
	倍面積		391.368859		
	面積		195.6844295		
	地積		195.68 m <sup>2</sup>		

地番	宅地19	Xn	Yn	辺長	点間No
No.	標識				
142	-13200.587	-28260.681	1.925	D252	
D252	-13202.299	-28259.800	5.032	D251	
D251	-13206.876	-28257.708	3.009	D250	
D250	-13209.597	-28256.423	3.739	144	
144	-13212.902	-28254.674	12.686	140	
140	-13207.423	-28243.232	5.363	139	
139	-13202.586	-28245.548	8.339	141	
141	-13195.065	-28249.150	12.785	142	
	倍面積		350.230914		
	面積		175.1154570		
	地積		175.11 m <sup>2</sup>		

地番	宅地2	Xn	Yn	辺長	点間No
No.	標識				
118	-13165.598	-28263.329	14.807	84	
84	-13179.745	-28258.958	11.304	85	
85	-13176.707	-28248.070	14.800	119	
119	-13162.567	-28252.439	8.790	120	
120	-13164.923	-28260.907	2.514	118	
	倍面積		334.548341		
	面積		167.2741705		
	地積		167.27 m <sup>2</sup>		

地番	宅地3	Xn	Yn	辺長	点間No
No.	標識				
119	-13162.567	-28252.439	14.800	85	
85	-13176.707	-28248.070	11.305	86	
86	-13173.669	-28237.181	14.789	121	
121	-13159.539	-28241.548	11.304	119	
	倍面積		334.356588		
	面積		167.1782940		
	地積		167.17 m <sup>2</sup>		

地番	宅地4	Xn	Yn	辺長	点間No
No.	標識				
121	-13159.539	-28241.548	14.789	86	
86	-13173.669	-28237.181	8.310	87	
87	-13171.436	-28229.177	5.946	122	
122	-13168.868	-28223.814	11.979	123	
123	-13157.861	-28228.541	8.804	59	
59	-13161.335	-28236.631	3.229	124	
124	-13158.685	-28238.476	3.188	121	
	倍面積		347.625457		
	面積		173.8127285		
	地積		173.81 m <sup>2</sup>		

地番	宅地5	Xn	Yn	辺長	点間No
No.	標識				
88	-13175.964	-28227.009	1.414	126	
126	-13174.630	-28226.539	14.395	125	
125	-13168.413	-28213.556	15.791	62	
62	-13153.127	-28217.518	11.997	123	
123	-13157.861	-28228.541	11.979	122	
122	-13168.868	-28223.814	5.946	87	
87	-13171.436	-28229.177	5.020	88	
	倍面積		389.105076		
	面積		194.5525380		
	地積		194.55 m <sup>2</sup>		

地番	宅地6	Xn	Yn	辺長	点間No
No.	標識				
127	-13180.282	-28210.480	12.261	125	
125	-13168.413	-28213.556	14.395	126	
126	-13174.630	-28226.539	1.414	88	
88	-13175.964	-28227.009	11.033	89	
89	-13185.915	-28222.243	13.042	127	
	倍面積		341.198356		
	面積		170.5991780		
	地積		170.59 m <sup>2</sup>		

地番	宅地12	Xn	Yn	辺長	点間No
No.	標識				
94	-13220.312	-28224.612	10.000	95	
95	-13224.631	-28233.631	17.553	134	
134	-13240.463	-28226.050	4.990	k265	
k265	-13238.586	-28221.426	5.083	133	
133	-13235.696	-28217.245	17.057	94	
	倍面積		351.621379		
	面積		175.8106895		
	地積		175.81 m <sup>2</sup>		

地番	宅地18	Xn	Yn	辺長	点間No
No.	標識				
111	-13183.734	-28254.576	11.019	112	
112	-13186.695	-28265.190	3.020	113	
113	-13189.462	-28266.400	2.357	D253	
D253	-13191.559	-28265.324	10.152	142	
142	-13200.587	-28260.681	12.785	141	
141	-13195.065	-28249.150	12.563	111	
	倍面積		350.728936		
	面積		175.3644680		
	地積		175.36 m <sup>2</sup>		

地番	宅地20	Xn	Yn	辺長	点間No
No.	標識				
144	-13212.902	-28254.674	3.283	D249	
D249	-13215.804	-28253.139	1.984	D248	
D248	-13217.529	-28252.159	3.518	D247	
D247	-13220.542	-28250.343	3.867	98	
98	-13223.861	-28248.358	3.020	99	
99	-13224.732	-28245.466	9.491	100	
100	-13220.633	-28236.906	14.647	140	
140	-13207.423	-28243.232	12.686	144	
	倍面積		352.821391		
	面積		176.4106955		
	地積		176.41 m <sup>2</sup>		

地番	新設道路				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
D254		-13185.727	-28268.316	4.198	113
113		-13189.462	-28266.400	3.020	112
112		-13186.695	-28265.190	11.019	111
111		-13183.734	-28254.576	10.155	110
110		-13181.005	-28244.795	2.036	109
109		-13180.458	-28242.834	9.347	108
108		-13177.946	-28233.831	3.095	107
107		-13179.225	-28231.013	8.734	106
106		-13187.102	-28227.241	2.005	105
105		-13188.910	-28226.375	11.430	104
104		-13199.219	-28221.439	10.499	103
103		-13208.688	-28216.905	3.019	102
102		-13211.536	-28217.908	11.064	101
101		-13216.314	-28227.887	10.000	100
100		-13220.633	-28236.906	9.491	99
99		-13224.732	-28245.466	3.020	98
98		-13223.861	-28248.358	9.326	97
97		-13231.865	-28243.571	3.019	96
96		-13228.974	-28242.700	10.055	95
95		-13224.631	-28233.631	10.000	94
94		-13220.312	-28224.612	10.000	93
93		-13215.993	-28215.593	6.992	92
92		-13212.973	-28209.287	5.000	91
91		-13208.463	-28211.446	11.799	90
90		-13197.821	-28216.542	13.201	89
89		-13185.915	-28222.243	11.033	88
88		-13175.964	-28227.009	5.020	87
87		-13171.436	-28229.177	8.310	86
86		-13173.669	-28237.181	11.305	85
85		-13176.707	-28248.070	11.304	84
84		-13179.745	-28258.958	9.307	83
83		-13182.246	-28267.923	3.146	82
82		-13181.002	-28270.813	5.344	D254
	倍面積			1212.533803	
	面積			606.2669015	
	地積			606.26 m <sup>2</sup>	

地番	公園	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
		107		-13179.225	-28231.013	3.095	108
		108		-13177.946	-28233.831	9.347	109
		109		-13180.458	-28242.834	12.727	115
		115		-13191.937	-28237.337	9.893	114
		114		-13187.664	-28228.414	1.301	106
		106		-13187.102	-28227.241	8.734	107
			倍面積			258.831022	
			面積			129.4155110	
			地積			129.41 m <sup>2</sup>	

地番	ゴミ置場	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
		106		-13187.102	-28227.241	1.301	114
		114		-13187.664	-28228.414	2.005	117
		117		-13189.472	-28227.548	1.301	105
		105		-13188.910	-28226.375	2.005	106
			倍面積			5.214952	
			面積			2.6074760	
			地積			2.60 m <sup>2</sup>	

地番	緑道	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
		114		-13187.664	-28228.414	9.893	115
		115		-13191.937	-28237.337	12.727	109
		109		-13180.458	-28242.834	2.036	110
		110		-13181.005	-28244.795	15.085	116
		116		-13194.611	-28238.280	11.899	117
		117		-13189.472	-28227.548	2.005	114
			倍面積			99.453239	
			面積			49.7266195	
			地積			49.72 m <sup>2</sup>	

地番	区域外1	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
		136		-13244.119	-28233.151	1.724	135
		135		-13244.856	-28234.710	0.081	48
		48		-13244.921	-28234.662	1.711	136
			倍面積			0.136711	
			面積			0.0683555	
			地積			0.06 m <sup>2</sup>	

地番	区域外2	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
		k264		-13158.668	-28238.488	23.275	120
		120		-13164.923	-28260.907	8.790	119
		119		-13162.567	-28252.439	11.304	121
		121		-13159.539	-28241.548	3.188	124
		124		-13158.685	-28238.476	0.021	k264
			倍面積			0.431029	
			面積			0.2155145	
			地積			0.21 m <sup>2</sup>	

