

MR hill's清水岩倉



—すべての人に不動産を—
株式会社MR不動産

所在地	熊本市清水岩倉1丁目531番1			区域区分	市街化区域			
売買代金	¥6,000,000円			用途地域	第一種低層住居専用地域			
土地面積	249.09㎡(75.34坪)			電柱	無			
接道	  HP Instagram							
交通						(電鉄)清水ヶ丘 270m 徒歩約4分		
建ぺい						50%	容積	80%
地目						宅地	引渡時期	相談
上水							下水	
小学校						清水小	中学校	清水中

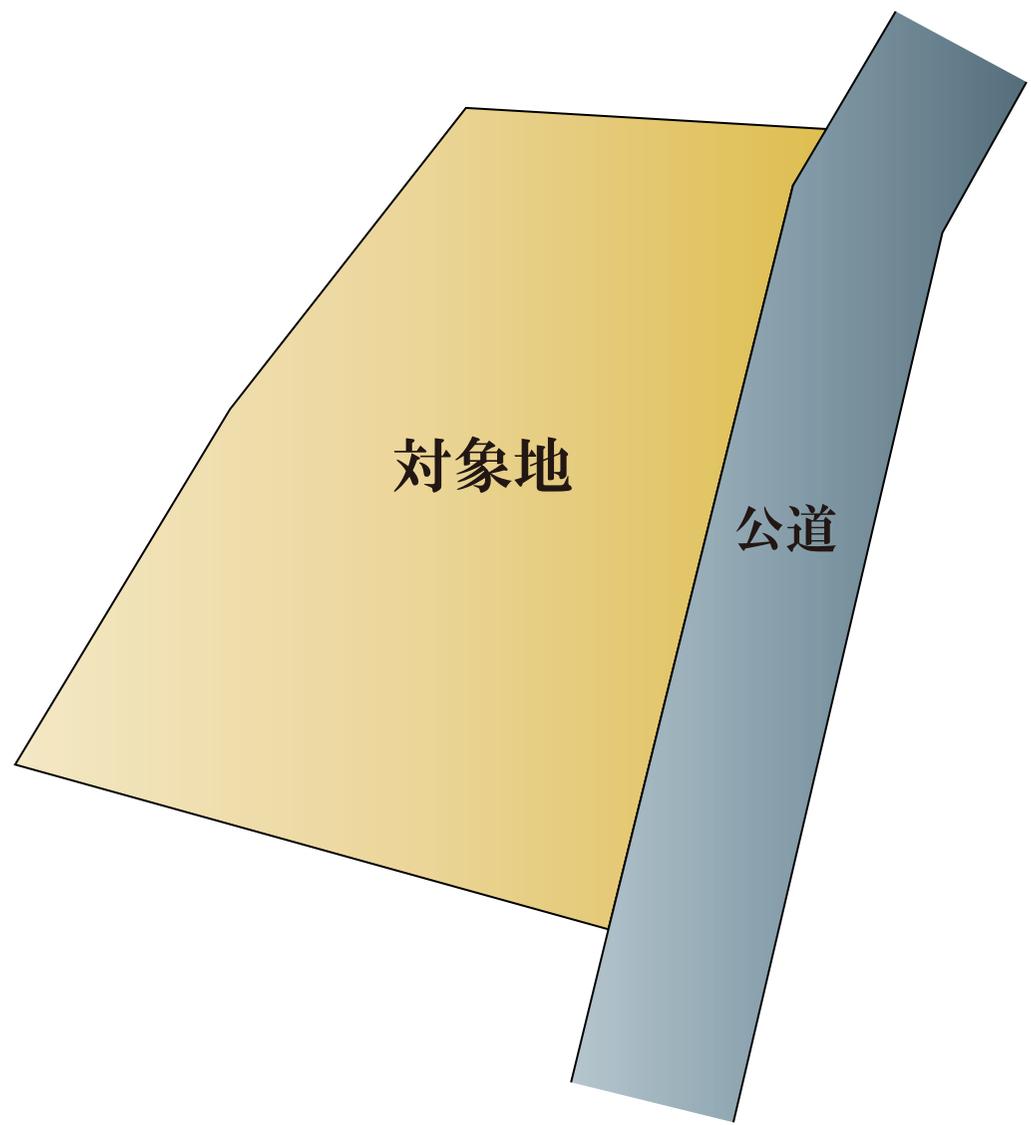
備考	・安全上支障がないか建築士の判断で建物を建てる際に、隣地との崖の高さの1.5倍以上確保しなければならない		
	・建築条件なし		
	・境界立ち合い確定測量後の引渡し		
	必要経費: 仲介手数料		

有効期限	令和7年10月31日	取引形態: 専任
------	------------	----------

熊本県知事(1)第5535号

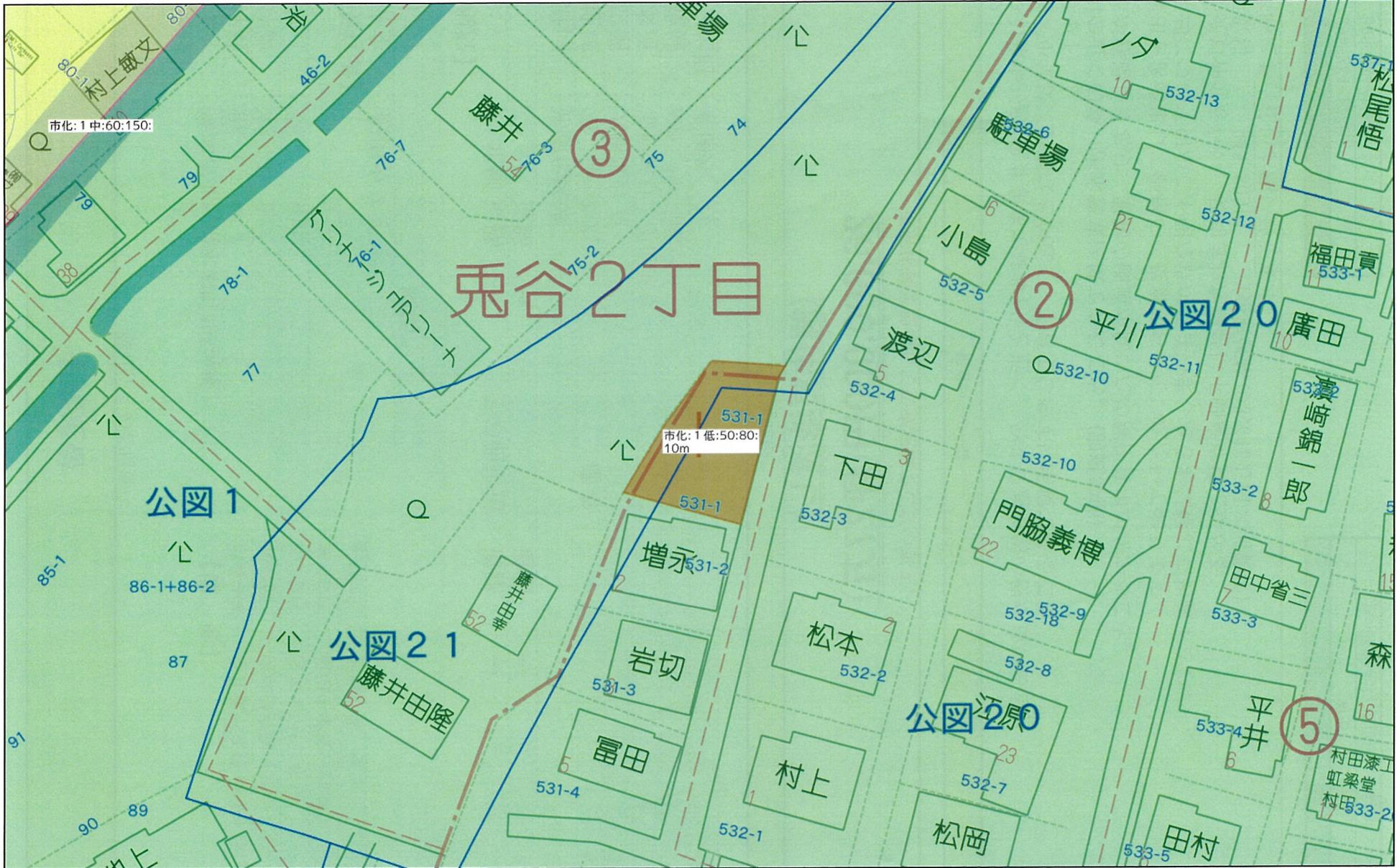
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



対象地

公道

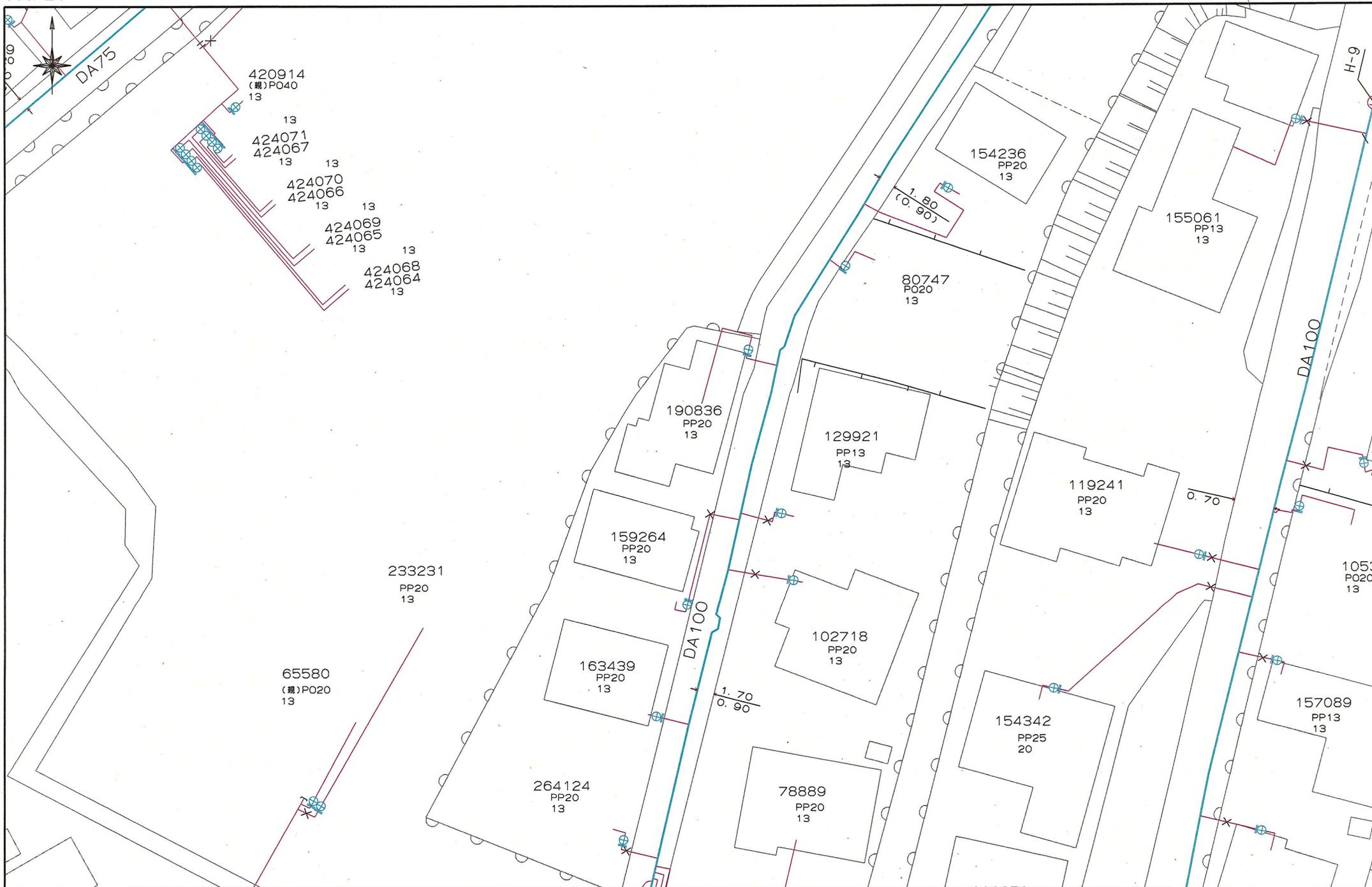


市化: 1 低: 50: 80: 10m

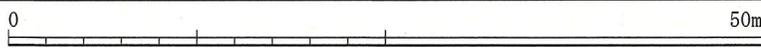
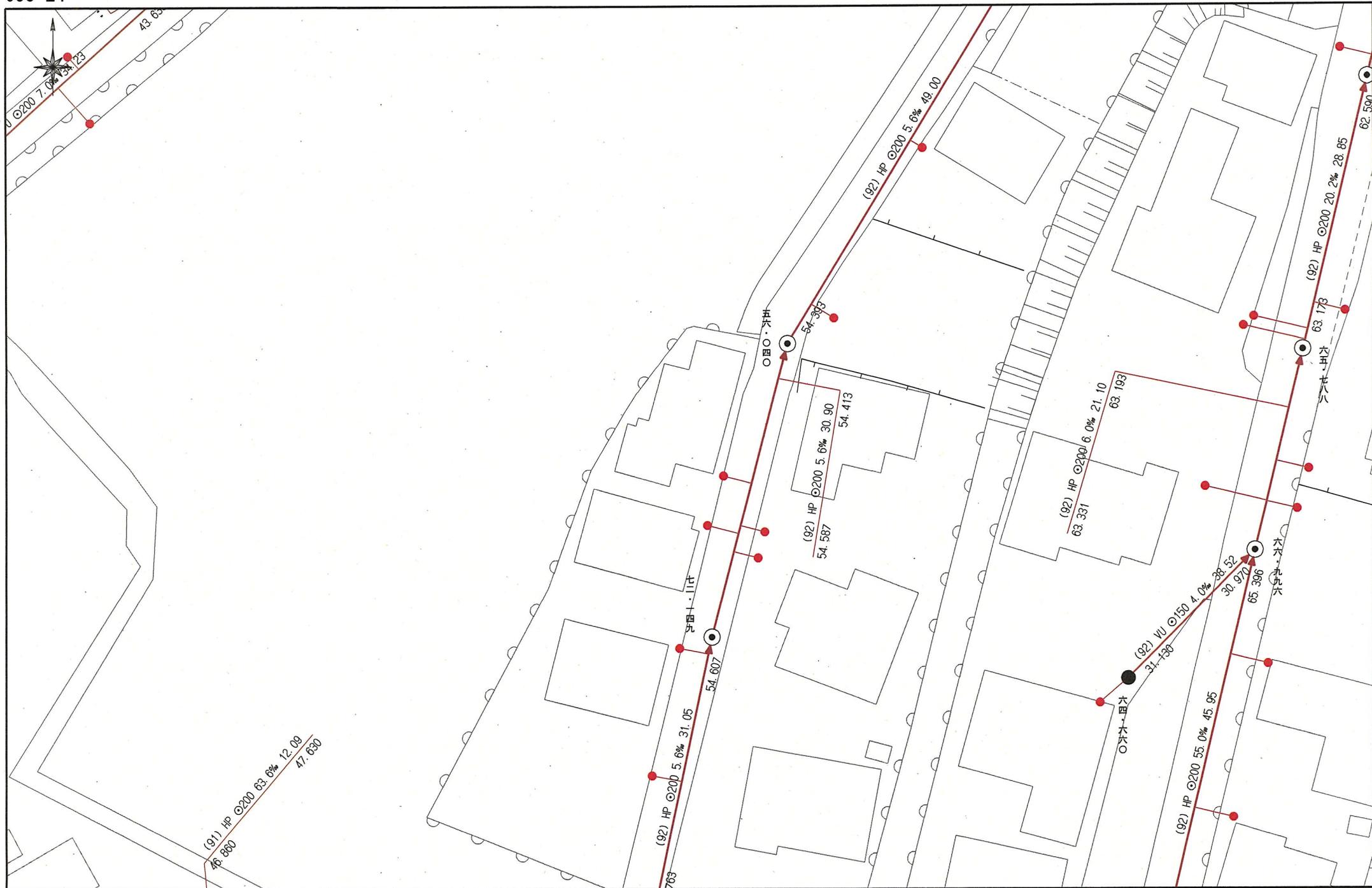
40m

1:671

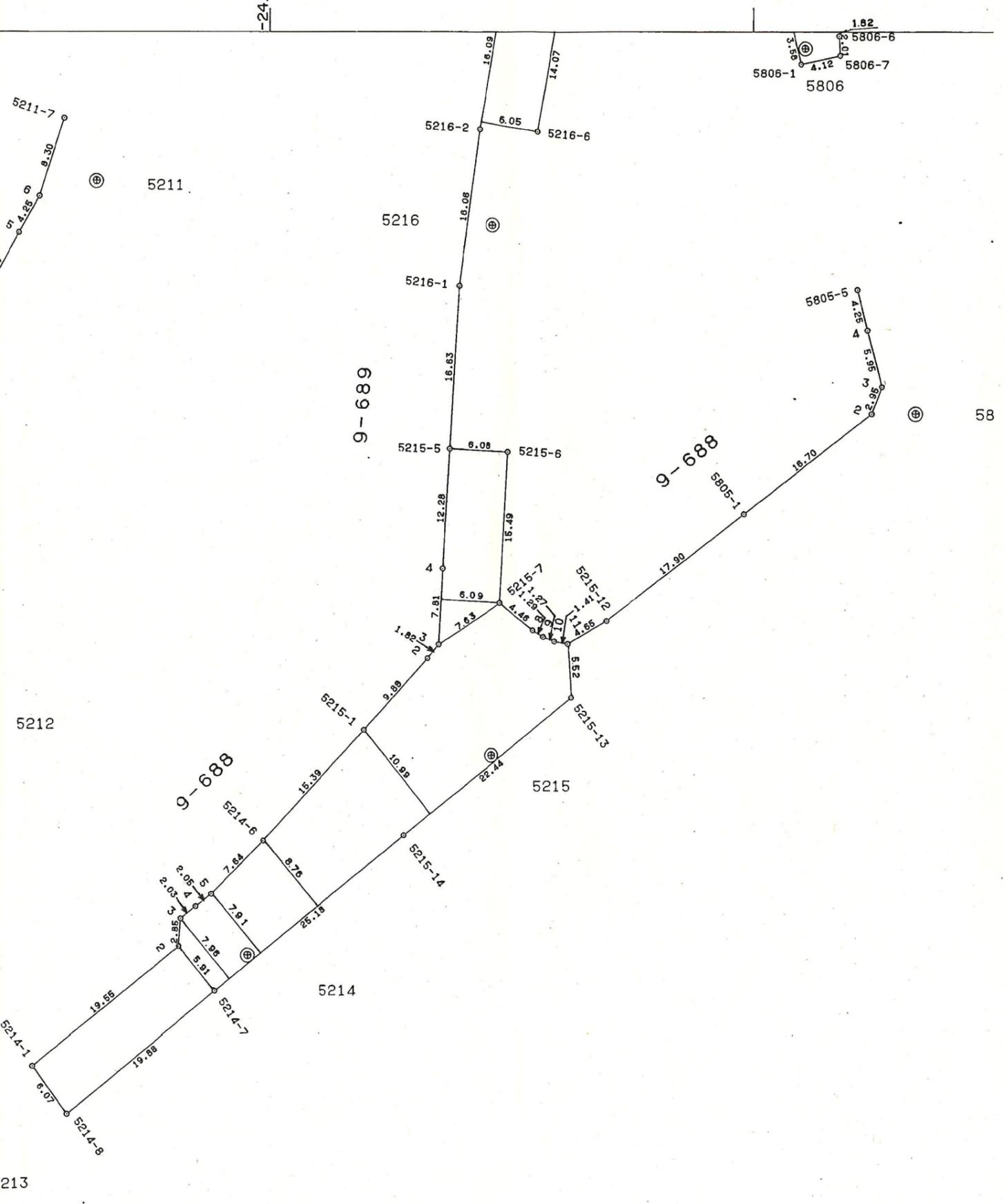
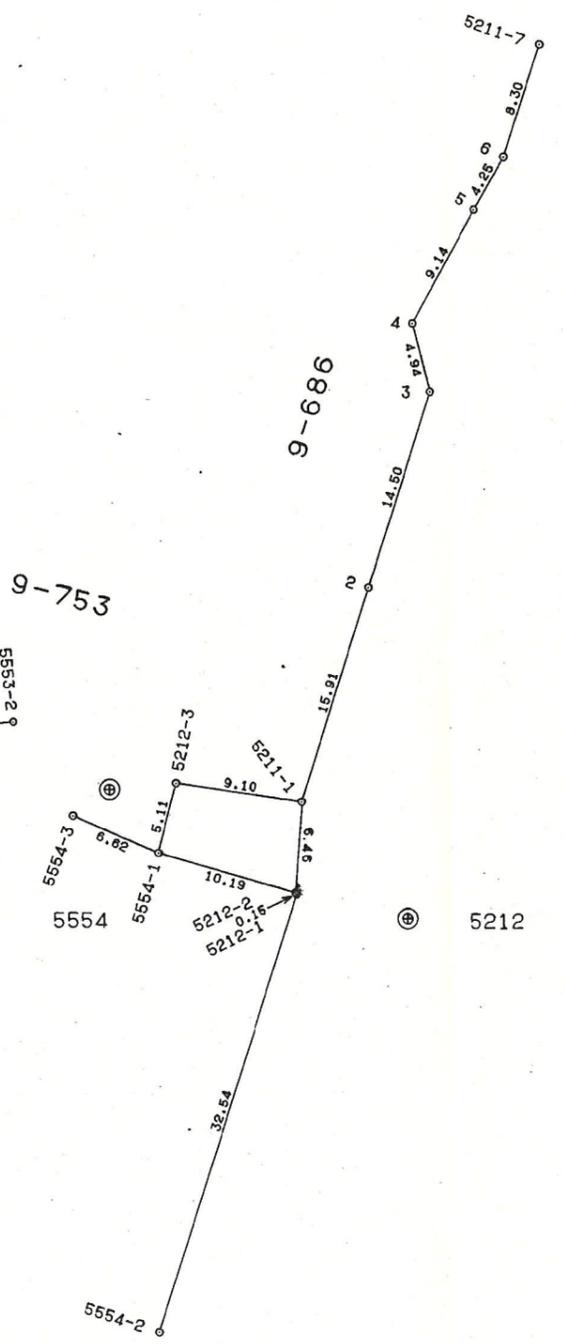
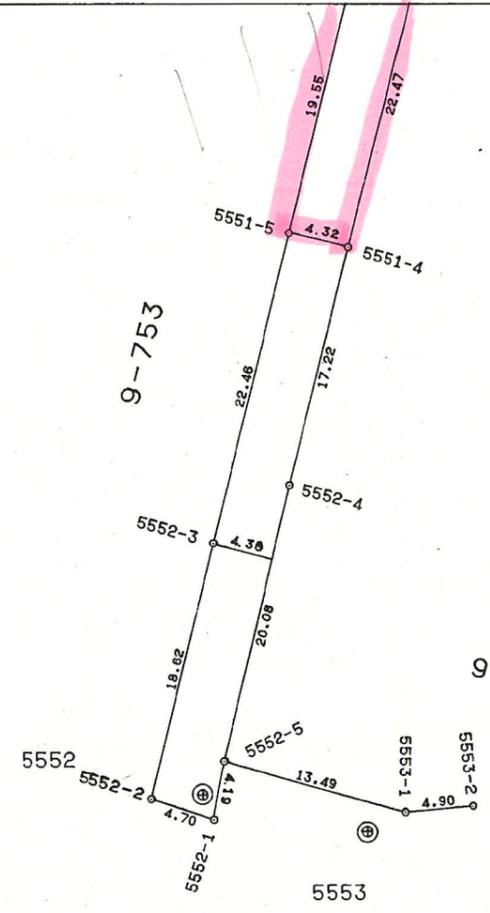
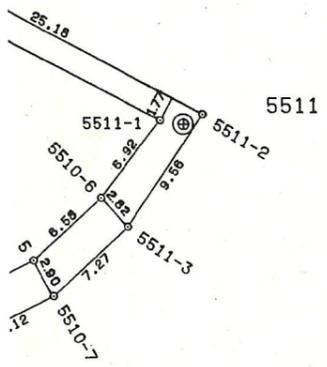
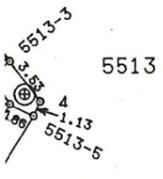
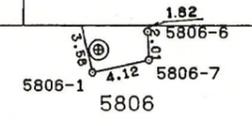
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。



清水町八景水谷 5208



-24.7

-24.6

-24.7

-24.6

5806

清水町兔谷



3.00

31.86

.49.8

.48.5

.49.2

5511

5508

.53.2

.56.3

.60.6

.71.5

.56.5

56.2

56.2

56.2

56.2

56.2

56.2

56.2

56.2

56.2

56.2

4.32

4.38

4.38

4.38

4.38

4.38

4.38

4.38

4.38

4.38

60.3

60.3

60.3

60.3

60.3

60.3

60.3

60.3

60.3

60.3

66.4

66.4

66.4

66.4

66.4

66.4

66.4

66.4

66.4

66.4

67.4

67.4

67.4

67.4

67.4

67.4

67.4

67.4

67.4

67.4

68.8

68.8

68.8

68.8

68.8

68.8

68.8

68.8

68.8

68.8

69.8

69.8

69.8

69.8

69.8

69.8

69.8

69.8

69.8

69.8

70.1

70.1

70.1

70.1

70.1

70.1

70.1

70.1

70.1

70.1

71.5

71.5

71.5

71.5

71.5

71.5

71.5

71.5

71.5

71.5

72.2

72.2

72.2

72.2

72.2

72.2

72.2

72.2

72.2

72.2

73.4

73.4

73.4

73.4

73.4

73.4

73.4

73.4

73.4

73.4

74.1

74.1

74.1

74.1

74.1

74.1

74.1

74.1

74.1

74.1

74.2

74.2

74.2

74.2

74.2

74.2

74.2

74.2

74.2

74.2

74.3

74.3

74.3

74.3

74.3

74.3

74.3

74.3

74.3

74.3

74.4

74.4

74.4

74.4

74.4

74.4

74.4

74.4

74.4

74.4

74.8

74.8

74.8

74.8

74.8

74.8

74.8

74.8

74.8

74.8

75.1

75.1

75.1

75.1

75.1

75.1

75.1

75.1

75.1

75.1

75.2

75.2

75.2

75.2

75.2

75.2

75.2

75.2

75.2

75.2

75.5

75.5

75.5

75.5

75.5

75.5

75.5

75.5

75.5

75.5

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.7

75.7

75.7

75.7

75.7

75.7

75.7

75.7

75.7

75.7

75.8

75.8

75.8

75.8

75.8

75.8

75.8

75.8

75.8

75.8

75.9

75.9

75.9

75.9

75.9

75.9

75.9

75.9

75.9

75.9

76.0

76.0

76.0

76.0

76.0

76.0

76.0

76.0

76.0

76.0

76.1

76.1

76.1

76.1

76.1

76.1

76.1

76.1

76.1

76.1

76.2

76.2

76.2

76.2

76.2

76.2

76.2

76.2

76.2

76.2

76.3

76.3

76.3

76.3

76.3

76.3

76.3

76.3

76.3

76.3

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.5

76.5

76.5

76.5

76.5

76.5

76.5

76.5

76.5

76.5

76.6

76.6

76.6

76.6

76.6

76.6

76.6

76.6

76.6

76.6

76.7

76.7

76.7

76.7

76.7

76.7

76.7

76.7

76.7

76.7

76.8

76.8

76.8

76.8

76.8

76.8

76.8

76.8

76.8

76.8

76.9

ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2025年3月2日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管理設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

※太枠内をご記入ください

会社名 株式会社MR不動産	担当者 友田 様
電話番号	(096) 284 - 1286
FAX番号	(096) 284 - 1285

	物件名	住所
調査場所	①	熊本市北区清水岩倉1丁目531-1(地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

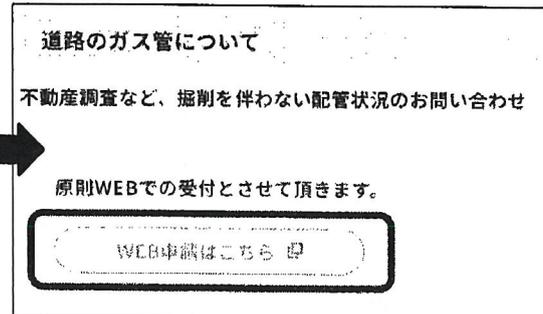
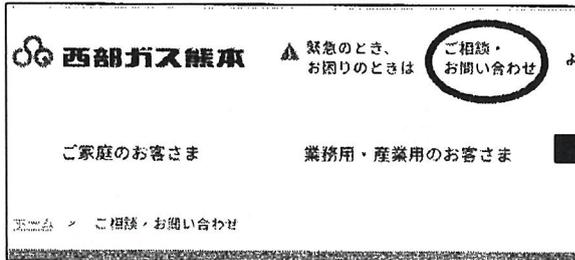


西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。



返信

株式会社MR不動産

友田 様

いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いたします。

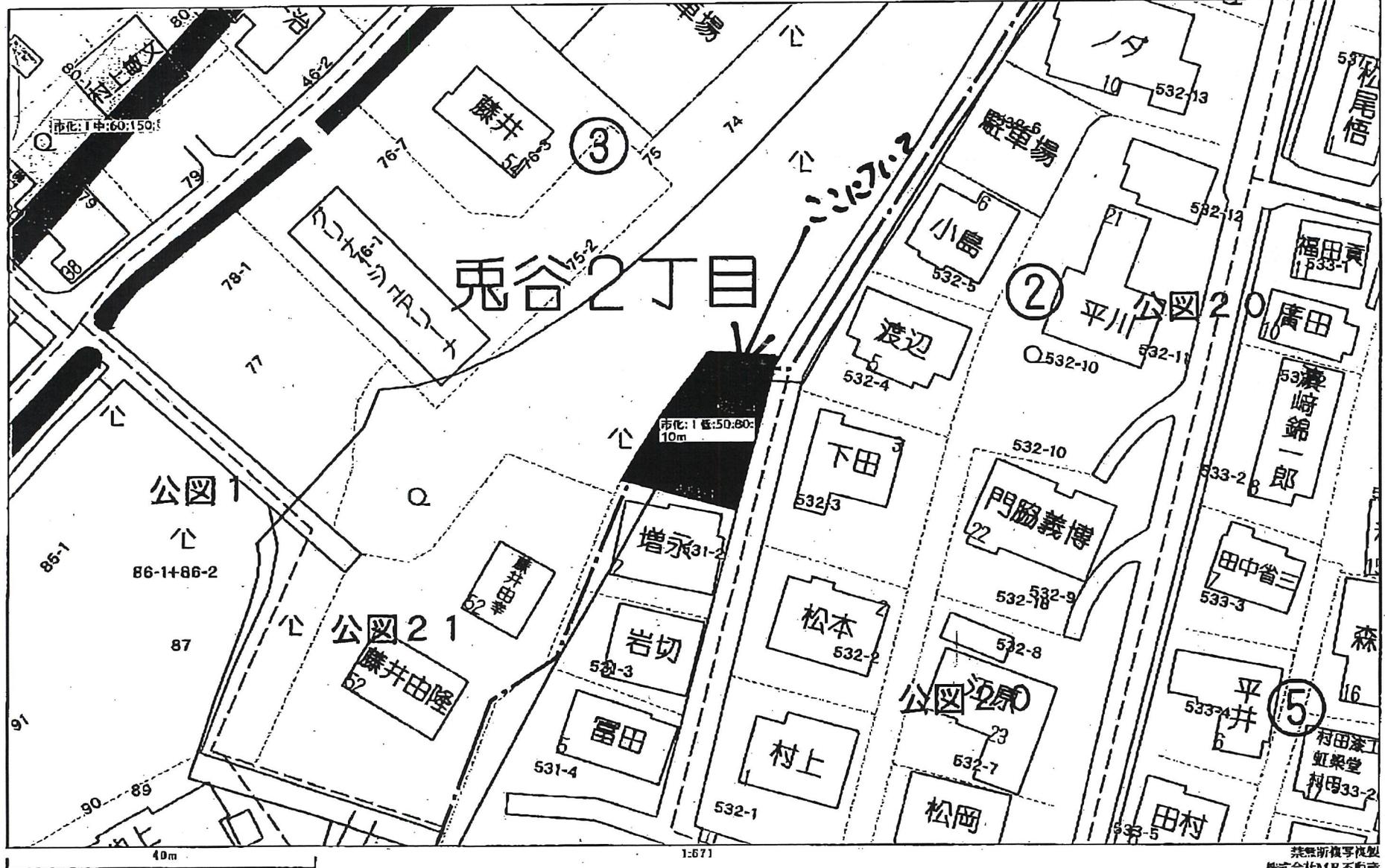
(本状含め： 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	② 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考	付近にガス管がない為配管図はありません。			

(報告者名： 黒田)

<p style="text-align: center;">FAX送信票</p> <p style="text-align: center;">令和7年3月3日</p>  <p style="text-align: center;">ひこまる</p>	<p style="text-align: center;">熊本市文化財課</p> <hr/> <p style="text-align: center;">〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1 TEL 096-328-2740 FAX 096-324-4002 E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp</p> <p style="text-align: center;">担当 : 古藤</p>
<p>宛先 (FAX 096-284-1285)</p> <p style="text-align: center;">株式会社MR不動産 御担当 友田 様</p>	
<p>件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして</p> <p>日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。</p> <p>FAXにてお問い合わせのありました</p> <p>「熊本市北区清水岩倉1丁目531-1」(地番) (別紙地図の位置)</p> <p>は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。 埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。</p> <p>現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある 「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」 でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いたします。</p>	
<p>送信枚数</p> <p style="text-align: center;">この送信票を含み、全部で 2枚です。</p>	

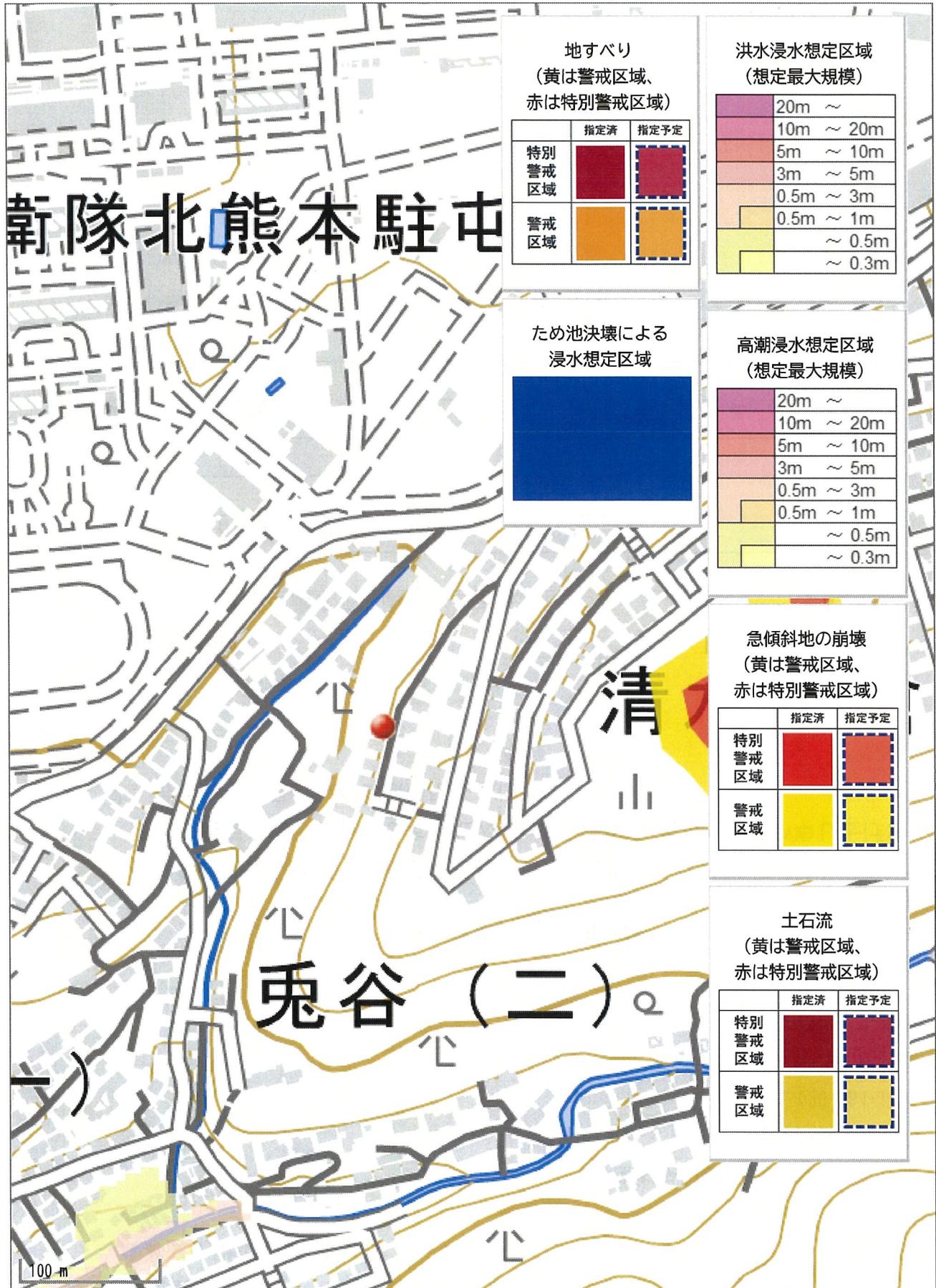
熊本県熊本市北区清水岩倉1丁目3付近



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

1:671

禁無断複写複製 株式会社MR不動産 221149925-20250221131353



地すべり
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

100 m