

大津町平川 土地

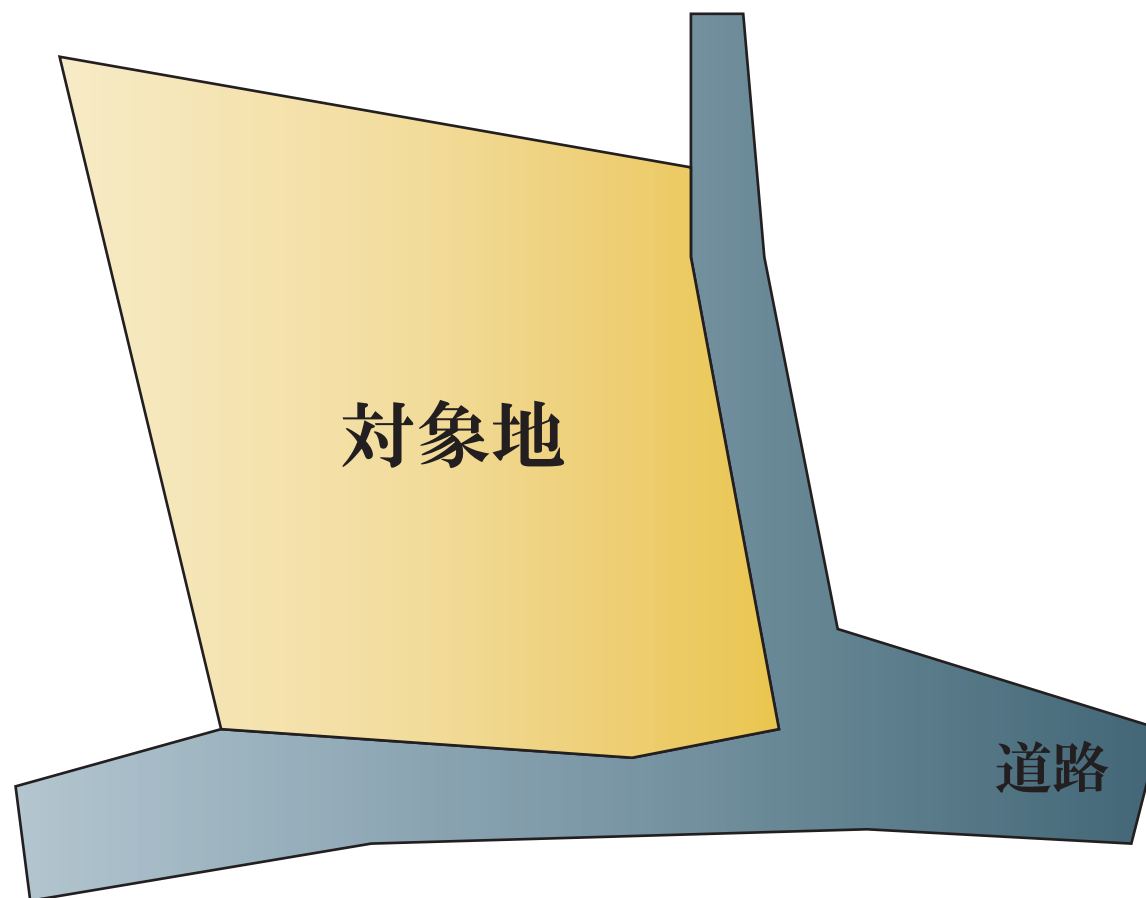


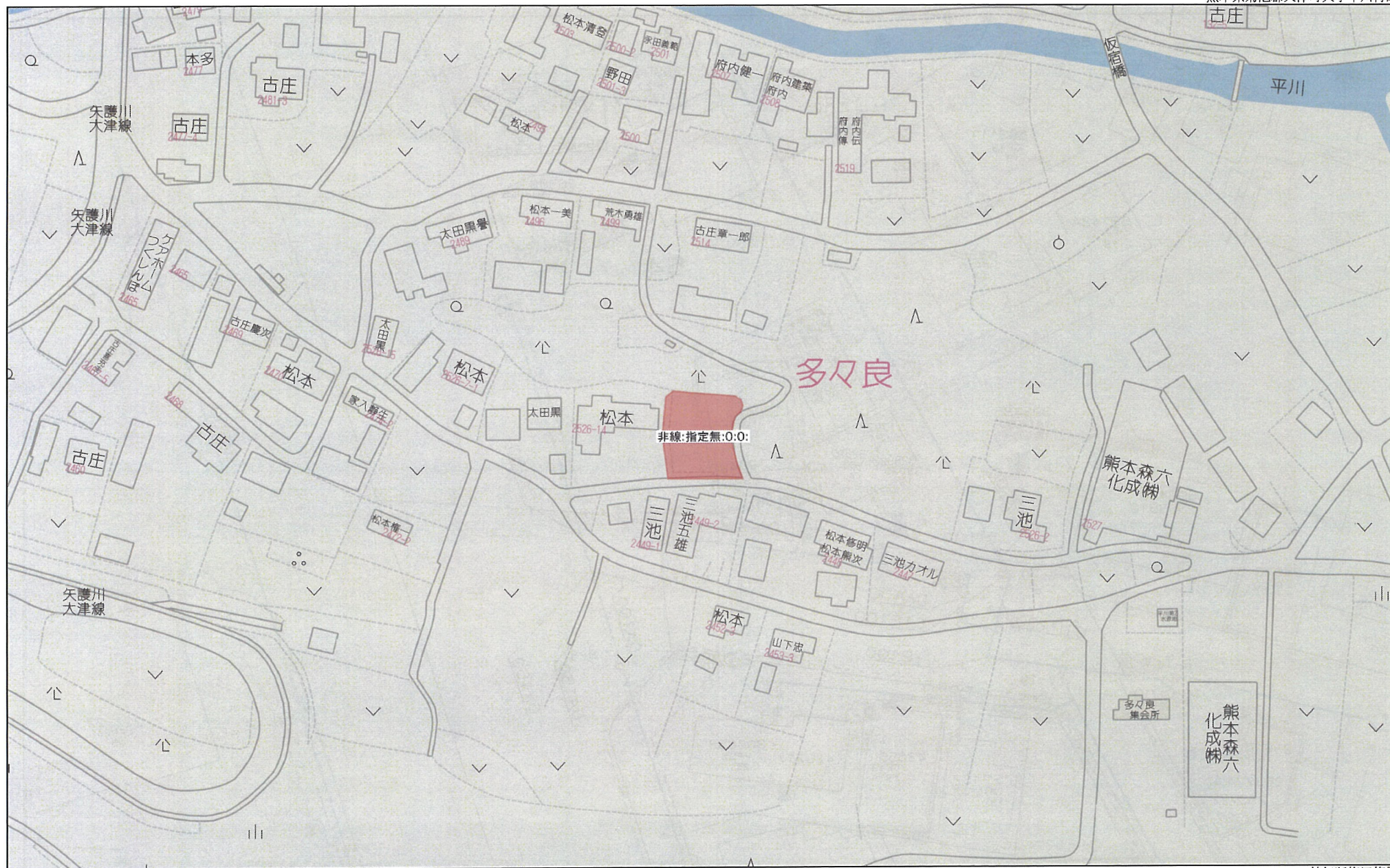
所在地	熊本県菊池郡大津町大字平川2526-14番付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き
売買代金	6,700,000円			用途地域	無指定
土地面積	573.75㎡（173.55坪）			電柱	-
接道	角地:2方道路 東側接面22m 幅員3m 公道 南側接面20m 幅員4m 公道			 	
交通	【産交】「平川」 徒歩5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	大津北小学校	中学校	大津北中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料				
	・建築条件なし				
	・現況での引渡しとなります。				
	・受益者負担金未賦課				
有効期限	2025/10/31			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

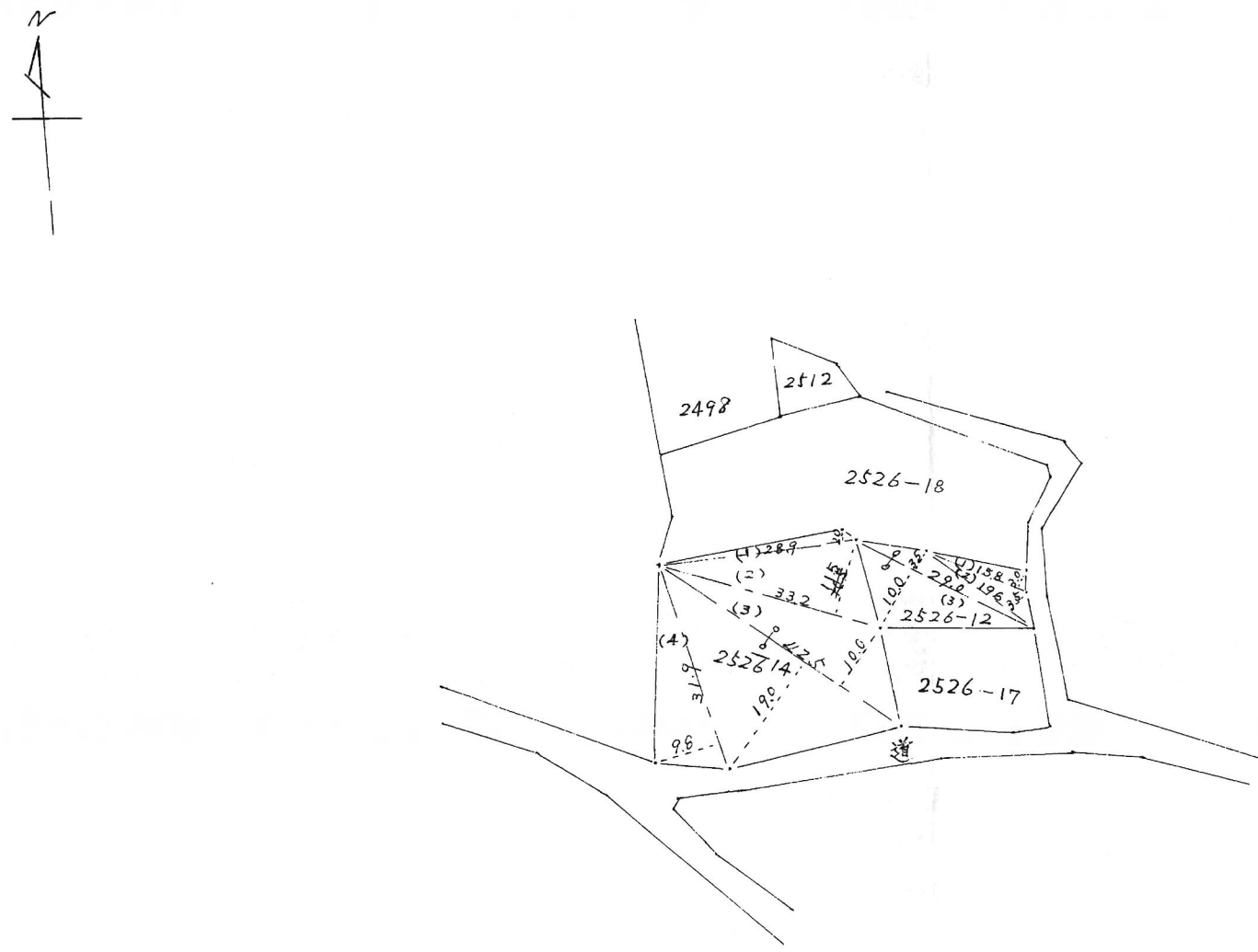
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





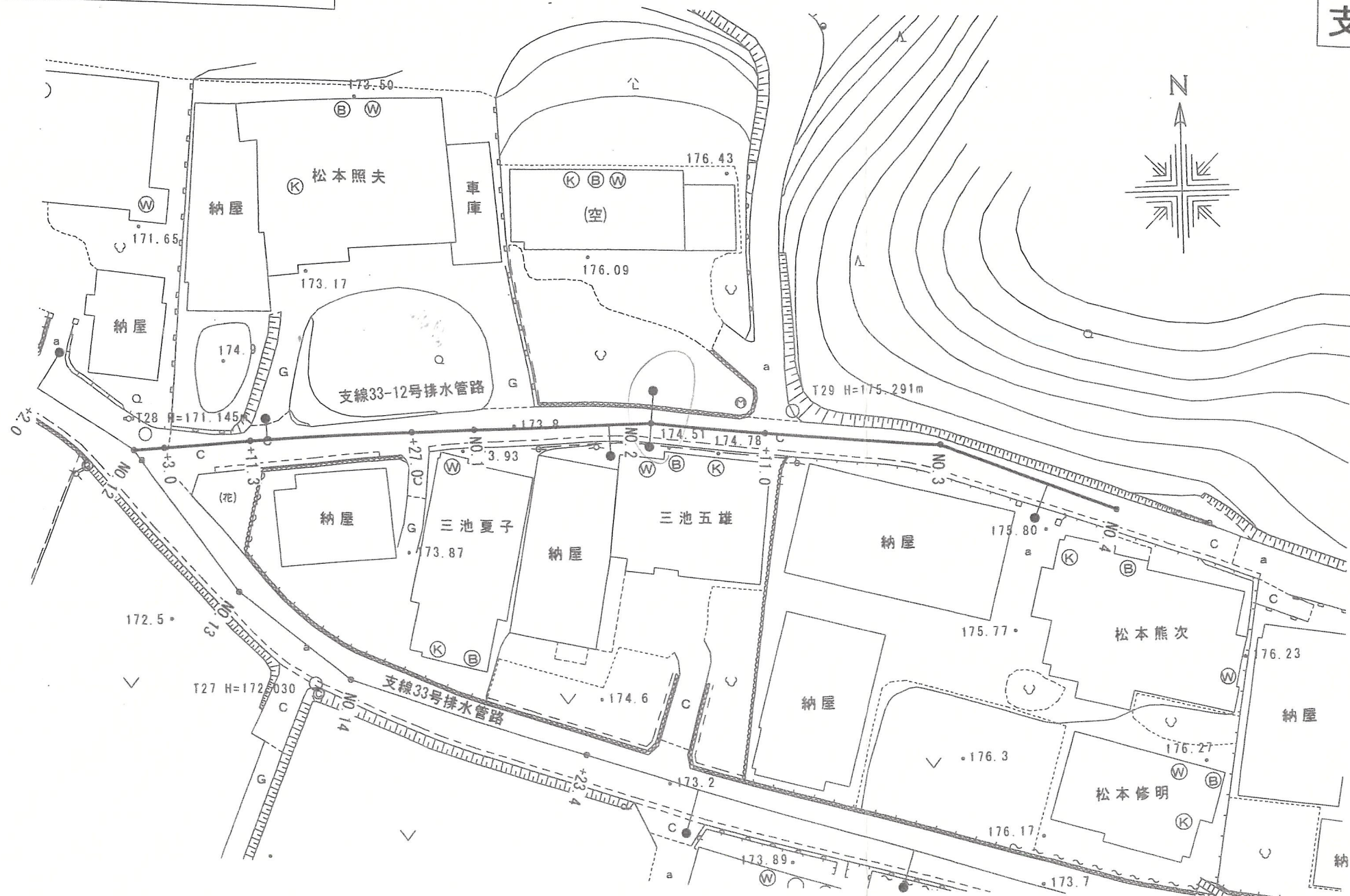
80m

1:1763

110078		地積測量図		昭和50年4月22日登記																						
地番	2526番14 2526番17																									
土地の所在	熊本県菊池郡大津所平川字店丁畑																									
		2526—12 <table><tr><td>1</td><td>$15.8 \times 3.0 = 47.40$</td></tr><tr><td>2</td><td>$19.6 \times 3.5 = 68.60$</td></tr><tr><td>3</td><td>$29.0 \times (3.5 + 10.0) = 391.50$</td></tr><tr><td colspan="2">計 507.50</td></tr><tr><td colspan="2">2除 253.75m²</td></tr></table> 2526—14 <table><tr><td>1</td><td>$28.9 \times 2.0 = 57.80$</td></tr><tr><td>2</td><td>$33.2 \times 11.5 = 381.80$</td></tr><tr><td>3</td><td>$42.5 \times (10.0 + 19.0) = 1232.50$</td></tr><tr><td>4</td><td>$31.9 \times 9.8 = 312.62$</td></tr><tr><td colspan="2">計 1984.72</td></tr><tr><td colspan="2">2除 992.36m²</td></tr></table>			1	$15.8 \times 3.0 = 47.40$	2	$19.6 \times 3.5 = 68.60$	3	$29.0 \times (3.5 + 10.0) = 391.50$	計 507.50		2除 253.75m ²		1	$28.9 \times 2.0 = 57.80$	2	$33.2 \times 11.5 = 381.80$	3	$42.5 \times (10.0 + 19.0) = 1232.50$	4	$31.9 \times 9.8 = 312.62$	計 1984.72		2除 992.36m ²	
1	$15.8 \times 3.0 = 47.40$																									
2	$19.6 \times 3.5 = 68.60$																									
3	$29.0 \times (3.5 + 10.0) = 391.50$																									
計 507.50																										
2除 253.75m ²																										
1	$28.9 \times 2.0 = 57.80$																									
2	$33.2 \times 11.5 = 381.80$																									
3	$42.5 \times (10.0 + 19.0) = 1232.50$																									
4	$31.9 \times 9.8 = 312.62$																									
計 1984.72																										
2除 992.36m ²																										
縮尺 1/1000		作製年月日 昭和50年4月4日																								
		作製者 大津所役場農政課園土調査係 西本順次																								
		申請人 大津所長 大塚龍之亮																								



支線33-12号排水管路



支線33号排水管路流入
H=168.767m
1号マンホールの T-14t (φ 600)

副管工 A-2型
H=1.12m
VUφ150
H=171.310m
NO. 0+13.0 松本 照夫

小型コンクリート(中間) T-14t (φ 300)
H=2.30m
NO. 1+13.0 三池 夏子
1号マンホールの T-14t (φ 600)
H=2.62m
副管工 A-2型
H=1.41m
NO. 2 空家
NO. 2 三池 五雄

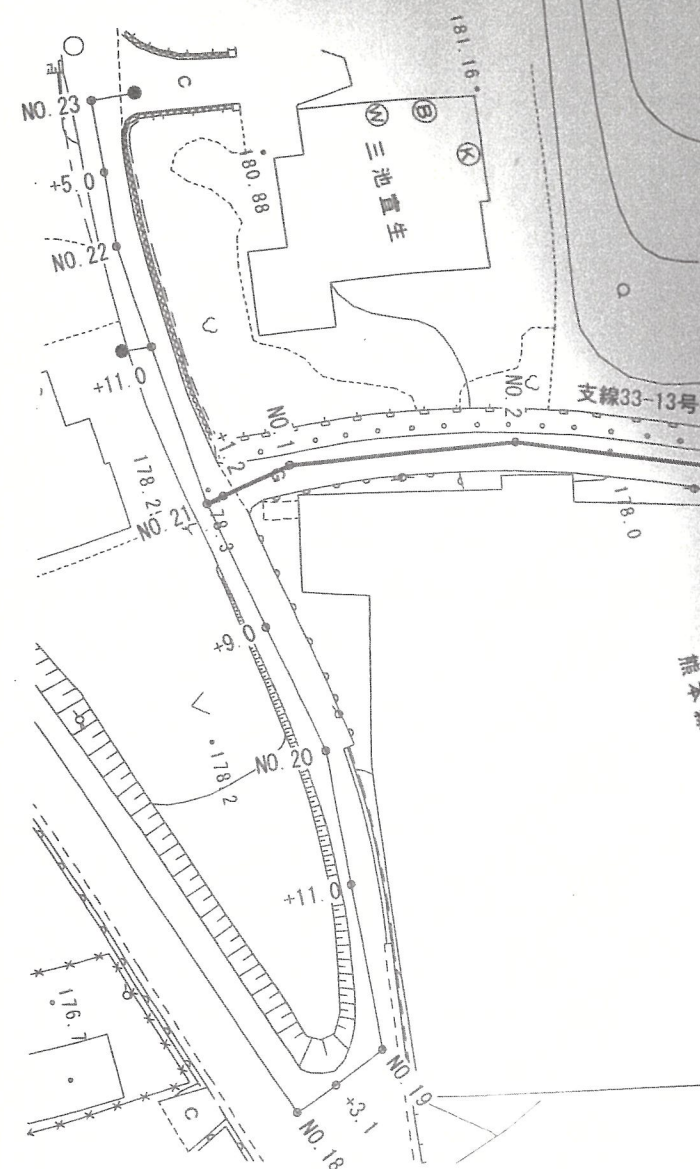
小型コンクリート(中間) T-14t (φ 300)
H=1.99m
NO. 3+11.0 松本 修明
1号マンホールの T-14t (φ 600)
H=2.54m

支線33号排水管路流入
H=175.550m
1号マンホールの T-14t (φ 600)
小型コンクリート(中間) T-14t (φ 300)
H=2.48m
1号マンホールの T-14t (φ 600)
H=2.16m

180.00

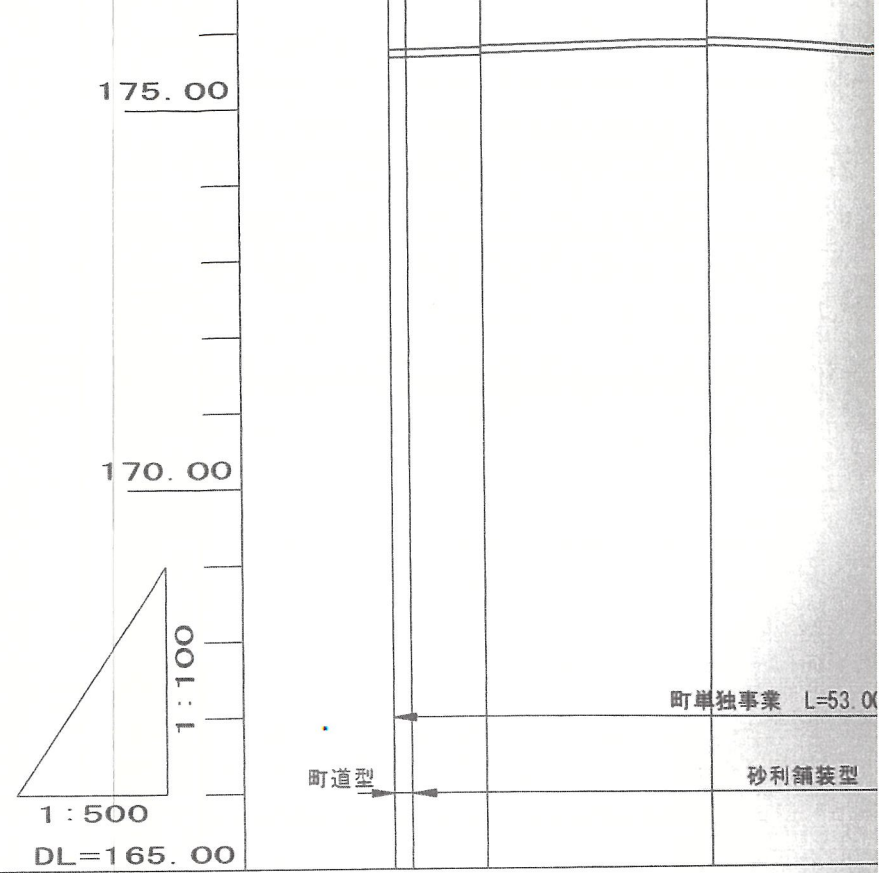
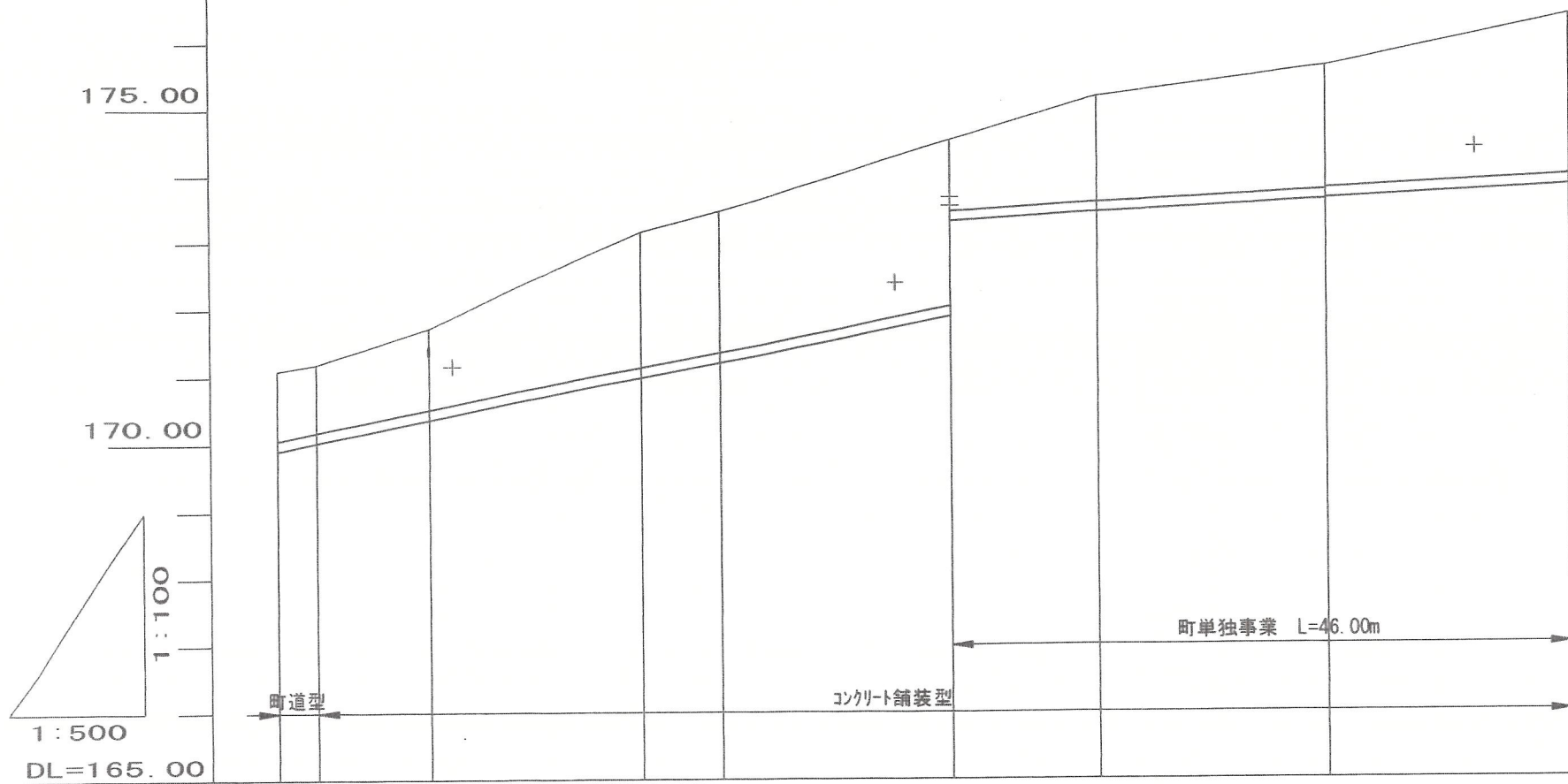
180.00

支線33-13号排水管路



支線33号排水管路流入
H=175.550m
1号マンホールの T-14t (φ 600)
小型コンクリート(中間) T-14t (φ 300)
H=2.48m
1号マンホールの T-14t (φ 600)
H=2.16m

1号マンホールの T-14t (φ 600)
H=2.16m



摘要	▽ U φ 150mm L=50.00m 40.00‰ ▽ U φ 150mm L=46.00m 10.00‰ ▽ U φ 100mm L=53.00m 5.00‰													
掘削深	1.32	1.29	1.48	2.33	2.41 2.39	2.73 1.32	1.84	2.10 2.08	2.65			2.63 2.61	2.58 2.56	2.26 2.24
土被り	1.05	1.02	1.22	2.06	2.14 2.12	2.46 1.05	1.57	1.83 1.81	2.38			2.42 2.40	2.37 2.35	2.05 2.03
管底高	169.890	170.010	170.342	170.970	171.210 171.230	171.910 173.320	173.430	173.600 173.620	173.800			175.675 175.681	175.705 175.725	175.800 175.820
地盤高	171.10	171.19	171.72	173.19	173.51	174.53	175.16	175.59	176.34			178.20 178.19	178.18	177.96
追加距離	0.00	3.00	11.30	27.00	33.00	50.00	61.00	78.00	96.00			0.00 1.20	6.00	21.00
区間距離	0.00	3.00	8.30	15.70	6.00	17.00	11.00	17.00	18.00			0.00 1.20	4.80	15.00
測点	NO. 0 +3.0 +11.3 +27.0 NO. 1 NO. 2 +11.0 NO. 3 NO. 4											NO. 0 +1.2 NO. 1 NO. 2		



別記様式第11号

大津町教育委員会 様

埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

24 994

提出日	令和 7 年 2 月 20 日	受付番号:
依頼者	住所	熊本市中央区上水前寺 1-12-25 2F
	商号又は名称	株式会社 MR 不動産
	担当者	
	電話	096-284-1286
	FAX	096-284-1285 ※正しいです
	E-mail	
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町 大字平川多々良 2 5 2 6 - 1 2 (地番)
	現況	☐ 造成地 ☐ 宅地 ☐ 田 ☐ 畑 ☐ 山林 ☐ 道路 ☐ その他 ()
	予定工期	☐ 未定 ☐ 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで
確認目的	☒ 不動産鑑定 ☐ 開発行為 (事前調査を含む) ☐ 予備調査 ☐ その他 ()	
特記事項		

.....以下、大津町教育委員会回答欄.....

回答日	令和 7 年 2 月 20 日
確認事項	☐ 包蔵地・遺跡内 ☐ 包蔵地・遺跡等の隣接地 ☒ 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません 遺跡名:
今後の手続き	☐ 文化財保護法第 93 条・94 条の届出が必要 ・当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、工事着工予定日の 60 日前までに届出が必要です。 ・土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。 ・工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。
	☒ 文化財保護法第 93 条・94 条の届出不要 ・工事の途中で、遺構や遺物等を発見された場合には、そのままの状態で見守りながら大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第 96 条) ・周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。
	☐ 後日回答 ・教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。
特記事項	

(受付印)

大津町教育委員会 生涯学習課

〒869-1292 大津町大字大津 1288 番地
大津町役場 庁舎 2 階
TEL 096-293-2180 / FAX 096-293-9512
shougai@town.ozu.kumamoto.jp

対応者

回答状況

☐窓 ☐回答済
☒FAX 回答済
☐E-mail 回答済

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2025年2月20日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は要営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	MR不動産	担当者	
電話番号	(096) 284 - 1286		
FAX番号	(096) 284 - 1285		

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	菊池郡大津町大字早川99番地2526-12
	②	
	③	
	④	
	⑤	
	住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。	
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、振替を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつものお問い合わせ、新しい明日を

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

西部ガス熊本

緊急のとき、
お困りのときは

ご相談・
お問い合わせ

ご家庭のお客さま 業務用・産業用のお客さま

お問い合わせ

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返信

様

いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め： 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
①	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考				

(報告者名： 池崎)

