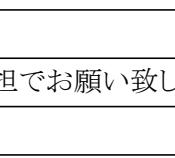


西区城山大塘3丁目 全2区画



—すべての人に不動産を—

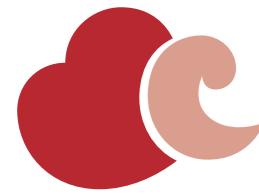
株式会社MR不動産

<u>所在地</u>	熊本市西区城山大塘3丁目2-5			<u>区域区分</u>	市街化区域		
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	第一種中高層		
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	②		
<u>接道</u>	東側公道 幅員約4m 宅地①接道約9.5m 宅地②接道約9.92m			  	HP Instagram		
<u>交通</u>	【産交】高橋中間 徒歩4分						
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	150%				
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	相談				
<u>上水</u>	①前面・②宅内	<u>下水</u>	①前面・②宅内				
<u>小学校</u>	城山小学校	<u>中学校</u>	三和中学校				
<u>備考</u>	必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金						
	※宅地①への上下水道管の引込はございません。引込については買主負担でお願い致します。						
	・建築条件なし						
	・宅地②号地の電柱設置位置については、現在協議中です。						
	※セットバックは買主負担となります。						
	・現況渡し(現況更地)						
	①207.16m ² 62.66坪	13,980,000円					
	SOLD OUT						
<u>有効期限</u>	令和8年1月31日			取引形態:一般			

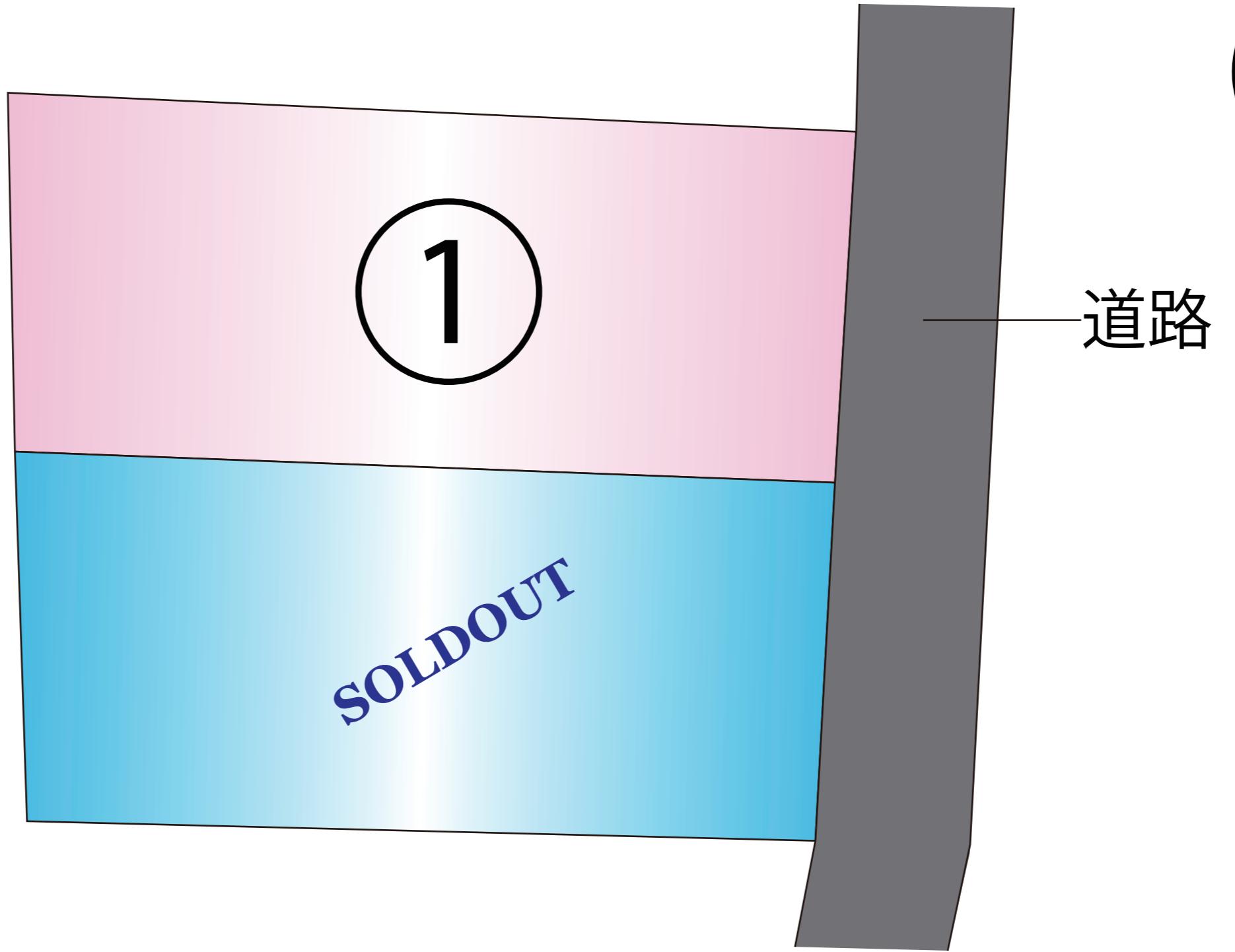
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



—すべての人に不動産を—
株式会社**MR不動産**



所在：熊本市西区城山大塘三丁目 1149 番地 4

確定測量図

令和 6 年 11 月 27 日

座標求積表

地番	1149-4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
X7	-23759.244	-32286.519	107417.248713
X13	-23768.230	-32306.641	563169.365912
X12	-23776.676	-32302.070	-6815.736770
X11	-23768.019	-32282.685	-380064.050505
X8	-23764.903	-32284.045	-283292.494875
	倍面積		414.332475
	面積		207.1662375
	地積		207.16 m ²

地番	1149-A		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
X4	-23785.537	-32297.273	16310.122865
X10	-23777.181	-32278.867	-475661.384112
X9	-23770.801	-32281.471	-295762.837302
X11	-23768.019	-32282.685	189660.774375
X12	-23776.676	-32302.070	565867.662260
	倍面積		414.338086
	面積		207.1690430
	地積		207.16 m ²

地番	道路後退		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P1	-23759.219	-32286.462	-222033.999174
X7	-23759.244	-32286.519	183516.573996
X8	-23764.903	-32284.045	283292.494875
X11	-23768.019	-32282.685	190403.276130
X9	-23770.801	-32281.471	295762.837302
X10	-23777.181	-32278.867	205325.872987
X1	-23777.162	-32278.824	-357003.793440
P3	-23766.121	-32283.399	-579261.028257
	倍面積		2.234419
	面積		1.1172095
	地積		1.11 m ²

合計 415.4524900



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて
お問合せください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00
※回答は翌営業日以降になります

※本枠内をご記入ください

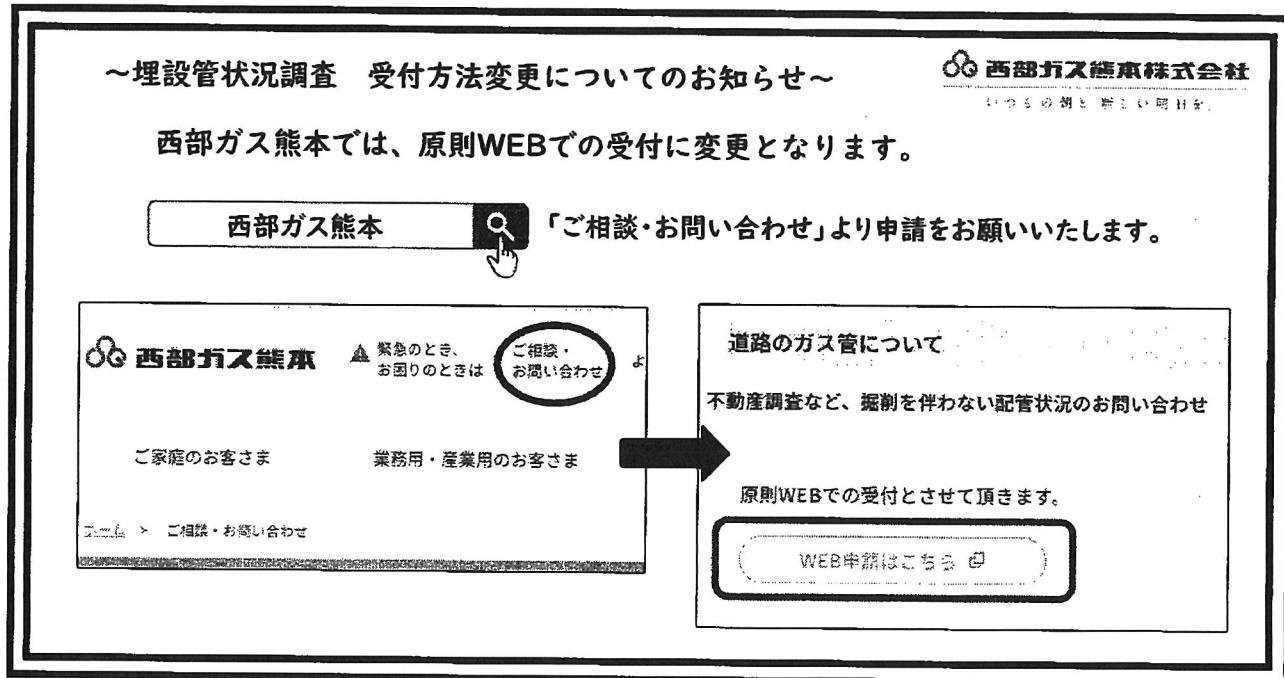
会社名	担当者
株式会社MR不動産	岩見 様
電話番号	(096) 284 - 1286
FAX番号	(096) 284 - 1285

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本県西区城山大塘3丁目2-5
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ()	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ()	

(注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。



返 信

株式会社MR不動産 岩見 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状含め： 2 枚)

調査場所	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	① 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
②	内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
③	内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
④	内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
⑤	内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
備考				

(報告者名： 林田)

FAX送信票

令和7年2月10日

**熊本市文化財課**

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail. bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当 : 林田

宛先 (FAX 096-284-1285)

株式会社MR不動産 御担当者様**件名: 埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして**

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことに
ありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市西区城山大塘三丁目2番5号」(住居表示)
(別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。
埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただ
いております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応い
たします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることも
ございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページツ
画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2枚です。

日本県本西区城山大寺3丁目2-5付近

中2-60-2001

圖 2-1

株式会社JR不動産
025-20250209144754

