

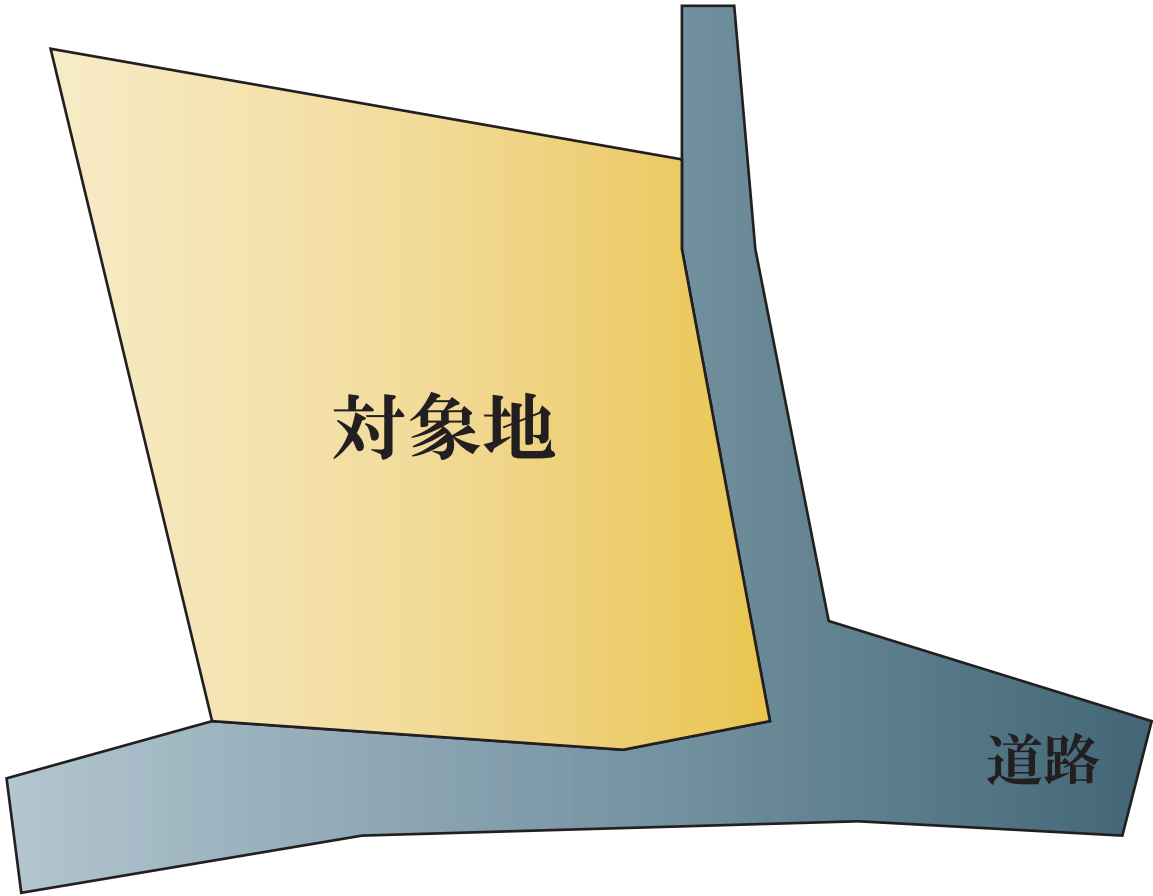
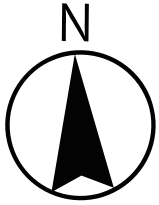
大津町平川 土地



所在地	熊本県菊池郡大津町大字平川2526-14番付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き
売買代金	6,700,000円			用途地域	無指定
土地面積	573.75㎡ (173.55坪)			電柱	-
接道	角地:2方道路 東側接面22m 幅員3m 公道 南側接面20m 幅員4m 公道				
交通	【産交】「平川」徒歩5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	大津北小学校	中学校	大津北中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料				
	・建築条件なし				
	・現況での引渡しとなります。				
	・受益者負担金未賦課				
広 効 期 告 有 効 限	令和7年5月22日			取引形態:専任	

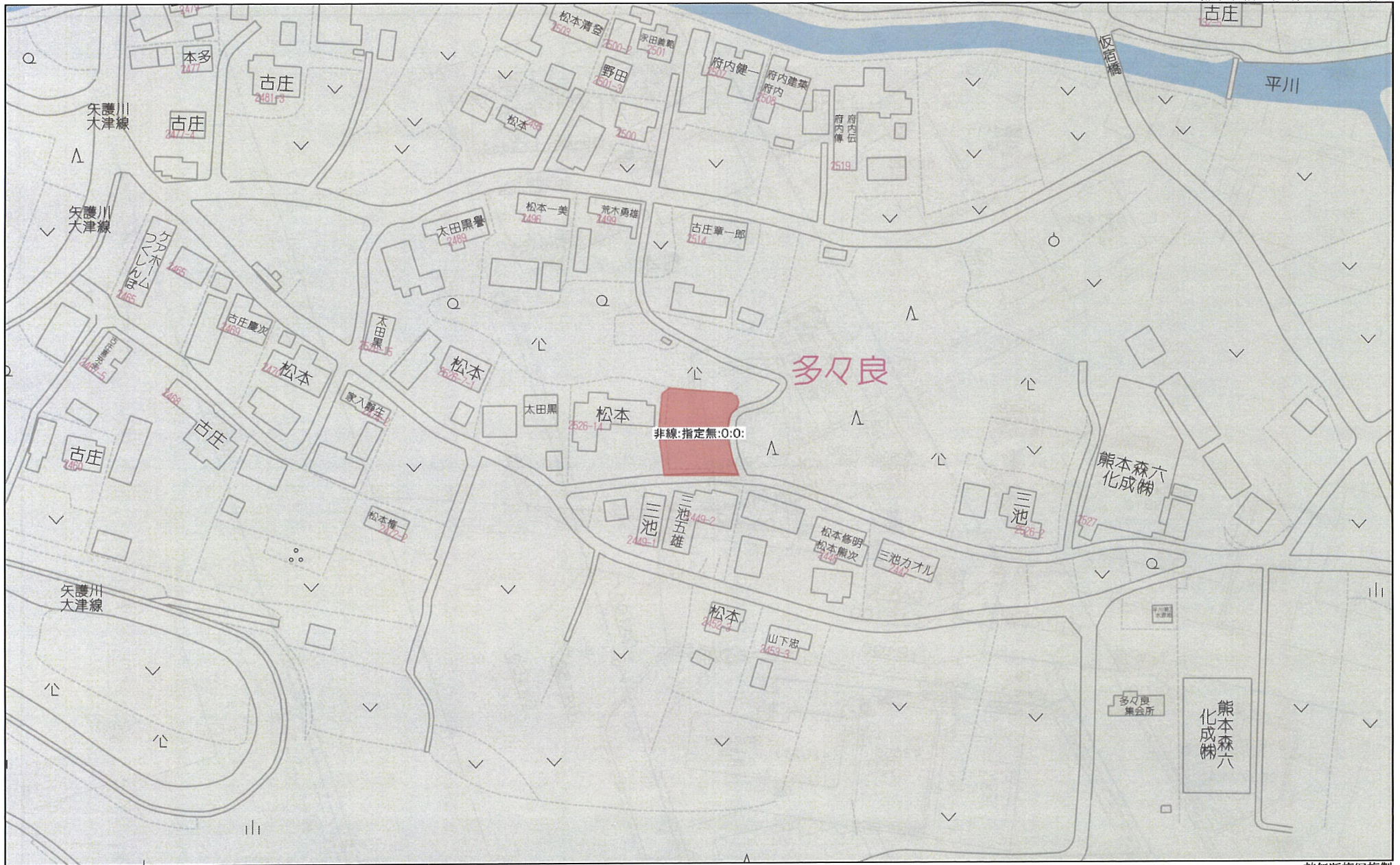


熊本県知事(1)第5535号
株式会社 MR不動産
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



对象地

道路



80m

1:1763

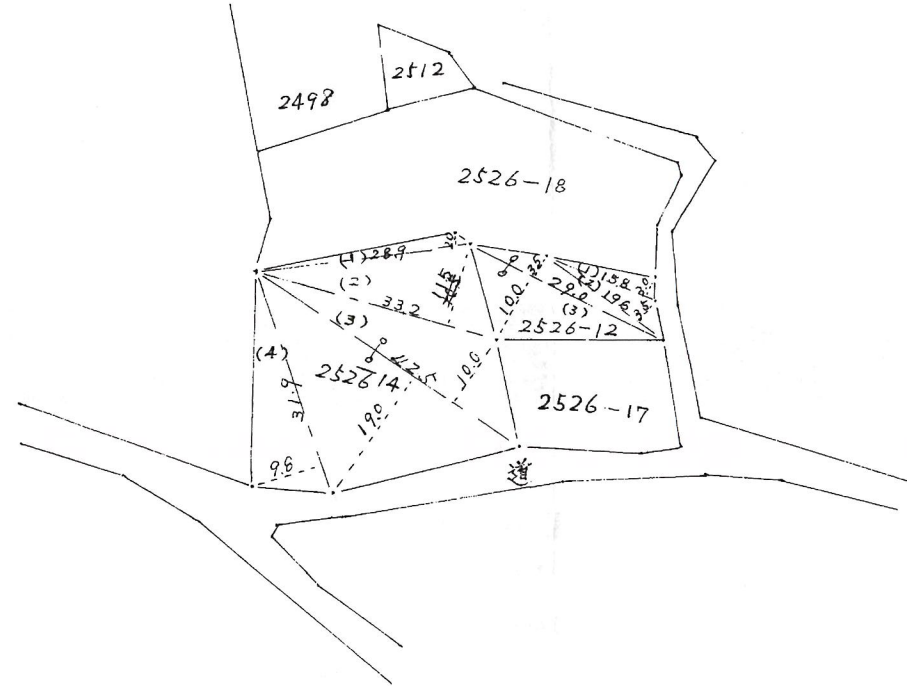
110078

地番 2526番14 2526番17

地積測量図

昭和50年4月22日登記

土地の所在 熊本県菊池郡大津町平川字店丁畑



$$\begin{aligned}
 & \underline{2526-12} \\
 & 1 \quad 15.8 \times 3.0 = 47.40 \\
 & 2 \quad 19.6 \times 3.5 = 68.60 \\
 & 3 \quad 29.0 \times (3.5 + 10.0) = 391.50 \\
 & \text{計} \quad 507.50 \\
 & \text{2除} \quad 253.75 \text{m}^2
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 & \underline{2526-14} \\
 & 1 \quad 28.9 \times 2.0 = 57.80 \\
 & 2 \quad 33.2 \times 11.5 = 381.80 \\
 & 3 \quad 42.5 \times (10.0 + 19.0) = 1232.50 \\
 & 4 \quad 31.9 \times 9.8 = 312.62 \\
 & \text{計} \quad 1984.72 \\
 & \text{2除} \quad 992.36 \text{m}^2
 \end{aligned}$$

昭和五十年四月四日

作製年月日

作製者

大津町役場農政課園圃係
西本順次

申請人

大津町長
大塚龍之亮



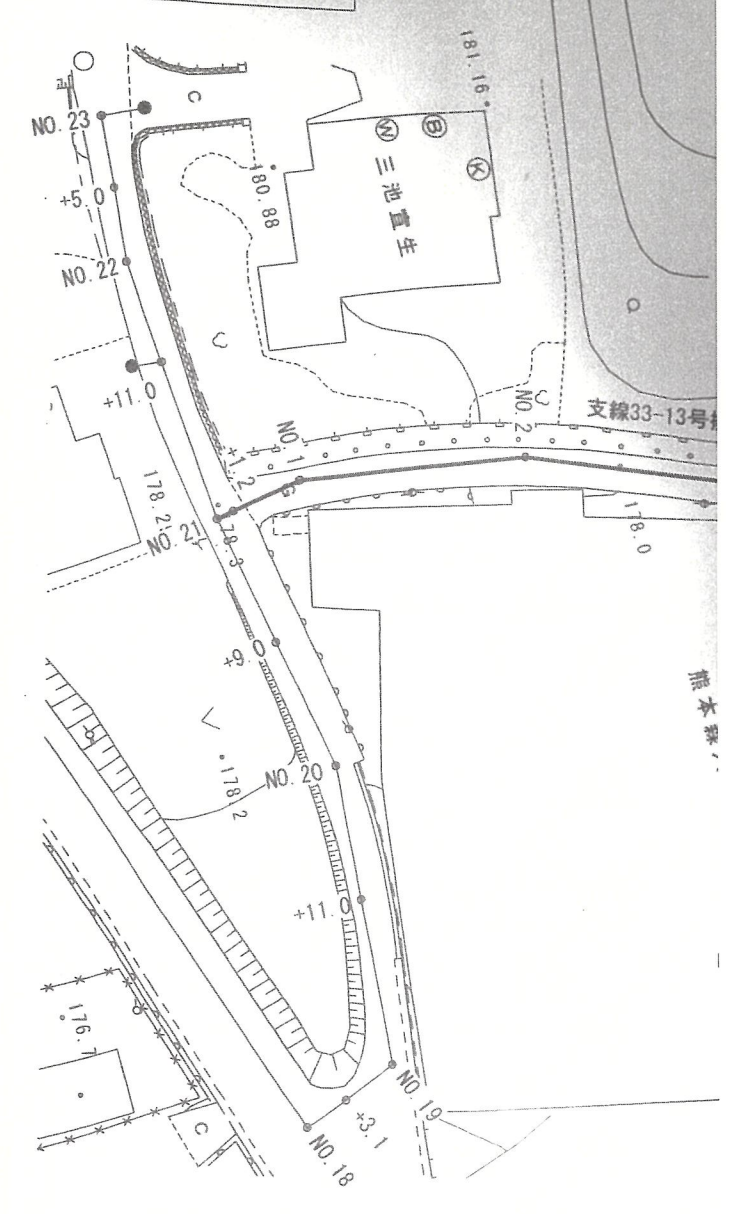
縮尺 1/1000



支線33-12号排水管路



支線33-13号排水管路



支線33号排水管路流入
H=168.767m
1号マンホールの T-14t (φ600)
副管工 A-2型 H=1.12m
VUφ150
H=171.310m
NO. 0+13.0 松本 照夫

小型コンクリート(中間) T-14t (φ300)
H=2.30m
NO. 1+13.0 三池 夏子
1号マンホールの T-14t (φ600)
H=2.62m
副管工 A-2型
H=1.41m
NO. 2 空家
NO. 2 三池 五雄

小型コンクリート(中間) T-14t (φ300)
H=1.99m
NO. 3+11.0 松本 修明
1号マンホールの T-14t (φ600)
H=2.54m

支線33号排水管路流入
H=175.550m
1号マンホールの T-14t (φ600)
小型コンクリート(中間) T-14t (φ300)
H=2.48m
1号マンホールの T-14t (φ600)
H=2.16m

180.00

180.00

別記様式第11号

大津町教育委員会 様

埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

受付番号: 24 994

提出日	令和 7年 2月 20日	
依頼者	住所	熊本市中央区上水前寺 1-12-25 2F
	商号又は名称	株式会社 MR 不動産
	担当者	須江
	電話	096-284-1286
	FAX	096-284-1285 ※正しいです
	E-mail	
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町 大字平川多々良 2526-12 (地番)
	現況	<input type="checkbox"/> 造成地 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> その他 ()
	予定工期	<input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで
確認目的	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産鑑定 <input type="checkbox"/> 開発行為 (事前調査を含む) <input type="checkbox"/> 予備調査 <input type="checkbox"/> その他 ()	
特記事項		

.....以下、大津町教育委員会回答欄.....

回答日	令和 7年 2月 20日	
確認事項	<input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡内 <input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡等の隣接地 <input checked="" type="checkbox"/> 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません	
	遺跡名:	
今後の手続き	<input type="checkbox"/> 文化財保護法 第93条・94条の届出が必要	・当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、工事着工予定日の60日前までに届出が必要です。 ・土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。 ・工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。
	<input checked="" type="checkbox"/> 文化財保護法 第93条・94条の届出不要	・工事の途中で、遺構や遺物等を発見された場合には、そのままの状態で見守りながら大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第96条) ・周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。
	<input type="checkbox"/> 後日回答	・教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。
特記事項		

(受付印)

大津町教育委員会 生涯学習課

〒869-1292 大津町大字大津 1288 番地
 大津町役場 庁舎 2階
 TEL 096-293-2180 / FAX 096-293-9512
 shougai@town.ozu.kumamoto.jp

対応者

回答状況



窓 回答済
FAX回答済
E-mail 回答済



ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2025年2月20日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管理設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は要営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	MR不動産	担当者	蒲江 様
電話番号	(096) 284 - 1286		
FAX番号	(096) 284 - 1285		

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

調査場所	物件名	住所	
	①		菊池郡大津町大字早川99番2526-12
	②		
	③		
	④		
	⑤		
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。			
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()		
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()		
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()		

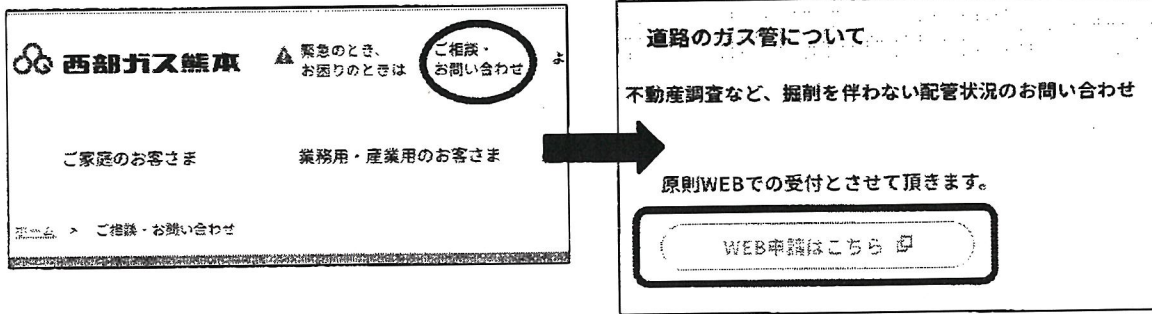
(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、郵割を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本 「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。



返信

蒲池 様

いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いたします。

(本状含め： 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	② 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考				

(報告者名： 池崎)

